Teresa Pérez Postiguillo (1 de 1)
Tècnica
Data Signatura: 14/03/2019
HASH: f48e4378868a71913c6559d2fecbb7cd1

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGULARAN EL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE TRES ESPAIS MUNICIPALS DE BADIA DEL VALLÈS.

Clàusula primera. Objecte i qualificació.

1. L'objecte d'aquest contracte administratiu especial és la gestió i explotació de tres espais municipals a Badia del Vallès definits com s'expressen a continuació:

Tipus espai	Nom de l'espai	Adreça	M² superfície útil
A	Local comercial núm. 147-148	Carrer dels Infants, s/n	201,08
B	Bar-Cafeteria Llar d'Avis	Av. de Burgos, s/n	77,83
C	Bar-Cafeteria El Molí	Av. de la Costa Blava, s/n	117,36

L'objecte, característiques i condicions de la gestió i explotació d'aquest contracte, es defineixen i s'executaran conforme allò disposat a la part de prescripcions tècniques reguladors del contracte (PPT en endavant).

2. Aquest contracte té la qualificació contracte administratiu especial, d'acord amb l'article 25.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant) i la codificació CPV és 55511000-5 pel que fa als espais B i C: serveis de cantina i d'altres de cafeteria per a clientela restringida.

Clàusula segona. Procediment de Selecció i Adjudicació.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert i en aplicació de diversos criteris d'adjudicació. Per a l'avaluació de les proposicions s'atendrà allò disposat a la clàusula novena, d'acord amb els articles 146 i 156 del LCSP pel espais B i C.

Clàusula tercera. Publicitat de la licitació.

1. L'anunci de licitació es publicarà únicament en el perfil de contractant de l'Ajuntament (https://www.badiadelvalles.cat/seccio.php?id=34) amb antelació mínima de 30 dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la recepció de les proposicions.

2. L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació als diaris i butlletins oficials i altres mitjans de difusió, serà com a màxim de 100 euros per a cada adjudicatari.

Clàusula quarta. Canòn i condicions econòmiques i pressupostàries de la concessió.

1. S'estableix com a condició prèvia de participació en aquest procediment la obligació de dur a terme les obres definides a les memòries valorades, per a cada equipament, realitzades pels serveis municipals de l'Oficina Tècnica de Territori segons els annexes

2. El cànon mensual que serà d'aplicació per a cada espai definit serà el següent:

Espai A: Local comercial núm. 147-148

L'aplicació del cànon mensual bé determinat conforme el preu establert per acord del ple municipal de data 28 de novembre de 2018, en relació a l'aprovació del Pla d'Acció Comercial de Badia del Vallès. En aquest acord es determina que aquest local comercial es troba dins la categoria especial tenint un preu de 6,00 euros/m2. En el cas que l'activitat proposada sigui una farmàcia el preu serà multiplicat pel doble i en el cas que les activitats proposades siguin un estanc, administracions de loteries o entitats bancàries les rendes quedaran multiplicades per 1,5.

Espai B: Bar-Cafeteria Llar d'Avis

L'aplicació del cànon mensual, tot i estar ubicat a la primera categoria segons el Pla d'Acció Comercial de Badia del Vallès, es determina que li serà d'aplicació la categoria 3à, perquè es valora que el servei que ha d'oferir ha de ser econòmic pel públic al qual s'adreça, majoritàriament jubilats i pensionistes. El preu que es determina per a aquesta categoria és de 3,85 euros/m2.

Espai C: Bar-Cafeteria El Molí

L'aplicació del cànon mensual d'aquest espai no es troba definit al Pla d'Acció Comercial de Badia del Vallès per la qual cosa, tenint en compte el tipus de servei que ha d'oferir, se li aplicarà el preu corresponent a la categoria 2ª de l'esmentat Pla d'Acció, sent aquest de 5,0 euros/m2.

3. El concessionari estarà obligat al pagament puntual del cànon. Igualment, seran a càrrec del concessionari:

a) Les despeses de tota mena que s'hagin de satisfer a companyies de subministraments d'aigua, electricitat, gas o qualsevol altres.
b) Les despeses d'honoraris, aranzels, etc. que gravin la formalització de la concessió o, en el seu cas, les escriptura pública i registral.
c) Qualsevol d'altres que dimanin del present Plec, del Pla d'Acció Comercial de Badia del Vallès, o de l'Ordenança Fiscal reguladora vigent.

4. L'abonament de les taxes i exaccions es realitzarà conforme allò establert a la corresponent Ordenança Fiscal aprovada per l'Ajuntament de Badia del Vallès.

5. Els ingressos provinents d'aquesta concessió aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 431231900.

El valor estimat (VE), sense incloure l'IVA, dels ingressos de cànon previstos per a tota la vigència, que anirà a càrrec de la aplicació pressupostària 431231900 és el següent:

Any 2019:

Local	m2	Categ/tipus	coef	preu	canon	Amortit	Total/mes
Espai A	201,08	especial	1	6	1.206,48	169,42	1.037,06
		farmacia	2		2.412,96		2.243,54
		Lot.E banc.*	2,5		3.016,20		2.846,78
Espai B	77,83	3a	1	3,85	311,04	82,45	217,55
Espai C	117,36	2a	1	5	586,80	103,87	483,00

* Loteries, entitats bancàries i estancs

Anys 2020-2029:

Local	m2	Categ/tipus	coef	preu	IPC**	canon	amortz	Total/mes
Espai A	201,08	especial	1	6	1,5	1.224,58	169,42	1.055,16
		farmacia	2			2.449,16		2.279,74
		Lot.E banc.*	2,5			3.061,45		2.892,03
Espai B	77,83	3a	1	3,85	1,5	326,60	82,45	244,15
Espai C	117,36	2a	1	5	1,5	595,61	103,87	491,74

* Loteries, entitats bancàries i estancs
** IPC, variable segons l'anualitat

Anys 2030-2035:

Local	m2	Categ/tipus	coef	preu***	IPC**	canon
Espai A	201,08	especial	1	6	1,5	1.224,58

		farmacia	2			2.449,16
		Lot.E banc.*	2,5			3.061,45
Espai B	77,83	3a	1	3,85	1,5	326,60
Espai C	117,36	2a	1	5	1,5	595,61

* Loteries, entitats bancàries i estancs
** IPC, variable segons l'anualitat.
*** preu: el preu base serà el fixat per l'anualitat 2030 i per tant es variable, 6 e/m2 es una estimació.

6. Als quadres precedents, fins al 2029, s'ha deduït de l'import del cànon l'estimació mensual de l'amortització de les obres que ha de realitzar l'adjudicatari al seu exclusiu càrrec. Aquesta deducció de l'import del cànon quedarà sense efecte un cop hagin transcorregut 10 anys des de l'adjudicació o quan el concessionari traspassi o cedeixi l'espai abans de transcorregut el termini de 10 anys, de manera que el cessionari haurà d'abonar l'import íntegre del cànon, sense que pugui aplicar-se cap deducció per amortització.

Clàusula cinquena. Durada del Contracte, inici i lloc d'entrega de les prestacions.

1. La durada del contracte serà de 10 anys a comptar des dels tres mesos següents a la data d'adjudicació. Aquest període de 10 anys es podrà prorrogar per períodes anuals, per mutu acord de les parts i fins a un màxim de 5 anys.

2. Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari haurà d'executar al seu càrrec, encarregant-ho a l'empresa que designi, les obres que es detallen als annexos 5, 6 o 7, respectivament.

3. El termini màxim per a la finalització de les obres i l'inici de l'activitat serà de tres mesos a comptar des de l'adjudicació. La signatura del contracte no es formalitzarà fins a la finalització de les obres, les quals hauran de passar la inspecció dels serveis tècnics municipals i hauran d'estar d'acord a la corresponent memòria valorada segons els annexos 5, 6 o 7 d'aquest plec. El moment del transcurs d'aquest termini de tres mesos determinarà l'inici de la obligació de pagar el canon, i del còmput dels 10 anys de durada.

4. El lloc de lliurament de les claus serà a l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Clàusula sisena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions

de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. L'activitat dels interessats ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels respectius estatuts o regles fundacionals.

1. **La capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Els empresaris individuals, mitjançant còpia autèntica del DNI. Els empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

En cas d'actuar per representació, s'haurà d'acreditar amb el document públic d'apoderament atorgat a favor de qui subscrigui o subscriguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del o dels apoderats.

b) Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, per a la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de la LCSP, es provarà:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. **La solvència de l'empresari:**

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un dels mitjans següents:

a) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

b) Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent durant el període de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 600.000 euros i per import igual o superior a 20.000 euros per cada sinistre anual. Aquesta s'hi acreditarà amb certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports, riscos assegurats i data de venciment, i l'aportació del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que, en tot cas, garanteixi la seva vigència i cobertura durant tota la vigència del contracte.

c) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

3.2.La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà per un dels mitjans següents:

a) La presentació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al de l'objecte d'aquest contracte.

b) Les titulacions acadèmiques i professionals i currículums de l'empresa i del personal responsable de l'execució del contracte.

c) Estar donat d'alta a l'IAE o al cens d'empresaris a l'epígraf corresponent, i al règim especial d'autònoms de la seguretat social o el compromís i obligació d'estar-ho prèviament a la formalització del contracte.

3.3 En tot cas, és requisit dels licitadors trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de cotitzacions amb el Ministeri d'Hisenda,la Seguretat Social i l'Ajuntament de Badia del Vallès, imposades per les disposicions vigents.

3.4 Les empreses que estiguin inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, acreditaran la solvència econòmica i financera, i tècnic professional, conforme l'article 96 de la LCSP, mitjançant certificació de la inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat, juntament amb una fitxa resum actualitzada de les dates que consten en el Registre de licitadors corresponent, que acrediti els requisits de solvència exigits.

Clàusula setena. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Per a la licitació del contracte actual, no s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics a causa de la manca d'equips ofimàtics especialitzats dels quals no disposen els òrgans de contractació, d'acord amb l'establert en el punt tercer de la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, davant el registre general ubicat a l'OAC, dins l'horari de 9 a 14 hores, dins del termini de 30 dies naturals, a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant.

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

7.3 Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de 3 dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

7.4 Contingut de les proposicions

Les ofertes per participar es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en la forma i condicions que a continuació es descriu:

2.1 SOBRE «A»DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

A l'exterior del sobre ha de figurar la menció: "sobre A) documentació administrativa del procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació de l'espai (A, B o C) ..... en ..... de Badia del Vallés, presentada per .....amb NIF..... amb domicili a efectes de comunicació....., e-mail.....,telèfon....., fax..... (signatura)"

El sobre haurà de contenir la declaració responsable de complir els requisits legals i no estar incurs en cap causa de prohibició per contractar amb l'Ajuntament segons model annex1A (si el licitador es troba inscrit en els registres oficials de licitadors i empreses classificades de l'Estat o la Generalitat) o model annex 1B (en cas contrari).

Altrament, si es donen els supòsits que s'indican, el sobre contindrà la els documents següents:

- Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres, segons la clàusula 6.1.
- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE),

segons model annex número 2.

- Documentació relativa, en el cas de subcontractació, als noms, raons socials o perfil empresarials i els requisits de solvència econòmica, professional o tècnica de les empreses subcontractistes.

2.2 SOBRE «B» DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

A l'exterior del sobre ha de figurar la menció: "sobre B) proposició i documentació quantificable de forma automàtica del procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació de l'espai (A, B o C) ..... , presentada per ..... amb NIF..... (signatura)"

Contindrà la proposició que s'ha d'ajustar als models d'annex 4, segons l'espai A, B o C, amb el contingut i documentació exigible en cada cas.

3. Retorn de la documentació presentada. Un cop adjudicat i formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació de les proposicions presentades quedarà a disposició de les empreses licitadores. En cas que les empreses licitadores no retirin dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini de

sis mesos a comptar des de la data d'adjudicació del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

Clàusula vuitena. Activitats permeses, no permeses i específiques per a l'espai dels locals comercials números 147-148.

1. Activitats permeses. En general es podrà desenvolupar qualsevol activitat comercial, d'oficines, de serveis, socials, culturals o d'altres anàlogues.

2. Activitats no permeses. No obstant això, per al present procediment hi queden excloses i no admeses proposicions respecte les activitats següents: bars, cafeteries, restaurants, perruqueries, sales d'activitats lúdiques i de jocs recreatius i apostes, supermercats de tot tipus, clubs o associacions de productes de cànnabis o similars i locutoris.

3. Activitats específiques. Tenen aquesta consideració aquelles que tenen determinats aspectes singulars. En el cas d'activitats de farmàcies administracions de loteries, estancs i entitats financeres tindran el tractament econòmic de canon diferenciat, així per a les activitat de farmàcia les rendes quedaran multiplicades pel doble i per a la resta d'activitats específiques les rendes quedaran multiplicades pel triple.

Clàusula novena. Criteris d'Adjudicació.

1. Per a la valoració de les proposicions cal tenir en compte diversos criteris d'adjudicació quantificables objectiva i automàticament, per a cada un dels tres espais municipals definits en aquest plec i com s'expressa a continuació:

1.1 Espai A. Local comercial números 147-148

a) Proposta d'ocupació de llocs de treball afectats directament a l'activitat (Fins a 25 punts). S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que presenti el major nombre de llocs de treball, amb contractes de 35 hores setmanals. A partir d'aquí les propostes seran avaluades restant 4 punts en ordre decreixent a cada proposta.

b) Grau d'innovació o implantació de l'activitat a desenvolupar (Fins a 25 punts). Es valorarà el grau d'innovació a instal·lar al municipi de Badia del Vallès en funció de la tipologia de l'activitat que es vulgui muntar. Així, s'atorgaran 25 punts a les activitats relacionades amb entitats bancàries i amb els diferents tipus de centres metges homologats pel Ministeri de Sanitat i/o el Collegi de Metges i 10 punts a qualsevol de les altres activitats permeses segons la clàusula setena d'aquest plec.

c) Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques (Fins a 10 punts). En aquest criteri es valoraran els contractes o els convenis de pràctiques amb centres d'ensenyament públics, per facilitar la pràctica dels alumnes així com l'experiència amb el món laboral. S'atorgaran 2 punts per cada contracte o conveni de col·laboració.

d) Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament de Badia del Vallès amb motiu de la Festa Major (Fins a 20 punts). Partint de la base de 1.000 euros de participació s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta màxima, a partir d'aquí la puntuació es calcularà proporcionalment a la quantitat oferta.

e) Proposta de participació activa, anualment, en l'organització de la Cursa Popular de Badia del Vallès organitzada per l'Ajuntament de Badia del Vallès (Fins a 20 punts). Partint de la base de 500 euros de participació s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta màxima, a partir d'aquí la puntuació es calcularà proporcionalment a la quantitat oferta.

Total puntuació amb criteris quantificables automàticament: **100 punts**.

1.2 Espai B. Bar-Cafeteria de la Llar d'Avis

a) Oferiment de productes especials per a celíacs (10 punts). Si el licitant ofereix diversos productes especials per a consumidors celíacs (pa, aperitius, pastes, etc.) s'atorgaran directament 10 punts.

b) Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament de Badia del Vallès amb motiu de la Festa Major (Fins a 20 punts). Partint de la base de 500 euros de participació s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta màxima, a partir d'aquí la puntuació es calcularà proporcionalment a la quantitat oferta.

c) Proposta de participació activa, anualment, en els actes organitzats per l'Ajuntament de Badia del Vallès amb motiu de la Festa de la Gent Gran (Fins a 20 punts). Partint de la base de 500 euros de participació s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta màxima, a partir d'aquí la puntuació es calcularà proporcionalment a la quantitat oferta.

d) Oferiment de menús econòmics per a persones grans (Fins a 25 punts). La millor oferta econòmica de preus dels menús serà la que n'obtingui el valor més baix per a cadascun dels dos possibles menús oferts (10 punts pel menú 1 i 15 punts pel menú 2), la resta d'ofertes es valoraran aplicant la fórmula següent: Puntuació=(Preu del menú més baix x Puntuació màxima) / preu del menú que es puntua. A tal efecte, els preus màxims inicials, millorables a la baixa pels licitadors seran els següents:

Menú 1: Primer plat, postres i beguda 5 euros (IVA inclòs)

Menú 2: Primer i segon plat, postres i beguda 7 euros (IVA inclòs)

e) Oferta econòmica respecte els preus dels productes a la venda (Fins a 25 punts). La millor oferta econòmica de preus dels productes a la venda, serà la que n'obtingui el valor més baix al sumatori total dels preus oferts per a tots i cadascun dels productes ∑PTP (preus del total de productes). La resta d'ofertes es valoraran aplicant la fórmula següent: Puntuació= (∑PTP més baix x Puntuació màxima) / ∑PTP que es puntua. A tal efecte, els preus màxims inicials, millorables a la baixa pels

licitadors seran els següents:

PREUS MÀXIMS EN PRODUCTES I SERVEIS DE BARS	PVP
Cafè amb gel	1,00€
Cafè sol	1,00€
Tallat	1,10€
Cafè amb llet	1,20€
Descafeïnat amb llet	1,20€
Tallat descafeïnat	1,10€
Te / infusions	1,00€
Cervesa sense alcohol canya, 20cl	1,10€
Cervesa sense alcohol llauna, 33cl	1,20€
REFRESCS	
Llaunes 33cl: Cola, Cola Light, Nestea, Taronja / Llimona, Tònica, Isotònica, cacaolat, bitter, etc. (primeres marques)	1,20€
Aigua Mineral, Ampolla 1,5l	1,00€
Aigua mineral, Ampolla 50cl	0,80€
Aigua amb gas, Ampolla 50cl.	1,10€
Orxata	1,20€
ENTREPANS CALENTS	
Truita de patates	2,00€
Frankfurt	1,10€
Hamburgueses	1,90€
Altres tipus d'entrepans calents (llom amb formatge, botifarra, etc.)	2,50€
ENTREPANS FREDS	
Fuet, pernill dolç, pernill salat, formatge, xoriço, etc.	1,50€
Tonyina	1,70€

BRIOIXERIA	
Croissant, magdalena, etc.	0,80€
Croissant amb xocolata	1,00€
Dònuts amb sucre	0,70€
Dònuts amb xocolate	0,70€
Pastes per a celíacs	1,00€
APERITIUS	
Bossa patates xips 40 – 50gr.	0,80€
Olives	0,80€
Fruits secs	1,00€

Total puntuació amb criteris quantificables automàticament: **100 punts**.

1.3 Espai C. Bar-Cafeteria del Molí

a) Proposta d'ocupació de llocs de treball afectats directament a l'activitat (Fins a 20 punts). S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que presenti el major nombre de llocs de treball. A partir d'aquí les propostes seran avaluades restant 2 punts a cada proposta i, atorgant 1 punt a la proposta que presenti únicament el titular com a únic lloc de treball.

b) Oferiment de productes especials per a celíacs (10 punts). Si el licitant ofereix diversos productes especials per a consumidors celíacs (pa, aperitius, pastes, etc.) s'atorgaran directament 10 punts.

c) Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques (Fins a 20 punts). En aquest criteri es valoraran els contractes o els convenis de pràctiques amb centres d'ensenyament públics, per facilitar la pràctica dels alumnes així com l'experiència amb el món laboral. S'atorgaran 2 punts per cada contracte o conveni de col·laboració.

d) Oferiment de menús econòmics per al personal que hi treballa o estudia al centre (Fins a 25 punts). La millor oferta econòmica de preus dels menús serà la que n'obtingui el valor més baix per a cadascun dels dos possibles menús oferts (10 punts pel menú 1 i 15 punts pel menú 2), la resta d'ofertes es valoraran aplicant la fórmula següent: Puntuació=(Preu del menú més baix x Puntuació màxima) / preu del menú que es puntua. A tal efecte, els preus màxims inicials, millorables a la baixa pels licitadors seran els següents:

Menú 1: Primer plat, postres i beguda	6 euros (IVA inclòs)
Menú 2: Primer i segon plat, postres i beguda	8 euros (IVA inclòs)

e) Oferta d'activitats culturals i d'oci obertes al públic (Fins a 25 punts). En aquest criteri es valorarà les activitats de dinamització cultural i d'oci que s'organitzin en aquest espai. S'atorgaran 25 punts a les propostes que organitzin dotze activitats culturals i o d'esbarjo a l'any, 15 punts a les que organitzin vuit activitats a l'any i 0 punts a les que organitzin menys de 8 activitats a l'any.

Total puntuació amb criteris quantificables automàticament: **100 punts**.

2. Criteris en cas d'empat de puntuació. En cas d'igual puntuació definitiva d'una o varies empreses aquestes seran requerides perquè aportin la documentació corresponent als següents criteris de desempat:

a) En primer lloc s'atendrà i adjudicarà el contracte al licitador que, referit a la data final de presentació de proposicions, tingui a la seva plantilla el major percentatge de treballadors amb discapacitat, en tot cas superior al 2%.

b) En segon lloc, de persistir l'empat, s'adjudicarà al licitador que disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

c) En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Clàusula desena. Mesa de Contractació.

1. La Mesa de Contractació es constituirà, amb la composició establerta pel Decret d'Alcaldia número 344/2018, de 20 d'abril, els dies i hores previstos a la clàusula següent, tret que per raons organitzatives o d'agenda la Presidència de la Mesa disposi motivadament d'altres i es notifiqui als interessats amb antelació mínima de tres dies hàbils.

2. A la Mesa es convidarà els regidors portaveus dels grups municipals i podrà estar assistida tècnicament pel personal que es disposi i realitzarà les funcions atribuïdes per l'article 326 i disposició addicional segona de la LCSP.

Clàusula onzena. Obertura de Proposicions.

1. La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, per a qualificar la documentació administrativa presentada corresponent als sobres «A». Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà als licitadors afectats per tal que els corregeixin o rectifiquin en un termini no superior a tres dies hàbils i quedarà diferida la sessió pública d'obertura dels sobres «B» (proposicions econòmiques i documentació quantificable de forma automàtica), en principi prevista pe a les 12:30 hores del mateix dia.

2. A la sessió pública d'obertura i avaluació dels sobres «B» es podrà demanar l'emissió d'informe als serveis tècnics municipals en el termini de 5 dies naturals, prèviament a la proposta de resolució d'elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa. L'acta de la Mesa podrà contenir el requeriment al licitador proposat perquè presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits en la clàusula sisena en la forma i termini previstos a l'apartat tercer de la clàusula 13a i amb els advertiments legals de l'apartat 4t d'aquesta mateixa clàusula.

3. Les actes de les sessions de la Mesa es publicaran al perfil del contractant i es notificaran als licitadors a les adreces electròniques designades per aquests, servint com a notificació plena per a tots ells.

Clàusula dotzena. Garanties.

1. No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 la LCSP.

2. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta qualitat-preu més avantatjosa serà del 3% del valor del domini públic ocupat, IVA exclòs, segons s'expressa a continuació i es podrà instrumentar mitjançant qualsevol de les formes previstes legalment.

Tipus espai	Nom de l'espai	Adreça	Garantia
A	Local comercial núm. 147-148	Carrer dels Infants, s/n	6.704,11
B	Bar-Cafeteria Llar d'Avis	Av. de Burgos, s/n	1.946,17
C	Bar-Cafeteria El Molí	Av. de la Costa Blava, s/n	3.097,67

3. En el present contracte no s'exigeix garantia complementària, sense prejudici dels casos especials legalment previstos, en aquest casos l'import total de les garanties no podrà superar el 10 per cent del preu del contracte, sense IVA.

4. La garantia definitiva respondrà dels conceptes relacionats a l'article 110 de la LCSP. Si per qualsevol motiu la garantia queda reduïda, l'adjudicatari l'haurà de reposar o ampliar en la quantia que correspongui en el termini de deu dies.

Clàusula tretzena. Adjudicació del Contracte.

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim d'un mes, comptador des de l'obertura de les proposicions del sobre B i a proposta de la Mesa

de Contractació, mitjançant acord motivat de la Junta de Govern Local als licitadors que hagin obtingut la màxima puntuació. Aquest període podrà ser ampliat si s'escau pel termini màxim de 15 dies naturals, en atenció al caràcter col·legiat d'aquest l'òrgan de contractació municipal, les seves funcions delegades i el calendari establert de sessions ordinàries. Transcorregut els terminis expressats, inclòs el de pròrroga si s'escau, els licitadors podran retirar les seves ofertes.

2. L'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte i s'acomodarà a la proposta de la Mesa de contractació, tret dels casos següents:

a) Que la proposta de la Mesa s'hagi efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic o evident error material. En aquest casos, l'adjudicació es farà a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció o error material.

b) Que l'òrgan de contractació presumeixi motivadament que la proposició o proposicions no poden ser complertes per incloure valors anormals o desproporcionats. En aquest casos, es sol·licitaran els informes tècnics i jurídics adients, es donarà audiència al contractista i es resoldrà de conformitat amb allò previst a l'article 149 de la LCSP.

3. Prèviament a l'adjudicació es requerirà als licitadors que hagin obtingut la màxima puntuació per tal que, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits en la clàusula sisena i que havien estat expressats a les declaracions responsables presentades al sobre «A», de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; dels documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar; de constitució de la garantia i d'altra que sigui procedent. Als efectes d'aquesta acreditació s'entendrà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració és el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

4. En cas que la documentació sol·licitada no s'aporti en el termini establert o s'aporti amb mancances, es podrà atorgar un termini addicional per a presentar-la o esmenar-les no superior a tres dies hàbils, transcorregut el qual sense aportar allò que l'hi hagués estat requerit, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es requerirà la presentació de la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes, sense perjudici d'altres accions legals que pertoquin. En cas de falsedat en la declaració o declaracions responsables, es quedarà exclòs del procediment i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar.

5. Un cop rebuda la documentació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins

dels cinc dies hàbils següents a la seva recepció.

Clàusula catorzena. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte.

1. L'adjudicació del contracte es notificarà a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, en el termini màxim de 10 dies hàbils, mitjançant correu electrònic, a l'adreça que els licitadors hagin designat a les proposicions i simultàniament es publicarà en el perfil del contractant. Aquesta notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació que preveu l'article 150 i 151 de la LCSP.

2. En la notificació adreçada a l'adjudicatari serà citat perquè abans del termini de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, concorri a formalitzar el contracte.

3. Si per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament procedirà conforme l'apartat 4t de la clàusula anterior, sense perjudici de reclamar la indemnització que correspongui, si s'escau.

Clàusula quinzena. Abonaments del contractista.

1. Són abonaments del contractista, amb caràcter d'obligació essencial, el cànon mensual, el pagament dels tributs que legalment corresponguin o altres conceptes previstos amb aquest caràcter al present plec, com per exemple els subministraments al seu compte.

2. L'abonament del cànon mensual, o d'altres conceptes repercutits que integri, es realitzarà mitjançat rebut domiciliat al compte bancari, que haurà de facilitar l'adjudicatari, durant els cinc primers dies de cada mes vençut a partir de la data d'inici del contracte.

Clàusula setzena. Revisió de preus.

Per la durada i característiques del contracte la revisió de preus es farà a partir de la variació de l'IPC de cada any.

Clàusula dissetena. Responsable, direcció i inspecció de l'execució del contracte.

Serà responsable del contracte el personal tècnic del servei gestor de l'àrea de Territori i li correspondrà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta execució del contracte, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents. L'Ajuntament també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que aquest s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec i al de prescripcions tècniques particulars.

Clàusula divuitena. Drets i obligacions del contractista i condicions especials d'execució.

1. Són drets del contractista:

a) Fer servir el bé i instal·lacions de domini públic objecte del contracte per a l'execució de la gestió i explotació objecte del contracte.

b) Tenir les garanties i condicions adequades per a la correcta execució del servei, fins i tot en el supòsit de modificacions del contracte imposades per necessitats públiques que augmentin les despeses o disminueixin els ingressos de l'explotació.

c) Realitzar les obres de millora que consideri necessàries, sempre que no suposin una modificació de la configuració estructural de l'immoble. En tot cas, caldrà el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament.

d) Instal·lar el mobiliari addicional i necessari per al funcionament i gestió de l'activitat.

f) Aquells d'altres que derivin de la relació contractual o la legislació aplicable.

2. Són obligacions del contractista:

2.1 Relatives a l'execució del contracte:

a) Obligacions prèvies a l'inici de l'activitat:

1. Complir i acreditar les condicions d'inici de l'activitat mitjançant la comunicació prèvia, així com les relatives a les obres de remodelació o millores proposades al projecte adjudicat i que es detallen als annexos 5, 6 o 7 respecte a cadascun dels espais objecte d'aquest procediment. Les condicions d'inici d'activitat, en tot allò que no s'oposi al present plec, seran las previstes al Projecte Tècnic per a l'exercici de l'activitat.

2. Estar inscrit en el Registre Sanitari Municipal d'establiments de comercialització de productes alimentaris i complir amb la normativa vigent:

- Llei 17/2011, de 5 de juliol, de seguretat alimentària i nutrició (BOE núm. 160, del 06/07/2011).
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública (DOGC núm. 5495, del 30/10/2009).
- Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d´abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris (DOUE L núm. 139, del 30/04/2004).

b) Subjectar la venda als productes, horaris, tarifes i altres obligacions previstes

a la Part de Prescripcions Tècniques, així com l'etiquetat dels aliments envasats, que hauran de tenir, com a mínim: (Denominació de l'alimentació; Llista d'ingredients; Qualitat neta de l'alimentació; Data de duració mínima o caducitat; Condicions especials de conservació i/o utilització; Nom o raó social i adreça del responsable; País d'origen o lloc de procedència; Forma d'us,...)

c) Gestionar i prestar els serveis objecte del contracte a partir de la seva signatura, d'acord amb les previsions d'aquest plec, les seves Prescripcions Tècniques i les que en resultin de la oferta adjudicada.

d) Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica de les prestacions i serveis realitzats, amb l'acurada correcció i tracte amb els usuaris i responsabilitzant-se front d'aquests i l'Ajuntament de les conseqüències i danys que es dedueixin per omissions, errors, mètodes inadequats o incorrecta execució del contracte.

e) Executar el contracte al seu risc i ventura, assumint la responsabilitat civil en front de tercers pels danys que puguin derivar-se, amb la única excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament.

f) Designar una persona responsable de la bona marxa execució del contracte i amb qui l'Ajuntament, mitjançant els serveis municipals responsables, establirà les relacions de coordinació, control i supervisió.

g) Subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 600.000 mil euros per cada any i per import igual o superior a 20.000 euros per sinistre, que cobreixi qualsevol tipus de contingència que pugui derivar-se de la prestació del servei i possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

h) Fer una correcta gestió ambiental de l'explotació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus, neteja d'instal·lacions) i d'altres mesures adients a l'objecte del contracte, d'acord amb aquest Plec, el Plec de Prescripcions Tècniques i la normativa vigent aplicable.

i) Complir i executar els plans de neteja i de control de plagues del bar i la terrassa.

2.2 Relatives a la confidencialitat i la protecció de dades personal.
Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i

que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin i del la Llei de Contractes del Sector Públic. Als efectes de l'esmentada normativa, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, l'adjudicatari també haurà de mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici de l'activitat les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2.3 Relatives a la transparència, informació pública i bon govern. D'acord amb els principis, finalitats i prescripcions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les persones físiques o jurídiques licitadors o contractistes, segons el cas, per a l'execució obres, prestacions i serveis públics municipals, tenen les següents obligacions en l'execució d'aquesta concessió:

a) Informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions publiques supera el vint-i-cinc per cent del seu volum general.

b) Lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits a la concessió, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Igualment, haurà de comunicar-se qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada de la concessió i aquelles altres previstes al present plec.

c) Facilitar a l'Ajuntament aquella informació que, en matèria de competència, li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada. En el termini màxim de 5 dies hàbils des de l'endemà de ser requerit haurà de complimentar-ho i a la resposta indicarà, d'existir, possibles causes de no admissió o afectació de drets o interessos de tercers d'acord amb els articles 29, 31 i concordants de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

d) Facilitar la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

e) Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes. En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

1. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
2. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la concessió.
3. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
4. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic
5. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
6. Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o la concessió dels quals tingués coneixement.
7. Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
8. Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

2.4 Altres obligacions:

a) Abonar les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec.

b) Lliurar tota la documentació que li sigui requerida per l'Ajuntament, dins les facultats de control, seguiment i aquelles altres legalment previstes

c) Permetre i col·laborar en les tasques de control i inspecció municipals.

d) Qualsevol d'altres previstes en aquest plec, a les prescripcions tècniques i la normativa contractual o general i sectorial d'aplicació.

2.5 Prevenció de riscos laborals

1. El concessionari resta obligat al compliment de la normativa general i, en particular, donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre

coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la llei 31/1995, de 8 de novembre i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener.

2. A tal efecte, d'acord amb el *«Manual de Prevenció i Riscos Laborals per empreses externes. Coordinació d'activitats empresarials a l'Ajuntament de Badia del Vallès»,* a disposició pública al portal de transparència: http://www.badiadelvalles.cat/fitxes.php?categoria=296 , el concessionari haurà d'acreditar simultàniament o amb anterioritat a la formalització de la concessió, davant la secretaria municipal, el compliment de les previsions normatives en aquesta matèria de prevenció, mitjançant la presentació del *«Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals»* - segons model ANNEX 3, juntament amb la documentació exigida segons els casos.

3. Obligacions específiques respecte del personal laboral de l'empresa contractista:

3.1 Organització i personal. El contractista resta obligat a:

a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Tots els empleats hauran d'estar contractats sota la normativa del conveni vigent.

b) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

c) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos socials, laborals i ambientals de l'empresa.

d) Exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari respecte el seu personal encarregat de l' execució del contracte.

e) Vetllar especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en aquests plecs com a objecte del contracte.

f) Acreditació oficial de tot el personal del Registre Central d'Antecedents Penals, atès a la modificació de l'article 13.5 de la Llei Orgànica de protecció jurídica del menor i NO CONSTAR cap treballador en la Base de dades del Registre Central de Delinqüents Sexuals. Aquest certificat s'haurà de presentar actualitzat semestralment al servei d'esports.

3.2 Obligacions específiques respecte del personal laboral de l'empresa concessionària: Les condicions socials i laborals bàsiques del personal contractat pel concessionari s'ajustaran allò establert al conveni col·lectiu vigent del sector d'activitat.

Clàusula dinovena. Prerrogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives de resolució de dubtes, d'interpretació, modificació i resolució del contracte, amb el contingut, abast i procediment que disposen aquest plec i els articles 190, 191 i concordants de la LCSP, d'acord amb les prerrogatives i facultats per a la defensa del patrimoni públic previst al Capítol V de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Clàusula vintena. Modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només el podrà modificar:

1. Per algunes de les causes previstes i precises següents:

a) La necessitat d'ampliar o reduir l'horari del servei, de forma excepcional, a petició del tècnic/a responsable del contracte, sempre que estigui vinculada en activitats organitzades per l'ajuntament que així ho requereixin, que s'haurà d'acreditar a l'expedient.

b) L'establiment de mesures d'estabilitat que puguin afectar al contracte i sempre que es justifiqui objectivament aquesta afectació.

c) Perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancials del costos per a l'Administració, que haurà d'acreditar-se i justificar pel responsable del servei.

Les modificacions que es produeixin a l'empara d'aquestes causes previstes, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, no podran alterar la naturalesa global del contracte inicial i, en cap cas, superar el 20 per cent del seu preu inicial.

2. Modificacions per causes no previstes al PCAP, per prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials d'acord amb l'article 205 de la LCSP, sempre que la seva causa objectiva es justifiqui en qualsevol dels supòsits de l'article 205.2, i que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre aquella causa necessària.

3. Procediment comú d'aprovació de la modificació del contracte. Sense perjudici de les especialitats previstes a l'article 207 de la LCSP, serà el següent:

a) Inici de l'expedient. Podrà ser a instància de part o d'ofici, mitjançant informe del responsable del contracte o del servei gestor. S'haurà de justificar la necessitat de la modificació, amb motivació de les raons d'interès públic, les

seves causes i procedència, l'abast i altres consideracions segons model del procediment, inclosa la previsió de suspensió o no d'execució del contracte (art. 208 LCSP).

b) Provisió, resolució o acord d'inici de l'expedient, amb la determinació de les actuacions a seguir, incloses les mesures de suspensió.

c) Audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques quan sigui aliè a l'Ajuntament i no hagi promogut la proposta o informes de modificació, perquè en un termini, mínim de tres dies, i un màxim de deu naturals, formuli les consideracions que tingui per convenient.

d) Audiència al contractista, donant-li trasllat de la proposta i de l' informe perquè, en el termini de cinc dies, formuli les al·legacions que estimi oportunes.

e) Emissió d'informe tècnic del responsable del contracte o servei gestor, si s'escau, respecte les al·legacions tècniques del contractista i del redactor del projecte.

f) Emissió dels informes preceptius de secretaria general i de la intervenció municipal.

g) Resolució per l'òrgan de contractació, i actes derivats fins a la formalització i comunicació i publicació que pertoquin de la modificació contractual.

4. Obligatorietat de les modificacions. En tot cas, sense perjudici dels recursos que pertoquin, l'acord de modificació del contracte que no superi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, serà obligatòria per al contractista. En els casos previstos a l'article 205 de la LCSP i per a modificacions que superin el 20 per cent no resulti obligatòria aquella per al contractista, només podrà ser acordada prèvia conformitat escrita del contractista. En cas contrari, procedirà la resolució del contracte d'acord amb allò previst a l'article 211.1.g).

Clàusula vint-i-una. Subcontractació.

1. L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització parcial de prestacions del contracte, amb tercers subcontractistes que no estiguin incursos en cap causa de inhabilitació legal, d'acord amb les condicions següents:

a) Que es compleixin les obligacions de caràcter mediambiental, social o laboral específicament previstes al Plec de Prescripcions Tècniques particulars o al present plec.

b) Que no recaiguin sobre les prestacions definides com a essencials o aquelles d'altres específicament atribuïdes al contractista principal en aquest Plec o el de prescripcions tècniques.

2. Per a l'exercici d'aquest dret l'adjudicatari restarà sotmès al que es disposa a l'article 215 apartat 2n, lletra b) i apartats 4t a 8è de la LCSP, respecte l'obligació de comunicació escrita amb les seves condicions, requisits i terminis.

3. D'acord amb les exigències d'aquest plec i el previst a l'article 215.3 de la LCSP la infracció de les condicions anteriors podran comportar una penalitat fins al 50 per cent de l'import del subcontracte o fins i tot la resolució del contracte quan l'incompliment sigui d'una d'obligació essencial.

4. Seran irrenunciables els drets i obligacions que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Clàusula vint-i-dos. Cessió del contracte.

1. El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivats del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP i no es contravingui cap obligació essencial del contracte o de capacitat i aptitud del contractista prevista al present plec. L'autorització només serà procedent quan el cessionari estigui al corrent de totes les obligacions derivades del contracte.

2. La cessió donarà dret a l'Ajuntament a percebre les quantitats establertes al Pla d'Acció Comercial d'acord amb la classificació del establiment.

3. El cessionari vindrà obligat a abonar l'import integre del cànon, sense cap deducció per amortització de les obres que hagi fet el concessionari.

Clàusula vint-i-tres. Demora de les prestacions.

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, com també dels terminis assenyalats per a l'execució successiva.

2. Quan el contractista, per causes a ell imputables, incorri en demora respecte del compliment del termini total, o els d'execució parcial, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes als articles 192, 193 i 194 de la LCSP. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

3. Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

4. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

Clàusula vint-i-quatre. Responsabilitat en l'execució del contracte.

1. Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació del servei es qualificaran com a lleus, greus o molt greus, segons la tipificació que es detalla seguidament:

1.1 Són faltes molt greus, que seran sancionades amb la resolució del contracte o multes fins al 10 % del preu del contracte, els incompliments molt greus de:

a) La falta de pagament del cànon o de qualsevol altre concepte tingut en compte en aquest plec.

b) Tots els actes u omissions que siguin constitutius d'infracció molt greu a la normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general laboral o sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut en les prestacions; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals.

c) Manca de seguiment de les prestacions sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres de l'òrgan de contractació, dictades per evitar situacions insalubres, perilloses, molestes per veïnat o els mateixos operaris.

d) La posada en marxa del servei, o la prestació posterior del servei, sense disposar dels permisos administratius necessaris pel seu funcionament.

1.2 Són faltes greus, que seran sancionables fins el 5 % del preu del contracte, els incompliments greus de:

a) Les obligacions de caràcter no essencials previstes al present plec o al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

b) La normativa general sobre les matèries definides a l'apartat anterior que no constitueixin caràcter de molt greu.

1.3 Són faltes lleus, que seran sancionables fins a un 1 per cent del preu dels béns i instal·lacions, segons l'informe tècnic, qualsevol incompliment formal o material que no tingui caràcter de greu o molt greu.

2. De conformitat amb el que preveu l'article 194 del Text Refós de la llei de Contractes del Sector Públic, les penalitzacions esmentades s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, prèvia audiència al contractista i a proposta del responsable del contracte, acord que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions o abonaments.

Clàusula vint-i-cinc. Resolució del contracte.

El present contracte podrà ser resolt per les causes legalment previstes i amb els efectes assenyalats als articles 240 de la LCSP. A més d'això, constitueixen causes específiques de resolució:

a) La demora de l'inici de l'execució del contracte, les prestacions prèvies o la suspensió injustificada d'aquestes.

b) L'incompliment de les obligacions essencials

c) L'incompliment d'obligacions qualificables de molt greus.

d) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

Clàusula vint-i-sis. Règim jurídic i jurisdicció

1. Aquest contracte té caràcter d'administratiu especial i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 3/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, que aprova el text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya; el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i d'altra normativa de contractació pública d'aplicació; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte, de conformitat amb allò que disposen l'article 25 i 27 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el fur i competència recaurà en els Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb expressa renúncia pels licitadors dels que hi pogués correspondre'ls.

Badia del Vallès, document signat electrònicament.

La tècnica redactora
Teresa Pérez Postiguillo

DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data ..... En dono fe, la Secretària municipal,

Carme Coll Gaudens

***ANNEX 1A:* «MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**
(per empreses inscrites en el Registre de licitadors de l'Estat o la Generalitat) **»**

En/Na ....., amb DNI/NIE núm. ....., actuant en nom i representació ....., amb CIF núm. ....., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació de l'espai:

A Local comercial núm. 147-148
B Bar-Cafeteria Llar d'Avis
C Bar-Cafeteria El Molí

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT *(1)*:

1. Registre Oficial de Licitadors. Que està inscrita en el Registre de licitadors de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, que tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada i que compleix amb els criteris de solvència econòmica, financera, tècnica i professional requerits per a aquesta contractació i, per tant, que no està incursa en prohibicions de contractar amb l'Administració i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

2. Notificacions. Que designa i accepta que totes les notificacions i comunicacions electròniques es facin a la següent **adreça de correu electrònica (@):**.....

3. Riscos Laborals. Que dóna compliment a les previsions de la normativa de previsions de riscos laborals. Que, igualment, dóna compliment a les previsions de la normativa en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

4. Garantia definitiva. En cas de resultar adjudicatari, la constituirà (marqui l'opció que procedeixi):
☐ mitjançant la modalitat de retenció del preu; ☐ davant la Tresoreria de l'Ajuntament

5. Per empreses de més de 50 treballadors: (marqui l'opció que procedeixi)

☐ Que el nombre global de treballadors de plantilla són .... i el nombre particular de treballadors amb discapacitat..., per la qual cosa hi representen un percentatge del ... respecte la plantilla total.

☐ Que ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes següents:.....
.....

☐ Que l'empresa no està obligada a disposar d'un 2 per cent de treballadors en discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents ateses les característiques de l'empresa.

6. Per empreses que formen grup empresarial. Que l'empresa ..... forma part del grup empresarial ..... i que l'empresa o empreses ..... del mateix grup es presenta/en també a aquesta licitació.

7. Per empreses estrangeres: Que accepta la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

8. Altres declaracions (si s'escauen):

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat."

(1) En cas d'unió temporal d'empreses (ute): el sobre "A" ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

***ANNEX 1B:* «MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**
(per empreses NO inscrites en el Registre de licitadors de l'Estat o la Generalitat) **»**

"En/Na ....., amb DNI/NIE núm. ....., actuant en nom i representació ....., amb CIF núm. ....., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació d'un servei de bar en el poliesportiu municipal

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT (1):

1. Capacitat jurídica i d'obrar. Que l'entitat que representa té capacitat jurídica i d'obrar suficient i que no està incursa en prohibicions de contractar amb l'Administració i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Igualment, Que l'activitat que desenvolupa l'entitat i que consta com a objecte social als seus estatuts o regles fundacionals és la següent .....
.....
.....

2. Representació. Que té capacitat suficient per representar l'empresa/entitat ....., d'acord amb: (marqui l'opció que procedeixi)

☐ L'escriptura d'apoderament/de constitució/de nomenament d'administrador atorgada en data .....davant el notari .....amb el núm. .....del seu protocol.

☐ L'acta de l'assemblea/junta de data .....

3. Notificacions. Que designa i accepta que totes les notificacions i comunicacions electròniques es facin a la següent **adreça de correu electrònica (@):**.....

4. IAE. Que no està donat/da de baixa de la matrícula de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) i que hi figura inscrit/a en l'epígraf/s.....

Que ☐ Si ☐ No es troba en un supòsit d'exempció de l'IAE legalment previst.

5. Riscos Laborals. Que dóna compliment a les previsions de la normativa de previsions de riscos laborals. Que, igualment, dóna compliment a les previsions de la normativa en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

6. Garantia definitiva. En cas de resultar adjudicatari, la constituirà (marqui l'opció que procedeixi):

☐ Mitjançant la modalitat de retenció del preu;

☐ davant la Tresoreria de l'Ajuntament

7. Requisits de solvència. Que reuneix les condicions requerides de solvència econòmica i financera, tècnica i professional establertes en la clàusula 6.3 d'aquest plec i específicament que es compromet a lliurar-la i acreditar-la prèviament a l'adjudicació.

(o segons els casos)

7. Requisits de solvència. Que disposa de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA

8. Per empreses de més de 50 treballadors: (marqui l'opció que procedeixi)

☐ Que el nombre global de treballadors de plantilla són .... i el nombre particular de treballadors amb discapacitat..., per la qual cosa hi representen un percentatge del ... respecte la plantilla total.

☐ Que ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes següents:.....

☐ Que l'empresa no està obligada a disposar d'un 2 per cent de treballadors en discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents ateses les característiques de l'empresa.

9. Per empreses que formen grup empresarial: Que l'empresa ..... forma part del grup empresarial ..... i que l'empresa o empreses ..... del mateix grup es presenta/en també a aquesta licitació.

10. Per empreses estrangeres: Que accepta la submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera

directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

11. Altres declaracions (si s'escauen):

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat."

(1) En cas d'unió temporal d'empreses (ute): el sobre "A" ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

***ANNEX 2:* «MODEL de Proposició UTE »**

"En/Na ....., amb DNI/NIE núm. ....., actuant en nom i representació ....., amb CIF núm. ....., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....); i

"En/Na ....., amb DNI/NIE núm. ....., actuant en nom i representació ....., amb CIF núm. ....., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), ambdós als efectes de licitar en el procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació d'un servei de bar en el poliesportiu municipal

DECLAREM

1. La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte ....., núm. expedient ....., amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:
.....% l'empresa .....
.....% l'empresa .....

2. En cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

3. Que designen com a representat de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a .....amb DNI núm. .....

4. Que la denominació de la UTE a constituir és....., i el domicili per a les notificacions és.....núm. telèfon.....; núm. de fax.....; adreça de correu electrònic .....

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de les persones declarants i nom i segell de les entitats."

ANNEX 3:«DOCUMENT DE COORDINACIÓ EMPRESARIAL EN PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS»

En/Na ....., amb DNI/NIE núm. ....., actuant en nom i representació ....., amb CIF núm. ....., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de donar compliment al RD 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals en els casos que en un mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses, i allò que es disposa a la clàusula 18.3.5 del PCAP regulador, com a adjudicatària del contracte de ..... de Badia del Vallès,

DECLARO sota la meva responsabilitat:

Primer. Que conec i assumeixo les responsabilitats dels adjudicataris en matèria de seguretat i salut laboral indicades al document "Manual de Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes. Coordinació d'activitats empresarials a l'Ajuntament de Badia del Vallès", que l'Ajuntament de Badia del Vallès ha posat a disposició de les entitats adjudicatàries a:
http://www.badiadelvalles.cat/fitxa.php?id=6554

Segon. Així mateix, he difós entre el nostre personal que executarà el contracte *[SI S'ESCAU: i a les empreses subcontractades,]* la informació d'aquest Manual que s'adequa a les característiques de l'activitat objecte del contracte.

Tercer. Que lliuro a l'Ajuntament de Badia del Vallès juntament amb aquesta declaració signada i abans de l'inici de l'activitat, la següent documentació:

- Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos a l'empresa (Còpia del contracte amb un Servei de Prevenció Aliè, acta de constitució del Servei de Prevenció Propi o Mancomunat, acta de nomenament de treballadors designats o document que acrediti l'assumpció per part de l'empresari de l'activitat preventiva).
- Avaluació de riscos laborals i planificació de l'activitat preventiva corresponent, de l'activitat objecte del contracte.
- Relació de personal destinat a desenvolupar l'activitat objecte de contracte, i per cadascun:
    - Registres de formació i informació en prevenció de riscos laborals per les tasques que desenvoluparan,
    - Vigilància de la salut,
    - Registre de lliurament equips de protecció individual, si s'escau.

  Caldrà que comuniqui qualsevol modificació del llistat de personal que pugui produir-se al llarg de la vigència del contracte i aportar la documentació anterior pels nou personal.

4. *[SI S'ESCAU] Llistat d'empreses subcontractades i/o personal autònom amb els que treballarà pel desenvolupament del contracte.*

Quart. Que quedo a disposició de l'Ajuntament de Badia del Vallès per aportar i/o rebre altra informació addicional que pugui ser necessària per una coordinació específica amb l'objectiu de salvaguardar la seguretat i salut tant del nostre personal com del personal municipal.

El representant legal de l'empresa

Lloc, data i signatura

ANNEX 4A: «MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. »

"En/Na ....., amb DNI/NIE núm. ....., actuant en nom i representació ....., amb CIF núm. ....., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació de l'espai A «Local Comercial núm. 147-148».

DECLARO que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament, i faig la següent proposició:

a) Proposta d'ocupació de llocs de treball afectats directament a l'activitat. ……..

b) Activitat a desenvolupar ……..

c) Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques ……..

d) Proposta de participació anual als actes organitzats a la Festa Major ……..……

e) Proposta de participació anual per a l'organització de la Cursa Popular ……...

S'adjunta annex el Projecte de Gestió, previst a la clàusula novena, i, si s´escau, la documentació relativa als criteris en cas d´empat de puntuació, recollits a la clàusula novena punt 2.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat."

ANNEX 4B: «MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. »

"En/Na ....., amb DNI/NIE núm. ....., actuant en nom i representació ....., amb CIF núm. ....., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació de l'espai B «Bar-Cafeteria de la Llar d'Avis».

DECLARO que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament, i faig la següent proposició:

a) Oferiment de productes especials per a celíacs. ……..

b) Proposta de participació anual als actes organitzats a la Festa Major ……..……

c) Proposta de participació anual als actes organitzats a la Festa de Gent Gran ……

d) Oferiment de menús econòmics per a persones grans:

Menú 1: Primer plat, postres i beguda ……..

Menú 2: Primer i segon plat, postres i beguda ……..

e) Oferta econòmica respecte els productes de venda:

S'adjunta annex el Projecte de Gestió, previst a la clàusula novena, i, si s´escau, la documentació relativa als criteris en cas d´empat de puntuació, recollits a la clàusula novena punt 2.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat."

ANNEX 4C: «MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. »

"En/Na ....., amb DNI/NIE núm. ....., actuant en nom i representació ....., amb CIF núm. ....., amb domicili a....., c/....., núm..... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment obert del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació de l'espai C «Bar-Cafeteria del Molí».

DECLARO que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament, i faig la següent proposició:

a) Proposta d'ocupació de llocs de treball afectats directament a l'activitat. ……..

b) Oferiment de productes especial per a celíacs ……..……

c) Proposta d'ocupació amb alumnes de pràctiques ……

d) Oferiment de menús econòmics pel personal que hi treballa o estudia al centre:
Menú 1: Primer plat, postres i beguda ……..
Menú 2: Primer i segon plat, postres i beguda ……..

e) Oferta d'activitats culturals i d'oci obertes al públic ……..

S'adjunta annex el Projecte de Gestió, previst a la clàusula novena, i, si s´escau, la documentació relativa als criteris en cas d´empat de puntuació, recollits a la clàusula novena punt 2.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat."

ANNEX 5: *«VALORACIÓ LOCALS 147-148»*

Sandra Mota Nogales (1 de 1)
Arquitecta tècnica
Data Signatura: 26/02/2019
HASH: 0d7ab94354cc03f4c80bfaddfbc2aacb

Expedient: Contractacions Patrimonials (3866/2018)
Assumpte: Valoracions de les reparacions necessàries per adequar el local 147 del carrer dels Infants.
Data: 21 de febrer de 2019

INFORME DE VALORACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA DE TERRITORI

I. OBJECTE I ANTECEDENTS

És objecte d'aquest informe la valoració de les reparacions necessàries per adequar el local del carrer dels Infants, núm. 147, d'acord amb l'ordre disposada per la Provisió de data 14 de desembre de 2018.

II. VALORACIONS

En relació a les valoracions de les instal·lacions no es valoren, perquè l'activitat a la qual es pot destinar no té per què ser la mateixa que quan ha estat actiu el local, aquestes s' hauran d'executar per l'adjudicatari segons l'activitat a desenvolupar.

Efectuada la visita d'inspecció per valorar les obres de reparació, es detallen les partides d'obres en el document adjunt, sent el cost total de quinze mil cent un euros amb setanta-vuit cèntims (15.101,78 €) amb I.V.A. inclòs.

III. FOTOGRAFIES DEL LOCAL.

La valoració s'ha fet tenint en compte l'estat en data de la inspecció.
Local 147. Inspecció realitzada el 31 de gener de 2019.

Ajuntament de Badia del Vallès

Es valoren els danys de l'arrebossat de la façana:

Es valora la reparació de la impermeabilització de la coberta

L'estat interior del local en el moment de la inspecció és el següent: **sala principal**

El sostre de la sala gran només té unes humitats en un punt concret, que quedaran reparades amb l'actuació que es valora a tota la coberta.

Únic punt del fals sostre que, visiblement, està en mal estat.

La resta del sostre no presenta filtracions de la coberta, les plaques estan en bon estat.

Ajuntament de Badia del Vallès

Es valorarà la substitució del canvi del sostre de la cuina per plaques iguals o similars.

A més, d'una neteja de tot el local.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

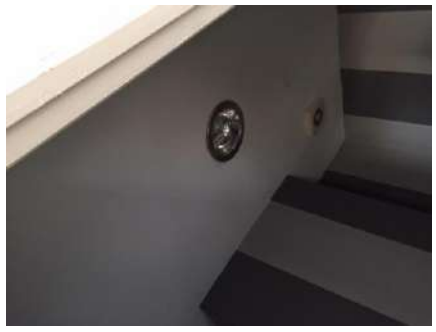
La reparació del sòcol de fusta.

Previsió de substitució de ml de sòcol.

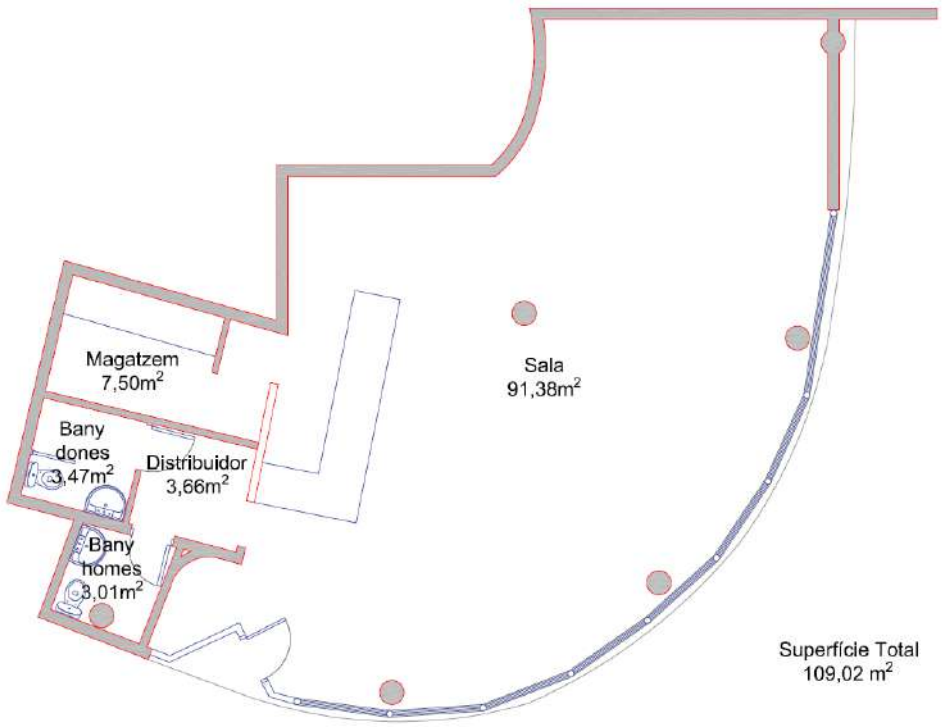
Previsió de substitució del passa cables.

Els banys és troben en bon estat.

Ajuntament de Badia del Vallès



Plànol del local.



Badia del Vallès, document signat electrònicament.
Sandra Mota Nogales
Arquitecta tècnica municipal

MEDICIONES

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 147
CAPÍTULO 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
1	481R2256	m	Reparació de parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrebosat en mal estat façana (part superior)		22,800				22,800	C#*D#*E#*F#
2	Arrebossat part inferior		15,000				15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **37,800**

2	481R1625	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paret armani comptadors		3,600	5,000			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **18,000**

3	K2168A91	m2	Enderroc de plaques de fals sostre, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre cuina		7,500				7,500	C#*D#*E#*F#
2	Sala		1,500	1,500			2,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **9,750**

4	E2441230	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb camió per a transpo

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrebosat en mal estat façana (part superior)		22,800	1,000	0,080		1,824	C#*D#*E#*F#
2	Arrebossat part inferior		15,000	1,000	0,080		1,200	C#*D#*E#*F#
3	Paret armani comptadors		3,600	5,000	0,080		1,440	C#*D#*E#*F#
4	Sostre cuina		7,500	0,050			0,375	C#*D#*E#*F#
5	Sala		1,500	1,500	0,050		0,113	C#*D#*E#*F#
6			4,950	0,300			1,485	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **6,437**

5	K0001001	pa	Neteja local.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 147
CAPÍTULO 02 TREBALLS PALETERIA

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
1	K898DFM0	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrebosat en mal estat façana (part superior)		22,800	1,000			22,800	C#*D#*E#*F#
2	Arrebossat part inferior		15,000	1,000			15,000	C#*D#*E#*F#
3	Paret armani comptadors		3,600	5,000			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **55,800**

2	E8442102	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9.5 mm de gruix , sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1.2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1.2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		7,500				7,500	C#*D#*E#*F#
2	Sala		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **11,500**

3	E898AC40	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb esmalt de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		7,500				7,500	C#*D#*E#*F#
2	Sala		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **11,500**

4	E9U710A1	m	Sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols, inclós la arrenca trams en mal estat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			30,000				30,000	C#*D#*E#*F#
2				0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **30,000**

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 147
CAPÍTULO 03 TREBALLS EN COBERTA

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN

Valoració local 147.

MEDICIONES

1 K71R11SA m2

Reparació d'impermeabilització amb làmines bituminoses, de forma puntual, amb làmina autoadhesiva de betum modificat LBA (SBS)-15-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre, col·locada autoadherida

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		110,000				110,000	C#*D#*E#*F#
2	Muret perimetral façana		26,000	0,600			15,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **125,600**

2 E7Z86P50 m

Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0.6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			26,000				26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **26,000**

PRESUPUESTO

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 147
CAPÍTULO 01 TREBALLS PREVIS

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	481R2256	m	Reparació de parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat (P - 2)	74,57	37,800	2.818,75
2	481R1625	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans (P - 1)	42,35	18,000	762,30
3	K2168A91	m2	Enderroc de plaques de fals sostre, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 9)	16,45	9,750	160,39
4	E2441230	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb camió per a transport de 7 t (P - 3)	32,80	6,437	211,13
5	K0001001	pa	Neteja local. (P - 8)	620,00	1,000	620,00
TOTAL	CAPÍTULO		01.01			4.572,57

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 147
CAPÍTULO 02 TREBALLS PALETERIA

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	K898DFM0	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 11)	13,61	55,800	759,44
2	E8442102	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9.5 mm de gruix , sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1.2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1.2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 5)	42,67	11,500	4
3	E898AC40	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb esmalt de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 6)	10,57	11,500	1
4	E9U710A1	m	Sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols, inclós la arrencada dels trams en mal estat. (P - 7)	10,55	30,000	3
TOTAL	CAPÍTULO		01.02			1.(

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 147

Valoració local 147.

PRESUPUESTO

CAPÍTULO 03 TREBALLS EN COBERTA

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	K71R11SA	m2	Reparació d'impermeabilització amb làmines bituminoses, de forma puntual, amb làmina autoadhesiva de betum modificat LBA (SBS)-15-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre, col·locada autoadherida (P - 10)	28,49	125,600	3.578,34
2	E7Z86P50	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0.6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 4)	24,96	26,000	648,96
TOTAL	CAPÍTULO		01.03			4.227,30

Valoració local 147.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Fecha: 26/02/19 Pág.: 1

NIVEL 2: Capítulo			Importe
Capítulo	01.01	TREBALLS PREVIS	4.572,57
Capítulo	01.02	TREBALLS PALETERIA	1.688,21
Capítulo	01.03	TREBALLS EN COBERTA	4.227,30
Obra	**01**	**Presupuesto Valoració local 147**	**10.488,08**
			10.488,08

NIVEL 1: Obra			Import
Obra	01	Presupuesto Valoració local 147	10.488,0
			10.488,0

EU

PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....		10.488,08
6 % Benefici Industrial SOBRE 10.488,08.....		629,28
13 % Despeses Generals SOBRE 10.488,08.....		1.363,45
	Subtotal	12.480,81
21 % IVA SOBRE 12.480,81.....		2.620,97
TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA	€	15.101,78

Este presupuesto de ejecución por contrato sube a

(QUINCE MIL CIENTO UN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS)

Sandra Mota Nogales (1 de 1)
Arquitecta tècnica
Data Signatura: 26/02/2019
HASH: 0d7ab94354cc03f4c80bfaddfbc2aacb

Expedient: Contractacions Patrimonials (3866/2018)
Assumpte: Valoracions de les reparacions necessàries per adequar el local 148 del carrer dels Infants.
Data: 22 de febrer de 2019

INFORME DE VALORACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA DE TERRITORI

I. OBJECTE I ANTECEDENTS

És objecte d'aquest informe la valoració de les reparacions necessàries per adequar el local del carrer dels Infants, núm. 148, d'acord amb l'ordre disposada per la Provisió de data 14 de desembre de 2018.

II. VALORACIONS

En relació a les valoracions de les instal·lacions no es valoren, perquè l'activitat a la qual es pot destinar no té per què ser la mateixa que quan ha estat actiu el local, aquestes s'hauran d'executar per l'adjudicatari segons l'activitat a desenvolupar.

Efectuada la visita d'inspecció per valorar les obres de reparació, es detallen les partides d'obres en el document adjunt, sent el cost total de cinc mil cent dos-cents nou euros amb trenta-sis cèntims (5.209,36 €) amb I.V.A. inclòs.

III. FOTOGRAFIES DEL LOCAL.

La valoració s'ha fet tenint en compte l'estat en data de la inspecció.
Local 148. Inspecció realitzada el 31 de gener de 2019.

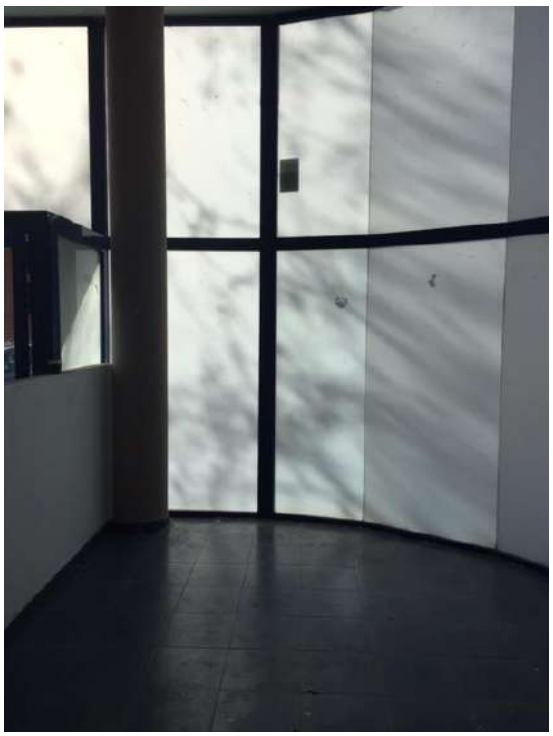
Ajuntament de Badia del Vallès

Es valoren els danys de l'arrebossat de la façana:

Es valora la reparació de la impermeabilització de la coberta (superfície del local 148, 92.06 m, la part del 147 està valorada en l' informe del corresponent local).

Ajuntament de Badia del Vallès

L'estat interior del local en el moment de la inspecció és el següent:



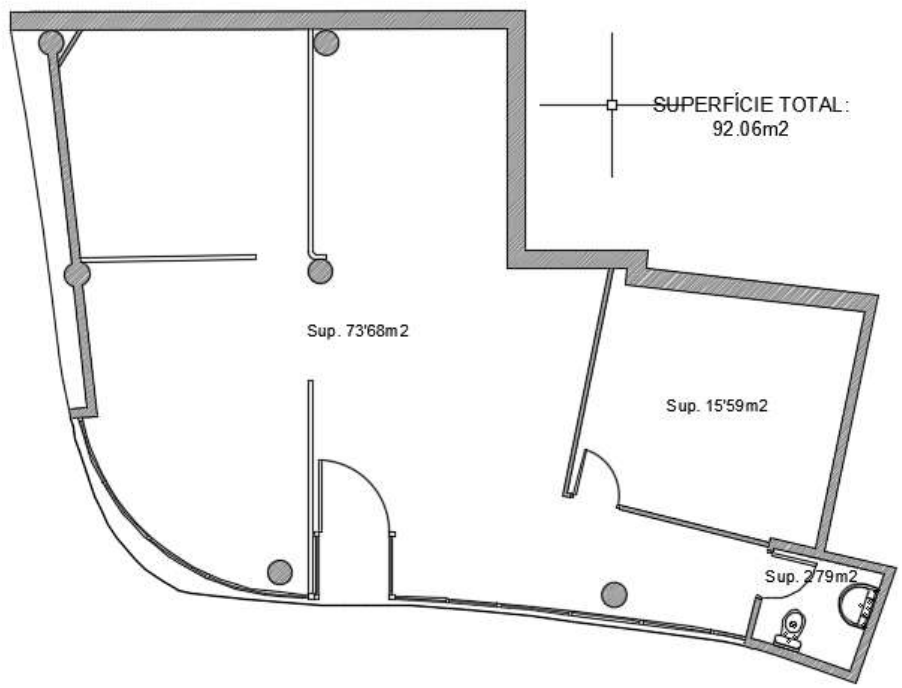
El sostre del local no presenta humitats, entenem que les reparacions anteriors que s'han fet a la coberta han solucionat qualsevol problema que podia haver-hi.

El bany es troba en bon estat.

Ajuntament de Badia del Vallès

Es valora el canvi de paviment interior per què les peces ceràmiques s'estan aixecant (superfície aproximada: 19,50 m^2).

Plànol del local.



Ajuntament de Badia del Vallès

Badia del Vallès, document signat electrònicament.

Sandra Mota Nogales
Arquitecta tècnica municipal

MEDICIONES

Fecha: 26/02/19 Pág.: 1

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 148. C. DELS INFANTS
CAPÍTULO 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
1	481R2256	m	Reparació de parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrebosat en mal estat façana (part superior)		11,500				11,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **11,500**

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
2	K2153251	m2	Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			19,500				19,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **19,500**

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
3	E2441230	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb camió per a transport de 7 t

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrebosat en mal estat façana (part superior)		11,500	1,000	0,080		0,920	C#*D#*E#*F#
2	arrencada paviment		11,500	0,150			1,725	C#*D#*E#*F#
3			2,650	0,300			0,795	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **3,440**

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
4	K0001001	pa	Neteja local.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 148. C. DELS INFANTS
CAPÍTULO 02 TREBALLS PALETERIA

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
1	K898DFM0	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb u de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrebosat en mal estat façana (part superior)		11,500	1,000			11,500	C#*D#*E#*F#
2	Paret armani comptadors		3,600	5,000			18,000	C#*D#*E#*F#

MEDICIONES

TOTAL MEDICIÓN **29,500**

2 K93A13D0 m2 Recrescuda del suport de paviments, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			19,500				19,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **19,500**

3 K9DB1237 m2 Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			19,500				19,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **19,500**

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 148. C. DELS INFANTS
CAPÍTULO 03 TREBALLS EN COBERTA

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN

1 K71R11SA m2 Reparació d'impermeabilització amb làmines bituminoses, de forma puntual, amb làmina autoadhesiva de betum modificat LBA (SBS)-15-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre, col·locada autoadherida

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repàs coberta							
2	Muret perimetral façana		21,000	0,600			12,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **12,600**

2 E7Z86P50 m Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0.6 mm de gruix amb de làmina de PVC adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb f mecàniques

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			21,000				21,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **21,000**

PRESUPUESTO

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 148. C. DELS INFANTS
CAPÍTULO 01 TREBALLS PREVIS

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	481R2256	m	Reparació de parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat (P - 1)	74,57	11,500	857,56
2	K2153251	m2	Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	10,10	19,500	196,95
3	E2441230	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb camió per a transport de 7 t (P - 2)	32,80	3,440	112,83
4	K0001001	pa	Neteja local. (P - 4)	265,00	1,000	265,00
TOTAL	CAPÍTULO		01.01			1.432,34

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 148. C. DELS INFANTS
CAPÍTULO 02 TREBALLS PALETERIA

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	K898DFM0	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 7)	13,61	29,500	401,50
2	K93A13D0	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 (P - 8)	8,22	19,500	160,29
3	K9DB1237	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 9)	37,98	19,500	7
TOTAL	CAPÍTULO		01.02			1.3

OBRA 01 PRESUPUESTO VALORACIÓ LOCAL 148. C. DELS INFANTS
CAPÍTULO 03 TREBALLS EN COBERTA

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMP
1	K71R11SA	m2	Reparació d'impermeabilització amb làmines bituminoses, de forma puntual, amb làmina autoadhesiva de betum modificat LBA (SBS)-15-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre, col·locada autoadherida (P - 6)	28,49	12,600	3
2	E7Z86P50	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0.6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 3)	24,96	21,000	5

PRESUPUESTO

TOTAL	CAPÍTULO	01.03	883,13

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Fecha: 26/02/19 Pág.: 1

NIVEL 2: Capítulo			Importe
Capítulo	01.01	TREBALLS PREVIS	1.432,34
Capítulo	01.02	TREBALLS PALETERIA	1.302,40
Capítulo	01.03	TREBALLS EN COBERTA	883,13
Obra	**01**	**Presupuesto valoració local 148. C. dels Infants**	**3.617,87**
			3.617,87

NIVEL 1: Obra			Impor
Obra	01	Presupuesto valoració local 148. C. dels Infants	3.617,8
			3.617,8

EU

PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....		3.617,87
6 % Benefici Industrial SOBRE 3.617,87.....		217,07
13 % Despeses Generals SOBRE 3.617,87.....		470,32
	Subtotal	4.305,26
21 % IVA SOBRE 4.305,26.....		904,10
TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA	€	5.209,36

Este presupuesto de ejecución por contrato sube a

(CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS)

ANNEX 6: *«VALORACIÓ LOCAL LLAR D'AVIS»*

Sandra Mota Nogales (1 de 1)
Arquitecta tècnica
Data Signatura: 28/02/2019
HASH: 0d7ab94354cc03f4c80bfaddfbc2aacb

Ajuntament de Badia del Vallès

Expedient: Contractacions Patrimonials (3866/2018**)**
Assumpte: Valoracions de les reparacions necessàries per adequar el bar-cafeteria del Casal d'Avis.
Data: 29 de gener de 2019

INFORME DE VALORACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA DE TERRITORI

I. OBJECTE I ANTECEDENTS.

És objecte d'aquest informe la valoració de les reparacions necessàries per adequar el local del bar-cafeteria el Casal d'Avis d'acord amb l'ordre disposada per la Provisió de data 14 de desembre de 2018.

En aquest local l'activitat a la que es destinarà serà la mateixa que ha tingut des de que es va obrir per primera vegada i l'ha mantingut fins que es va tancar, per aquest motiu, la valoració no contempla partides d'instal·lacions per adequar-les a la normativa actual.

II. VALORACIONS

Efectuada la visita d'inspecció per valorar les obres de reparació, es detallen les partides d'obres en el document adjunt, sent el cost total de nou mil vuit-cents noranta-quatre euros amb setze cèntims (9.894,16 €) amb I.V.A. inclòs.

III. FOTOGRAFIES DELS LOCALS.

La valoració s'ha fet tenint en compte l'estat en data de la inspecció.

Bar-cafeteria Casal d'avis. Inspecció realitzada el 28 de gener de 2019.

Façanes local:

Ajuntament de Badia del Vallès

Interior local:

Ajuntament de Badia del Vallès

Danys que s'han valorat:

Gotera en el sostre de la cuina

Persiana per reparar

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

Ajuntament de Badia del Vallès

Reparació junta sostre. Revisió i repàs de la coberta inclinada de teula àrab.

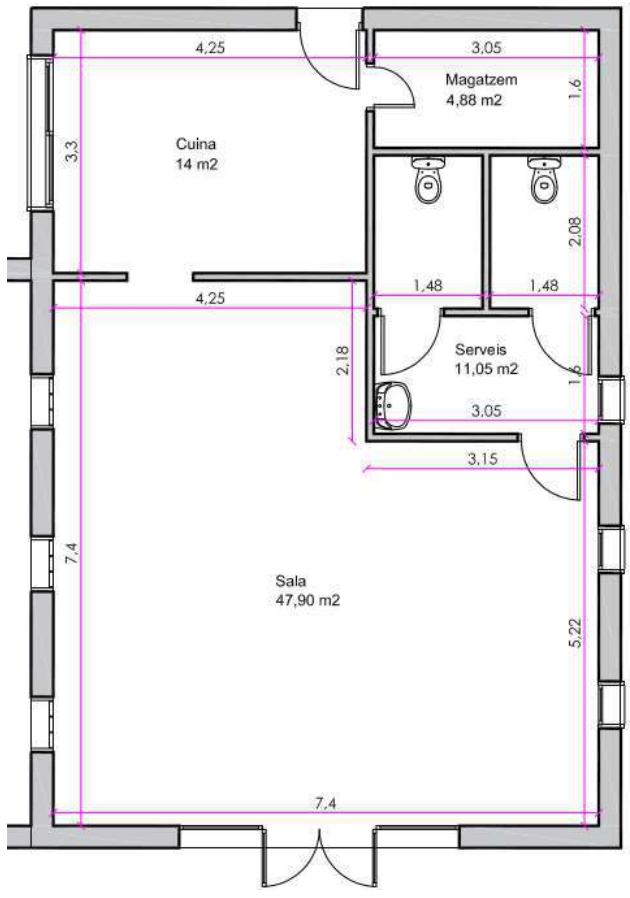
Reparacions puntuals de la instal·lació elèctrica.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

Reparació coberta plana sobre cuina i magatzem

Plànol del bar-cafeteria.



Badia del Vallès, document signat electrònicament.

Sandra Mota Nogales,

Arquitecta Tècnica Municipal

MEDICIONES

OBRA 01 PRESUPUESTO PRESSUPOST VALORACIÓ BAR
CAPÍTULO 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
1	K5ZR1010	m	Neteja de canal i desembussament de gàrgoles i baixants

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja canals		30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 30,000

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
2	K52RU008	m2	Repàs de coberta, amb neteja de canals de matolls i runa, substitució de teules trencades amb teula àrab envellida, en una proporció de 5 u/m2, recol·locació teules mogudes, presa d'una de cada cinc filades amb morter de ciment 1:8 i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió repàs coberta inclinada		80,000				80,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 80,000

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
3	K2155P1A	m2	Neteja terrassa plana.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Terrassa plana		24,500				24,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 24,500

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
4	K001001	pa	Partida per neteja interior local.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 1,000

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
5	K2183A41	m	Arrencada de coronament de pedra prefabricada, de fins a 50 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega ma runa sobre camió o contenidor i preparació de la base per posterior col·locació de la xapa.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,500				15,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 15,500

OBRA 01 PRESUPUESTO PRESSUPOST VALORACIÓ BAR
CAPÍTULO 02 TREBALLS PALETERIA

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
1	EAV7F964	m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les amb aïllament de 9 a 9.5 mm de gruix, de 4.5 a 5 kg per m2

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

2 K45RA2A1 m — Reparació de junta de sostre , amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,400				7,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **7,400**

3 K2182301 m2 — Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	Sala polivalent		4,500				4,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **10,500**

4 E8122413 m2 — Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	Sala-polivalent		4,500				4,500	C#*D#*E#*F#
3	Previsió punts concrets sense repicat guix		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **14,500**

5 K898KTA0 m2 — Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostres		80,000				80,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **80,000**

6 K898J720 m2 — Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parets interors		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **60,000**

7 E7743281 m2 — Membrana d'una làmina de polietilè d'alta densitat permeable al vapor no resistent a la intempèrie, amb massa es de 136 a 160 g/m2, amb reforç de geotèxtil, segellat amb cinta adhesiva i fixada mecànicament

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície terrassa		25,000				25,000	C#*D#*E#*F#
2	Minvell		15,500				15,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **40,500**

8 K7C9J5Q30001 m2 Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 161 a 200 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.04 W/mK i resistència tèrmica >= 1 m2.K/W , col·locada amb morter adhesiu.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície terrassa		25,000				25,000	C#*D#*E#*F#
2	Minvell		15,500					

TOTAL MEDICIÓN **25,000**

9 K8JBU020 m Coronament de paret amb planxa de xapa d'1 mm de gruix, de 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb dos plecs, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,500				15,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **15,500**

OBRA 01 PRESUPUESTO PRESSUPOST VALORACIÓ BAR
CAPÍTULO 03 TREBALLS INSTAL·LACIONS

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN

1 K001002 pa Repàs instal·lacions elèctriques.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Fecha: 28/02/19 Pág.: 1

NIVEL 2: Capítulo			Importe
Capítulo	01.01	TREBALLS PREVIS	2.584,77
Capítulo	01.02	TREBALLS PALETERIA	3.596,65
Capítulo	01.03	TREBALLS INSTAL·LACIONS	690,00
Obra	**01**	**Presupuesto PRESSUPOST VALORACIÓ BAR**	**6.871,42**
			6.871,42

NIVEL 1: Obra			Import
Obra	01	Presupuesto PRESSUPOST VALORACIÓ BAR	6.871,4
			6.871,4

EU

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Fecha: 28/02/19 Pág.: 1

NIVEL 2: Capítulo			Importe
Capítulo	01.01	TREBALLS PREVIS	2.584,77
Capítulo	01.02	TREBALLS PALETERIA	3.596,65
Capítulo	01.03	TREBALLS INSTAL·LACIONS	690,00
Obra	**01**	**Presupuesto PRESSUPOST VALORACIÓ BAR**	**6.871,42**
			6.871,42

NIVEL 1: Obra			Import
Obra	01	Presupuesto PRESSUPOST VALORACIÓ BAR	6.871,4
			6.871,4

EU

PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....		6.871,42
6 % Benefici Industrial SOBRE 6.871,42.....		412,29
13 % Despeses generals SOBRE 6.871,42.....		893,28
	Subtotal	8.176,99
21 % IVA SOBRE 8.176,99.....		1.717,17
TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA	€	9.894,16

Este presupuesto de ejecución por contrato sube a

(NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS)

ANNEX 7: *«VALORACIÓ LOCAL DEL MOLÍ»*

Sandra Mota Nogales (1 de 1)
Arquitecta tècnica
Data Signatura: 05/03/2019
HASH: 0d7ab94354cc03f4c80bfaddfbc2aacb

Expedient: Contractacions Patrimonials (3866/2018)
Assumpte: Valoracions de les reparacions necessàries per adequar el bar-cafeteria del Molí.
Data: 20 de febrer de 2019

INFORME DE VALORACIÓ DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA DE TERRITORI

I. OBJECTE I ANTECEDENTS

És objecte d'aquest informe la valoració de les reparacions necessàries per adequar el local del bar-cafeteria del Molí d'acord amb l'ordre disposada per la Provisió de data 14 de desembre de 2018.

Aquest local, l'activitat a que es destinarà serà de bar-cafeteria, avui en dia, l'ús de l'espai és de menjador pel personal/treballadors de l'edifici, per aquest motiu es valora l'adequació de mobiliari, instal·lacions i acabats pel seu pròxim ús.

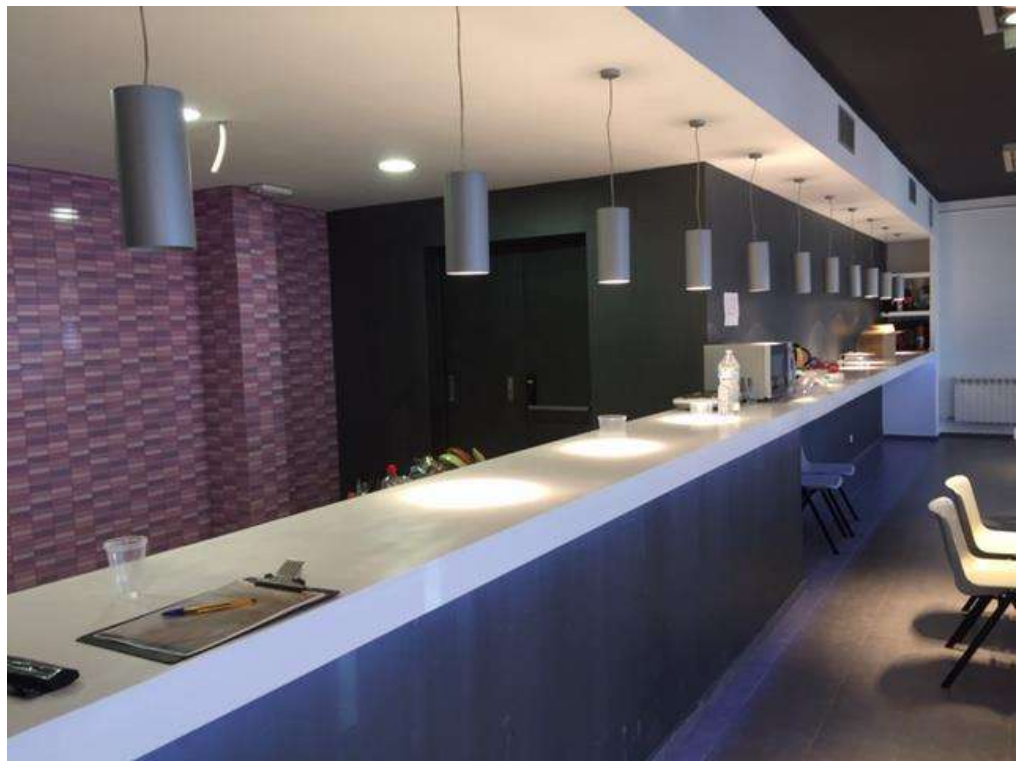
II. VALORACIONS

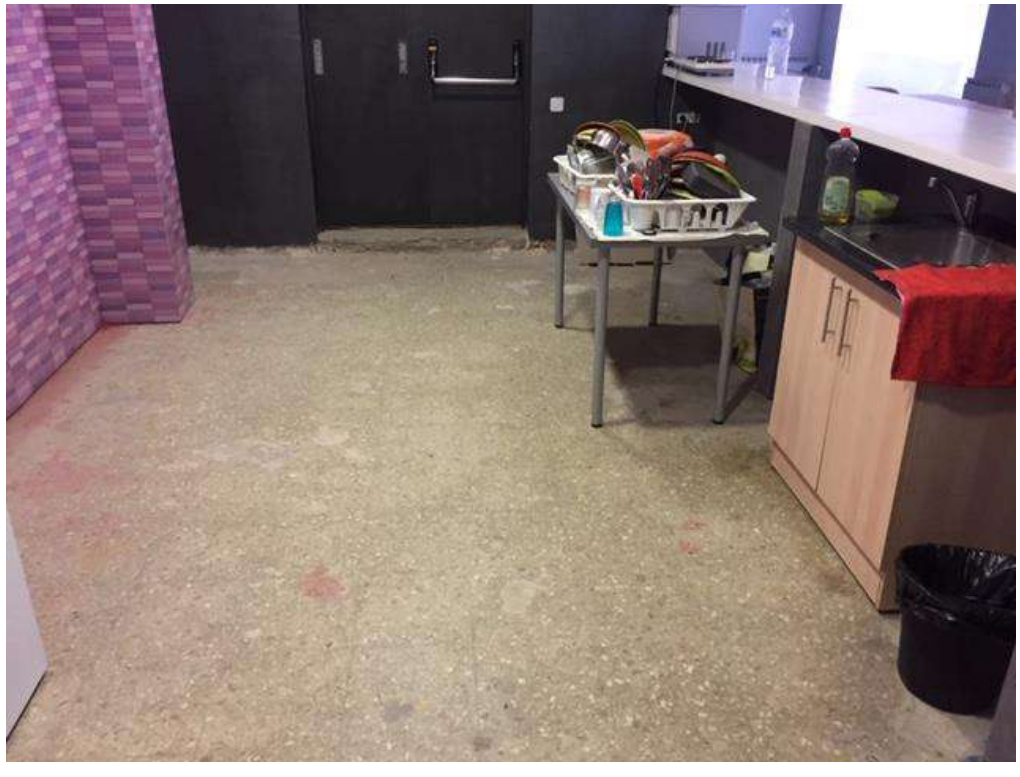
Efectuada la visita d'inspecció per valorar les obres de reparació, es detallen les partides d'obres en el document adjunt, sent el cost total de dotze mil quatre-cents seixanta-cinc euros amb un cèntim (12.465,01€) amb I.V.A. inclòs.

III. FOTOGRAFIES DEL LOCAL.

La valoració s'ha fet tenint en compte l'estat en data de la inspecció.
Bar-cafeteria del Molí. Inspecció realitzada el 15 de febrer de 2019.

Ajuntament de
Badia
del Vallès

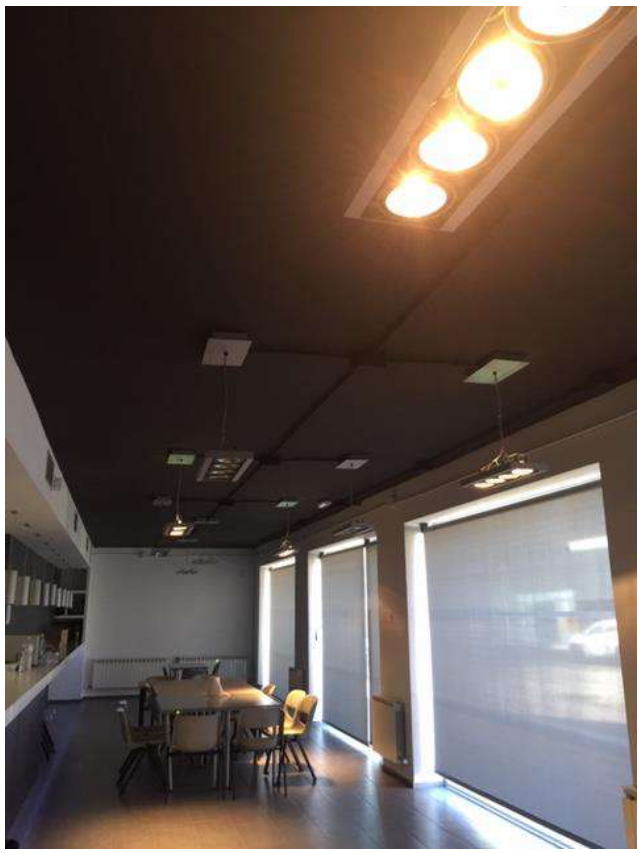




Ajuntament de Badia del Vallès

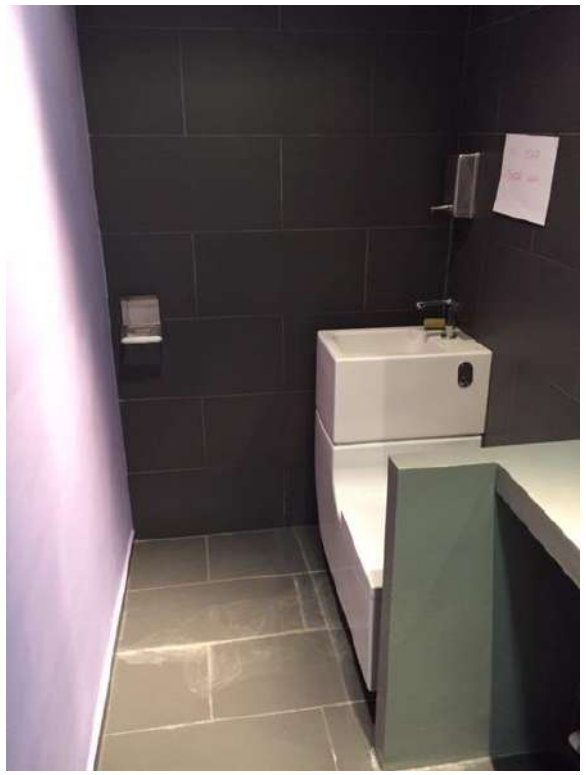
Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

Es valora la reposició del paviment a la zona interior de la barra



Ajuntament de Badia del Vallès

Servei adaptat en bon estat i correcte funcionament



Servei que actualment no està en funcionament, pendent reparar pèrdua d'aigua.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

S’haurà de separar la part corresponent al bar-cafeteria de la resta de l’edifici, actualment està en el mateix quadre elèctric.

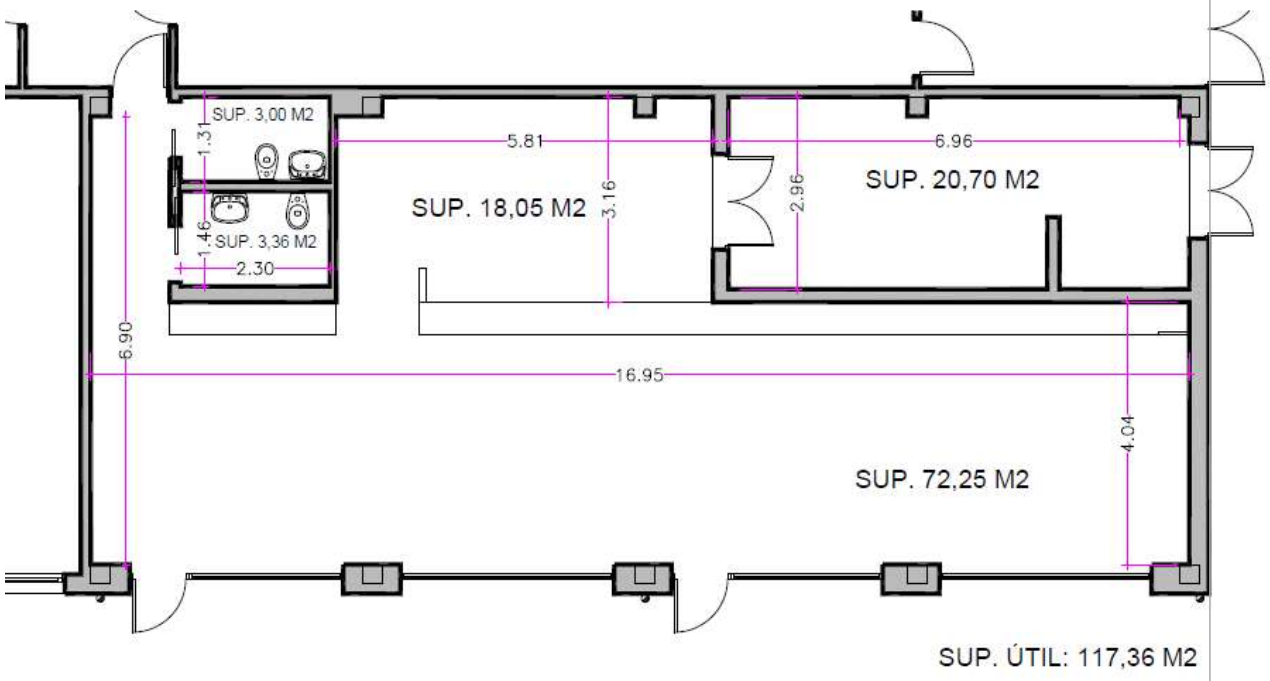
Magatzem. Quedarà buit i net abans de l’adjudicació.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 (Barcelona). Tel. 937182216. Fax: 937182042

Ajuntament de Badia del Vallès

Plànol dels espais destinats al bar-cafeteria:



Badia del Vallès, document signat electrònicament.

Sandra Mota Nogales
Arquitecta tècnica municipal

MEDICIONES

OBRA 01 PRESUPUESTO BAR-CAFETERIA EL MOLÍ
CAPÍTULO 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
1	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,420	3,160			13,967	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **13,967**

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
2	F2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrencada paviment existent		4,420	3,160	0,100		1,397	C#*D#*E#*F#
2	Forat extracció instal·lacions		0,300	0,300	0,300		0,027	C#*D#*E#*F#
3			1,420	0,300			0,426	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,850**

OBRA 01 PRESUPUESTO BAR-CAFETERIA EL MOLÍ
CAPÍTULO 02 TREBALLS PALETERIA

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
1	E93AD165	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,420	3,160			13,967	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **13,967**

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
2	E9DA1333	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït sense esmaltar antilliscant, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rec o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,420	3,160			13,967	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **13,967**

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
3	E9U341A1	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			30,500				30,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **30,500**

4 41665312 u Forat en paret d'obra ceràmica de 30x30x30 cm amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició d'elements enderrocats, inclou pintura, per sortida instal·lacions.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

OBRA 01 PRESUPUESTO BAR-CAFETERIA EL MOLÍ
CAPÍTULO 03 TREBALLS INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN

1 E001001 ut Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació d'aigüera composta per part proporcional de canonades de polipropilè, accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa i els diàmetres corresponents a tipus d'instal·lació per poder exercir l'activitat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **2,000**

2 E001002 ut Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació de cafetera composta per part proporcional de canonades de polipropilè, accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa i els diàmetres corresponents a tipus d'instal·lació per poder exercir l'activitat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

3 EJ18LFACD86I u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'a preu mitjà, encastada a un taulell de cuina. Article: ref. 870220801 de la serie Aigüeres d'acer inoxidable de SANITARIO

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

4 E001003 ut Aixeta accionada per pedal, de llautó cromat, cabal instantani regulable, amb racors de connexió a xarxa i tub d'e llautó cromat. Completament instal·lat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

5 E001004 pa Reparació wc existent.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

							TOTAL MEDICIÓN	1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO BAR-CAFETERIA EL MOLÍ
CAPÍTULO 04 TREBALLS INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIÓ

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN
1	E002001	m	Alimentació al quadre elèctric, incloent canalització des de quadre principal de BT.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 5,000

2 E002002 ut Quadre de distribució secundari.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 1,000

3 E002003 m Conductor de coure de 3x1,5 mm2 de secció. Completament instal·lat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			50,000				50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 50,000

4 E002004 m Conductor de coure de 5x4 mm2 de secció.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 10,000

5 E002005 m Conductor de coure de 5x6 mm2 de secció.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			45,000				45,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 45,000

6 E002006 m Conductor de coure de 3x2,5 mm2 de secció.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			45,000				45,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN 45,000

7 E002007 m Conductor de coure de 5x10 mm2 de secció.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **10,000**

8 E002008 ut Alimentació a presaq de corrent simple/múltiple incloent cables i canalització a mecanisme i part proporcional de linea des del quadre de la zona. Completament instal·lat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **5,000**

9 E002009 ut Alimentació a extractor campana, incloent canalització a receptor i des del quadre de la zona. Completament instal·lat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

10 E002010 ut Alimentació a forn incloent canalització a receptor des del quadre de la zona. Completament instal·lat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

11 E002011 ut Alimentació a planxa incloent canalització a receptor des del quadre de la zona. Completament instal·lat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

12 E002012 ut Alimentació a freidora incloent canalització a receptor des del quadre de la zona. Completament instal·lat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

13 E002016 ut Presa de corrent doble 2P+T lateral 16 A 250 V, de superficie estanca, amb tapa abatible, marc embellidor accessoris i fixacions, Completament instal·lada.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL MEDICIÓN **1,000**

14 E002013 ut Alimentació a cafetera incloent canalització a receptor des del quadre de la zona. Completament instal·lat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL MEDICIÓN	**1,000**

15 E002015 ut Presa de corrent simple 2P+T lateral 10/16 A 250 V, de superficie estanca, amb tapa abatible, marc embellidor i caixa, accessoris i fixacions. Completament instal·lada.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL MEDICIÓN	**4,000**

16 EG628HD1 u Commutador doble, de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, muntat sobre bastidor o caixa

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL MEDICIÓN	**4,000**

17 E002014 ut Interruptor 10/16A 250 V, de superfície amb tecla i caixa. Completament instal·lat.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL MEDICIÓN	**2,000**

OBRA 01 PRESUPUESTO BAR-CAFETERIA EL MOLÍ
CAPÍTULO 05 TREBALLS VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ

NUM.	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN

1 EQ88UB15 u Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, amb plenum incorporat, de 3000 llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 6 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en líni sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànica parament

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL MEDICIÓN	**1,000**

2 EEMH4H20 u Unitat de ventilació, cabal nominal de 4000 m3/h, estructura de tub d'acer galvanitzat amb aïllament tèrmic i acú ventilador simple per transportar aire a 400º/2H. velocitat 1300 rpm tot el conjunt sobre amortidors de goma. Insta règim de funcionament.

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL MEDICIÓN	**1,000**

3 E003001 pa Elements per poder fer tota la instal·lació d'extracció. Conducte helicoidal galva D300, acer galvanitzat, de 0,5 gruix. Manguito unió D300. Abraçaderes D300. Deflector 12/6 conductes circulars d'aire. Elements de fixació i seg

Num.	Texto	Tipo	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

MEDICIONES

TOTAL MEDICIÓN	**1,000**	

PRESUPUESTO

OBRA 01 PRESUPUESTO BAR-CAFETERIA EL MOLÍ
CAPÍTULO 01 TREBALLS PREVIS

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	8,08	13,967	112,85
2	F2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 30)	37,69	1,850	69,73
TOTAL	CAPÍTULO		01.01			182,58

OBRA 01 PRESUPUESTO BAR-CAFETERIA EL MOLÍ
CAPÍTULO 02 TREBALLS PALETERIA

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	E93AD165	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment (P - 23)	22,18	13,967	309,79
2	E9DA1333	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït sense esmaltar antilliscant, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 24)	36,95	13,967	516,08
3	E9U341A1	m	Sòcol de rajola de gres extruït esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 25)	7,43	30,500	226,62
4	41665312	u	Forat en paret d'obra ceràmica de 30x30x30 cm amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició d'elements enderrocats, inclou pintura, per sortida instal·lacions. (P - 1)	178,24	1,000	178,24
TOTAL	CAPÍTULO		01.02			1.2

OBRA 01 PRESUPUESTO BAR-CAFETERIA EL MOLÍ
CAPÍTULO 03 TREBALLS INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMP
1	E001001	ut	Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació d'aigüera composta per part proporcional de canonades de polipropilè, accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa i els diàmetres corresponents a tipus d'instal·lació per poder exercir l'activitat. (P - 2)	29,33	2,000	
2	E001002	ut	Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació de cafetera composta per part proporcional de canonades de polipropilè, accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa i els diàmetres corresponents a tipus d'instal·lació per poder exercir l'activitat. (P - 3)	29,33	1,000	
3	EJ18LFACD86I	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina. Article: ref. 870220801 de la serie Aigüeres d'acer inoxidable de ROCA SANITARIO (P - 28)	135,30	1,000	

4	E001003	ut	Aixeta accionada per pedal, de llautó cromat, cabal instantani regulable, amb racors de connexió a xarxa i tub d'enllaç de llautó cromat. Completament instal·lat. (P - 4)	184,00	1,000		184,00
5	E001004	pa	Reparació wc existent. (P - 5)	130,00	1,000		130,00
TOTAL	CAPÍTULO		01.03				537,29

OBRA 01 PRESUPUESTO BAR-CAFETERIA EL MOLÍ

CAPÍTULO 04 TREBALLS INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIÓ

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	E002001	m	Alimentació al quadre elèctric, incloent canalització des de quadre principal de BT. (P - 6)	23,40	5,000	117,00
2	E002002	ut	Quadre de distribució secundari. (P - 7)	1.550,00	1,000	1.550,00
3	E002003	m	Conductor de coure de 3x1,5 mm2 de secció. Completament instal·lat. (P - 8)	1,98	50,000	99,00
4	E002004	m	Conductor de coure de 5x4 mm2 de secció. (P - 9)	6,90	10,000	69,00
5	E002005	m	Conductor de coure de 5x6 mm2 de secció. (P - 10)	9,39	45,000	422,55
6	E002006	m	Conductor de coure de 3x2,5 mm2 de secció. (P - 11)	2,76	45,000	124,20
7	E002007	m	Conductor de coure de 5x10 mm2 de secció. (P - 12)	16,31	10,000	163,10
8	E002008	ut	Alimentació a presaq de corrent simple/múltiple incloent cables i canalització a mecanisme i part proporcional de linea des del quadre de la zona. Completament instal·lat. (P - 13)	20,00	5,000	100,00
9	E002009	ut	Alimentació a extractor campana, incloent canalització a receptor i des del quadre de la zona. Completament instal·lat. (P - 14)	165,00	1,000	165,00
10	E002010	ut	Alimentació a forn incloent canalització a receptor des del quadre de la zona. Completament instal·lat. (P - 15)	55,00	1,000	55,00
11	E002011	ut	Alimentació a planxa incloent canalització a receptor des del quadre de la zona. Completament instal·lat. (P - 16)	55,00	1,000	
12	E002012	ut	Alimentació a freidora incloent canalització a receptor des del quadre de la zona. Completament instal·lat. (P - 17)	55,00	1,000	
13	E002016	ut	Presa de corrent doble 2P+T lateral 16 A 250 V, de superficie estanca, amb tapa abatible, marc embellidor i caixa, accessoris i fixacions, Completament instal·lada. (P - 21)	18,20	1,000	
14	E002013	ut	Alimentació a cafetera incloent canalització a receptor des del quadre de la zona. Completament instal·lat. (P - 18)	55,00	1,000	
15	E002015	ut	Presa de corrent simple 2P+T lateral 10/16 A 250 V, de superficie estanca, amb tapa abatible, marc embellidor i caixa, accessoris i fixacions. Completament instal·lada. (P - 20)	16,11	4,000	
16	EG628HD1	u	Commutador doble, de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, muntat sobre bastidor o caixa (P - 27)	12,89	4,000	
17	E002014	ut	Interruptor 10/16A 250 V, de superfície amb tecla i caixa. Completament instal·lat. (P - 19)	13,52	2,000	
TOTAL	CAPÍTULO		01.04			3.

PRESUPUESTO

OBRA 01 PRESUPUESTO BAR-CAFETERIA EL MOLÍ
CAPÍTULO 05 TREBALLS VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ

NUM	CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	MEDICIÓN	IMPORTE
1	EQ88UB15	u	Campana extractora d'acer inoxidable AISI 304, per a ventilador a distància, amb plenum incorporat, de 3000 mm de llargària, 900 mm de fondària i 650 mm d'alçària, amb 6 filtres inclinats de malla d'alta eficàcia disposats en línia, doble sistema de recollida i drenatge de greixos i canal primetral de recollida de greixos inclinat, fixada mecànicament al parament (P - 29)	1.826,39	1,000	1.826,39
2	EEMH4H20	u	Unitat de ventilació, cabal nominal de 4000 m3/h, estructura de tub d'acer galvanitzat amb aïllament tèrmic i acústic amb ventilador simple per transportar aire a 400º/2H. velocitat 1300 rpm tot el conjunt sobre amortidors de goma. Instal·lat i en règim de funcionament. (P - 26)	1.168,58	1,000	1.168,58
3	E003001	pa	Elements per poder fer tota la instal·lació d'extracció. Conducte helicoidal galva D300, acer galvanitzat, de 0,5 mm de gruix. Manguito unió D300. Abraçaderes D300. Deflector 12/6 conductes circulars d'aire. Elements de fixació i segellat. (P - 22)	520,20	1,000	520,20
TOTAL	CAPÍTULO		01.05			3.515,17

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Fecha: 21/02/19 Pág.: 1

NIVEL 2: Capítulo			Importe
Capítulo	01.01	TREBALLS PREVIS	182,58
Capítulo	01.02	TREBALLS PALETERIA	1.230,73
Capítulo	01.03	TREBALLS INSTAL·LACIONS LAMPISTERIA	537,29
Capítulo	01.04	TREBALLS INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIÓ	3.191,09
Capítulo	01.05	TREBALLS VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ	3.515,17
Obra	**01**	**Presupuesto BAR-CAFETERIA EL MOLÍ**	**8.656,86**
			8.656,8

NIVEL 1: Obra			Impor
Obra	01	Presupuesto BAR-CAFETERIA EL MOLÍ	8.656,8
			8.656,8

EU

PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....		8.656,86
6 % Benefici Industrial SOBRE 8.656,86.....		519,41
13 % Despeses Generals SOBRE 8.656,86.....		1.125,39
	Subtotal	10.301,66
21 % IVA SOBRE 10.301,66.....		2.163,35
TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA	€	12.465,01

Este presupuesto de ejecución por contrato sube a

(DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON UN CÉNTIMOS)

ANNEX 8: *«MODEL DE CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ»*

NOM DE L'ESPAI _____

ADREÇA_____

CANON _____

AMORTITZACIÓ MENSUAL _____

CANON NET _____

CONTRACTE DE CONCESSIÓ

A Badia del Vallès, a de de 2019

R E U N I T S

D'una banda el senyor ******, major d'edat, amb DNI/NIE *******, domiciliat a **********, i que designa en un primer moment per la pràctica dels requeriments i notificacions, el propi espai objecte de concessió, i que en endavant se li dominarà adjudicatari/a.

I d'un altra banda, l'Ajuntament de Badia del Vallès, representat per l'Alcaldessa, facultada per aquest acte.

EXPOSEN

Que per Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badia del Vallés de data ***, l'hi ha estat adjudicada al Sr./a **** la concessió de l'espai assenyalat a l'encapçalament.

Que l'esmentat Acord de la Junta de Govern Local ha establert, com a termes definitius del contracte, les següents

C L À U S U L E S

Primera.- L'Ajuntament de Badia del Vallès lliura a l'adjudicatari/a, el qual adquireix el dret d'us, gaudi i aprofitament l'espai identificat a l'encapçalament

Segona.- La concessió tindrà una durada inicial de deu anys, que s'iniciaran tres mesos després de la data de l'acord d'adjudicació, es a dir fins al ***, i que es podran prorrogar per cinc anys més, com a màxim.

Tercera.- El/l'adjudicatari/a queda obligat a:

a) Prèviament a l'inici de l'activitat:

b) Complir i acreditar les condicions d'inici de l'activitat mitjançant la comunicació prèvia, així com les relatives a les obres de remodelació o millores proposades al projecte adjudicat i que van quedar establertes al Plec de Clàusules administratives i condicions tècniques reguladores de l'adjudicació de la concessió.

c) Estar inscrit en el Registre Sanitari Municipal d'establiments de comercialització de productes alimentaris, si s'escau per la naturalesa de l'activitat, i complir amb la normativa vigent:

a. - Llei 17/2011, de 5 de juliol, de seguretat alimentària i nutrició (BOE núm. 160, del 06/07/2011).

b. - Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública (DOGC núm. 5495, del 30/10/2009).

c. - Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d´abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris (DOUE L núm. 139, del 30/04/2004).

d) Subjectar la venda o la prestació del serveis als productes, horaris, tarifes i altres obligacions previstes a les Prescripcions Tècniques.

e) Gestionar i prestar els serveis objecte del contracte a partir de la seva signatura, d'acord amb les previsions del Plec i les seves Prescripcions Tècniques, que es tenen per reproduïdes amb el seu caràcter obligacional. .

f) Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica de les prestacions i serveis realitzats, amb l'acurada correcció i tracte envers els usuaris i responsabilitzant-se front d'aquests i l'Ajuntament de les conseqüències i danys que es dedueixin per omissions, errors, mètodes inadequats o incorrecta execució del contracte.

g) Executar el contracte al seu risc i ventura, assumint la responsabilitat civil en front de tercers pels danys que puguin derivar-se, amb la única excepció dels que procedeixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament.

h) Designar una persona responsable de la bona marxa execució del contracte i amb qui l'Ajuntament, mitjançant els serveis municipals responsables, establirà les relacions de coordinació, control i supervisió.

i) Subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 600.000 mil euros per cada any i per import igual o superior a 20.000 euros per sinistre, que cobreixi qualsevol tipus de contingència que pugui derivar-se de la prestació del servei i possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.

j) Fer una correcta gestió ambiental de l'explotació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus, neteja d'instal·lacions) i d'altres mesures adients a l'objecte del contracte, d'acord amb aquest Plec, el Plec de Prescripcions Tècniques i la normativa vigent aplicable.

k) Complir i executar els plans de neteja i de control de plagues del bar i la terrassa.

Quarta.- El/l'adjudicatari/a queda obligat a abonar:

a) El cànon mensual que, en el seu import inicial, es concreta a l'encapçalament, del que es deduirà l'import de la amortització corresponent al cost estimat de les obres que l'adjudicatari ha de realitzar al seu càrrec, d'acord amb la corresponent convocatòria, i que declara conèixer.

b) Les despeses de tota classe, sense excepció, que hagi de satisfer a les companyies subministradores dels serveis de aigua, electricitat, gas o altres qualsevol, per que realitzen les connexions o empalmes, així com les derivades del consum, que serà en tot cas, independent de la taxa municipal.

c) La taxa municipal que per cada any, estableixi l'Ordenança Fiscal corresponent.

Cinquena.- El/l'adjudicatari/a declara coneixer i s'obliga a complir totes les obligacions de la Clàusula Dinovena del Plec no reproduïdes expressament als apartats anteriors.

Sisena.- El/l'adjudicatari/a té dret a:

a) Fer servir el bé i instal·lacions de domini públic objecte del contracte per a l'execució de la gestió i explotació objecte del contracte.

b) Tenir les garanties i condicions adequades per a la correcta execució del servei, fins i tot en el supòsit de modificacions del contracte imposades per necessitats públiques que augmentin les despeses o disminueixin els ingressos de l'explotació.

c) Realitzar les obres de millora que consideri necessàries, sempre que no suposin una modificació de la configuració estructural de l'immoble. En tot cas, caldrà el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament.

d) Instal·lar el mobiliari addicional i necessari per al funcionament i gestió de l'activitat.

e) Aquells d'altres que derivin de la relació contractual o la legislació aplicable.

Setena.- El/l'adjudicatari/a podrà traspassar lliurament l'espai objecte de la concessió sempre que no es modifiqui el seu destí, obtingui l'autorització de l'Ajuntament i aboni a aquest, com a dret de traspàs, la quantitat equivalent a allò establert al Pla d'Acció Comercial d'acord amb la classificació del establiment. A aquest efectes i al de la facultat que te l'Ajuntament de exercitar el dret de tempteig en el traspàs que es projecti, el/l'adjudicatari/a comunicarà per escrit a l'Ajuntament l'import de la transmissió prevista.

Pel sols fet de produir-se el traspàs, el nou concessionari restarà automàtica e íntegrament subrogat en les obligacions i drets del concessionari, tret del dret a deduir-se del cànon brut l'import de la amortització, que es considerarà completada des de el moment de la cessió.

A les transmissions *mortis causa*, a favor dels pares, els fills o els cònjuges, l'Ajuntament no rebrà cap dret en el concepte de traspàs. Tampoc rebrà cap dret en el supòsits de jubilació o incapacitat de el/l'adjudicatari/a quan qualsevol dels seus fills o filles continuï l'activitat.

Vuitena.- L'explotació de l'espai i la vigència de la concessió quedarà subjecta al compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari en el procés d'adjudicació i que es van concretar en els criteris quantificables de forma automàtica. La inobservança de les esmentades obligacions podran determinar, prèvia comprovació i requeriment pels serveis municipals, la extinció de la concessió per incompliment de les condicions d'execució.

Novena.- Aquest contracte té caràcter d'administratiu especial i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 3/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, que aprova el text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya; el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i d'altra normativa de contractació pública d'aplicació; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Dècima.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte, de conformitat amb allò que disposen l'article 25 i 27 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I per a que així consti i en prova de conformitat i acceptació de les condicions de la concessió i amb els termes del present contracte, signen el mateix per duplicat en el lloc i data indicats a l'inici del present document.

El/l'adjudicatari/a L'Alcaldessa