

JUNTA DE GOVERN LOCAL 34/2009

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 23 D'OCTUBRE DE 2009

Badia del Vallès, 23 d'octubre de 2009

La Junta de Govern Local, quan són les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Raquel Gracia Peral

Montserrat Carbonell Rosell

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudéns, que certifica.

Excusen la seva assistència els Tinents d'alcalde senyors Juan Antonio Lancho Aceituno i David Sanuy Sales.

#### 1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 16 d'octubre de 2009.

#### 2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 5.216,70 €, de la relació núm. 57/2009.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 297.551,41 €, de la relació núm. 105/2009.

#### 3. APROVACIÓ INICIAL ESTUDI DE DETALL PER L'AMPLIACIÓ DEL LOCAL COMERCIAL SITUAT A L'AV. COSTA BLAVA, 2. REF. 20097043

Es retira de l'ordre del dia l'aprovació de l'estudi de detall per l'ampliació del local comercial número 3.

#### 4. LLICÈNCIA D'ACTIVITAT AIIIC09002L03

Atesa Resolució de l'alcaldeia número 309/09, de data 23 de març de 2009, la qual aprovà la delegació a la Junta de Govern Local de l'atorgament de llicències i l'aprovació de les

liquidacions corresponents, tret que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o s'hagi delegat a un altre òrgan.

Vista instància i documentació adjunta presentades per Lu Yan Qin, referent al canvi de nom al seu favor de l'activitat de Bar - Restaurant al local comercial núm. 3 de la Plaça Major de Badia del Vallès.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal referent a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

S'acorda:

Primer: Atorgar el canvi de nom a favor de Lu Yan Qin de la llicència d'activitat d'establiment i d'exercici d'activitat expedient AIIIC09002L03, per dur a terme l'activitat de Bar - Restaurant, en el local comercial núm. 3 de la Plaça Major de Badia del Vallès.

La llicència quedarà condicionada a les normatives que li son aplicables pel tipus d'activitat, els informes dels serveis tècnics municipals i documentació que consten en l'expedient AIIIN022001L03 així com les condicions de la llicència atorgada per resolució de l'alcaldia de 18 de juny de 2003.

Segon: Aprovar la liquidació de la taxa per la obertura d'establiments, per un import de 500 €, segons disposa l'annex de tarifes de l'Ordenança Fiscal número 15, reguladora de la mateixa.

Tercer: Notificar el present acord a l'interessat.

## 5. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 131

Vista la sol·licitud presentada en data 09/10/09 per la Sra. M. Isabel Vázquez Martín amb DNI núm. 34753325 A, com arrendatària del local comercial núm. 131, situat al carrer Mallorca, núm. 1 on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Llibreria - Papereria" a favor del Sr. Francisco Luna Montero, amb DNI núm. 46649519 E i per desenvolupar la mateixa activitat per la quantitat de 9.000'00€.

Vist el que disposa l'acord de Ple de data 26 de novembre de 2008 referent a la unificació de condicions i criteris dels diferents locals comercials de Badia del Vallès, referent a les seves rendes.

Vist que el local núm. 131 situat al carrer Mallorca, núm. 1, està catalogat com a categoria "Quarta", amb dues portes i sense soterrani.

Vist que en l'article 42 de la Llei d'Arrendaments Urbans, estableix que en cas de traspàs, l'arrendador podrà augmentar la renda fins a un 15%.

Atès que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 348'21€.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. M. Isabel Vázquez Martín, el traspàs del local núm. 131 situat al carrer Mallorca, núm. 1, a favor del Sr. Francisco Luna Montero, amb DNI núm. 46649519 E i per desenvolupar l'activitat de "Llibreria - Papereria". Hauran d'abonar la quantitat de 2.700'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs, i 432'00 € en concepte d'IVA.

Segon.- Situar la renda en 255'00 € d'acord al que disposa l'acord de Ple de data 26 de novembre de 2008 per el que fa a les rendes dels locals comercials segons la categoria que se'ls designa així com l'activitat que desenvolupin. Facultar a l'Alcalde perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris que ascendeix a 510'00 €, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 01/01/2020 improrrogable.

Tercer.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'Àrea d'Economia, a l'Àrea d'Urbanisme respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

## 6. CONTRATACIÓ CONSULTORIA EXTERNA –BROS ASSOCIATS-

Vista la proposta del servei de data 7 d'octubre de 2009, on s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei de consultoria externa per a la redacció d'una Ordenança que reguli els usos comercials al municipi de Badia del Vallès, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 5.086'21 euros, i 813'79 euros d'IVA.

Atès que amb data 8 d'octubre de 2009, es va emetre informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Atès que amb data 13 d'octubre de 2009, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

De conformitat amb l'establir en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Adjudicar a l'empresa Bros Associats per un import de 5.086'21 euros i 813'79 euros d'IVA. el servei de consultoria externa per a la redacció d'una ordenança que reguli els usos comercials al municipi de Badia del Vallès, mitjançant el procediment del contracte menor.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei esmentat amb càrrec a la partida 0402 6221 22709 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar l'acord a l'empresa adjudicatària en el termini de deu dies a partir de la data de la firma de la resolució.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

## 7. APROVACIÓ DOCUMENTS COMPTABLES (FEIL 2009)

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i

següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Únic: Aprovar el reconeixement d'obligacions de despeses (fase O), per un import de 527.450,62 euros de la relació número 106/2009.

#### 8. APROVACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ LOCAL EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS

Atès que la Llei 12/2007, d'11 d'octubre de 2007, de Serveis Socials, estableix la que els ens locals han d'elaborar els Plans d'actuació local en matèria de Serveis Socials.

Atès que el Contracte Programa 2008-2011, subscrit el 24 de juliol de 2008 per l'ajuntament i el Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya, recull com a un dels objectius a assolir en el període, l'elaboració del primer Pla local de serveis socials per al període 2009-2010.

Atesa la voluntat d'aquest ajuntament de consolidar el nou model de serveis socials establert per la Llei 12/2007, de serveis socials.

Atès l'informe tècnic que s'adjunta a aquest expedient,

S'acorda:

Primer.- Aprovar el Pla d'actuació local en matèria de serveis socials de Badia del Vallès que s'adjunta a aquest expedient en compliment de la Llei 12/2007 de Serveis Socials i de les obligacions adquirides amb el Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya

Tercer.- Notificar el present acord al Departament d'Acció Social i Ciutadana de la Generalitat de Catalunya Barcelona

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldesa declara la sessió acabada quan son les dotze hores minuts.

Vist i plau  
L'alcaldesa

La secretària,