

JUNTA DE GOVERN LOCAL 22/2010

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 18 DE JUNY DE 2010

Badia del Vallès, 11 de juny de 2010

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan A. Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
David Sanuy Sales
Montserrat Carbonell Rosell

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 11 de juny de 2010.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRLL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 52.179,25 €, de la relació núm. 20/2010.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 83.477,06 €, de la relació núm. 34/2010.

3. CONTRACTE DEL SERVEI D'ATENCIÓ I INFORMACIÓ A LES DONES (SIAD)

Vista la proposta del servei de data 19 de maig de 2010, s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei d'Atenció i Informació a les Dones (SIAD) destinat a atendre les dones en situació de maltractament, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 17.900 euros i sense IVA.

Vist que amb data de 4 de juny de 2010, es va emetre informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Vist que amb data 19 de maig de 2010, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Dur a terme el servei d'Atenció i Informació a les Dones (SIAD) mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista El Safareig per un import de 17.900 euros sense IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei d'Atenció i Informació a les Dones (SIAD) amb càrrec a la partida 0603.2315.22709 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es trameti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar aquest acord a l'adjudicatari.

4. APROVACIÓ AUTORITZACIÓ DESPESA PROGRAMA ARRANJAMENT HABITATGES PER A LA GENT GRAN DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en sessió de 30 d'abril de 2009 el Protocol d'Adhesió al Programa d'arranjament d'habitatges per a la gent gran de la província de Barcelona, el qual compta amb la col·laboració del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badia del Vallès va aprovar en la sessió celebrada el 25 de maig de 2009 l'adhesió de l'Ajuntament de Badia del Vallès al Programa d'Arranjament d'habitatges per a la gent gran de la Diputació de Barcelona.

Atès que l'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona assigna a l'Ajuntament de Badia del Vallès, a través de l'esmentat programa i en funció de la ràtio poblacional de majors de 65 anys, suport econòmic per realitzar arranjaments d'habitatges durant els exercicis 2009 i 2010, dels quals l'ajuntament haurà d'assumir el 33,3 per cent de la despesa.

Atès que durant el 2009 no es van dur a terme els arranjaments i que aquests s'estan duent a terme durant l'exercici 2010.

Atès que el document comptable d'autorització de la despesa per import de 2.021,68 euros corresponent als 4 arranjaments a realitzar durant l'any 2009 es va vincular a la partida 0903.31311.22609.

Atès l'informe tècnic que s'adjunta a aquest expedient.

S'acorda:

Primer. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per import de 2.021,68 euros corresponent a 4 arranjaments a realitzar durant l'any 2010 i vincular-lo a la partida 0803.2319.226.99.

5. RENOVACIÓ CONTRACTES VENÇUTS LOCALS NÚM. 113 i 118

Vist que els contractes dels locals comercials núm. 113 i 118, està vençut a data d'avui.

Vist que els llogaters dels esmentats locals es troben al corrent de pagament de les rendes del lloguer i, durant els anys de vigència del contracte han respectat totes les clàusules sense que n'hagin derivat incidents.

Vist que les activitats comercials que desenvolupen funcionen de forma correcte.

Atès que l'ajuntament de Badia del Vallès. té com a objectiu donar suport i dinamitzar el teixit comercial de la ciutat.

S'acorda:

Primer.- Negociar i acordar amb l'arrendatari dels locals comercials núm. 113 i 118 que tenen el contracte vençut a data d'avui , la signatura de unes noves condicions contractuals que és detallen a continuació:

1. L'augment del 15% de la renda
2. Actualització de la renda segons increment de l'IPC amb caràcter anual.
3. Adequar la fiança dipositada en el moment de l'adjudicació del local comercial per l'import que es detalla per a cadascun dels locals comercials:
 - a) local núm. 113, per import de 110'57€.
 - b) local núm. 118, per import de 157'97€ .
4. Prorrogar el contracte d'arrendament en deu anys a contar des de el venciment de l'actual.

Segon.- Fer efectiu aquestes modificacions contractuals a partir del 01 de juliol de 2010, així com l'actualització en la base de dades dels locals comercials.

Tercer.- Formalitzar el corresponent annex al contracte d'arrendament, el qual desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a la regularització de l'activitat del local amb l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Notificar a les parts interessades, a l'associació de Comerciants de Badia, a l'àrea d'acció Territorial, respecte a l'actualització de la Llicència d'activitat i a l'àrea d'Economia.

6. APROVACIÓ DIFERÈNCIA DE PREU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI DE US GENERAL SITUAT AL CARRER SARAGOSSA, ENTRE EL NÚM. 5 DEL CARRER SARAGOSSA I EL 6 DE L'AVINGUDA BURGOS A BADIA DEL VALLÈS

Atès que en data 19 de febrer de 2010 es va aprovar l'adjudicació de les obres d'adequació de l'espai de us general situat al carrer Saragossa entre el núm. 5 del carrer Saragossa i el 6 de l'avinguda Burgos a Badia del Vallès per un valor de 46.002,39 euros i 7.360,38 euros d'Iva, al contractista C-53 Construcciones, S.L.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals en relació a la modificació de preus de les obres.

Atès que la diferència d'amidaments ascendeix a 2.502,00 euros

De conformitat amb l'establir en l'article 217 de la LCSP 30/2007 de octubre "de contractes del sector publico".

S'acorda:

Primer. Aprovar la modificació del contracte de les obres d'adequació de l'espai de us general situat al carrer Saragossa entre el núm. 5 del carrer Saragossa i el 6 de l'avinguda Burgos a Badia del Vallès per un valor de 48.159,28 euros i 7.705,49 euros d'IVA.

Segon. Disposar de la despesa corresponent a la diferència de 2.502,00 euros amb càrrec a la partida 1404 1551 61000 del pressupost vigent.

Tercer. Notificar a c-53 Construcciones S.L. adjudicatari del contracte, el present acord.

7. APROVACIÓ ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT PER A LA INTERCONNEXIÓ INALÀMBRICA D'EDIFICIS PÚBLICS I ACCÉS DEL CIUTADÀ ALS SERVEIS D'INTERNET A BADIA DEL VALLÈS

Vist l'estudi basic de seguretat i salut del projecte d'implantació sistema tecnològic i social per a la interconnexió inalàmbrica d'edificis públics i accés del ciutadà als serveis d'internet a Badia del Vallès, redactat per Joaquim Peñarrubia i Amat, arquitecte tècnic amb núm. de col·legiat 5332.

Vist el contracte d'obres d'adequació d'implantació sistema tecnològic i social per a la interconnexió inalàmbrica d'edificis públics i accés del ciutadà als serveis d'internet a Badia del Vallès, adjudicat definitivament a l'empresa Informatica y Comunicaciones Avanzadas S.L.- ICA per acord de Junta de Govern Local celebrada el dia 8 de març de 2010.

Vist el Pla de Seguretat i Salut de les obres d'implantació sistema tecnològic i social per a la interconnexió inalàmbrica d'edificis públics i accés del ciutadà als serveis d'internet a Badia del Vallès, presentat per l'empresa adjudicatària Informàtica y Comunicaciones Avanzadas S.L. - ICA

Vist l'informe del Coordinador de Seguretat i Salut de les obres.

Examinada la documentació que acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 7.2 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985., de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

S'acorda:

Primer.- Aprovar l'estudi basic de seguretat i salut del projecte Projecte d'implantació sistema tecnològic i social per a la interconnexió inalàmbrica d'edificis públics i accés del ciutadà als serveis d'internet a Badia del Vallès, redactat per redactat per Joaquim Peñarrubia i Amat, arquitecte tècnic amb núm. de col·legiat 5332.

Segon.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres d'implantació sistema tecnològic i social per a la interconnexió inalàmbrica d'edificis públics i accés del ciutadà als serveis d'internet a Badia del Vallès, redactat per l'empresa adjudicatària Informatica i Comunicaciones Avanzadas S. L. -ICA.

Tercer.- Notificar l'anterior acord al coordinador de seguretat, a la direcció facultativa de les obres i a l'empresa adjudicatària.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

8. ADEQUACIÓ PISTES DE TENNIS EXTERIORS EN LA ZONA ESPORTIVA DEL POLIESPORTIU SITUAT A L'AV. TIBIDABO S/N DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la necessitat des de l'Àrea d'Esports d'adequar el paviment de les pistes de tennis exteriors situades en el pavelló poliesportiu de l'avinguda Tibidabo s/n abans que arribi l'estiu, moment en que més s'utilitzen aquestes i per tant, es considera convenient efectuar la seva contractació.

El pressupost de les obres a realitzar ascendeix a 18.156,99 euros,

El preu del contracte ascendiria a la quantitat de 15.652,58 euros i 2.504,41 euros d'IVA, i s'imputarà a la partida pressupostaria 0504 3411 62200 del pressupost vigent.

Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i d'intervenció en el qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Portar a terme les obres relatives a l'adequació del paviment de les pistes de tennis exteriors situades a la zona esportiva del poliesportiu situat a l'avinguda Tibidabo s/n de Badia del Vallès mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista GREENSET per un import de 15.652,58 euros i 2.504,41 euros d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de l'execució de les obres de construcció d'adequació del paviment de les pistes de tennis exteriors situades en la zona esportiva del poliesportiu situat a l'avinguda Tibidabo, s/n de Badia del Vallès amb càrrec a la partida 0504.3411.62200 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada l'obra, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura.

9. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 309/09, de 23 de març, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 8.375,71 €, de la relació núm. 21/2010.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 45.628,16 €, de la relació núm. 36/2010.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores.

Vist i plau
L'Alcaldeessa

La secretària,