

## JUNTA DE GOVERN LOCAL 38/2010

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 26 DE NOVEMBRE DE 2010

Badia del Vallès, 26 de novembre de 2010

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan A. Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

David Sanuy Sales

Montserrat Carbonell Rosell

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

#### 1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 19 de novembre de 2010.

#### 2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 568/09, de 1 de juliol de 2009, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 3.607,23 €, de la relació núm. 41/2010.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 124.612,22 €, de la relació núm. 70/2010.

#### 3. CESSIÓ LOCAL NÚM. 90 A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BADIA

Atesa la instància amb data 10 de novembre de 2010, cursada per la Sra. M. Carmen Aguilar Baena, amb DNI 75458700R, en la seva condició d'arrendatària del local comercial núm.90, situat al carrer La Manxa, núm. 5 de Badia del Vallès, on ens comunica la seva decisió de cedir el local mencionat per no poder continuar amb l'activitat per jubilació, i davant de l'impossibilitat de traspasar-lo.

Atès que en el contracte d'arrendament en el seu article 1, la part arrendadora autoritza a la part arrendatària a rescindir el present el contracte abans del termini fixat, prèvia notificació per escrit.

Vist el informe tècnic de l'àrea d'acció territorial en quant a l'estat del local per a la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament i que ascendeix a un import de 210'85€.

S'acorda:

Primer.- Acceptar la proposta per part de l'arrendatària Sra. M. Carmen Aguilar Baena, amb DNI 75458700R, consistent en la cessió del local núm. 90, situat al carrer La Manxa, núm. 5, a favor de l'ajuntament i des de el primer dia de desembre de 2010.

Segon.- Resoldre el contracte d'arrendament celebrat amb data 2 de juliol de 1975, amb la Sra. M. Carmen Aguilar Baena, a petició de ella mateixa, i conseqüentment causar baixa en el padró dels locals comercials des del dia 1 de desembre de 2010.

Tercer.- Tornar la fiança que va dipositar en aquest Ajuntament per valor de 210'85 € en el seu dia, atès al informe favorable per part dels serveis tècnics de l'àrea d'acció territorial respecte al retorn de l'esmentada fiança.

Quart.- El present acord resta condicionat a la liquidació de totes les deutes que pugui tenir amb l'ajuntament, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a la part interessades, a l'àrea d'economia i a l'ORGT.

#### 4. FRACCIONAMENT DE DEUTE DEL LOCAL COMERCIAL NÚM. 75

Vist el deute contret amb aquest Ajuntament per part de las senyores Míriam Cubells Parron i Jessica Ortiz Robledillo, com arrendatàries del local comercial núm. 75, situat al carrer Saragossa, núm. 5 i que ascendeix a un total de 6.331'56 € corresponents als períodes de març 2008; de maig a desembre de 2008, de gener a maig de 2009, novembre i desembre de 2009, IBI de 2009 i de gener a octubre de 2010.

Vist la instància de data 28 d'octubre de 2010, registre d'entrada núm. 8537 per part de les senyores Míriam Cubells i Jessica Ortiz, sol·licitant fraccionar el deute a raó d'abonar cada mes a partir de febrer de 2011 la quantitat de 170'00 € fins liquidar el total del deute, sent el seu venciment aproximat en febrer de 2014 i compromentent-se, si les circumstàncies l'hi permetessin, a abonar puntualment quantitats superior a les pactades, i així poder liquidar abans del termini el deute que tenen amb aquest Ajuntament.

S'acorda:

Primer.- Que les senyores Míriam Cubells i Jessica Ortiz, adjudicatàries del local núm. 75, es comprometen al pagament del deute corresponent a rendes endarrerides del local comercial situat al carrer Saragossa, núm. 5 i que ascendeix a un total de 6.331'56 € corresponents als períodes de març 2008; de maig a desembre de 2008, de gener a maig de 2009, novembre i desembre de 2009, IBI de 2009 i de gener a octubre de 2010.

4.802'25€ a data 31/10/10.

Segon.- Que s'estableix per ambdues parts l'acord de fraccionar el deute a raó de abonar a partir de febrer de 2011, la quantitat de 170'00€ mensuals, fins a la liquidació total del deute, sent el seu venciment aproximat al febrer de 2014.

Tercer.- Informar a les senyores Míriam Cubells i Jessica Ortiz que en cas d'incomplir-ne aquest acord, L'ajuntament podrà exercitar el dret de tempteig i retracto del local en la forma establerta en la LAU, així com procedir als tràmits legals que consideri oportuns.

Quart.- Aprovar el conveni de fraccionament del deute que passarà a formar part d'aquest expedient, i facultar a l'alcaldeessa perquè el signi.

Cinquè.- Notificar el present acord a les interessades, i a l'àrea d'economia.

## 5. FRACCIONAMENT DE DEUTE DEL LOCAL COMERCIAL NÚM. 82

Vist el deute contret amb aquest Ajuntament per part de la senyora Rosario Guerrero García, com arrendatària del local comercial núm. 82, situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 10 i que ascendeix a un total de 3.083.45 € corresponents als períodes de setembre de 2009 i març, abril, juny, agost, setembre i octubre de 2010.

Vist la instància de data 17 de novembre, registre d'entrada núm. 9070 per part de les senyora Rosario Guerrero García, sol·licitant fraccionar el deute a raó d'abonar abans del 31 de desembre de 2010 el rebut del mes de setembre de 2009 i a partir de gener de 2011 aportacions mensuals de 110'10€ fins liquidar el total del deute, sent el seu venciment aproximat el desembre de 2012 i comproment-se al abonament dels rebuts corrents per domiciliació bancària, tal i com venia fent fins ara.

S'acorda:

Primer.- Que la senyora Rosario Guerrero García, adjudicatària del local núm. 82, es compromet al pagament del deute corresponent a rendes endarrerides del local comercial núm. 82, situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 10 i que ascendeix a un total de un total de 3.083.45 € corresponents als períodes de setembre de 2009 i març, abril, juny, agost, setembre i octubre de 2010 a data 31/10/10.

Segon.- Que s'estableix per ambdues parts l'acord de fraccionar el deute a raó d'abonar abans del 31 de desembre de 2010 el rebut del mes de setembre de 2009 i a partir de gener de 2011 aportacions mensuals de 110'10€ fins liquidar el total del deute, sent el seu venciment aproximat el desembre de 2012.

Tercer.- Informar a la senyora Rosario Guerrero García que en cas d'incomplir-ne aquest acord, l'ajuntament podrà exercitar el dret de tempteig i retracte del local en la forma establerta en la LAU, així com procedir als tràmits legals que consideri oportuns.

Quart.- Aprovar el conveni de fraccionament del deute que passarà a formar part d'aquest expedient, i facultar a l'alcaldeessa perquè el signi.

Cinquè.- Notificar el present acord a la interessada i a l'àrea d'economia.

## 6. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 22

Vista la sol·licitud presentada en data 18 de novembre de 2010 pel Sr. Safian Younas Mohammad, amb targeta d'identificació núm. X-3061429 Z, com arrendatari del local comercial núm. 22, situat al carrer Porto, núm. 21, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "menjar per emportar" a favor del Sr. Harutyun Harutyunyan, amb targeta d'identificació núm. X-3872249 S, i per desenvolupar l'activitat de "Bar – Restaurant" (tipus Kebab), per la quantitat de 7.000'00€.

Atès el informe per part del serveis tècnics d'aquest Ajuntament en quan a si procedeix la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria de l'ajuntament per import de 454'28€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar al Sr. Safian Younas Mohammad, el traspàs del local núm. 22 situat al carrer Porto, núm. 21, a favor del Sr. . Harutyun Harutyunyan, amb targeta d'identificació núm. X-3872249 S, per desenvolupar l'activitat de "Bar - Restaurat" (tipus Kebab).

Hauran d'abonar la quantitat de 2.100'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 378'00 € en concepte d'iva. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix la LAU. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 30/11/2020 improrrogable.

Segon.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 454'28 €.

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

#### 7. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA MILLORA DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE BADIA DEL VALLÈS

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 5 de novembre de 2010, on es va aprovar inicialment el Projecte de les obres de millora de la biblioteca municipal de Badia del Vallès

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública fins al 25 de novembre de 2010 arran de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i el taulell d'anuncis del Ajuntament, no havent-se presentat cap reclamació o al·legació, tal com consta al certificat adjunt de secretaria.

S'acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'obres de millora de la biblioteca municipal de Badia del Vallès. Amb un pressupost d'execució global de 311.248,85 euros, inclosos impostos.

Segon.- Aprovar l'estudi basic de seguretat i salut referent al Projecte de les obres de millora de la biblioteca municipal de Badia del Vallès, redactat pels serveis tècnics municipals.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats i als Serveis Territorials de la Generalitat.

#### 8. LLICÈNCIA D'OBRES 2010/080

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 568/09 del passat 01/07/2009, en el qual l'alcaldesa va resoldre delegar-me l'atribució d'atorgar llicències d'obres i aprovar-ne la liquidació corresponent.

Atesa la sol·licitud presentada per ADIGSA , amb data d'entrada 09/08/2010, en la qual demana llicència d'obres per dur a terme Construcció balcons, terrasses i instal·lacions, fase 15B, situat a C/ Santander, 7, de Badia del Vallès.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme.

S'acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística a ADIGSA , per a la realització de les obres que sol·licita, expedient núm. 2010/080, consistents en Construcció balcons, terrasses i instal·lacions, fase 15B, c/Santander,7 situat a C/ Santander, 7, de Badia del Vallès.

Segon. Aprovar liquidació provisional de la taxa per llicències urbanístiques i obres de domini públic, regulades per l'Ordenança Fiscal número 14, per un import de 5.572,75 euros, i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulat per l'Ordenança Fiscal número 5, per un import de 16.718,27 euros.

Ambdós imports, s'hauran de liquidar i/o compensar, segons s'especifica en els atorguen 3er a 8è del conveni signat amb Adigsa el 5 de setembre de 1996.

Tercer. Un cop liquidades les taxes i impostos municipals, l'interessat/da haurà de recollir a les oficines de l'Ajuntament la llicència concedida sense la qual no es serà efectiva aquest acord; així com una còpia aprovada del projecte al qual s'hauran d'ajustar les obres a realitzar.

Quart. Notificar aquest acord a l'interessat/da.

#### 9. LLICENCIA D'OBRES 2010/079

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 568/09 del passat 1/07/2009, en el qual l'alcaldesa va resoldre delegar-me l'atribució d'atorgar llicències d'obres i aprovar-ne la liquidació corresponent.

Atesa la sol·licitud presentada per ADIGSA , amb data d'entrada 09/08/2010, en la qual demana llicència d'obres per dur a terme Tancament de forats en balcons.Fase única., situat a Av.Plata 19 i 21, Av.Mediterrani 2,4 i 34, Oviedo 2, Bética 11 i Santander,9, de Badia del Vallès.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme.

S'acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística a ADIGSA , per a la realització de les obres que sol·licita, expedient núm. 2010/079, consistents en Tancament de forats en balcons.Fase única. situat a Av.Plata 19 i 21, Av.Mediterrani 2,4 i 34, Oviedo 2, Bética 11 i Santander,9, de Badia del Vallès.

Segon. Aprovar liquidació provisional de la taxa per llicències urbanístiques i obres de domini públic, regulades per l'Ordenança Fiscal número 14, per un import de 1.180,60 euros, i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulat per l'Ordenança Fiscal número 5, per un import de 3.541,75 euros.

Ambdós imports, s'hauran de liquidar i/o compensar, segons s'especifica en els atorguen 3er a 8è del conveni signat amb Adigsa el 5 de setembre de 1996.

Tercer. Un cop liquidades les taxes i impostos municipals, l'interessat/da haurà de recollir a les oficines de l'Ajuntament la llicència concedida sense la qual no es serà efectiva aquesta resolució; així com una còpia aprovada del projecte al qual s'hauran d'ajustar les obres a realitzar.

Quart. Notificar aquest acord a l'interessat/da.

#### 10. LLICENCIA D'OBRES 2010/081

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 568/09 del passat 01/07/2009, en el qual l'alcaldesa va resoldre delegar-me l'atribució d'atorgar llicències d'obres i aprovar-ne la liquidació corresponent.

Atesa la sol·licitud presentada per ADIGSA , amb data d'entrada 09/08/2010, en la qual demana llicència d'obres per dur a terme Construcció balcons, terrasses i instal·lacions, f.15-A, situat a C/ Bética, 7, de Badia del Vallès.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme.

S'acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística a ADIGSA , per a la realització de les obres que sol·licita, expedient núm. 2010/081, consistents en Construcció balcons, terrasses i instal·lacions, f.15-A, c/Bética, 7 situat a C/ Bética, 7, de Badia del Vallès.

Segon. Aprovar liquidació provisional de la taxa per llicències urbanístiques i obres de domini públic, regulades per l'Ordenança Fiscal número 14, per un import de 2.034,26 euros, i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulat per l'Ordenança Fiscal número 5, per un import de 6.102,80 euros.

Ambdós imports, s'hauran de liquidar i/o compensar, segons s'especifica en els atorguen 3er a 8è del conveni signat amb Adigsa el 5 de setembre de 1996.

Tercer. Un cop liquidades les taxes i impostos municipals, l'interessat/da haurà de recollir a les oficines de l'Ajuntament la llicència concedida sense la qual no es serà efectiva aquesta resolució; així com una còpia aprovada del projecte al qual s'hauran d'ajustar les obres a realitzar.

Quart. Notificar aquest acord a l'interessat/da.

#### 11. INICIAR EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CONSISTENTS EN LA MILLORA DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Vista la proposta del servei de l'àrea d'urbanisme de data 22 de novembre de 2010, per la que es posa de manifest la necessitat de realitzar la contractació de les obres consistents en la millora de la biblioteca municipal degut a l'intenció de suprimir les barreres arquitectòniques i adequar les instal·lacions a les noves tecnologies.

Vist que el projecte d'aquestes obres que va ser redactat pels serveis tècnics del departament d'urbanisme, i aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de novembre de 2010, amb un pressupost que ascendeix a 311.248,85, i que en data 25 de novembre ha finalitzat el període d'exposició pública i no es varen presentar reclamacions o alegacions, i s'aprova definitivament per junta de govern local el 26 de novembre de 2010 i s'ha efectuat el replantejament del projecte.

Vist que s'ha redactat un plec de clausules Administratives Particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.

El preu del contracte ascendeix a la quantia de 263.770,85 euros i 47.478,64 euros d'IVA, i s'imputarà a la partida 0704 3321 62700 del Pressupost vigent.

Atès l' informe d'intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'informe de secretaria de data 22 de novembre de 2010, sobre el procediment que regirà l'adjudicació de les obres a executar.

Atesa la delegació atorgada mitjançant Resolució d'Alcaldia 568/09 de 1 de juliol de 2009, a favor de la Junta de Govern Local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 93, 96 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

Vista la urgència per l'adjudicació de les obres de millora de la biblioteca per raons d'interès públic per poder adjudicar les obres dintre el període de vacances de Nadal i s'inicien les obres el més aviat possible per tal de que l'impacte del tancament de la biblioteca duran les obres sigui el mínim possible a la ciutadania.

S'acorda:

Primer. Declarar d'urgència del procediment degut a raons d'interès públic per poder adjudicar les obres dintre el període de vacances de Nadal i s'inicien les obres el més aviat possible per tal de que l'impacte del tancament de la biblioteca duran les obres sigui el mínim possible a la ciutadania.

Segon. Iniciar el procediment de licitació del contracte d'obres consistents en la millora de la biblioteca municipal degut a d'intenció de suprimir les barreres arquitectòniques i adequar les instal·lacions a les noves tecnologies.

Tercer. Aprovar el Plec de clausules Administratives Particulars que regularan la contractació de les obres mitjançant procediment negociat amb publicitat, tramitació urgent.

Quart . Publicar el anunci de licitació, perquè durant el termini de 5 dies de la publicació del anunci en el BOP es puguin presentar las sol·licituds de participació pertinents.

## 12. CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA PER L'ACCÉS ALS EDIFICIS D'HABITATGES SITUAT A L'AV. MEDITERRÀNIA 19, 21 DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la memòria valorada, documentació annexa i estudi basic de seguretat i salut referent a les obres consistents en la construcció d'una rampa d'accés als edificis d'habitatges situats a l'av. Mediterrània, 19,21 de Badia del Vallès , redactats pels serveis tècnics del departament d'Acció Territorial, i amb un pressupost d'execució per contracta global de 38.955,80 euros.

Vista la proposta del servei de data 14 de setembre de 2010, s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de realitzar les obres consistents en la construcció d'una rampa d'accés als edifici d'habitatges situats a l'av. Mediterrània, 19-21 de Badia del Vallès , el preu de les quals ascendeix a la quantitat de 33.013,39 euros, i 5.942,41 euros d'IVA.

Atès que amb data 21 de setembre de 2010, es va emetre informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Atès que amb data 16 de setembre 2010, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Aprovar la memòria valorada, documentació annexa i estudi basic de seguretat i salut referent a les obres consistents en la construcció d'una rampa d'accés als edificis d'habitatges situats a l'av. Mediterrània, 19-21 de Badia del Vallès

Segon. Portar a terme les obres relatives a la supressió de barreres arquitectòniques, construcció d'una rampa per l'accés als edificis d'habitatges situats a l'av. Mediterrània, 19-21 de Badia del Vallès mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista C-53 Construcciones, S L, per un import de 33.013,38 euros i 5.942,41 euros d'IVA.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de l'execució de les obres de construcció d'una rampa per l'accés als edificis d'habitatges situat a l'av. Mediterrània, 19-21 de Badia del Vallès amb càrrec a la partida 1404 1551 60105 del vigent pressupost.

Quart. Que una vegada realitzada l'obra, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Cinquè. Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde accidental declara la sessió acabada quan son les dotze hores i vint minuts.

Vist i plau  
L'alcaldessa,

La secretària