

JUNTA DE GOVERN LOCAL 29/2011

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2011

Badia del Vallès, 14 de novembre de 2011

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

Montserrat Jiménez Molina

Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretaria, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 7 de novembre de 2011.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 32,45 €, de la relació núm. 30/2011

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 10.849,81 €, de la relació núm. 49/2011.

3. APROVACIÓ MEMÒRIA COSTOS DELS SERVEIS 2009

Vist que la Llei 1/1994 de Creació del municipi de Badia del Vallès –en concret a la disposició addicional tercera- obliga a l'Administració de la Generalitat de Catalunya a finançar durant el període de 10 anys, els serveis no obligatoris que en el moment de la creació del municipi eren prestats per la Mancomunitat Intermunicipal de Barberà del Vallès i Cerdanyola del Vallès.

Atès que la metodologia emprada per a calcular el cost dels serveis respecta les pautes establertes per la Sindicatura de Comptes en el Dictamen referent a la determinació del cost dels serveis públics en un ens local, emès l'11 de febrer de 1999, i utilitzades en l'informe 46/1998-B, *Ajuntament de Badia del Vallès. Costos dels Serveis no obligatoris*.

Atès que la implementació d'un sistema de càlcul de costos permet conèixer els costos reals dels serveis prestats per l'Ajuntament.

Atès que el coneixement dels costos faciliten la presa de decisions interna per tal de millorar l'eficiència en la gestió econòmica.

Atès que institucionalment es vol millorar la transparència i el rendiment de comptes davant dels ciutadans de la gestió realitzada i dels recursos públics emprats.

S'acorda:

Aprovar les memòries de costos dels serveis prestats per l'Ajuntament de Badia del Vallès durant l'exercici pressupostari 2009 que s'annexen i adjuntar-les a l'expedient del Compte General de l'entitat.

4. PRÓRROGA CONTRACTE AMB L'ASSOCIACIÓ CLUB ESPORTIU HORIZÓ

Atès l'objectiu d'aquest Ajuntament de promoure que les condicions de les persones amb disminució puguin acostar-se al màxim a les de qualsevol ciutadà

Atès que l'Ajuntament va signar un contracte amb el Club Esportiu Horitzó en data 3 de març de 2011 pel desenvolupament de l'activitat de natació adaptada, al municipi amb vigència del 1 de gener fins el 30 de juny de 2011 amb la possibilitat de prorrogar el contracte fins a 31 de desembre de 2011.

Atès que les entitats signants d'aquest contracte consideren que l'atenció i la promoció de les persones amb discapacitat formen part de les seves funcions i que la seva col.laboració en aquest àmbit pot ser beneficiosa tant per a les seves persones amb disminució com per al conjunt de la població de Badia del Vallès

Atesa la valoració positiva del desenvolupament de l'activitat per ambdues parts.

Atès l'informe tècnic que s'adjunta i forma part de la present proposta, que es configura per tal de donar resposta a l'objectiu de l'Ajuntament.

S'acorda:

Primer.- Prorrogar el contracte subscrit amb l'Associació Club Esportiu Horitzó per tal de donar continuïtat a l'activitat fins el 31 de desembre de 2011.

Segon.- Formalitzar l'annex al contracte subscrit entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i l'Associació Club esportiu Horitzó, que comporta el compromís per part de l'Ajuntament de Badia del Vallès, d'aportar una contraprestació econòmica al Club Esportiu Horitzó de 1.598 € (mil cinc-cents-noranta-vuit euros), amb càrrec a la partida de despeses 0803.2331.48901 del pressupost vigent.

Quart.- Aprovar el document comptable que s'adjunta per import total de 1.598 € (mil cinc-cents-noranta-vuit euros) que forma part d'aquest acord.

Cinquè.- Delegar la signatura d'aquest annex al contracte a la Regidora de Benestar Social, Sra. Montserrat Carbonell Rosell.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'Associació Club Esportiu Horitzó.

5. CESSIÓ LOCAL NÚMERO 92 A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS

Atesa la instància amb data 6 d'octubre de 2011, cursada pel senyor Jose Antonio Martínez Sánchez, amb DNI núm. 37770455Q, en la seva condició d'arrendatari del local comercial núm. 92, situat a l'av. Mediterrània, núm. 11 de Badia del Vallès, on ens comunica la seva decisió de rescindir el contracte de lloguer signat amb data 28 de maig de 1999 i cedir el local abans mencionat a favor de l'ajuntament.

Atès que en el contracte d'arrendament en el seu article 1, la part arrendadora autoritza a la part arrendatària a rescindir el present el contracte abans del termini fixat, prèvia notificació per escrit.

Vist el informe tècnic de l'àrea d'urbanisme en quant a l'estat del local per a la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament i que ascendeix a un import de 366'67€.

S'acorda:

Primer.- Acceptar la proposta per part de l'arrendatari senyor Jose Antonio Martínez Sánchez, amb DNI núm. 37770455Q, consistent en la cessió del local núm. 92, situat a l'avinguda Mediterrània, núm. 11, a favor de l'ajuntament i des de el 30 de novembre de 2011.

Segon.- Resoldre el contracte d'arrendament celebrat amb data 28 de maig de 1999, a petició de l'interessat, i conseqüentment causar baixa en el padró dels locals comercials des del dia 30 de novembre de 2011.

Tercer.- Tornar la fiança que va dipositar en aquest Ajuntament per valor de 366'67 € en el seu dia, atès al informe favorable per part dels serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme respecte al retorn de l'esmentada fiança.

Quart.- El present acord resta condicionat a la liquidació de totes les deutes que pugui tenir amb l'ajuntament, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a la part interessada, a l'àrea d'economia, i a l'ORGT.

6. FRACCIONAMENT DE DEUTE DEL LOCAL COMERCIAL NÚMERO 1

Vist el deute contret amb aquest Ajuntament per part de la senyora Leonor Marquez Caballero, com arrendatària del local comercial núm.1, situat a l'avinguda Via de la Plata, núm. 1 i que ascendeix a un total de 1.574'64 € corresponents als períodes de maig de 2011 a octubre de 2011.

Vist la instància de data 2 de novembre de 2011, registre d'entrada núm. 7679 per part de la senyora Leonor Marquez Caballero, sol·licitant fraccionar el deute a raó d'abonar abans 60'00 € cada setmana fins liquidar el total del deute i posant-se al corrent de pagament i compromentent-se al abonament dels rebuts corrents per domiciliació bancària, tal i com venia fent fins ara.

S'acorda:

Primer.- Que la senyora Leonor Marquez Caballero, adjudicatària del local núm. 1, es compromet al pagament del deute corresponent a rendes endarrerides del local comercial núm. 1, situat a l'avinguda Via de la Plata, núm. 1 i que ascendeix a un total de un total de 1.574'64 € corresponents als períodes de maig a octubre de 2011.

Segon.- Que s'estableix per ambdues parts l'acord de fraccionar el deute a raó d'abonar a partir del 14 de novembre de 2011 aportacions setmanals de 60'00€ fins liquidar el total del deute.

Tercer.- Informar a la senyora Leonor Marquez Caballero que en cas d'incomplir-ne aquest acord, l'ajuntament podrà exercitar el dret de tempteig i retracte del local en la forma establerta en la LAU, així com procedir als tràmits legals que consideri oportuns.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada i a l'àrea d'economia de l'ajuntament.

7. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 144

Vista la sol·licitud presentada en data 04/11/2011 pel Sr. Marc Xapelli, amb DNI núm. 45467915C, en representació de VIATGES IBERPLAN SA com arrendatari del local comercial núm. 144, situat a la Plaça Major s/n (L-5) on notifica la seva voluntat de traspasar el local destinat a "Agència de Viatges" a favor de Viatges Iberia SA, amb NIF A07001415, i per desenvolupar la mateixa activitat de "Agència de Viatges" representats pel Sr. Arturo Navarro García amb DNI núm. 22551491 Z i per la quantitat de 10.000'00€.

Vist l'acord al que es va arribar amb aquest ajuntament en quant al preu del traspàs amb la garantia per part dels nous arrendataris de mantenir la mateixa activitat així com a tots els treballadors i les seves garanties contractuals.

Vist el informe per part de l'àrea d'urbanisme respecte a la devolució de la fiança dipositada en el seu dia a la tresoreria d'aquest Ajuntament.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a VIATGES IBERPLAN SA, el traspàs del local núm. 144 situat a la Plaça Major, (L-5), a favor de Viatges Iberia SA amb NIF núm. A07001415, i domicili fiscal a la Plaça d'Europa 17-19 de l'Hospitalet de Llobregat, per desenvolupar la mateixa activitat de "Agència de Viatges". Hauran d'abonar la quantitat de 3.000'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 540'00 € en concepte d'IVA. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15% d'acord amb el que estableix la LAU. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament amb un termini de fins al 31/01/2028 improrrogable.

Segon.- Formalitzar el corresponent contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- Retornar la fiança que té dipositada a l'ajuntament referent a aquest local comercial .

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'Economia, a l'àrea d'Urbanisme respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

8. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT EXTERIOR A L'AVINGUDA EIVISSA I AL CARRER MENORCA

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 18 de juliol de 2011, on es va aprovar inicialment el Projecte per a l'execució de les obres de remodelació de les instal·lacions d'enllumenat exterior a l'avinguda Eivissa i al carrer Menorca de Badia del Vallès.

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública des del 15 de setembre fins al 28 d'octubre de 2011 arran de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província del dia 15 de setembre de 2011 i el taulell d'anuncis del Ajuntament , no havent-se presentat cap reclamació o al·legació, tal com consta al certificat adjunt de secretaria.

S'acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte per a l'execució de les obres de remodelació de les instal·lacions d'enllumenat exterior a l'avinguda Eivissa i al carrer Menorca de Badia del Vallès. Amb un pressupost d'execució global de 245.075,62 euros, inclosos impostos.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores.

Vist i plau
L'alcaldeessa,