

JUNTA DE GOVERN LOCAL 13/2011

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 29 D'ABRIL DE 2011

Badia del Vallès, 29 d'abril de 2011

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan A. Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
David Sanuy Sales
Montserrat Carbonell Rosell

Assistits pel secretari accidental, senyor José Manuel Roque Damota, que certifica.

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 15 d'abril de 2011.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRLL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 568/09, de 1 de juliol de 2009, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcalde i Regidors.

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 64.827,03 €, de la relació núm. 9/2011.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 95.065,04 €, de la relació núm. 14/2011.

3. CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ DE VIDUS I VÍDUES DE BADIA DEL VALLÈS

Atès l'objectiu d'aquest Ajuntament de promoure activitats i serveis que contribueixin a satisfer les necessitats de la seva població, en especial els col·lectius en situació de risc social.

Atès que l'Associació de Vidus i Vídues desenvolupa sessions de Psicoteràpia individualitzada dirigida al col·lectiu de persones vídues de Badia del Vallès.

S'acorda:

Primer. Subscriure un conveni de col·laboració amb l'Associació de Vidus i Vídues de Badia per remunerar un professional que imparteixi sessions de psicoteràpia individualitzada amb l'objectiu de promocionar el benestar social de les persones vídues del municipi.

Segon. Aprova el text adjunt corresponent a l'esmentat conveni de col·laboració que comporta el compromís per part de l'Ajuntament de Badia del Vallès, d'aportar una contraprestació econòmica a l'Associació de Vidus i Vídues de Badia del Vallès de 2.000 euros amb càrrec a la partida de despeses 0803.2319.48903 del pressupost actual.

Tercer. Aprovar el document comptable que s'adjunta per import total de 2.000 euros i que forma part d'aquest acord.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'Associació de Vidus i Vídues de Badia del Vallès.

4. CANVI TITULARITAT PER JUBILACIÓ DEL LOCAL NÚM. 8

Atesa la instància de data 12 d'abril de 2011, registre d'entrada núm. 2700, presentada per la Sra. M. Dolores Cejudo Gómez, amb DNI 39019919 M, com arrendatària del local comercial núm. 8, situat al carrer Algarve, núm. 8, on ens comunica la seva voluntat de cedir el local comercial a favor de la seva filla Sra. Ana Belén Navarrete Cejudo, amb DNI núm. 44999761 P per la seva jubilació i mantenint la mateixa activitat de perruqueria.

Vist que el canvi de nom no suposa cap alteració en el model comercial vigent del municipi.

Vist la documentació presentada per la Sra. M. Dolores Cejudo Gómez a instància d'aquest ajuntament.

Atès el que disposen el Decret 4104/1964 de 24 de desembre, text refós de la Llei d'arrendaments urbans i la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. M. Dolores Cejudo Gómez, la cessió del local de negoci núm. 8, situat al carrer Algarve núm. 8, a favor de la Sra. Ana Belén Navarrete Cejudo, amb DNI 44999761 P, i amb domicili fiscal al carrer Algarve, núm. 4, 3è A, per motius de jubilació i mantenint la mateixa activitat de perruqueria. Tanmateix s'augmentarà la renda mensual en un 15%, d'acord amb el que estableix la LAU.

Segon.- Condicionar la fiança dipositada en el seu dia per la Sra. M. Dolores Cejudo Gómez d'acord a la renda augmentada. Facultar a l'alcaldeessa per que, una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades, formalitzi amb aquesta el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i de duració fins al 30/04/2021 improrrogable, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatària estarà obligada a la regularització de l'activitat del local amb l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- Modificar les dades amb la base de dades dels locals comercials, així con totes les obligacions que es derivin del contracte d'arrendament del local comercial núm. 8.

Quart.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en els terminis corresponents, i quantes altres deutes tingui concrets amb l'ajuntament, condició que, en cas d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Cinquè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea de economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores.

Vist i plau
L'alcaldeessa,

El secretari accidental,