

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 9 DE JULIOL DE 2012

Badia del Vallès, 9 de juliol de 2012

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 2 de juliol de 2012.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeia i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 839,94 €, de la relació núm. 24/2012.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 77.640,39 €, de la relació núm. 41/2012.

Tercer. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), (factures de Endesa Energia XXI, S.L.) per un import de 44.492,67 €, de la relació núm. 40/2012.

3. TRASPÀS PARADES 148-149 I MAGATZEM NÚM. 9

Vista la instància presentada per les senyores M. Carmen Díaz García i Eulalia García Rodríguez en data 2 de juliol de 2012 i registre d'entrada núm.3995, en la qual demanen

autorització per traspassar les parades números 148-149 i el magatzem núm. 9 del mercat a favor del/de la Sr./Sra. Máxima León Montes, amb DNI núm. 37371487 Y, pel preu de 14.000'00 € i per continuar amb la mateixa activitat de "Venda de Roba".

Vist l'informe per part del responsable del Mercat

S'acorda:

Primer.- Aprovar el traspàs de les parades núm. 148-149 i el magatzem núm. 9 a favor del/de la Sr./Sra. Máxima León Montes, amb DNI 37371487 Y, per la quantitat de 14.000'00 € i per realitzar l'activitat de "Venda de Roba".

Segon.- Haurà d'ingressar a la tresoreria d'aquest Ajuntament la quantitat de 2.800'00 € en concepte de drets de traspàs.

Tercer.- La present autorització resta condicionada a la liquidació dels deutes que pugui tenir contrets amb l'Ajuntament i a l'ingrés de les quantitats esmentades, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Quart.- Notificar el present acord als interessats, a la Junta de Concessionaris del Mercat, a l'ORGT i a l'àrea d'Urbanisme pel que fa a l'obtenció de la llicència d'activitat.

4. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 13

Vista la sol·licitud presentada en data 29 de juny de 2012 per la Sra. Bárbara Rosa de la Cruz, amb DNI 47153865R, com arrendatària del local comercial núm. 13, situat al carrer Porto, núm. 3, on notifica la seva voluntat de traspassar el local dedicat a "For de Pa" a favor de la senyora Irene Cadenas Cruz, amb DNI 34740234E, i per desenvolupar la mateixa activitat per la quantitat de 6.000'00€.

Vist que el local núm. 13 situat al carrer Porto, núm. 3, està catalogat com a categoria "Quarta", amb dues portes i soterrani.

Vist que en l'article 42 de la Llei d'Arrendaments Urbans, estableix que en cas de traspàs, l'arrendador podrà augmentar la renda fins a un 15%.

Atès que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 680'00€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. Bárbara Rosa de la Cruz, el traspàs del local núm. 13 situat al carrer Porto, núm. 3, a favor de la Sra. Irene Cadenas Cruz, amb DNI 34740234 E, per desenvolupar l'activitat de "Forn de Pa". Hauran d'abonar la quantitat de 1.800'00 € en concepte de participació en el preu del traspàs i 324'00 € en concepte d'IVA.

Segon.- Situar la renda en 362'78 € d'acord al que disposa l'acord de Ple de data 26 de novembre de 2008 per el que fa a les rendes dels locals comercials segons la categoria que se'ls designa així com l'activitat que desenvolupin més el 6'7% d'IPC del període de novembre de 2008 a maig de 2012. Facultar a l'Alcaldessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris que ascendeix a 725'56 €, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 30/06/2022 improrrogable.

Tercer.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els

arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'ajuntament referent a aquest local comercial per import de 680'00€.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

5. PROCÉS SANCIONADOR NÚM.0001/2012. FRANZ BOZA CARBALLÀ

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 568/09 de 1 de juliol de 2009, en el qual l'alcalde va resoldre delegar a la Junta de Govern Local, l'atribució de sancionar les faltes de desobediència a l'autoritat municipal o per infracció d'ordenances municipals, tret que s'hagi delegat a un altre òrgan.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de març de 2012, on es va incoar l'expedient sancionador núm. 0001/2012.

Atès el que disposa l'article 15 del Decret 278/1993 de 9 de novembre sobre el Procediment Sancionador.

Atès el que disposa l'article 20 de l'ordenança municipal sobre el Procediment Sancionador.

Atès la proposta de Resolució formulada per l'instructor, de data 7 de juny de 2012, en el que es proposa imposar com a sanció l'amonestació verbal, a Franz Boza Carballà.

Vist el que disposen l'article 14 apartat 2 de l'ordenança municipal de Convivència i us de la Via Pública d'aquest Ajuntament.

Vist el que disposa l'article 87 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener sobre la finalització del procediment.

S'acorda:

Primer.- Imposar al sr. Franz Boza Carballà **la sanció d'amonestació verbal** per una infracció lleu de l'ordenança municipal de Convivència i us de la Via Pública.

Segon.- Donar trasllat del present Acord, a la persona afectada en aquest expedient .

6. APROVACIÓ MEMÒRIA VALORADA DE LA SUBSTITUCIÓ D'UN CLIMATITZADOR AL MERCAT MUNICIPAL

Vista la proposta del servei de l'àrea d'urbanisme de data 28 de març de 2012 on s'acredita la necessitat de realitzar les obres consistents en la substitució d'una de les màquines de climatització del Mercat tipus Roof-Top al mercat municipal per assegurar el seu funcionament , el preu del qual ascendeix a la quantitat de 46.877,00 euros i 8.437,86 euros d'IVA.

Atès l' informe d'intervenció , en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Atès l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vista la memòria valorada i estudi bàsic de seguretat i salut redactats pels serveis tècnics municipals.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la memòria valorada i l'estudi bàsic de seguretat i salut per les obres de substitució d'una de les màquines de climatització del Mercat tipus Roof-Top al mercat municipal.

Segon. Dur a terme la substitució d'una de les màquines de climatització del Mercat tipus Roof-Top al mercat municipal de Badia del Vallès, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Llonch-Clima per un import de 46.877,00 euros i 8.437,86 euros d'IVA.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent per dur a terme la substitució d'una de les màquines de climatització del Mercat tipus Roof-Top al mercat municipal de Badia del Vallès per un import de 55.314,86 euros amb càrrec a la partida 1604 4311 62300 del vigent pressupost.

Quart . Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Cinquè. Notificar el acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aprovació

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

7. AMPLIACIÓ D'ACTIVITAT PARADES 42-43-44 DEL MERCAT MUNICIPAL

Vista la instància presentada per la senyora Lucy Huanca Arratea en data 23 de maig de 2012 i registre d'entrada núm. 2868, en la qual demana l'ampliació d'activitat de les parades núm. 42-43-44 de la qual és la concessionària actual per vendre "Sabateria" per instal·lar un terminal de la ONCE.

Vist que en el compliment del reglament de Règim Interior del Mercat en el seu article 39 s'ha exposat el anunci per l'ampliació d'activitat en el taulell del mercat per les possibles al·legacions i que transcorregut el termini de deu dies que es preveu en el reglament no hi ha hagut cap al·legació.

Vistos els diferents informes favorables per part, tant del responsable del mercat, de la Junta de Concessionaris del mercat així com de l'enginyer municipal i que s'annexen a aquest expedient, respecte a la viabilitat d'aquesta nova activitat dintre del mercat municipal, fent referència a que no sent una activitat que es troba contemplada en el reglament del mercat, no entra en cap competència amb les activitats ja existents i autoritzades en el mercat i regulades en l'annex I del propi reglament del mercat.

Vist l'informe tècnic favorable per part de la tècnica de Promoció Econòmica, Habitatge i Comerç.

S'acorda:

Primer. Autoritzar l'ampliació d'activitat de les parades 42-43-44 per a la instal·lació d'un terminal de la ONCE i posterior venda de bolletes de "rasca-rasca" a la senyora Lucy Huanca Arratea, informant-li que en tot moment deurà complir les normes que regeixen en el Reglament del Mercat així com la documentació que requereixi l'enginyer municipal.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa de tramitació d'expedient segons l'ordenança fiscal núm.6 article 6, punt 6) per import de 103'55€

Tercer. La present autorització resta condicionada a l'abonament de la liquidació abans esmentada, així com dels deutes que pugui tenir contrets amb l'Ajuntament i els que corresponguin per a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat.

Quart. Incorporar aquesta resolució com annex al contracte i l'ampliació l'activitat que en el seu dia se li va concedir mitjançant concessió administrativa de data 21 de juliol de 2011, per l'activitat de "Sabateria", exclusivament.

Cinquè. Notificar a l'interessada, al Director del mercat, a la Junta de Concessionaris i a l'àrea d'Urbanisme respecte a l'obtenció dels permisos pertinents.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les onze hores i quaranta-cinc minuts.

Vist i plau
L'alcaldeessa,