

JUNTA DE GOVERN LOCAL 39/2012

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 12 DE NOVEMBRE DE 2012

Badia del Vallès, 12 de novembre de 2012

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 5 de novembre de 2012.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 766,84 €, de la relació núm. 36/2012.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 251.183,22 €, de la relació núm. 64/2012.

3. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MES AGOST 2012

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant el mes d'agost 2012 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament Badia del Vallès.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l'Interventor.

S'acorda

Primer. Aprovar la relació comptable d'ingressos número 128 del mes d'agost segons annex.

Segon. Aprovar els documents comptables annexos, segons conveni amb SOREA de data de 6 de maig de 1996.

4. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MES SETEMBRE 2012

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant el mes de setembre 2012 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament Badia del Vallès.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l'Interventor.

S'acorda:

Primer. Aprovar la relació comptable d'ingressos núm. 129 del mes de setembre, segons annex

Segon. Aprovar els documents comptables annexos, segons conveni amb SOREA de data de 6 de maig de 1996.

5. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MES OCTUBRE 2012

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant el mes d'octubre 2012 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament Badia del Vallès.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l'Interventor.

S'acorda:

Primer. Aprovar la relació comptable d'ingressos núm. 130 del mes d'octubre, segons annex.

Segon. Aprovar els documents comptables annexos, segons conveni amb SOREA de data de 6 de maig de 1996.

6. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MULTES MES OCTUBRE 2012

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Badia del Vallès, realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona durant el mes d'octubre de 2012.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista la liquidació practicada pel concepte d'equilibri financer, que es considera correcta segons els termes del conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l' Interventor acctal.

S'acorda:

Primer. Aprovar la relació comptable d'ingressos núm. 1210 corresponent al mes d'octubre 2012 segons annex.

7. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 86

Vista la sol·licitud presentada en data 31 d'octubre de 2012 per la Sra. [REDACTED], amb targeta d'identificació núm. [REDACTED], com arrendatària del local comercial núm. 86, situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 4, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Bar" a favor del senyor [REDACTED], amb número d'identificació [REDACTED] i per desenvolupar la mateixa activitat de "Bar" per la quantitat de 15.000'00€.

Vist la el que disposa l'acord de Ple de data 26 de novembre de 2008 referent a la unificació de condicions i criteris dels diferents locals comercials de Badia del Vallès, referent a les seves rendes.

Vist que el local núm. 86 situat a l'av. Costa Brava, núm. 4, està catalogat com a categoria "Quarta", amb dues portes i soterrani.

Vist que en l'article 42 de la Llei d'Arrendaments Urbans, estableix que en cas de traspàs, l'arrendador podrà augmentar la renda fins a un 15%.

Atès que en el seu dia va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament una fiança per import de 780.00€.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. [REDACTED], el traspàs del local núm. 86 situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 4, a favor del Sr. [REDACTED], amb número d'identificació [REDACTED], per desenvolupar l'activitat de "Bar". Hauran d'abonar la quantitat de 4.500'00€ en concepte de participació en el preu del traspàs i 945'00 € en concepte d'iva.

Segon.- Situar la renda en 476'92 € d'acord al que disposa l'acord de Ple de data 26 de novembre de 2008 per el que fa a les rendes dels locals comercials segons la categoria que se'ls designa així com l'activitat que desenvolupin. Facultar a l'Alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades i la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris que ascendeix a 953,84 €, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb la Disposició Transitòria 3a, lletra B, paràgraf 3, 1ª de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, fins al 30/11/2022 improrrogable.

Tercer.- Formalitzar el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial i que ascendeix a 780'00€.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'Àrea d'Economia, a l'Àrea d'Urbanisme respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores i deu minuts.

Vist i plau
L'alcaldeessa,