

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 3 DE SETEMBRE DE 2012

Badia del Vallès, 3 de setembre de 2012

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 30 de juliol de 2012.

2. CESSIÓ LOCAL 34 A FAVOR DE L'AJUNTAMENT

Vist que la regidoria de Comerç vol regularitzar la situació dels impagaments dels lloguers dels locals comercials.

Atesa la sol·licitud presentada en data 27 de juny de 2012 per la Sra. Estefania Pardo Oliveros amb DNI 46940856 S, arrendatària del local comercial núm. 34 ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 23, mitjançant la qual vol rescindir el contracte d'arrendament i cedir el local a l'ajuntament.

Vist que el deute d'aquest local comercial ascendeix a 7.106'17€ (set mil cent sis euros amb disset cèntims) i que la fiança és de 780'00€ (set-cents vuitanta euros).

Atès que està en fase d'estudi la proposta per fraccionar el pagament del deute dels lloguers.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Vist l'informe de la Tècnica de Promoció Econòmica i Comerç.

S'acorda:

Primer.- Acceptar la cessió del local comercial i rescindir el contracte d'arrendament amb data d'efecte 1 de juliol de 2012.

Segon.- Notificar a la Sra. Estefania Pardo Oliveros, l'import total del deute que ascendeix a 7.106'17€ (set mil cent sis euros amb disset cèntims), el qual pot liquidar a la tresoreria municipal mitjançant taló conformat o ingrés en efectiu, així com transferència bancària al compte de l'ajuntament 2107-0930-77-3065357520.

Tercer.- En el cas d'acollir-se a l'opció de fraccionament, deixar pendent de resolució fins que

s'aprovi la proposta en fase d'estudi.

Quart.- Notificar la resolució d'aquest acord a les parts interessades així com a l'àrea d'economia, i a l'ORGT.

3. BAIXA CAMBRA NÚM. 14 DEL MERCAT MUNICIPAL

Atès la instància presentada per la Sra. Jennifer Vizuete de Salas, amb DNI núm. 47170781N, com concessionària de les parades del mercat núm. 150-151 destinades a l'activitat de "Polleria", en data 23 de juliol de 2012 i registre d'entrada núm. 4452 sol·licitant la baixa de la cambra de carn núm. 14 de 4'397 m3 de superfície i amb data del 31 de juliol de 2012.

Vist l'informa per part de la direcció del mercat.

S'acorda:

Primer.- Donar de baixa de la cambra de carn núm. 14 en el padró, amb una superfície 4'397 m3 i que consta a nom de la Sra. Jennifer Vizuete de Salas amb DNI núm. 47170781N i amb efectes del 31 de juliol de 2012.

Segon.- Condicionar el present acord a la liquidació dels deutes que tingui contrets amb l'ajuntament,

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades, al responsable del mercat i a l'ORGT.

4. PROCÈS SANCIONADOR 011/2012

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 568/09, d'1 de juliol de 2009, en el qual l'alcaldeessa va resoldre delegar a la Junta de Govern Local, l'atribució de sancionar les faltes de desobediència a l'autoritat municipal o per infracció d'ordenances municipals, tret que s'hagi delegat a un altre òrgan.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2012, on es va incoar l'expedient sancionador núm. 0011/2012.

Atès el que disposa l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador.

Atès el que disposen els articles 21 i 22 de l'ordenança municipal sobre el procediment sancionador.

Atesa la proposta de resolució formulada per l'instructor, de data 30/07/2012, en la qual es proposa imposar una multa de 12,00 € (dotze euros), a Juan Ramón Holgado Navarro.

Vist el que disposa l'article 5.6 de l'ordenança municipal de neteja de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Vist el que disposa l'article 87 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sobre la finalització del procediment.

S'acorda:

Primer. Imposar al Sr. Juan Ramón Holgado Navarro, per la infracció administrativa, segons l'article 5.6 de l'ordenança de neteja de la via pública, una multa de 12,00 € (dotze euros), atès allò manifestat a la proposta de resolució.

Segon. Aprovar la liquidació corresponent a la sanció imposada per import de 12,00 €.

Tercer. Donar trasllat del present acord, conjuntament amb la liquidació corresponent, a la persona afectada en aquest expedient.

5. PROCÉS SANCIONADOR 0015/2012

Atès el Decret d'alcaldia núm. 568/09, d'1 de juliol de 2009, en el qual l'alcaldeessa va resoldre delegar a la Junta de Govern Local, l'atribució de sancionar les faltes de desobediència a l'autoritat municipal o per infracció d'ordenances municipals, tret que s'hagi delegat a un altre òrgan.

Vista la denúncia núm. 0015/2012, formulada en data 24/07/2012, pels agents de la Policia Local núm. 3503 i núm. 3538, contra RUBÉN TORRES GARCÍA que diu el següent:

“Que a les 17:15 hores del dia 24 de juliol de 2012 es sorprèn a Rubén Torres García, amb DNI 47177121G, nascut el 05/02/1985 a Sabadell (Barcelona) i domicili a c/ Lucreci, núm. 24 2n 1a de Sabadell, donant cops amb un contenidor de deixalles orgàniques, al vehicle Volkswagen Golf amb matrícula B-6964-WT.

Que dels danys del vehicle, la propietària no ha volgut presentar denúncia.

Que a conseqüència de l'acció mencionada, a la via pública, al lloc mencionat, va quedar amb les brutícies de les deixalles orgàniques del contenidor i amb els vidres esmicolats de les finestres del vehicle.

Que s'ha hagut de sol·licitar la presència del servei de neteja de Cespa per netejar la via pública.

Que s'ha informat al autor dels fets que s'aixecava acta denúncia per infracció a l'ordenança de convivència i ús de la via pública, art. 8: “per portar a terme respecte a les vies públiques i als seus elements estructurals qualsevol comportament que comporti un mal ús o generi brutícia o danys a les vies públiques i als seus elements estructurals”. I de l'ordenança de neteja, art. 16.1.g: “per realitzar qualsevol acte que produeixi brutedat o sigui contrari a la neteja i decor dels espais públics”.

Que s'adjunta fotografia de la brutícia i del mal ús del contenidor de deixalles orgàniques”.

Vist que aquesta infracció, segons es recull a l'article 8 de l'Ordenança municipal de convivència i ús de la via pública de l'Ajuntament de Badia del Vallès, pot ser considerada com una falta lleu i que les sancions per infracció lleu ascendeixen a una multa de 90 €.

S'acorda:

Primer. Incoar l'expedient sancionador núm. 0015/2012 per presumpta infracció de l'article 8 de l'Ordenança municipal de convivència i ús de la via pública de l'Ajuntament de Badia del Vallès, per un comportament que ha generat brutícia a la via pública.

Aquest expedient es tramitarà per procediment abreujat.

Segon. Concedir un termini d'al·legacions de 10 dies naturals, comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació, i alhora, al mateix escrit d'al·legacions, proposar els mitjans de prova de què es pretengui valer.

Tercer. Nomenar instructor al Sr. José Manuel Roque Damota que podrà abstenir-se d'intervenir en l'esmentat procediment, d'acord amb l'establert en l'article 28 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, ponent-se promoure recusació per l'interessa't en qualsevol moment de la tramitació del procediment, tal i com estableix l'article 29 de la mateixa norma.

Quart. Nomenar secretari de l'expedient al Cap de la Policia local, Sr. Juan Carlos Barranco Trejo.

Cinquè. Notificar el següent acord a l'instructor, al secretari de l'expedient i a les persones afectades.

6. RENOVACIÓ CONTRACTE VENÇUT LOCAL 23

Vist que el contracte del local comercial núm. 23, està vençut a data d'avui.

Vist que la arrendatària de l' esmentat local es troben al corrent de pagament de les rendes del lloguer i, durant els anys de vigència del contracte ha respectat totes les clàusules sense que n'hagin derivat incidents.

Vist que la activitat comercial que desenvolupa funciona de forma correcta.

Atès que l'ajuntament de Badia del Vallès. té com a objectiu donar suport i dinamitzar el teixit comercial de la ciutat.

Vist que, mitjançant instància al registre d'aquest ajuntament, l'arrendatària Sra. Josefina Sarabia López , ha expressat la seva voluntat de continuar amb la seva activitat de venda de roba i renovar el contracte d'arrendament amb aquest ajuntament.

S'acorda:

Primer.- Acordar la renovació del contracte d'arrendament del local comercial núm. 23 situat a l'avinguda Cantàbric, núm. 41 amb la Sra. Josefina Sarabia López, amb DNI núm. 38038119Y, amb la modificació de les condicions contractuals que s'especifiquen a continuació:

1. Actualització de la renta, situant-la segons l'acord de Ple de data 26 de novembre de 2008 segons la categoria del local i l'activitat més l'IPC des de novembre de 2008 fins abril de 2012.
2. Actualització de la renda segons increment de l'IPC amb caràcter anual.
3. Adequar la fiança dipositada en el moment de l'adjudicació del local comercial per import de 139'74€
4. Prorrogar el contracte d'arrendament en tres anys a contar des de el venciment de l'actual.

Segon.- Fer efectiu aquestes modificacions contractuals a partir del 01 de setembre de 2012, així com l'actualització en la base de dades dels locals comercials.

Tercer.- Formalitzar el corresponent annex al contracte d'arrendament, el qual desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a la regularització de l'activitat del local amb l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Notificar a les parts interessades, a l'associació de Comerciants de Badia, a l'àrea d'acció Territorial, respecte a l'actualització de la Llicència d'activitat i a l'àrea d' Economia.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores i quinze minuts.

Vist i plau
L'alcaldeessa,