

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 10 DE JUNY DE 2013

Badia del Vallès, 10 de juny de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldesa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

Excusa la seva assistència els senyors Juan Antonio Lancho Aceituno i Antonio Sabariego Guerrero.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 3 de juny de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldesa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 63.170,17 €, de la relació núm. 22/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 77.481,75 €, de la relació núm. 40/2013.

3. CONTRACTACIÓ ESPECTACLES FESTA MAJOR 2012

Vist que Badia del Vallès celebra enguany la seva Festa Major els dies 14, 15 i 16 de juny.

Atès l'informe tècnic adjunt, emès pel servei de Cultura d'aquest Ajuntament.

S'acorda

Primer.- Adjudicar a Castellet Espectacles, S.L.U., l'espectacle de varietats de humor amb Mayte Carreras i Ball amb The Revival per import de 1.150,00€ més IVA 241,50€.

Adjudicar a Espectacles i Sonoritzacions LTKR, S.L la presentació del Pregó de Festa Major a càrrec de Elisabet Carnicé per import de 600,00 € més IVA 126,00€

Adjudicar a Arts Managers, S.L. la contractació del grup de versions La Loca Histèria per import de 2.900,00€ més IVA 609,00€.

Adjudicar a la empresa Garba, Associació per la Recerca i la Creació, l'organització d'un espectacle de llum i color (Mapping) per import de 6.300,00€ sense IVA, aquesta empresa esta exempta d'IVA, segons l'article 20 UNO 14 c.

Adjudicar a la empresa, Grup Amics de l'Havanera de Canet de Mar, l'actuació del grup d'Havaneres LES VEUS DEL MAR per import de 900€ sense IVA, aquest grup està exempte d'IVA.

Adjudicar a Joaquim Vayreda en representació de la CIA Los Herrerita, l'organització d'un taller-espectacle "Circ a les Golfes" per import de 1050,00€ més 220,50€

Adjudicar a la empres Pirotècnia Igual, la realització d'un espectacle de focs artificials per import de 2.500,00€ més IVA 525,00€.

Segon. Tots amb càrrec a la partida 07/03 3381 22607 del pressupost actual, segons informe tècnic adjunt i de conformitat amb el que disposen els articles 95 i 122 de la Llei 30/2007 del 30 d'octubre de contractes del sector públic.

Tercer. Aprovar els documents comptables AD que s'adjunta amb un import total de 17.122,00€ (IVA inclòs), per fer front a l'obligació contractual derivada de l'actuació anterior.

4. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MULTES MESOS GENER- MAIG 2013

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Badia del Vallès, realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona durant els mesos de gener, febrer, març, abril, i maig de 2013.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista la liquidació practicada pel concepte d'equilibri financer, que es considera correcta segons els termes del conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l' Interventor accidental.

S'acorda:

Primer: Aprovar la relació comptable d'ingressos núm. 0113, 0213, 0313, 0413, 0513, corresponent els mesos de gener, febrer, març, abril maig 2013 segons annex.

5. ADJUDICACIÓ DE LA REPARACIÓ DE LA VÀLVULA DE PEU DEL DIPÒSIT DE COMBUSTIBLE DEL GENERADOR DE CALOR DE L'EDIFICI ANTONIO MACHADO DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del servei de data 3 de juny de 2013, s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar la reparació de la vàlvula de peu del dipòsit de combustible del generador de calor de l'edifici Antonio Machado de Badia del Vallès, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 398,96 euros, i 83,78 euros d'IVA.

Vist l'informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Vist l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Dur a terme la reparació de la vàlvula de peu del dipòsit de combustible del generador de calor de l'edifici Antonio Machado de Badia del Vallès mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista LLONCH CLIMA per un import de 398,96 euros, i 83,78 euros d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la reparació de la vàlvula de peu del dipòsit de combustible del generador de calor de l'edifici Antonio Machado de Badia del Vallès amb càrrec a la partida 1404 1512 22799 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquesta aprovació.

6. ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ASCENSOR UBICAT A L'APARCAMENT SOTERRAT SITUAT A L'AVINGUDA BURGOS DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del servei de data 29 d'abril de 2013, s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei de manteniment de l'ascensor ubicat al aparcament soterrat situat a l'avinguda Burgos de Badia del Vallès, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 1.033,68 euros, i 217,07 euros d'IVA.

Vist l'informe d'intervenció emès, en el qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Vist l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Dur a terme el servei de manteniment de l'ascensor ubicat al aparcament soterrat situat a l'avinguda Burgos de Badia del Vallès mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Ascensors F. Sales SL per un import de 1.033,68 euros, i 217,07 euros d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei de manteniment de l'ascensor ubicat al aparcament soterrat situat a l'avinguda Burgos de Badia del Vallès amb càrrec a la partida 1404 1512 21200 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquesta aprovació.

7. ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ASCENSOR UBICAT A L'AJUNTAMENT I A L'EDIFICI EL MOLÍ DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del servei de data 29 d'abril de 2013, s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei de manteniment de l'ascensor ubicat al Ajuntament i a l'edifici el Molí de Badia del Vallès, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 5.231,64 euros, i 1.098,64 euros d'IVA.

Vist l'informe d'intervenció emès, en el qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Vist l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Dur a terme el servei de manteniment de l'ascensor ubicat al ajuntament i a l'edifici el Molí de Badia del Vallès mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Kone elevadores SA per un import de 5.231,64 euros, i 1.098,64 euros d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei de manteniment de l'ascensor ubicat al ajuntament i a l'edifici el Molí de Badia del Vallès amb càrrec a la partida 1404 1512 21200 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquesta aprovació.

8. ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ASCENSOR UBICAT A L'AJUNTAMENT I DOS SITUATS AL MERCAT MUNICIPAL DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del servei de data 3 de juny de 2013, s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei de manteniment de l'ascensor ubicat al Ajuntament i els dos muntacàrregues situats al mercat municipal de Badia del Vallès, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 2.010,72 euros, i 422,25 euros d'IVA.

Vist l'informe d'intervenció emès, en el qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Vist l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Dur a terme el servei de manteniment de l'ascensor ubicat al ajuntament per l'import de 889,56 euros i 186,80 euros d'iva i els dos muntacàrregues situats al mercat municipal de Badia del Vallès per un import de 1.121,16 euros i 235,44 euros d'iva mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Thussennkrupp elevadores SLU.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei de manteniment de l'ascensor ubicat al ajuntament amb càrrec a la partida 1404 1512 21200 i als muntacàrregues del mercat municipal de Badia del Vallès amb càrrec a la partida 1602 4311 22709 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquesta aprovació.

9. TANCA PERIMETRAL INSTAL·LACIONS ESPORTIVES EXTERIORS DE L'AVINGUDA TIBIDABO S/NÚM. DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del servei de l'àrea d'urbanisme de data 6 de juny de 2013 on s'acredita la necessitat de realitzar les obres consistents en la substitució de la tanca perimetral de les instal·lacions esportives exteriors de l'avinguda Tibidabo s/núm. de Badia del Vallès per assegurar el seu funcionament d'aquestes instal·lacions i garantir la seguretat, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 29.615,76 euros i 6.219,31 euros d'IVA.

Atès l'informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Atès l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vista la memòria valorada i estudi bàsic de seguretat i salut redactats pels serveis tècnics municipals.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la memòria valorada i l'estudi bàsic de seguretat i salut per les obres de substitució de la tanca perimetral de les instal·lacions esportives exteriors de l'avinguda Tibidabo s/núm. de Badia del Vallès.

Segon. Dur a terme la substitució de la tanca perimetral de les instal·lacions esportives exteriors de l'avinguda Tibidabo s/núm. de Badia del Vallès, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista RIVISA per un import de 29.615,76 euros i 6.219,31 euros d'IVA.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent per dur a terme la substitució de la tanca perimetral de les instal·lacions esportives exteriors de l'avinguda Tibidabo s/núm. de Badia del Vallès per un import de 35.835,07 euros amb càrrec a la partida 0504 3411 62202 del vigent pressupost.

Quart . Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar el acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aprovació

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

10. ADHESIÓ AL SISTEMA DE CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIÓ (veu, mòbil i dades)

Atès el Decret d'alcaldia núm. 507/11 d'22 de juny de 2011, apartat k), en el qual l'alcaldesa va resoldre delegar a la Junta de Govern Local, l'atribució de totes les competències com a òrgan de contractació, tret que s'hagi delegat a un altre òrgan.

Vist que el Consorci LOCALRET, que agrupa municipis de tota Catalunya i entitats municipalistes, té atribuïdes com a funcions estatutàries, entre d'altres, la contractació centralitzada i/o gestió de la prestació de serveis de telecomunicacions (veu, mòbil i dades) amb la finalitat d'optimitzar les xarxes de comunicació i potenciar l'estalvi econòmic d'aquests serveis i, a aquests efectes, disposa d'un acord marc d'homologació de serveis de telecomunicacions amb els principals operadors del mercat, (veu, mòbil i dades), aprovat el 14.2.2011, amb la finalitat d'optimitzar les xarxes de comunicació i potenciar l'estalvi econòmic d'aquests serveis, agrupats en els següents LOTS:

LOT 1 SERVEIS DE COMUNICACIONS DE VEU EN UBICACIO FIXA
LOT 2 SERVEIS DE COMUNICACIONS MÒBILS DE VEU I DE DADES I
LOT 3 SERVEI DE DADES I D'ACCÉS A INTERNET.

Vist que el 27 de febrer de 2013 el Consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona varen signar un conveni de col·laboració l'objecte del qual és l'establiment de les bases i condicions mitjançant les quals portaran a terme la compra agregada dels serveis de telecomunicació (veu, mòbil i dades), a través la contractació centralitzada, conforme a l'acord marc d'homologació realitzat pel Consorci, i conjuntament amb tots aquells ens locals, i ens dependents d'aquests, de la demarcació de Barcelona que s'hi adhereixin a fi d'obtenir un benefici tant tècnic, de gestió de procediments, com econòmic.

Vist que el Consorci LOCALRET disposa d'una Plataforma Electrònica de Contractació (PECAP) que és un portal d'internet que permet el desenvolupament del procés contractual per via telemàtica, l'adhesió a la qual és condició necessària per fer ús de la contractació centralitzada promoguda per LOCALRET, excepte en el cas que l'ens interessat sigui membre del dit Consorci.

Vist l'interès de l'Ajuntament de Badia del Vallès d'adherir-se al citat conveni i que aquest és membre del Consorci LOCALRET, que preveu una despesa estimada de seixanta mil euros.

Vist allò que disposen l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, els articles 303 a 311 del Decret 179/1985, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (endavant, ROAS), i els articles 107 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sobre la capacitat de les administracions locals per formalitzar convenis de cooperació tècnica i administrativa en assumptes d'interès comú; i vist, així mateix, que l'article 205 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic reconeix la possibilitat d'acords entre les corporacions locals per dur a terme sistemes d'adquisició centralitzada.

S'acorda:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Badia del Vallès al conveni de col·laboració subscrit el 27 de febrer de 2013 entre el Consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de veu, telefonia mòbil i tràfic de dades, còpia del qual s'adjunta com annex I, tot assumint el compromís de compliment de les obligacions que se'n derivin.

Les modificacions, adaptacions i/o ampliacions de dit conveni s'entendran acceptades per l'Ajuntament de Badia del Vallès pel sol fet de no revocar l'adhesió dins dels 30 dies hàbils següents a la notificació de la seva aprovació.

Segon.- Autoritzar àmpliament i expressa al Consorci LOCALRET i a la Diputació de Barcelona, indistintament, perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Badia del Vallès, puguin obtenir de qualsevol operador de telecomunicacions les seves dades de facturació i consum. A tal efecte, aquest ens facilitarà a la Diputació de Barcelona i a LOCALRET les claus d'accés per a la consulta telemàtica de la dita informació.

La documentació i informació obtingudes, així com la informació d'accés a les plataformes d'informació telemàtica, tenen caràcter confidencial i no podran ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricte àmbit d'execució del procediment de contractació centralitzada dels serveis de telecomunicacions.

La vigència de la dita autorització es circumscriu a la de l'adhesió al conveni referit en l'acord primer.

Tercer.- Establir que la despesa màxima que aquest ajuntament té previst destinar per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions, que dugui a terme LOCALRET, serà d'un import estimat de seixanta mil euros IVA inclòs, per als lots que tot seguit es detallen :

- LOT 1 SERVEIS DE COMUNICACIONS DE VEU EN UBICACIÓ FIXA
- LOT 2 SERVEIS DE COMUNICACIONS MÒBILS DE VEU I DE DADES
- LOT 3 SERVEI DE DADES I D'ACCÉS A INTERNET

Quart.- Declarar que en el pressupost prorrogat per a l'exercici 2013 de l'Ajuntament de Badia del Vallès, existeix crèdit disponible suficient per a la contractació dels serveis de telecomunicacions de veu, telefonia mòbil i tràfic de dades d'aquest ajuntament, i assumir el compromís de realitzar la consignació pressupostària suficient per a la prestació d'aquest servei en els exercicis 2014 i 2015.

Cinquè.- Facultar àmpliament i expressa a la sra. Eva Menor Cantador, alcaldessa, perquè en representació de l'Ajuntament de Badia del Vallès per a la realització de quants tràmits i l'adopció de quantes resolucions siguin necessàries per a l'execució dels presents acords.

Sisè.- Notificar aquest acord als interessats.

11. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 4

En data 18-04-2013, mitjançant instància núm. 2013/2192, el/la Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatària, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 4, ubicat a l'Av. de la Via de la Plata, núm. 7, destinat a l'activitat comercial de Forn de pa i degustació.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 05-06-2013 i els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb efectes de data 02-05-2013, i amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 171,60 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

12. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 18

En data 28-03-2013, mitjançant instància núm. 2013/1827, el/la Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatària, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 18, ubicat al carrer de Porto, núm. 13, destinat a l'activitat comercial de Bar.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 05-06-2013 i els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb efectes de data 02-05-2013, i amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 200,20 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

13. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 33

En data 27-03-2013, mitjançant instància núm. 2013/1793, el/la Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatària, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 33, ubicat a l'Av. del Cantàbric, núm. 25, destinat a l'activitat comercial de Perruqueria.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 05-06-2013 i els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb efectes de data 02-05-2013, i amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 254,80 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.

- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

14. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 43

En data 26-04-2013, mitjançant instància núm. 2013/2371, el/la Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatària, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 43, ubicat a l'Av. de Burgos, núm. 38, destinat a l'activitat comercial de Drogueria Perfumeria.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 07-06-2013 i els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb efectes de data 01-06-2013, i amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 257,40 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

15. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 94

En data 08-04-2013, mitjançant instància núm. 2013/1989, el/la Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatària, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del

local comercial, propietat municipal, núm. 94, ubicat a l'Av. de la Mediterrània, núm. 24, destinat a l'activitat comercial de Bodega.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 07-06-2013 i els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb efectes de data 02-05-2013, i amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 246,20 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

16. ACORD DE NOVACIÓ I FRACCIONAMENT CONJUNT LOCAL COMERCIAL 20

En data 18/04/2013, mitjançant instància núm. 2013/2187, el Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatari, l'expedient conjunt per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 20, ubicat al carrer de Porto, núm. 17, destinat a l'activitat comercial de Herbolari, i pel fraccionament de les obligacions i deutes econòmiques pendents del contracte d'arrendament.

Aquestes peticions es formulen dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 07/06/2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Acordar el conveni de fraccionament de les obligacions i deutes vençudes i no satisfetes per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord i, conjuntament la novació del contracte d'arrendament sol·licitada, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les condicions i obligacions bàsiques següents:

a) Relatives al conveni de fraccionament:

- Deute total (sense IVA): 888,36 euros
- Tipus d'interès legal del diner: 4 per cent
- Termini de devolució: 18 mesos

b) Relatives a la novació contractual:

- Renda mensual (sense IVA): 200,20 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies formalitzi el conveni de fraccionament i el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressats, data a la qual desplegaran eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

17. ACORD DE NOVACIÓ I FRACCIONAMENT CONJUNT LOCAL COMERCIAL 58

En data 16/04/2013, mitjançant instància núm. 2013/2115, el Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatari, l'expedient conjunt per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 58, ubicat a l'Av de Burgos, núm. 24, destinat a l'activitat comercial de Tèxtil i Complementes, i pel fraccionament de les obligacions i deutes econòmiques pendents del contracte d'arrendament.

Aquestes peticions es formulen dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 07/06/2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Acordar el conveni de fraccionament de les obligacions i deutes vençudes i no satisfetes per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord i,

conjuntament la novació del contracte d'arrendament sol·licitada, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les condicions i obligacions bàsiques següents:

a) Relatives al conveni de fraccionament:

- Deute total (sense IVA): 1.943,03 euros
- Tipus d'interès legal del diner: 4 per cent
- Termini de devolució: 36 mesos

b) Relatives a la novació contractual:

- Renda mensual (sense IVA): 293,40 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies formalitzi el conveni de fraccionament i el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressats, data a la qual desplegaran eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores.

Vist i plau
L'alcaldessa,