

## JUNTA DE GOVERN LOCAL 01/2013

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 14 DE GENER DE 2013

Badia del Vallès, 14 de gener de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan A. Lancho Aceituno  
Raquel Gracia Peral  
Montserrat Jiménez Molina  
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

#### 1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 31 de desembre de 2012.

#### 2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 1.777,65 €, de la relació núm. 01/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de depeses (fase O i ADO), per un import de 122,83 €, de la relació núm. 01/2013.

#### 3. QUOTES COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AV. BURGOS, 32

Vist que l'Ajuntament de Badia del Vallès, és propietari dels locals comercials núm. 49 i 50 situats a l'avinguda Burgos, núm. 32 d'aquest municipi.

Vist que en els contractes d'arrendament d'ambdues locals no s'indica explícitament l'abonament de les quotes de la comunitat de propietaris respecte a les despeses comunes relatives a portals, escales, ascensors i energia elèctrica per a l'atenció d'aquestes.

Vist que per part de la presidenta de la comunitat de propietaris de Burgos, 32, immoble on estan situats als esmentats locals comercials, en data 16 de novembre de 2012 ha fet reclamació per escrit per quotes impagades d'ambdues locals des de maig de 2011, el local núm. 49 i des de desembre de 2009, el local núm. 50.

Vist l'informe favorable per part de la tècnica de Comerç en el que proposa el pagament de l'import sol·licitat per part de la comunitat de propietaris de l'avinguda Burgos, 32 i per import de 280'00€ ( dos-cents vuitanta euros) corresponents a les quotes del local núm. 49 i de 450'00€ ( quatre-cents cinquanta euros) corresponents al local núm. 50

Vist que existeix en el pressupost municipal del 2012 una partida per a les despeses de les comunitats de propietaris.

S'acorda:

Primer. Aprovar la despesa de 280'00€ ( dos-cents vuitanta euros) corresponents a les quotes impagades pel període de maig de 2011 a novembre de 2012 del local núm. 49, i de 450'00€ ( quatre-cents cinquanta euros) corresponents a les quotes impagades pel període de desembre de 2009 a novembre de 2012 del local núm. 50, a la comunitat de propietaris de l'avinguda Burgos, núm. 32.

Segon.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació corresponent a la despesa amb càrrec a la partida 1604.4312.22699 del pressupost vigent.

Tercer.- Notificar a la Comunitat de Propietaris de l'avinguda Burgos, núm. 32 i als serveis econòmics d'aquest Ajuntament la resolució d'aquest acord.

#### 4. LLICÈNCIA D'OBRES 2012/061

Atès el Decret d'alcaldia 507 del passat 22 de juny de 2011, en el qual l'alcaldessa va resoldre delegar-me l'atribució d'atorgar llicències d'obres i aprovar-ne la liquidació corresponent.

Atesa la sol·licitud presentada per Lluís Ferrer Arilla en representació de FECSA, amb data d'entrada 9/11/2012, en la qual demana llicència d'obres per ampliació xarxa elèctrica, obertura, reposició i tancament de la rasa per l'estesa de línia subterrània de Mitja Tensió a 25 kv. situat al carrer La Manxa, de Badia del Vallès.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme.

S'acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística a ENDESA, per a la realització de les obres que sol·licita, expedient núm. 2012/061, consistents en ampliació xarxa elèctrica obertura reposició i tancament de la rasa per l'estesa de línia subterrània de Mitja Tensió a 25 kv situat al carrer La Manxa de Badia del Vallès i que queden subjectes a les següents condicions :

1. La concessió de la present llicència comporta l'obligació de complimentar les disposicions Decret 89/2010 de la Generalitat de la gestió de terres d'excavació i residus de construcció en un abocador autoritzat. Per tant cal aportar la justificació de la gestió de residus o fitxa de gestió de residus o certificat de la gestió de residus de construcció en un abocador autoritzat.

2. Caldrà aportar el Full assumeix del tècnic corresponent, visat pel Col·legi Oficial corresponent.

3. Caldrà aportar el nomenament del contractista, visat pel Gremi de contractistes, o aportar còpia de la declaració de l'Impost d'Activitats Econòmiques del contractista (I.A.E.), d'àmbit local, provincial o estatal i una còpia de la pòlissa subscrita de responsabilitat civil.

4. No es podran iniciar les obres sense el replanteig previ amb la presència d'un tècnic municipal.

5. La línia anirà soterrada dintre de la zona d'accés públic.

6. L'execució de les obres haurà de seguir estrictament el projecte aprovat, adjunt a l'expedient. Durant la realització estarà sotmès a la inspecció tècnica municipal.

7. L'obertura de la rasa en la zona asfaltada s'haurà de fer mitjançant disc.

8. El tancament de les rases haurà de fer-se mitjançant terra compactada i una llosa de formigó de 20 cm de gruix, a la zona de la calçada.

9. En cas que sigui necessari, la reposició de les voreres haurà de portar-se a terme amb el mateix tipus de panot que hi ha en l'actualitat.

10. De ser necessària l'ocupació del sòl públic caldrà la prèvia obtenció de d'oportuna llicència municipal, i en cas que s'hagués de desviar el trànsit, haurà de sol·licitar llicència aportant una via alternativa, pla de regulació.

11. Tots els desperfectes que es realitzin en els serveis públics hauran de ser notificats immediatament a l'ajuntament i reparats amb caràcter d'urgència, a càrrec del titular de la llicència.

12. Durant la realització de les obres, aquestes hauran de ser degudament senyalitzades i durant la nit haurà de reforçar-se mitjançant llums autònoms.

13. En cas de necessitar tanca de protecció, bastida i/o contenidor, s'aportará plànol de planta de l'ocupació de la vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas mínim per a vianants.

14. En cas d'haver de desplaçar mobiliari urbà, o en cas de trobar-se afectat algun arbre en la ubicació del Centres de Transformació, aquest s'hauran de desplaçar segons criteris dels tècnics de l'Ajuntament.

15. Una vegada finalitzades les obres i les instal·lacions, el titular de les mateixes haurà de notificar-ho a l'alcaldia, en el termini màxim de vint dies, mitjançant un certificat expedit pel Director Tècnic de l'obra, amb la finalitat que els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-les i formular la conformitat o esmenes a realitzar.

16. Si en un futur les instal·lacions projectades quedessin afectades per unes obres de caràcter oficial, les mateixes hauran de ser traslladades i el cost anirà a càrrec del propietari.

Segon. Aprovar la liquidació de taxes segons l'ordenança fiscal número 14.6.1.1 la quantitat de 56,77 euros .I aprovar la quantitat de 170,31 euros en concepte d'Impost sobre Construccions i Obres la quantitat segons l'ordenança fiscal 5.7.3

Tercer. Un cop liquidades les taxes i impostos municipals, l'interessat/da haurà de recollir a les oficines de l'Ajuntament la llicència concedida sense la qual no es serà efectiva aquest acord; així com una còpia aprovada del projecte al qual s'haurà d'ajustar les obres a realitzar.

Quart. Notificar aquesta resolució a l'interessat/da.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores.

Vist i plau  
L'alcaldessa,