

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2013

Badia del Vallès, 14 d'octubre de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits pel secretari accidental, senyor Miguel Sánchez Laguna, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 7 d'octubre de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 2.820,33 €, de la relació núm. 67/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 64.950,56 €, de la relació núm. 80/2013.

3. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MULTES MES SETEMBRE 2013

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Badia del Vallès, realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona durant el mes de setembre de 2013.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista la liquidació practicada pel concepte d'equilibri financer, que es considera correcta segons els termes del conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l' Interventor accidental.

S'acorda:

Primer: Aprovar la relació comptable d'ingressos núm. 1309 corresponent al mes de setembre 2013 segons annex.

4. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MES AGOST 2013

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant el mes d'agost 2013 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament Badia del Vallès.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l'Interventor.

S'acorda:

Primer: Aprovar les relacions comptables d'ingressos núm. 0813 agost, segons annex.

Segon: Aprovar els documents comptables annex, segons conveni amb SOREA de data de 6 de maig de 1996.

5. CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ DE VIDUS I VÍDUES DE BADIA DEL VALLÈS

Atès l'objectiu d'aquest Ajuntament de promoure activitats i serveis que contribueixin a satisfer les necessitats de la seva població, en especial els col·lectius en situació de risc social.

Atès que l'Associació de Vidus i Vídues desenvolupa sessions de Psicoteràpia individualitzada dirigida al col·lectiu de persones vídues de Badia del Vallès.

D'acord amb allò previst al pressupost municipal, el que es disposa a la Llei 381/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i de conformitat amb les facultats delegades en aquesta Junta de Govern pel Decret d'Alcaldia núm. 207/2011, de 22 de juny.

S'acorda:

Primer.- Aprovar el conveni annex de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació de Vidus i Vídues de Badia per al desenvolupament d'activitats i serveis de caràcter social, així com la participació puntual dins dels programes que restin integrats en l'Àrea d'Acció Social i Cultural d'aquest Ajuntament, amb l'objectiu de promocionar el benestar social de les persones vídues del municipi.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de crèdit annex per import total de 2.000 euros (dos mil euros), amb càrrec a la partida 0803 2319 48903 del pressupost vigent.

Tercer.- Facultar l'Alcaldessa per a la formalització i signatura d'aquest conveni.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'Associació de Vidus i Vídues de Badia del Vallès

6. CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA CESSIÓ D'ESP AIS ENTRE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS I LA LLAR D'INFANTS LA MAINADA PER AL PROJECTE EL PATI DE LA MAINADA

Vista la llarga trajectòria de l'Ajuntament de Badia del Vallès en les polítiques de promoció de la infància, la petita infància i la família.

Vist que el Pla Educatiu d'Entorn va iniciar el 2006 el Projecte Pati de la Mainada, com a proposta de la comunitat educativa per a la millora dels recursos adreçats a les famílies.

Vist que l'Ajuntament va acabar assumint la gestió del projecte.

Vist l'impacte d'aquesta intervenció, que no sols té una importància estratègica per a l'etapa evolutiva dels infants, sinó també un gran volum de persones usuàries.

Vist l'interès del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, a través dels Serveis Territorials d'Ensenyament del Vallès Occidental, en que aquest projecte pugui continuar.

Vista la necessitat de contribuir a les despeses que aquesta activitat pot generar al funcionament ordinari de la Llar d'Infants La Mainada.

S'acorda:

Primer.- Aprovar i signar el conveni de Col·laboració per a la cessió d'espais entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i la Llar d'Infants La Mainada per al projecte el Pati de la Mainada.

Segon.- Aprovar el document comptable adjunt per un total de 700,00 € a càrrec de la partida 1003.2318.48901

Segon.- La durada del conveni serà del 4 d'octubre de 2013 fins el 30 de juny de 2014 el període total d'hores no sobrepassarà de les 35 hores setmanals.

Segon. Comunicar-ho a la Llar d'Infants La Mainada. (Av.Burgos cantonada, c/ de la Manxa s/n)

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

7. CANVI DE TITULAR DELS LOCALS COMERCIALS NÚM. 48-49 PER ACTES MORTIS-CAUSA

Vista la instància presentada pel Sr. [REDACTED] en data 7 d'octubre de 2013 i registre d'entrada núm. 6034, en la qual demana el canvi de nom dels contractes d'arrendament del locals comercials mun. 48 i 49 ubicats a l'avinguda Burgos, núm. 34 i av. Burgos, 32, respectivament i amb l'activitat de Frankfurt i Objectes de Regal, també respectivament.

Vist que en els arxius d'aquest departament el local núm. 48, situat en Av. Burgos, núm. 34 signat en data 28 de febrer de 1984 i el local núm. 49, situat en Av. Burgos, núm. 32 i signat en data 3 de novembre de 1980, apareix tots dos a nom del Sr. [REDACTED], i amb DNI núm. [REDACTED].

Vist la comunicació per part del Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], amb representació pròpia, de la seva germana [REDACTED], amb DNI [REDACTED] i de la seva mare, Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], de la defunció del seu pare, el Sr. [REDACTED] en data 07 d'abril de 2013 i del que adjunta certificat.

Vista la documentació presentada en aquest ajuntament de manifestació i participació de herència en la qual s'atorga la titularitat dels esmentats locals comercials als fills Sr. [REDACTED] i [REDACTED] i com usufructuària la seva dona la Sra. [REDACTED].

S'acorda:

Primer: Aprovar el canvi de nom dels locals comercials núm. 48 i 49 ubicats a l'avinguda Burgos, núm. 34 i av. Burgos, 32, respectivament i amb l'activitat de Frankfurt i Objectes de Regal, a favor del Sr. [REDACTED] i de la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] i [REDACTED], respectivament i amb domicili a [REDACTED] com hereus legals i per desenvolupar les mateixes activitats que apareixen en els contractes.

Segon: Modificar les dades amb la base de dades dels locals comercials, així com a tetes les obligacions que es derivin del contracte d'arrendament dels locals núm. 48 i 49 a nom dels senyors Pedro i Paula Pérez Marcos.

Tercer: Formalitzar la corresponent subrogació del contracte d'arrendament dels locals comercials núm. 48 i 40, una vegada finalitzats tots el tràmits i requisits necessaris, el qual desplegarà efectes amb les serves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. El present acord resta condicionat a la liquidació de totes les deutes que pugui tenir amb l'ajuntament, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Quart: Els arrendataris estaran obligats al canvi de nom de la llicència d'activitat o en el seu defecte a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat, dins del termini legal establert. Si per circumstàncies imputades als arrendataris, aquest no obtinguessin la llicència meritada, l'ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Cinquè: Notificar aquest acord a les parts interessades, a l'àrea d'Acció Territorial, respecte a la llicència d'activitat i a l'ORGT.

8. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 38

En data 25 de juliol de 2013 mitjançant instància núm. 4929, els Srs. [REDACTED] i [REDACTED], van promoure com a arrendataris actuals, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 38, ubicat al carrer Santander núm. 8, destinat a l'activitat comercial de Assessoria Jurídica.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 3 d'octubre de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 213,60 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. A causa del retard en el tràmit d'aquest expedient i segons l'informe del servei gestor, aquest acord tindrà efectes d'un d'octubre de 2013.

Quart. Notificar el present acord als interessats i els serveis municipals d'economia.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores.

Vist i plau
L'alcaldessa,