

JUNTA DE GOVERN LOCAL 44/2013

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 16 DE DESEMBRE DE 2013

Badia del Vallès, 16 de desembre de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldesa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno  
Raquel Gracia Peral  
Montserrat Jiménez Molina  
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits pel secretari accidental, senyor Miguel Sánchez Laguna, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 9 de desembre de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldesa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 56.897,28 €, de la relació núm. 76/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 129.538,84 €, de la relació núm. 99/2013.

3. ADDENDA AL CONVENI EAIA DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Atès que en data 12 de març de 1998 es va signar un conveni de col·laboració regulador del finançament de l'EAIA del Vallès Occidental, entre el Consell Comarcal i els 21 ajuntaments de la comarca que utilitzen l'esmentat servei i que en la seva clàusula novena preveu que es poden establir pròrrogues per períodes anyals successius, mitjançant documents annexos on es determinarà la participació municipal en el finançament del servei.

Atès que el Departament de Benestar Social i Família i el Consell Comarcal del Vallès Occidental van signar el Contracte – Programa 2012-2015, per a la coordinació, cooperació i col·laboració en matèria de serveis socials, aprovat per decret 53/2012 de data 29 de maig de 2012, i ratificat al Ple Ordinari del dia 4 de juny de 2012.

Atès que en data 17 de juliol de 2013 es va signar el Protocol Addicional de concreció per a l'any 2013 de l'esmentat Contracte Programa, on s'hi detallen els acords i accions a desenvolupar, acompanyats per les fitxes referents a l'any 2013 amb la concreció d'objectius, accions a desenvolupar, recursos a emprar, indicadors d'avaluació i quanties econòmiques. I que en la fitxa 19 del contracte programa, referent als Equips d'Atenció a la Infància i a l'Adolescència, i destinada al finançament de l'equip tècnic del servei, estableix un import de 758.346,00 €, per a la contractació del personal.

Atès que els municipis beneficiaris han de participar en el finançament de les despeses generades tant per les contractacions, com pel funcionament de les tasques desenvolupades pel personal de l'esmentat equip, atenent a la població de 0-18 anys de cada municipi, segons dades IDESCAT corresponents a l'any 2012.

Atesa la importància de la tasca que realitza l'EAIA i que la implicació econòmica és considerada necessària mentre no hi hagi altra font de finançament; de conformitat amb les facultats delegades en aquesta Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer.- Aprovar l'addenda al Conveni de col·laboració regulador del finançament de la contractació del personal destinat a l'EAIA del Vallès Occidental, subscrit entre el Consell Comarcal i els Ajuntaments de la Comarca (excepte Sabadell i Terrassa) l'any 1998 i facultar l'Alcaldia per a la seva signatura.

Segon.- Aprovar l'ADO que s'adjunta i forma part d'aquest acord per un import de sis-mil quatre-cents noranta-vuit euros i cinquanta-tres cèntims (6.498'53 €) corresponent a l'any 2013, amb càrrec a la partida 08 03 2316 465.01 del pressupost actual.

Tercer.- Notificar l'acord al Consell Comarcal.

#### 4. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MES NOVEMBRE 2013

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària durant el mes de novembre 2013 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'Ajuntament Badia del Vallès.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l'Interventor.

S'acorda:

Primer: Aprovar les relacions comptables d'ingressos núm. 1113 octubre, segons annex.

Segon: Aprovar els documents comptables annex, segons conveni amb SOREA de data de 6 de maig de 1996.

## 5. APROVACIÓ COMPTE GESTIÓ RECAPTATÒRIA MULTES MES NOVEMBRE 2013

Vist el Compte de la Gestió Recaptatòria de Multes de Circulació per sancions imposades per l'Ajuntament de Badia del Vallès, realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona durant el mes de novembre de 2013.

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'Ajuntament Badia del Vallès.

Comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'ORGT s'ha practicat correctament.

Vista la liquidació practicada pel concepte d'equilibri financer, que es considera correcta segons els termes del conveni subscrit entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona.

Vista l'aplicació comptable dels ingressos, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora dels hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, 5 de març.

Vist l'informe de l' Interventor accidental.

S'acorda:

Primer: Aprovar la relació comptable d'ingressos núm. 1311 corresponent al mes de novembre 2013 segons annex.

## 6. CALENDARI PER L'ANY 2014 DEL MERCAT MUNICIPAL

Vist l'ordre EMO/202/2013 de 22 d'agost de 2013, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per l'any 2014.

Vistes les dues festes locals de Badia que para el proper any 2014 s'han fixat pel 14 d'abril (Dia de la Independència) i pel 9 de juny (Segona Pasqua) segons acord de Ple de data 30 d'octubre de 2014.

Vist que després de les consultats realitzades per d'aquest departament als representats del concessionaris del mercat, mitjançant proposta de calendari comercial per a l'any 2014 i havent arribat a un consens respecte al dies de obertura i de festes laborals.

Vist l'informe per part de la Tècnica del departament de Promoció Econòmica i Comerç.

S'acorda:

Primer.- Aprovar el calendari oficial comercial del Mercat Municipal per l'any 2014, segons el quadre que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Segon.- Col·locar el calendari pel 2014, en el taulell d'anuncis del mercat municipal perquè s'assabentin tots els concessionaris del mercat i fer-los arribar un a cadascun dels titulars de les concessions.

Tercer.- Notificar aquest acord al Responsable del Mercat i a la Junta de Concessionaris del Mercat, així com a la Policia Local i al departament d'Urbanisme i Medi ambient en quant a la previsió del servei de recollida de residus del mercat per als dies que no siguin laborals i que no estigui contractat aquest servei.

#### 7. TRASPÀS PARADES 129-130-131 I MAGATZEMS NÚM. 15-16

Vista la instància presentada per la senyora Antonia Juan Ruiz en data 19 de novembre de 2013 i registre d'entrada núm. 6959, en la qual demana autorització per traspasar les parades números 129-130-131 i els magatzems núm. 15-16 del mercat municipal a favor del/de la Sr./Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], pel preu de 42.000'00 € i per continuar amb la mateixa activitat de "Tintoreria, Merceria i Roba Laboral".

Vist l'informe per part del responsable del mercat en el qual fa referència als problemes de filtracions existents en els magatzems núm. 15-16 i la necessitat de reparar-los.

S'acorda:

Primer.- Aprovar el traspàs de les parades núm. 121-130-131 i els magatzems núm. 15-16 a favor del/de la Sr./Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la quantitat de 42.000'00 € i per realitzar l'activitat de "Tintoreria, Merceria i roba Laboral".

Segon.- La nova concessionària, estarà obligada a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos per a activitats innòcues. Si per circumstàncies imputables als concessionaris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer.- La present autorització resta condicionada a la liquidació dels deutes que pugui tenir contrets amb l'Ajuntament, cosa que d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Quart.- Notificar el present acord als interessats, a la Junta de Concessionaris del Mercat, a l'ORGT i a l'àrea d'Urbanisme pel que fa a l'obtenció de la llicència d'activitat.

#### 8. ACORD DE NOVACIÓ I FRACCIONAMENT CONJUNT LOCAL COMERCIAL Núm. 24

En data 4 de desembre de 2013 mitjançant instància núm. 7245, el/la Sr./Sra. [REDACTED] va promoure com arrendatari actual, l'expedient conjunt per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 24, ubicat al carrer

Oviedo, núm. 1, destinat a l'activitat comercial de Perruqueria, i pel fraccionament de les obligacions i deutes econòmiques pendents del contracte d'arrendament.

Aquestes peticions es formulen dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 10 de desembre de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Acordar el conveni de fraccionament de les obligacions i deutes vençudes i no satisfetes per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord i, conjuntament la novació del contracte d'arrendament sol·licitada, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les condicions i obligacions bàsiques següents:

a) Relatives al conveni de fraccionament:

- Deute total (sense IVA): 604'36 euros
- Tipus d'interès legal del diner: 4 per cent
- Termini de devolució: 12 mesos

b) Relatives a la novació contractual:

- Renda mensual (sense IVA): 171'60 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies formalitzi el conveni de fraccionament i el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressats, data a la qual desplegaran eficàcia plena i efectes.

Tercer. A causa del retard en el tràmit d'aquest expedient i segons l'informe del servei gestor, aquest acord tindrà efectes d'un de desembre de 2013.

Quart. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

## 9. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 49

En data 22 de novembre de 2013 mitjançant instància núm. 6977, el Sr. [REDACTED], va promoure com a arrendatari actual l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 49, ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 32, destinat a l'activitat comercial de Objectes de Regal.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 9 de desembre de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressat a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 422'10 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord als interessats i els serveis municipals d'economia.

## 10. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 49

Vista la sol·licitud presentada en data 22 de novembre de 2013 pel Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], com arrendatari del local comercial núm. 49 situat a l'avinguda Burgos, núm. 32 on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Objectes de Regal" a favor dels senyors [REDACTED] amb NIE [REDACTED] i [REDACTED], amb NIE [REDACTED], i per desenvolupar l'activitat de "Supermercat - Fruiteria", per la quantitat de 16.000,00€.

Vis l'acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals del comerç de Badia.

Vist que la Junta de Govern Local en data 16 de desembre va acordar la novació del contracte d'arrendament del Sr. [REDACTED] a instàncies d'ells i per tant s'han modificat les clàusules contractuals del local núm. 49.

Atès el informe per part dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament en quan a si procedeix la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria de l'ajuntament per import de 468'30€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar al Sr. [REDACTED], el traspàs del local núm. 49 situat a l'avinguda Burgos, núm. 32, a favor dels senyors [REDACTED] amb NIE [REDACTED] i Nazakat Gull, amb NIE [REDACTED], i per desenvolupar l'activitat de "Supermercat - Fruiteria", en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern de 16 de desembre de 2013.

Segon. Requerir el nou arrendatari perquè en el termini de 10 dies naturals dipositi la quantitat de 844'20 euros (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 844'20 euros en concepte de garantia addicional, amb objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer.- Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i garantia addicional en aquest Ajuntament pels nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013, fins al 01 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de 01.01.2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables a l'arrendatari no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 468'30 €.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

## 11. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 28

Vista la sol·licitud presentada en data 28 de novembre de 2013 pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] i en representació de SUBMINISTRAMENTS ÒPTICS BARBERÀ SCP, amb NIF [REDACTED], com arrendatari del local comercial núm. 28 situat a l'avinguda Cantàbric, núm. 33 on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Òptica" a favor de la senyora [REDACTED], amb DNI [REDACTED], i per desenvolupar la mateixa activitat, per la quantitat de 12.960'51€.

Vis l'acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals del comerç de Badia.

Vist que la Junta de Govern Local en data 4 de novembre de 2013 va acordar la novació del contracte d'arrendament de SUBMINISTRAMENTS ÒPTICS BARBERÀ SCP a instàncies d'ells i per tant s'han modificat les clàusules contractuals del local núm. 28.

Atès el informe per part del serveis tècnics d'aquest Ajuntament en quan a si procedeix la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria de l'ajuntament per import de 354'30€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a SUBMINISTRAMENTS ÒPTICS BARBERÀ SCP, el traspàs del local núm. 28 situat a l'avinguda Cantàbric, núm. 33, a favor de la senyora [REDACTED], amb DNI [REDACTED], i per desenvolupar la mateixa activitat de Òptica, en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern de 4 de novembre de 2013.

Segon. Requerir el nou arrendatari perquè en el termini de 10 dies naturals dipositi la quantitat de 457'60 euros (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 457'60 euros en concepte de garantia addicional, amb objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer.- Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i garantia addicional en aquest Ajuntament pels nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013, fins al 01 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de 01.01.2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables a l'arrendatari no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 354'30 €.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

## 12. SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA D'ACCÉS A L'ABOCADOR D'ESCOMBRARIES DEL MERCAT MUNICIPAL

D'acord a l'informe-proposta del servei de promoció econòmica i comerç de data 10 de desembre de 2013 mitjançant el qual s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei per substituir la porta del magatzem del mercat municipal.

Atès l'informe emès per intervenció, en el qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

D'acord amb el que es disposa a l'article 22, 111, 138 i concordant del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer.- Aprovar el contracte menor de subministrament i instal·lació d'una nova porta enrotllable i automàtica d'accés a la zona d'abocador d'escombreries del mercat municipal, amb l'empresa especialitzada "Speed Door España, S.L.U."

Segon.- El contracte s'executarà de conformitat amb el següent règim i condicions:



- a) Objecte: La prestació del servei per al subministrament, transport i muntatge d'una porta automàtica amb radars interiors i exteriors, fotocèl·lules, banda de seguretat i botonera al mercat municipal.
- b) Preu del contracte i IVA aplicable: 3.277 € + 688,17 € IVA
- c) Condicions econòmiques i forma de pagament: El 30% mitjançant transferència bancària i el 70% restant màxim a 30 dies d'igual manera.
- d) Obligacions bàsiques/essencials del contractista:
  - Subministrament, transport i muntatge de la porta descrita a l'apartat de l'objecte.
  - Garantia de 24 mesos contra defecte de fabricació, quedant subjecte a la realització dels manteniments corresponents segons la norma 12635:2002+AI 2009.
- e) Règim jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor de subministrament, en tot allò no previst serà d'aplicació el RD 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer.- Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a la partida 1604 4311 22799 del pressupost ordinari per a 2013.

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària "Speed Door España, S.L.U."

### 13. APROVACIÓ CONTRACTACIÓ COBERTURES D'ASSEGURANCES

D'acord amb l'informe de l'Àrea de Serveis Generals, de data 4 de desembre de 2013, que acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència de contractar diverses pòlisses d'assegurances sobre diferents objectes de risc i garanties.

D'acord amb el que disposen els articles 20, 22, 111, 138 i concordants del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic, i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar els contractes menors d'assegurances que es relacionen, amb els objectes, empreses i preus que s'expressen:

- a) Assegurança de Responsabilitat civil danys patrimonials administracions públiques, amb l'empresa Mapfre Seguros, per import de 17.560,00 €.
- b) Assegurança de Responsabilitat civil professional, càrrecs polítics i tècnics, amb l'empresa Chartis Seguros, per import de 3.057,00 €.
- c) Assegurança de Vehicles, amb l'empresa Mapfre Seguros, per import de 4.390,00 €.
- d) Assegurança d'Assistència sanitària personal Ajuntament, amb l'empresa Asefa Seguros, per import de 16.817,28 €.
- e) Assegurança de vida risc personal Ajuntament, amb l'empresa Asefa Seguros, per import de 3.475,83 €.
- f) Assegurança de Defensa jurídica i reclamació de danys, amb l'empresa Depsa Seguros, per import de 1.465,00 €.

Segon. Els contractes s'executaran de conformitat amb el règim i condicions següents:

- a) Les obligacions i condicions definides en llurs pòlisses.
- b) La vigència dels contractes serà d'un any, sense pròrroga, a partir de la data d'1 de gener de 2014 o de la signatura de les pòlisses.

- c) L'abonament del preu serà en un sol pagament, excepte el cas de l'assegurança prevista a la lletra a) que es realitzarà en dos pagaments semestrals.
- d) Aquests contractes de naturalesa privada es regiran, en tot allò no previst, per les disposicions previstes a la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte d'assegurança; el RDL 6/2004, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades; el RD 2486/1998, de 20 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i supervisió de les assegurances privades i qualsevol altra norma de dret privat o administratiu que resulti aplicable.

Tercer. Procedir a l'aplicació comptable amb càrrec al pressupost de 2014, amb el compromís de dotar els pressupostos municipals de l'exercici 2014, de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a la contractació.

Quart. Notificar el present acord a les empreses Mapfre Seguros, Chartis Seguros, Asefa Seguros i Depsa Seguros, i a l'Àrea d'Economia de l'Ajuntament.

#### 14. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT DE NADAL

D'acord amb l'informe dels serveis gestor del Departament d'Urbanisme, de data 05 de Desembre del 2013, que acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència de contractar el subministrament i instal·lació de l'enllumenat nadalenc

D'acord amb el que es disposa a l'article 22, 111, 138 i concordants del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret D'Alcaldia de 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor de subministrament i instal·lació de l'enllumenat de Nadal ,amb l'empresa VILARGUNTE GROUP, S.L.

Segon. El contracte s'executarà de conformitat amb el següent règim i condicions:

- a) Objecte: La prestació i execució del subministrament i instal·lació dels guarniments nadalencs a l'Avinguda Burgos, la glorieta Montjuïc, la plaça Major i 2 arcades a l'Avinguda Costa Brava i Avinguda del cantàbric.
- b) Vigència: *Des del dia 10 de Desembre del 2013 fins el 08 de Gener del 2014*
- c) Preu del contracte i IVA aplicable: 7.350 € + 1.543,50 € IVA
- d) Condicions econòmiques i forma de pagament: Transferència bancària
- e) Obligacions bàsiques/essencials del contractista:
  - En cas de necessitat de contractació de butlletins d'instal·lació elèctrica, el seu cost anirà a càrrec de la empresa instal·ladora
  - Els quadres elèctrics, en cas de necessitar fer alguna connexió al quadre o modificació respecte al seu estat original, al moment del desmuntatge de la instal·lació nadalenca, s'hauran de deixar al seu estat original, tal com se'ls va trobar la empresa instal·ladora.
  - El compliment de les normatives tècniques en quant al muntatge d'aquestes instal·lacions requereixen, i concretament el Reglament de Baixa Tensió a la seva instrucció tècnica ITC-BT-33.
- f) Règim jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor de *subministrament*, en tot allò no previst serà d'aplicació el RD 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a la partida 1404.1651.22100 del pressupost ordinari per a 2013

Quart. Notificar el present acord a l'empresa VILARGUNTE GROUP, S.L.

#### 15. APROVACIÓ CONTRACTES MENORS DIVERSOS SERVEIS MUNICIPALS D'URBANISME

D'acord amb els informes del servei gestor d'Urbanisme, que acrediten la necessitat, idoneïtat i eficiència de contractar els diferents serveis que després es relacionen, i la fiscalització favorable de la Intervenció municipal.

D'acord amb el que es disposa a l'article 22, 111, 138 i concordants del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret D'Alcaldia de 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar els següents contractes menors següents:

1. Manteniment del sistema contra incendis pàrquing avinguda Burgos amb l'empresa HICEMEX SERVICIOS S.L.
2. Manteniment de les instal·lacions termosolars pavellons La Jota – La Sardana i La Muñeira – La Seguidilla amb l'empresa ZIRO INSTALACIONES, S.L.
3. Reposició de les 2 boques d'incendi ubicades al pàrquing del Mercat, per part de l'empresa HICEMEX SERVICIOS S.L.
4. Reparació sistema contra incendis integral pàrquing avinguda Burgos, amb l'empresa HICEMEX SERVICIOS, S.L.
5. Manteniment preventiu grup tèrmic gas-oil ubicat a la penya flamenca de l'edifici Antonio Machado nou, amb l'empresa LLONCH-CLIMA.
6. Reparació de les canonades de la instal·lació termosolar del pavelló La Jota – La Sardana amb l'empresa ZIRO INSTALACIONES S.L.

Segon. Els contractes s'executaran de conformitat amb els següents règims i condicions i en allò no previst serà d'aplicació el RD 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament :

1. Manteniment sistema contra incendis pàrquing avinguda Burgos.
  - g) Objecte: La prestació i execució del manteniment preventiu dels extintors, boques d'incendi equipades i de la centraleta de detecció d'incendis.
  - h) Vigència: *Des del dia 1 de Desembre del 2013 a l' 1 de Desembre del 2014*
  - i) Preu del contracte i IVA aplicable: 206,54 € + 43,37 € IVA
  - j) Entre les obligacions bàsiques del contractista, cas que sigui necessari, s'hauran de realitzar els retimbrats necessaris als extintors, d'acord a allò indicat a la normativa.
2. Manteniment instal·lacions termosolars pavellons La Jota – La Sardana i La Muñeira – La Seguidilla.
  - a) Objecte: La prestació i execució del manteniment preventiu de les canonades, aïllaments, sistemes de seguretat de la instal·lació, equips mesuradors i indicadors i dels dipòsits acumuladors.
  - b) Vigència: *Des del dia 1 de Gener del 2014 al 31 de Desembre del 2014*
  - c) Preu del contracte i IVA aplicable: 1.624,00 € + 341,04 € IVA
  - d) Obligacions bàsiques del contractista:
    - S'haurà de revisar el perfecte estat de l'aïllament de les canonades i del seu perfecte segellat, i que no hi hagi cap fuga d'aigua en cap dels components de seguretat.

- S'hauran de verificar el correcte funcionament de les vàlvules de seguretat, així com l'assoliment de les temperatures i pressions en el circuit primari i circuit secundari. Verificació del correcte intercanvi de calor al bescanviador.
  - Fer una recàrrega del circuit amb la proporció de glicol adient en cas que la pressió del circuit solar estigui molt baixa o manqui líquid refrigerant.
3. Reposició 2 boques d'incendi ubicades al pàrquing del Mercat:
- a) Objecte: La prestació i execució de la reposició de 2 boques d'incendi ubicades al pàrquing soterrani del mercat, i que es trobaven en desús i sense passar cap revisió.
  - b) Preu del contracte i IVA aplicable: 797,82 € + 167,54 € IVA
  - c) Obligacions bàsiques del contractista:
    - Fer la substitució de les boques d'incendi que hi ha per unes altres de noves i que compleixin la reglamentació vigent.
    - S'hauran de fer les proves de càrrega per tal de verificar que arriba aigua a la punta de la llança, a la pressió que marca la Norma Tecnològica de l'Edificació (NTE-Incendis) i el RD 1942/1993.
4. Reparació sistema contra incendis integral pàrquing avinguda Burgos:
- a) Objecte: La reparació i adequació de tot el sistema contra incendis ubicat al pàrquing de l'avinguda Burgos, incloent aquells equips de seguretat i components que no funcionen.
  - b) Preu del contracte i IVA aplicable: 3.621,37 € + 760,49 € IVA
  - c) Entre les obligacions bàsiques del contractista, s'hauran de fer les proves del sistema de detecció d'incendis, per tal de verificar el seu correcte funcionament.
5. Manteniment preventiu grup tèrmic gas-oil ubicat a la penya flamenca de l'edifici Antonio Machado nou:
- a) Objecte: El manteniment preventiu del grup tèrmic de gas-oil, juntament amb el seu dipòsit, ubicat a la penya flamenca, a l'interior del local, segons treballs reflectits al pressupost de la empresa contractista.
  - b) Preu del contracte i IVA aplicable: 398,96 € + 83,78 € IVA
  - c) Obligacions bàsiques/essencials del contractista: Les indicades al pressupost aprovat pel tècnic amb la empresa contractista.
6. Reparació canonades instal·lació termosolar pavelló La Jota – La Sardana:
- a) Objecte: La prestació i execució de la reposició de les canonades del circuit primari de solar del pavelló per robatori el mes de Juliol.
  - b) Preu del contracte i IVA aplicable: 7.013,44 € + 1.472,82 € IVA
  - c) Obligacions bàsiques del contractista:
    - Instal·lar les canonades amb acer inoxidable per tal que sigui més difícil el seu robatori, ja que la seva manipulació és més difícil.
    - Instal·lar l'aïllament amb un recobriment de xapa d'alumini adient per instal·lacions exteriors, per garantir la seva durada i eficiència.

Tercer. Aprovar els documents comptables annexos per a cadascuna de les contractacions menors, amb càrrec a les aplicacions del pressupost ordinari de 2013 i pels imports, que respectivament s'expressen:

Aplicació pressupostària	Fase	Import
1) 1404.1512.21200	AD	249,91 €
2) 1004.3211.21200	AD	1.965,04 €
3) 1604.4311.21200	AD	965,36 €
4) 1404.1512.21200	AD	4.381,86 €
5) 1404.1512.22799	AD	482,74 €

6) 1404.3211.21200

ADO

8.486,26 €

Quart. Notificar el present acord a les empreses interessades.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores i quinze minuts.

Vist i plau  
L'alcaldessa,