

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 18 DE MARÇ DE 2013

Badia del Vallès, 18 de març de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno  
Montserrat Jiménez Molina  
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

Excusa la seva assistència la senyora Raquel Gracia Peral.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 11 de març de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 61.409,06 €, de la relació núm. 10/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 111.652,21 €, de la relació núm. 15/2013.

3. ADHESIÓ AL SERVEI INTEGRAL DE LA FEMP D'ASSESSORAMENT PER L'OPTIMITZACIÓ DE LA DESPESA DE LES ENTITATS LOCALS ASSOCIADES

Vist que la Federació espanyola de municipis i províncies (FEMP) ofereix als seus associats, entre d'altres, un "Servei d'assessorament per l'optimització de la despesa", amb la finalitat d'oferir, conjunta i centralitzadament en benefici dels seus usuaris un assessorament i assistència qualificats per a l'optimització de la despesa i la reducció de costos de les Entitats locals en l'adquisició de serveis i subministraments (entre d'altres, i principalment, telefonia i telecomunicacions en general, subministrament d'electricitat, aigua, gas, serveis informàtics, material no inventariable, serveis auxiliars com seguretat o neteja... etc), ampliable en funció de les necessitats concretes i específiques de cadascuna de les Corporacions locals que desitgen fer ús d'aquest servei, havent de tenir com a resultat l'efectiu i constatable estalvi en els costos dels serveis i subministraments esmentats.

Atès que l'adhesió a aquest servei no genera cap despesa per l'Ajuntament, ja que la prestació del mateix s'enquadra dintre de la relació associativa de ambdós entitats, sense importar cost addicional sobre la quota ordinària dels associats.

Vist que l'Ajuntament de Badia del Vallès està associat a la FEMP, i té interès en fer ús de l'esmentat "Servei d'assessorament per a l'optimització de la despesa".

S'acorda:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Badia del Vallès al Servei integral d'assessorament per a l'optimització de la despesa de les Entitats locals associades, ofert per la FEMP, d'acord amb les condicions que es relacionen a la minuta de l'acord d'adhesió que s'adjunta.

Segon. Formalitzar acord d'adhesió i delegar als efectes, la signatura del mateix a l'Alcaldessa de l'Ajuntament, Sra. Eva Menor Cantador.

Tercer. Notificar aquest acord a la Federació espanyola de municipis i províncies.

#### 4. DEVOLUCIÓ FIANÇA LOCAL NÚM.117

Vista la sol·licitud presentada en data 6 de març de 2013 pel senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED], com arrendatari del local comercial núm.117 situat a l'avinguda Eivissa, núm. 16 i que va obtenir mitjançant procediment per la licitació dels locals comercials de Badia, en règim d'arrendament i en data 4 de febrer de 2013, en la qual demana la devolució de part de la fiança.

Vist que segons s'indicava en el plec de condicions en la seva clàusula segona, el Sr. [REDACTED], va dipositar 2.040'00 € (dos mil quaranta euros), en concepte garantia definitiva, que és el resultat de quatre mensualitats multiplicades per dos, ja que concursava per la instal·lació d'un Frankfurt.

Vist que segons l'acord de Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013, dins de la delegació plenària conferida, va aprovar unes mesures per a la dinamització del comerç en la que la renda dels bars i/o similars està considerada com la del qualsevol comerç sense cap increment o penalització per l'activitat que desenvolupa.

Vist que el Sr. [REDACTED], en data 25 de febrer de 2013, mitjançant instància núm. 1091, va sol·licitar acollir-se a la novació del contracte d'arrendament i va ser aprovat per Junta de Govern Local de data 4 de març de 2013.

S'acorda:

Primer.- Retornar part de la fiança que va dipositar en aquest Ajuntament el dia 22 de febrer de 2013, per import de 1.020'00 € ( mil vint euros) amb l'objectiu de regularitzar i adequar-la a les

condicions aprovades pel Ple d'Ajuntament de data 19 de desembre de 2012 per a tots els comerços de la ciutat.

Segon.- Notificar aquest acord a la part interessada, i a l'àrea d'Economia, Governació i Serveis Generals respecte a la devolució de la fiança.

#### 5. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 22

En data 1 de març de 2013 mitjançant instància núm. 1264, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatari actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 22, ubicat al carrer Porto, núm. 21, destinat a l'activitat comercial de Kebab

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 12 de març de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 200,20 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

#### 6. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 47

En data 6 de març de 2013 mitjançant instància núm. 1441, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm.47, ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 34, destinat a l'activitat comercial de Pastisseria - Form

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19

de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 12 de març de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 257,40 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

## 7. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 114

En data 8 de març de 2013 mitjançant instància núm. 1432, el Sr/Sra. [REDACTED], en representació de Instal·lacions Lara i Navarro SCP amb NIF [REDACTED], va promoure com a arrendataris actuals, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 114, ubicat a l'avinguda Eivissa, núm. 10, destinat a l'activitat comercial de Instal·lacions varies (electricitat, gas, etc.)

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 12 de març de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures

per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 171,60 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

## 8. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 140

En data 6 de març de 2013 mitjançant instància núm. 1355, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 140, ubicat a la Plaça Major, 3, destinat a l'activitat comercial de Bar - Cafeteria.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 12 de març de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 849'09 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

## 9. ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ASCENSOR UBICAT AL CEIP LA MUNYEIRA DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del servei de data 15 de Febrer de 2013, s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei de manteniment de l'ascensor ubicat al CEIP La Munyeira de l'ajuntament de Badia del Vallès, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 1.037,88 euros, i 217,95 euros d'IVA.

Atès que amb data 6 de març de 2013, es va emetre informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Atès que amb data 6 de març de 2013, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Dur a terme el servei de manteniment de l'ascensor ubicat al CEIP La Munyeira de l'ajuntament de Badia del Vallès mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista CRUIXENT-EDELMA per un import de 1.037,88 euros, i 217,95 euros d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei de manteniment de l'ascensor ubicat al CEIP La Munyeira de l'ajuntament de Badia del Vallès amb càrrec a la partida 1004 3211 21401 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquesta aprovació.

## 10. ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del servei de data 25 de Febrer de 2013, s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el servei de manteniment del sistema de climatització de la planta baixa del edifici de l'ajuntament de Badia del Vallès, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 1.527,78 euros, i 320,83 euros d'IVA.

Atès que amb data 6 de març de 2013, es va emetre informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Atès que amb data 6 de març de 2013, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Dur a terme el servei de manteniment del sistema de climatització de la planta baixa del edifici de l'ajuntament de Badia del Vallès mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista GAMA per un import de 1.527,78 euros, i 320,83 euros d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la prestació del servei de manteniment del sistema de climatització de la planta baixa del edifici de l'ajuntament amb càrrec a la partida 1404 1512 22709 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquesta aprovació.

#### 11. ADJUDICACIÓ DE LA REPARACIÓ DE L'APARELL DE CLIMATITZACIÓ DE L'AUDITORI MUNICIPAL DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta del servei de data 6 de març de 2013, s'acredita la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar la reparació del compressor del aparell de climatització de l'auditori municipal de Badia del Vallès, el preu del qual ascendeix a la quantitat de 6.093,13 euros, i 1.279,56 euros d'IVA.

Atès que amb data 6 de març de 2013, es va emetre informe d'intervenció, en el qual s'acreditava l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

Atès que amb data 6 de març de 2013, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

De conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

S'acorda:

Primer. Dur a terme la reparació del compressor del aparell de climatització de l'auditori municipal de Badia del Vallès mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista LLONCH CLIMA per un import de 6.093,13 euros, i 1.279,56 euros d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent a la reparació del compressor del aparell de climatització de l'auditori municipal de Badia del Vallès amb càrrec a la partida 0704 3322 21200 del vigent pressupost.

Tercer. Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es tramiti el pagament si s'escau.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquesta aprovació.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores i quinze minuts.

Vist i plau  
L'alcaldessa,