

JUNTA DE GOVERN LOCAL 07/2013

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 25 DE FEBRER DE 2013

Badia del Vallès, 25 de febrer de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

Excusa la seva assistència el senyor Antonio Sabariego Guerrero.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 18 de febrer de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 59.349,98 €, de la relació núm. 07/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 136.142,90 €, de la relació núm. 07/2013.

3. APROVACIÓ DESPESES GESTIÓ AJUTS URGÈNCIA SOCIAL

Atès que la llei 12/2007, de Serveis Socials, estableix que els locals tenen la obligació de facilitar ajuts d'urgència social, en especial a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament prioritzar activitats destinades a pal·liar els efectes de la crisi general actual i donar respostes bàsiques d'emergència per als col·lectius en situació de vulnerabilitat social

Atès que l'Ajuntament de Badia del Vallès compta, per a l'any 2013, amb dotació pressupostària a l'aplicació 0803.2301.48000 del pressupost prorrogat.

Vist l'informe emès per la coordinadora del departament de Benestar Social.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del D. LEG. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les Bases d'execució del pressupost.

S'acorda:

Únic. Aprovar l'autorització, compromís de despeses, reconeixement d'obligacions i pagament a justificar (fases ADOJ), per un import de 10.000,00 €, per atendre les obligacions, corresponents al mes de març de 2013, derivades de l'atorgament d'ajuts d'urgència social a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

4. PROCEDIMENT SANCIONADOR [REDACTED] 0004/2013

Atès el Decret d'alcaldia núm. 568/09 d'1 de juliol de 2009, en el qual l'alcaldesa va resoldre delegar a la Junta de Govern Local, l'atribució de sancionar les faltes de desobediència a l'autoritat municipal o per infracció d'ordenances municipals, tret que s'hagi delegat a un altre òrgan.

Vista la denúncia núm. 0004/2013, formulada en data 19 de febrer de 2013 per l'agent de la Policia Local núm. 3521, contra el Sr. [REDACTED], que diu el següent:

"Que siendo las 12:25 h. del día 19 de febrero de 2013, los agentes 2503 y 3521 de esta policía local proceden a levantar la presente acta, para poner en conocimiento del ayuntamiento que se ha observado en la avenida Ibiza, delante del nº 16, al Sr. [REDACTED], con tarjeta de residencia nº [REDACTED], y con domicilio en la [REDACTED] de [REDACTED], realizando una reparación al vehículo [REDACTED], matrícula [REDACTED], y cuyo titular es el Sr. [REDACTED], con DNI nº [REDACTED] y con domicilio en calle [REDACTED] de [REDACTED].

Vist que aquest fet pot constituir una infracció de l'article 16, apartat f), de l'Ordenança Municipal de Neteja, que diu:

"Art. 16.f). Es prohibeix realitzar l'acte que s'especifica a continuació:

f) Rentar i reparar vehicles en els espais de domini públic.

Vist que aquesta infracció, segons l'article 16, apartat f), de l'Ordenança Municipal de Neteja, pot ser considerada com una falta lleu i per tant, constitutiva d'una sanció per import de 12,00.-€.

S'acorda:

Primer. Incoar l'expedient sancionador núm. 0004/2013 per presumpta infracció de l'article 16, apartat f), de l'Ordenança Municipal de Neteja.

Aquest expedient es tramitarà per procediment abreujat.

Segon. Concedir un termini d'al·legacions de 10 dies naturals, comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació, i alhora, al mateix escrit d'al·legacions, proposar els mitjans de prova de que es pretengui valer.

Tercer. Nomenar instructora a la Sra. Carme Coll Gaudens que podrà abstenir-se d'intervenir en l'esmentat procediment, d'acord amb l'establert en l'article 28 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, ponent-se promoure recusació per l'interessa't en qualsevol moment de la tramitació del procediment, tal i com estableix l'article 29 de la mateixa norma.

Quart. Nomenar secretari de l'expedient al Cap de la Policia Local, Sr. Juan Carlos Barranco Trejo.

Cinquè. Notificar el següent acord a l'interessat.

5. LLICÈNCIA D'ACTIVITAT AIII06004084

Atesa Resolució de l'alcaldia número 507, de 22 de juny de 2012, la qual aprovà la delegació a la Junta de Govern Local de l'atorgament de llicències i l'aprovació de les liquidacions corresponents, tret que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o s'hagi delegat a un altre òrgan.

Vista instància i documentació adjunta presentades per la Sra. [REDACTED], referent a la sol·licitud de llicència d'obertura d'establiment, per dur a terme l'activitat de bar-cafeteria, al local comercial núm. 84 de l'Av. Costa Brava, 8 de Badia del Vallès.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal referent a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

S'acorda:

Primer: Atorgar llicència d'obertura d'establiment i d'exercici d'activitat a la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per dur a terme l'activitat de " Bar-Cafeteria", en el local comercial núm. 84 de l'Av. Costa Brava, 8 de Badia del Vallès.

Segon: Aprovar la liquidació de la taxa per la obertura d'establiments, per un import de 1381,10 €, segons disposa l'annex de tarifes de l'Ordenança Fiscal número 15 Art. 6, reguladora de la mateixa.

Tercer: Notificar el present acord a l'interessat.

6. LLICÈNCIA D'OBRES 2013/004

Atès el Decret d'alcaldia 507 del passat 22 de juny de 2011, en el qual l'alcaldessa va resoldre delegar-me l'atribució d'atorgar llicències d'obres i aprovar-ne la liquidació corresponent.

Atesa la sol·licitud presentada per Lluís Ferrer Arilla en representació de ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., amb data d'entrada 17/01/2013, en la qual demana llicència d'obres per Obertura, reposició i tancament de la rasa per l'estesa de línia subterrània de Mitja Tensió a 25 kv. Instal·lació de 1 nou Centre de Transformació Prefabricada, nº ref. BU610, situat a C/ Mallorca, de Badia del Vallès.

Atès l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme.

S'acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., per a la realització de les obres que sol·licita, expedient núm. 2013/004, consistents en Obertura, reposició i tancament de la rasa per l'estesa de línia subterrània de Mitja Tensió a 25 kv. Instal·lació de 1 nou Centre de Transformació Prefabricada, nº ref. BU610 situat a C/ Mallorca de Badia del Vallès i que queden subjectes a les següents condicions :

La llicència queda condicionada a l'aportació de l'assumeix de direcció del tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent i el compliment dels següents punts:

1. La concessió de la present llicència comporta l'obligació de complimentar les disposicions Decret 89/2010 de la Generalitat de la gestió de terres d'excavació i residus de construcció en un abocador autoritzat. Per tant cal aportar la Justificació de la gestió de residus o fitxa de gestió de residus o certificat de la gestió de residus de construcció en un abocador autoritzat.
2. Es recorda l'obligació de complimentar les disposicions del Real Decret 1627/1997, del 24 d'octubre per les que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. Caldrà aportar el nomenament del contractista, visat pel Gremi de contractistes, o aportar còpia de la declaració de l'Impost d'Activitats Econòmiques del contractista (I.A.E.), d'àmbit local, provincial o estatal i una còpia de la pòlissa subscripta de responsabilitat civil.
4. No es podran iniciar les obres sense el replanteig previ amb la presència d'un tècnic municipal.
5. La línia anirà soterrada dintre de la zona d'accés públic.
6. L'execució de les obres haurà de seguir estrictament el projecte aprovat, adjunt a l'expedient. Durant la realització estarà sotmès a la inspecció tècnica municipal.
7. L'obertura de la rasa en la zona asfaltada s'haurà de fer mitjançant disc.
8. El tancament de les rases haurà de fer-se mitjançant terra compactada i una llosa de formigó de 20 cm de gruix, a la zona de la calçada.
9. En cas que sigui necessari, la reposició de les voreres haurà de portar-se a terme amb el mateix tipus de panot que hi ha en l'actualitat.
10. De ser necessària l'ocupació del sòl públic caldrà la prèvia obtenció de d'oportuna llicència municipal, i en cas que s'hagués de desviar el trànsit, haurà de sol·licitar llicència aportant una via alternativa, pla de regulació.
11. Tots els desperfectes que es realitzin en els serveis públics hauran de ser notificats immediatament a l'ajuntament i reparats amb caràcter d'urgència, a càrrec del titular de la llicència.
12. Durant la realització de les obres, aquestes hauran de ser degudament senyalitzades i durant la nit haurà de reforçar-se mitjançant llums autònomes.
13. En cas de necessitar tanca de protecció, bastida i/o contenidor, s'aportarà plànol de planta de l'ocupació de la vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas mínim per a vianants.

14. En cas d'haver de desplaçar mobiliari urbà, o en cas de trobar-se afectat algun arbre en la ubicació del Centres de Transformació, aquest s'hauran de desplaçar segons criteris dels tècnic de l'ajuntament.

15. Una vegada finalitzades les obres i les instal·lacions, el titular de les mateixes haurà de notificar-ho a l'alcaldia, en el termini màxim de vint dies, mitjançant un certificat expedit pel Director Tècnic de l'obra, amb la finalitat que els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-les i formular la conformitat o esmenes a realitzar.

16. Si en un futur les instal·lacions projectades quedessin afectades per unes obres de caràcter oficial, les mateixes hauran de ser traslladades i el cost anirà a càrrec del propietari.

Segon. Aprovar la liquidació de taxes segons l'ordenança fiscal número 14.6.1.1 la quantitat de 127,46 euros .I aprovar la quantitat de 382,40 euros en concepte d'Impost sobre Construccions i Obres la quantitat segons l'ordenança fiscal 5.7.3

Tercer. Un cop liquidades les taxes i impostos municipals, l'interessat/da haurà de recollir a les oficines de l'Ajuntament la llicència concedida sense la qual no es serà efectiva aquesta resolució; així com una còpia aprovada del projecte al qual s'haurà d'ajustar les obres a realitzar.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat/da.

7. ANUL·LACIÓ ACORD I TRASPÀS PARADES NÚM. 52-53-54-55 DEL MERCAT MUNICIPAL

Vist l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013 en la que es va acceptar la cessió per part de la Sra. [REDACTED] de les parades del mercat núm. 52 a 55 a favor de l'ajuntament.

Vista l'instància presentada per la Sra. [REDACTED] en data 4 de febrer de 2013 en la que sol·licitava l'anul·lació del acord de Junta per haver trobat una persona interessada en les seves parades i poder-les traspassar.

Tenen en compte que la prioritat d'aquest ajuntament fou sempre intentar mantenir el major número de parades obertes i donar facilitats al concessionaris per millorar el desenvolupament general del mercat amb tota l'oferta comercial possible.

Vist la sol·licitud de traspàs presentada en aquest Ajuntament, en data 6 de febrer, registre d'entrada núm. 654 en la qual demana autorització per traspassar les parades núm. 52-53-54 i 55 a favor de la senyora [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], pel preu de 7.000'00 €.

Atès que es demana una modificació de activitat de la parada núm. 52 de queviures a vinateria i la número 53 de queviures a venda de llaminadures, restant les altres dos amb l'activitat de queviures.

Vist que en el compliment del reglament de Règim Interior del Mercat en el seu article 39 s'ha exposat el anunci per el canvi d'activitat en el taulell del mercat per les possibles al·legacions, i que transcorregut el termini de deu dies que es preveu l'esmenta't article, no hi ha hagut cap al·legació.

Vist l'informe favorable per part del responsable del mercat d'acord en lo preceptiu que ens indica en el Reglament de Règim Interior del Mercat respecte a l'autorització per la modificació d'activitat.

S'acorda:

Primer. Deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013 per el que s'acceptava la cessió de les parades del mercat núm. 52-53-54 i 55 a favor de l'ajuntament.

Segon. Aprovar el traspàs de les parades núm. 52-53-54-55 a favor de la senyora [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], i domicili en el [REDACTED] de [REDACTED].

Tercer. Autoritzar el canvi d'activitat de les parades núm. 52 i 53 per desenvolupar les activitats de Vinateria i Venda de Laminadures, respectivament així como mantenir l'activitat de Queviures en les parades núm. 54 i 55 a la nova concessionària Sra. [REDACTED]. Això comportarà la realització per part de la nova concessionària, de totes les reformes que calguin per adequar les parades a tot allò que els requereixi per part del departament d'urbanisme d'aquest ajuntament, així com al que disposi la normativa sanitària per el desenvolupament de l'activitat sol·licitada.

Quart. Estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos per activitats innòcues. Si per circumstàncies imputables als concessionaris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Cinquè. Formalitzar el corresponent contracte de concessió administrativa, una vegada finalitzat tots els requisits necessaris per efectuar aquest canvi, el qual desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi.

Sisè. Notificar a l'interessada, a l'àrea d'Economia, Governació i Serveis Generals, a l'àrea d'Urbanisme respecte a la llicència d'obres i d'activitat i a l'ORGT.

8. QUOTES COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C. Porto, núm. 21

Vist que l'Ajuntament de Badia del Vallès, és propietari del local comercial núm. 22, situat al carrer Porto, núm. 21 d'aquest municipi.

Vist que per part de l'assessoria que porta la gestió de la comunitat de propietaris de Porto, núm. 21, immoble on està situat el local núm. 22 propietat d'aquest ajuntament, ha fet reclamació per escrit per quotes impagades derivades de les derrames d'arranjament del terrat de juliol i octubre, així com les quotes ordinàries des de juliol a desembre de 2011, de gener a març de 2012, octubre i novembre de 2012, data en la que el local va canviar de titular mitjançant acord de Junta de Govern.

Vist l'informe favorable per part de la tècnica de Comerç en el que proposa el pagament de l'import sol·licitat per part de la comunitat de propietaris del carrer Porto, núm. 21 i per import total de 201'50€ (dos-cents un euro amb cinquanta cèntims), segons indica el detall adjunt i que forma part d'aquest expedient.

Vist que existeix en el pressupost municipal del 2012 una partida per a les despeses de les comunitats de propietaris.

S'acorda:

Primer. Aprovar la despesa de 201'50€ (dos-cents un euro amb cinquanta cèntims) corresponents a les quotes impagades derivades de les derrames d'arranjament del terrat de juliol i octubre, així com les quotes ordinàries des de juliol a desembre de 2011, de gener a març de 2012, octubre i novembre de 2012, a la comunitat de propietaris del carrer Porto, núm. 21.

Segon. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació corresponent a la despesa amb càrrec a la partida 1604.4312.22699 del pressupost vigent.

Tercer. Notificar a la Comunitat de Propietaris del carrer Porto, núm. 21 i als serveis econòmics d'aquest Ajuntament.

9. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 34

En data 15 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 666, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 34, ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 23, destinat a l'activitat comercial de Manualitats, Artesania i Belles Arts.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 276'80 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

10. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 36

En data 13 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 611, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 36, ubicat al carrer Santander, núm. 10, destinat a l'activitat comercial de Forn.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19

de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 215'60 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

11. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 111

En data 15 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 869, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual , l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 111, ubicat a l'avinguda Eivissa, núm. 4, destinat a l'activitat comercial de Estètica.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 228'80 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

12. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 126

En data 13 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 610, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 126, ubicat a l'avinguda Costa Brava, núm. 9, destinat a l'activitat comercial de Perruqueria.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 200'20 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

13. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 8

En data 18 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 891, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 8, ubicat al carrer Algarve, núm. 8, destinat a l'activitat comercial de Perruqueria.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 217'60 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

14. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 79

En data 18 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 906, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendataris actuals, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 79, ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 3, destinat a l'activitat comercial de Bugaderia.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 200'20 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

15. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 128

En data 11 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 732, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatari actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 128, ubicat a l'avinguda Costa Brava, núm. 5, destinat a l'activitat comercial de Gabinet de Psicologia.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 200'20 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

16. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 129

En data 18 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 896, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatari actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 129, ubicat a l'avinguda Costa Brava, núm. 3, destinat a l'activitat comercial de Centre de Quiromassatge i Rehabilitació.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 171'60 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

17. ACORD DE NOVACIÓ I FRACCIONAMENT CONJUNT LOCAL COMERCIAL Núm. 82

En data 18 de gener de 2013 mitjançant instància núm. 910, el Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a arrendatària actual, l'expedient conjunt per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 82, ubicat a l'avinguda Costa Brava, núm. 10, destinat a l'activitat comercial de Floristeria, i pel fraccionament de les obligacions i deutes econòmiques pendents del contracte d'arrendament.

Aquestes peticions es formulen dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de

data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Acordar el conveni de fraccionament de les obligacions i deutes vençudes i no satisfetes per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord i, conjuntament la novació del contracte d'arrendament sol·licitada, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les condicions i obligacions bàsiques següents:

a) Relatives al conveni de fraccionament:

- Deute total (sense IVA): 3.336,87 euros
- Tipus d'interès legal del diner: 4 per cent
- Termini de devolució: 30 mesos

b) Relatives a la novació contractual:

- Renda mensual (sense IVA): 278,80 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies formalitzi el conveni de fraccionament i el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressats, data a la qual desplegaran eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

18. ACORD DE NOVACIÓ I FRACCIONAMENT CONJUNT LOCAL COMERCIAL Núm. 60

En data 8 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 956, el/la Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com a representant de MARMARA SCP, l'expedient conjunt per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 60, ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 22, destinat a l'activitat comercial de Estètica i dietètica, i pel fraccionament de les obligacions i deutes econòmiques pendents del contracte d'arrendament.

Aquestes peticions es formulen dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Acordar el conveni de fraccionament de les obligacions i deutes vençudes i no satisfetes per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord i, conjuntament la novació del contracte d'arrendament sol·licitada, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les condicions i obligacions bàsiques següents:

a) Relatives al conveni de fraccionament:

- Deute total (sense IVA): 2.065'95 euros
- Tipus d'interès legal del diner: 4 per cent
- Termini de devolució: 18 mesos

b) Relatives a la novació contractual:

- Renda mensual (sense IVA): 424'10 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies formalitzi el conveni de fraccionament i el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressats, data a la qual desplegaran eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

19. ACORD DE NOVACIÓ I FRACCIONAMENT CONJUNT LOCAL COMERCIAL Núm. 53

En data 15 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 873, el/la Sr/Sra. [REDACTED] va promoure com arrendatària actual, l'expedient conjunt per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 53, ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 28, destinat a l'activitat comercial de Centre de Fisioteràpies, i pel fraccionament de les obligacions i deutes econòmiques pendents del contracte d'arrendament.

Aquestes peticions es formulen dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Acordar el conveni de fraccionament de les obligacions i deutes vençudes i no satisfetes per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord i, conjuntament la novació del contracte d'arrendament sol·licitada, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les condicions i obligacions bàsiques següents:

a) Relatives al conveni de fraccionament:

- Deute total (sense IVA): 690'51 euros
- Tipus d'interès legal del diner: 4 per cent
- Termini de devolució: 6 mesos

b) Relatives a la novació contractual:

- Renda mensual (sense IVA): 422'10 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies formalitzi el conveni de fraccionament i el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressats, data a la qual desplegaran eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

20. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 13

En data 12 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 777, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 13, ubicat al carrer Porto, núm. 3, destinat a l'activitat comercial de Fleca.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 215'60 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)

- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

21. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 17

En data 4 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 673, el Sr/Sra. [REDACTED], com a representant legal de COMAC, va promoure com a arrendataris actuals, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 17, ubicat al carrer Porto, núm. 11, destinat a l'activitat comercial de Gestoria – Oficina de COMAC.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 232'20 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

22. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 68

En data 12 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 799, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 68, ubicat al carrer Saragossa, núm. 2, destinat a l'activitat comercial de Carnisseria.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 217'60 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

23. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 57

En data 7 de febrer de 2013 mitjançant instància núm. 669, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 57, ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 22, destinat a l'activitat comercial de Merceria i Teixits.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 18 de febrer de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures

per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 422'10 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

24. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 17

Vista la sol·licitud presentada en data 4 de febrer de 2013 per la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. 34756380 E com a representant de COMAC ESPORTS I LLEURE SL, arrendataris del local comercial núm. 17 situat al carrer Porto, núm. 11, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Gestoria – Oficina", a favor del [REDACTED], amb DNI [REDACTED], i per desenvolupar l'activitat de "Reparació de Calçat" i per la quantitat de 2.000,00€.

Vis l'acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals del comerç de Badia.

Vist que la Junta de Govern Local en data 25 de febrer va acordar la novació del contracte d'arrendament de COMAC ESPORTS I LLEURE SL a instància d'ells i per tant s'han modificat les clàusules contractuals del local núm. 17.

Atès el informe per part dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament en quan a si procedeix la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria de l'ajuntament per import de 475'18€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED] com a representant de COMAC ESPORTS I LLEURE SL, el traspàs del local núm. 17 situat al carrer Porto, núm. 11, a favor del Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per desenvolupar l'activitat de "Reparació de Calçat", en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern de 25 de febrer de 2013.

Segon. Requerir el nou arrendatari perquè en el termini de 10 dies naturals dipositi la quantitat de 464'40 euros (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 464'40 euros en concepte de garantia addicional, amb objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer.- Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i garantia addicional en aquest Ajuntament pels nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013, fins al 01 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de 01.01.2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i

activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables a l'arrendatari no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 475'18 €.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

25. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 126

Vista la sol·licitud presentada en data 14 de febrer de 2013 per la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED] i representant a Vafra Perruquers SCP, com arrendataris del local comercial núm. 126 situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 126, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Perruqueria" a favor del Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], i per desenvolupar l'activitat de "Perruqueria i Estètica", per la quantitat de 2.750'00€.

Vis l'acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals del comerç de Badia.

Vist que la Junta de Govern Local en data 25 de febrer va acordar la novació del contracte d'arrendament de Vafra Perruquers SCP a instància d'ells i per tant s'han modificat les clàusules contractuals del local núm. 126.

Atès el informe per part del serveis tècnics d'aquest Ajuntament en quan a si procedeix la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria de l'ajuntament per import de 742'16€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a Vafra Perruquers SCP, el traspàs del local núm. 126 situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 9, a favor del Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], per desenvolupar l'activitat de "Perruqueria i Estètica", en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern de 25 de febrer de 2013.

Segon. Requerir el nou arrendatari perquè en el termini de 10 dies naturals dipositi la quantitat de 400'40 euros (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 400'40 euros en concepte de garantia addicional, amb objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer.- Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i garantia addicional en aquest Ajuntament pels nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013, fins al 01 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de 01.01.2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables a l'arrendatari no obtingues la llicència

meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 742'16 €.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

26. CANVI D'INSTRUCTOR PROCÉS SANCIONADOR NÚM. 0001/2013

Atès el Decret d'alcaldia núm. 568/09, d'1 de juliol de 2009, en el qual l'alcalde va resoldre delegar a la Junta de Govern Local, l'atribució de sancionar les faltes de desobediència a l'autoritat municipal o per infracció d'ordenances municipals, tret que s'hagi delegat a un altre òrgan.

Vista la proposta d'acord aprovada en Junta de Govern de data 28/01/2013, d'incoació de l'expedient de procés sancionador nº 0001/2013, on s'assignava com a instructor del procediment al Sr. José Manuel Roque Damota.

Vist que l'instructor esmentat es troba en situació d'incapacitat temporal des del 8 de febrer de 2013.

Vist que l'expedient encara resta pendent de resolució, i per tant, es necessari nomenar nou instructor.

S'acorda:

Primer. Designar com a instructora del procediment del procés sancionador num.0001/2013, en substitució del Sr. José M. Roque Damota, a la Sra. Carme Coll Gaudens, de conformitat amb el que s'estableix sobre abstenció y recusació en els articles 28 y 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques y del Procediment Administratiu Comú.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores.

Vist i plau
L'alcalde,