

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 25 DE MARÇ DE 2013

Badia del Vallès, 25 de març de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

Excusa la seva assistència el senyor Antonio Sabariego Guerrero

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 18 de març de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 5.182,97 €, de la relació núm. 11/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 47.177,83 €, de la relació núm. 16/2013.

3. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚMERO 4

Vista la sol·licitud presentada en data 8 de març de 2013 per la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], com arrendatària del local comercial núm. 47 situat a l'avinguda Burgos, núm. 34, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Pastisseria" a favor de la

Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], i per desenvolupar l'activitat de "Xurreria – Forn amb Cafeteria", per la quantitat de 3.500,00€.

Vis l'acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals del comerç de Badia.

Vist que la Junta de Govern Local en data 18 de març va acordar la novació del contracte d'arrendament de la Sra. Ana M. Font Homs a instància d'ella i per tant s'han modificat les clàusules contractuals del local núm. 47.

Atès el informe per part del serveis tècnics d'aquest Ajuntament en quan a si procedeix la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria de l'ajuntament per import de 562,02€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. [REDACTED], el traspàs del local núm. 47 situat a l'avinguda Burgos, núm. 34, núm. 9, a favor de la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], per desenvolupar l'activitat de "Xurreria – Forn amb cafeteria", en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern de 18 de març de 2013.

Segon.- Requerir el nou arrendatari perquè en el termini de 10 dies naturals dipositi la quantitat de 514,80 euros (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 514,80 euros en concepte de garantia addicional, amb objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer.- Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i garantia addicional en aquest Ajuntament pels nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013, fins al 01 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de 01.01.2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables a l'arrendatari no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 562,02 €.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

4. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 70

En data 14 de març de 2013 mitjançant instància núm. 1567, el Sr/Sra. [REDACTED], va promoure com a arrendatària actual, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 70, ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 6, destinat a l'activitat comercial de Fruits Secs i Laminadures.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19

de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 21 de març de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 305,40 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

5. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚMERO 70

Vista la sol·licitud presentada en data 18 de març de 2013 per la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], com arrendatària del local comercial núm. 70 situat a l'avinguda Burgos, núm. 6, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Fruits Secs i Laminadures" a favor de la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], i per desenvolupar l'activitat de "Venda de Roba", per la quantitat de 8.000,00€.

Vis l'acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals del comerç de Badia.

Vist que la Junta de Govern Local en data 25 de març va acordar la novació del contracte d'arrendament de la Sra. [REDACTED] a instàncies d'ella i per tant s'han modificat les clàusules contractuals del local núm. 70.

Atès el informe per part del serveis tècnics d'aquest Ajuntament en quan a si procedeix la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria de l'ajuntament per import de 747,52€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar a la Sra. [REDACTED], el traspàs del local núm. 70 situat a l'avinguda Burgos, núm. 6, a favor de la Sra. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], per desenvolupar l'activitat de "Venda de Roba", en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern de 25 de març de 2013.

Segon. Requerir el nou arrendatari perquè en el termini de 10 dies naturals dipositi la quantitat de 610,80 euros (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 610,80 euros en concepte de garantia addicional, amb objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer.- Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i garantia addicional en aquest Ajuntament pels nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013, fins al 01 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de 01.01.2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables a l'arrendatari no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 747,52 €.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

Acabats els punts de l'ordre del dia i, prèvia declaració d'urgència, s'adopten els següents acords:

6. TRASPÀS CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PARADES 41-46 MERCAT MUNICIPAL

Vista la instància presentada pel Sr. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] com concessionari de les parades del mercat núm. 41-46, amb data 20 de març de 2013 i registre d'entrada 1693, en la qual demana autorització per traspasar les parades abans mencionades favor del senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED], pel preu de 12.000'00 € i per dur a terme la mateixa activitat de "Fruiteria".

Vist l'informa favorable per part del responsable del Mercat Municipal.

S'acorda:

Primer: Aprovar el traspàs de les parades núm.41-46 a favor del senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la quantitat de 12.000'00€ i per dur a terme la mateixa activitat de "Fruiteria".

Quart.- El nou concessionari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos per activitats innòcues. Si per circumstàncies imputables a/als concessionari/s, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Cinquè.- Formalitzar el corresponent contracte de concessió administrativa, una vegada finalitzat tots els requisits necessaris per efectuar aquest canvi, el qual desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi.

Sisè.- Notificar als interessats, a l'àrea d'Economia, Governació i Serveis Generals, a l'àrea d'Urbanisme respecte a la llicència d'obres i d'activitat i a l'ORGT.

7. ADJUDICACIÓ SUBMINISTRAMENT ENERGIA ELÈCTRICA

Vist que en sessió del 30 d'octubre de 2012 la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica i gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp 2012/01) que resten integrats en l'expedient d'aquest contracte derivat, com a documents contractuals.

Atès que el 29 de gener de 2013, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar el subministrament d'electricitat, destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), a l'empresa Endesa Energia SAU, havent-se formalitzat el corresponent contracte administratiu en data 19 de març de 2013 amb una durada d'un any, des de l'1 d'abril de 2013 fins el 31 de març de 2014 i la relació de preus unitaris que tot seguit es detallen:

Terme d'energia				Terme de potència		
Preus (€/MWh)				Euros/ kW i any		
P1	P2	P3		P1	P2	P3
174,136	135,304	81,077	Sublot 1 (3.0A)	15,754249	9,452549	6,301700
	152,356		Sublot 2 (2.1A)	35,517224		
177,553		86,943	Sublot 3 (2.1 DHA)	35,517224		
	150,938		Sublot 4 (2.0 A)	21,893189		
183,228		63,77	Sublot 5 (2.0DHA)	21,893189		

Atès que en el document del contracte administratiu subscrit entre el Consorci Català pel Desenvolupament Local i Endesa Energia SAU en data 19 de març de 2013 hi figura com Annex el document acreditatiu d'haver constituït la corresponent garantia definitiva dels contractes derivats de l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica amb destinació als ens locals de Catalunya per un import de 1.893.860,00 €.

De conformitat amb el que disposen els següents preceptes:

- l'article 22 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant, TRLCSP) en que es determina que els ens, organismes i entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.
- article 196 TRLCSP, que determina que els òrgans de contractació podran concloure acords marc amb un o varis empresaris per tal de fixar les condicions a què s'han d'ajustar els contractes que pretenguin adjudicar durant un determinat període de temps.
- article 156 TRLCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- article 205 TRLCSP, en quan regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de les Entitats locals.

- Clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica i gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2012/01) en quan a l'adjudicació i formalització dels contractes derivats de l'Acord marc.

S'acorda:

Primer. Adjudicar a favor de l'empresa Endesa Energia SAU, el contracte administratiu pel subministrament d'energia elèctrica d'aquest Ajuntament com a derivat de l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica destinat als ens locals de Catalunya (expedient 2012/O1) adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local a l'empresa Endesa Energia Sau en data 29 de gener de 2013 pel període que va des de l'1 d'abril de 2013 al 31 de març de 2014.

Segon. Determinar que les condicions d'execució del contracte seran les establertes en el Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, les condicions particulars del subministrament elèctric que figuren en l'annex d'aquest acord en allò que no contradiguin ni s'oposin a les previsions del Plec de l'Acord marc i els preus establerts en el quadre següent:

Terme d' energia				Terme de potència		
Preus (€/MWh)				Euros/ kW i any		
P1	P2	P3		P1	P2	P3
174,136	135,304	81,077	Sublot 1 (3.0A)	15,754249	9,452549	6,301700
	152,356		Sublot 2 (2.1A)	35,517224		
177,553		86,943	Sublot 3 (2.1 DHA)	35,517224		
	150,938		Sublot 4 (2.0 A)	21,893189		
183,228		63,77	Sublot 5 (2.0DHA)	21,893189		

Tercer. Establir la relació de CUPS objecte de subministrament segons el llistat que consta en el document de condicions particulars del subministrament ja esmentat que figura com Annex d'aquest acord el qual com a document contractual serà subscrit per ambdues parts.

Quart. Autoritzar l'adhesió d'aquest Ajuntament al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya es realitzi en les diverses categories de béns mobles, productes i serveis que d'acord amb l'article 205 del TRLCSP, es realitzi pel Consorci Català pel Desenvolupament Local de Catalunya.

Cinquè. Facultar a la Sra. Eva Menor Cantador, Alcaldessa de l'Ajuntament de Badia del Vallès per la signatura amb l'empresa Endesa Energia SAU del Annex que configura el document contractual específic del contracte derivat de l'Acord marc abans esmentat i a realitzar totes quantes actuacions siguin necessàries pel desplegament i execució del present acord.

Sisè. Nomenar com a responsable del contracte per part d'aquest Ajuntament al Sr. Antonio Núñez Rodríguez, enginyer municipal, als efectes d'interlocució amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local i l'empresa Endesa Energia SAU per la realització de gestions i resolució d'incidències en l'execució del contracte.

Setè. Notificar aquest acord a Endesa Energia Sau com empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'electricitat per tal que en un termini màxim de vint dies hàbils formalitzi el document de condicions particulars que figura com annex d'aquest acord i on hi consta la corresponent relació de CUPS objecte dels subministraments.

Vuitè. Assabentar d'aquest acord, pels seus efectes i coneixement, al Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les onze cinquanta-cinc minuts.

Vist i plau
L'alcaldessa,