

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 25 DE JUNY DE 2013

Badia del Vallès, 25 de juny de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno
Raquel Gracia Peral
Montserrat Jiménez Molina
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària, senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 977,00 €, de la relació núm. 24/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 37.725,74 €, de la relació núm. 43/2013.

3. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DE JARDINS I ESPAIS LLIURES DE BADIA DEL VALLÈS

Vista la proposta de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient en relació a la contractació del servei de manteniment i neteja de jardins i espais lliures de Badia del Vallès.

Vistos els informes de secretaria i intervenció que s'adjunten.

Atès que s'han redactat i incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte.

Atès que el valor estimat del contracte és de 831.500,00 i 174.615,00 d'IVA.

Atès que el pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 166.300,00€ (IVA exclòs) anuals i l'IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la quantitat de 34.923,00€.

Atès que el contracte tindrà una durada de 3 anys, sent susceptible de pròrroga de mutu acord de les parts mitjançant declaració de voluntat expressa d'any en any fins a un màxim total de 5 anys.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i les facultats que han estat delegades en aquest òrgan en virtut de la resolució d'alcaldia 507/2011 de 22 de juny.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte mitjançant procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació per al servei de manteniment i neteja de jardins i espais lliures de Badia del Vallès, tot convocant-ne alhora la licitació.

Segon. Autoritzar la despesa per import de 55.433,33€ i 11.640,99€ d'IVA, en concepte de l'obligació prevista per la resta de l'any, amb càrrec a la partida 1204 1711 22700 del pressupost prorrogat per a l'exercici de 2013.

Tercer. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de 20 dies naturals els interessats presentin les proposicions que considerin convenientes.

4. CANVI DE TITULARITAT DEL LOCAL COMERCIAL NÚM. 51-52

Atès el contracte d'arrendament del local comercial núm. 51-52 ubicat a l'Av. de Burgos núm. 30 de Badia del Vallès amb l'entitat bancària UNNIM BANC S.A.U.

Vist que en data 4 de juny de 2013, l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA) ens notifica, mitjançant carta registrada amb el núm. 2013/3639, que en data 20 de maig de 2013 s'ha atorgat, davant notari, l'escriptura de fusió entre aqueta entitat i UNNIM BANC S.A.U., com a entitat absorbida i que la fusió ha estat inscrita el 23 de maig de 2013 al Registre Mercantil de Bizkaia.

Atès que a la carta de notificació ens comuniquen que l'entitat BBVA assumeix la posició arrendatària del contracte d'arrendament del local que fins a la data es troba arrendat a UNNIM BANC S.A.U. i ens sol·licita que enviem les factures a l'adreça de correu postal: BBVA INMUEBLES, Apartado de Correos 350, Madrid 28080.

S'acorda:

Primer. Aprovar el canvi de titularitat del contracte d'arrendament del local núm. 51-52, ubicat a l'avinguda de Burgos, núm. 20 de Badia del Vallès, a nom de l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA) amb domicili fiscal a la Plaza de San Nicolás, núm. 4 de Bilbao i CIF A-48265169.

Segon. Notificar el present acord als interessats, al servei d'Economia i Hisenda de l'Ajuntament i a l'ORGT.

5. RESCISSIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT LOCAL COMERCIAL NÚM. 2

Atesa la sol·licitud presentada en data 17/05/2013, mitjançant instància 2013/3028, per la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], arrendatària del local comercial núm. 2 ubicat a l'avinguda de la Via de la Plata núm. 3, demanant la rescissió del contracte d'arrendament que té amb aquest Ajuntament per motius econòmics.

Vist que la fiança dipositada a la signatura del contracte d'arrendament és de 460,92 euros.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal.

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica i Comerç.

S'acorda:

Primer. Rescindir el contracte d'arrendament amb data d'efecte 1 de juny de 2013 i procedir al retorn de la fiança d'import 460,92 euros, deixant el local lliure per a la seva explotació per part d'aquest ajuntament.

Segon. Notificar la resolució d'aquest acord a les parts interessades així com a l'àrea d'Economia, i a l'ORGT.

6. TRASPÀS CAMBRA FRIGORÍFICA DE FRUITES NÚM. 6 DEL MERCAT MUNICIPAL

Vista la instància presentada pel Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], com a concessionari de la cambra frigorífica de fruites núm. 6 del Mercat Municipal, amb data 27 de març de 2013 i registre d'entrada 2013/1794, en la qual demana donar de baixa la cambra esmentada.

Vista la instància presentada pel Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], com a nou concessionari de les parades 41-46, demanant fer ús de la cambra frigorífica de fruites núm. 6 del Mercat Municipal.

Vist l'informe favorable del responsable del Mercat Municipal.

S'acorda:

Primer. Fer el canvi de nom corresponent al padró de les cambres frigorífiques de fruites i verdures del Mercat Municipal, tenint en compte que el Sr. [REDACTED] és l'usuari actual de la cambra núm.6 amb una superfície de 3,36 m2.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades, a l'encarregat del Mercat i a l'ORGT."

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

7. CONTRACTACIÓ DISCO MÒBIL REVETLLA DE SANT JOAN

Vist que Badia del Vallès vol celebrar la revetlla de Sant Joan el dia 23 de juny de 2013.

Atès l'informe tècnic adjunt, emès pel servei de Cultura d'aquest Ajuntament.

S'acorda:

Primer. Adjudicar a Castellet Espectacles, S.L.U. la contractació d'una disco mòbil, per un import total de 2.178,00 € (IVA inclòs), per a la Revetlla de Sant Joan, amb càrrec a la partida 07/03 3381 22607 del pressupost actual, segons informe tècnic adjunt i de conformitat amb el que disposen els articles 95 i 122 de la Llei 30/2007 del 30 d'octubre de contractes del sector públic.

Segon. Aprovar el document comptable AD que s'adjunta d'import total de 2.178,00 € (IVA inclòs) per fer front a l'obligació contractual derivada de l'actuació anterior.

8. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 42

En data 22-04-2013, mitjançant instància núm. 2013/2252, el/la Sr/Sra. [REDACTED], en representació de PROMOCASA ASSESSORS IMMOBILIARIS SL, va promoure com a arrendatari, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 42, ubicat a l'Av. de Burgos, núm. 40, destinat a l'activitat comercial de "Assessoria Immobiliària"

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 21-06-2013 i els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb efectes de data 01-04-2013, i amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 257,40 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025)

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada i els serveis municipals d'economia.

9. BADIA STREET 2013

Vist que Badia del Vallès vol participar en l'organització del Festival Badia Street 2013, que es celebrarà el proper 29 de juny, i en dos conferències que tindran lloc dins del mateix festival.

S'acorda:

Primer. Adjudicar a l'empresa MAKINACIONES, la contractació del concert que es farà el 29 de juny de 2013 amb l'actuació de Mowlihawk i l'organització de dues conferències a càrrec de Pinto Wahito, S.L. per un import total de 1.210,00€ (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 07/03 3381 22607 del pressupost prorrogat.

Segon. Aprovar el document comptable AD que s'adjunta per import total de 1.210,00 € (IVA inclòs), per fer front a l'obligació contractual derivada de l'actuació anterior

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores i quinze minuts.

Vist i plau
L'alcaldessa,