

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 4 DE NOVEMBRE DE 2013

Badia del Vallès, 4 de novembre de 2013

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno  
Raquel Gracia Peral  
Montserrat Jiménez Molina  
Antonio Sabariego Guerrero

Assistits pel secretari accidental, senyor Miguel Sánchez Laguna, que certifica.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 28 d'octubre de 2013.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeessa i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 2.288,04 €, de la relació núm. 70/2013.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 8.867,80 €, de la relació núm. 87/2013.

Tercer. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), (factures d'Endesa) per un import de 58.806,16 €, de la relació núm. 86/2013.

3. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 54

Vista la sol·licitud presentada en data 17 d'octubre de 2013 pel sr. José Comellas Busquet, amb DNI núm. 37604440S, com arrendatari del local comercial núm. 54 situat a l'avinguda Burgos, núm. 28, on notifica la seva voluntat de traspasar el local dedicat a "Sabateria" a favor del Sr. Francisco Javier Cuevas Blanca, amb DNI 72550170M, i per desenvolupar l'activitat de "Expedidora de Tabac", per la quantitat de 12.000'00€.

Vis l'acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals del comerç de Badia.

Vist que la Junta de Govern Local en data 28 d'octubre va acordar la novació del contracte d'arrendament del Sr. José Comellas Busquet a instància d'ell i per tant s'han modificat les clàusules contractuals del local núm. 54.

Atès el informe per part del serveis tècnics d'aquest Ajuntament en quan a si procedeix la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria de l'ajuntament per import de 377'69€

S'acorda:

Primer.- Autoritzar al Sr. Josep Comellas Busquet, el traspàs del local núm. 54 situat a l'avinguda Burgos, núm. 28, a favor del Sr. Francisco Javier Cuevas Blanca, amb DNI núm. 42550170M, per desenvolupar l'activitat de "Expedidora de Tabac".

Segon. Requerir el nou arrendatari perquè en el termini de 10 dies naturals dipositi la quantitat de 1.173'60 euros (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 1.173'60 euros en concepte de garantia addicional, amb objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer.- Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament la fiança de dues mensualitats pels nous arrendataris, formalitzi amb aquests el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013, fins al 01 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de 01.01.2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart.- Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 377'69 €.

Cinquè.- La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, i quantes altres deutes tingui amb l'Ajuntament, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè.- Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

#### 4. ACORD DE NOVACIÓ LOCAL COMERCIAL NÚM. 28

En data 14 d'octubre de 2013 mitjançant instància núm. 6202, el Sr. Josep Arbós Maranges , en representació de SUBMINISTRAMENT ÒPTICS BAERÀ SCP, va promoure com a arrendatari actual l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 28, ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 33, destinat a l'activitat comercial de Òptica.

Aquesta petició es formulà dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida.

D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 23 d'octubre de 2013, els informes d'economia i secretaria general.

D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil; i conforme les facultats que han estat delegades en aquest òrgan decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2011

S'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressat a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 228'80 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Suspensió de la revisió fins a 01.01.2014 (prorrogable per un any mes)
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord als interessats i els serveis municipals d'economia.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcalde declara la sessió acabada quan son les dotze hores i quinze minuts.

Vist i plau  
L'alcaldessa,