

JUNTA DE GOVERN LOCAL 40/2014

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 18 DE NOVEMBRE DE 2014

Badia del Vallès, 18 de novembre de 2014

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària, presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

Montserrat Jimènez Molina

Antonio Sabariego Guerrero

La Corporació està assistida per Secretària municipal, Carmen Coll Gaudens, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

1. Acta de la sessió anterior
2. Aprovació documents comptables (expte. 1090/2014)
3. Traspàs Local Comercial núm. 72 novat (expte. 1010/2014)
4. Baixa cambra carn núm. 6 Mercat Municipal (expte. 928/2014)

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta ordinària de la sessió que va tenir lloc el dia 11 de novembre de 2014

2. DOCUMENTS COMPTABLES



I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1090/2014, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

II. Relació de Fets

En data 12 de novembre de 2014 s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles:

184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

19 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això,

S'acorda:

Primer. Aprovar la nova creació de la partida pressupostària amb dotació 0,00 € pel pressupost del 2014 a nivell orgànic, funcional i econòmic, a nivell de subconcepte, segons següent detall:

| CODI PARTIDA | CONCEPTE | DOTACIÓ |
|-----------------|--|---------|
| 0202 9311 35200 | Política Econòm. I Fiscal-Interessos demora Endesa | 0,00 € |

Segon. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de 656,16 €, segons es detalla a la relació núm. 37/2014, adjunta.

Tercer. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 3.969,001 €, segons es detalla a la relació núm. 76/2014 (Factura Endesa), adjunta.

Quart. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 14.468,64 €, segons es detalla a la relació núm. 77/2014, adjunta.

3. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 72 NOVAT

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1010/2014, relatiu al traspàs del local comercial núm. 72, situat a l'avinguda Burgos, núm. 4, de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Per instància número 8059/2014 de data 31 de d'octubre de 2014 del Sr. Manuel Gordillo Álvarez, amb DNI núm. 28509485 L, com arrendatari del local comercial núm. 72, destinat a l'activitat de "Estudi Fotogràfic", manifesta la seva voluntat de traspasar el local esmentat a favor del senyor Francisco Javier Cuervas Blanca amb DNI 72550170M per continuar amb la mateixa activitat econòmica.

III. Fonaments de dret

1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès.

2n. En data 11 de novembre de 2014 es va aprovar a la sessió ordinària de la Junta de Govern local la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica d'Estudi Fotogràfic.

3r. En data 11 de novembre s'emet informe tècnic favorable per part del departament d'urbanisme en quant al retorn de la fiança establerta en el seu dia per part del Sr. Manuel Gordillo Álvarez.

4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això,

S'acorda:

Primer. Autoritzar al Sr. Manuel Gordillo Álvarez, el traspàs del local núm. 72 ubicat a l'av. Burgos, núm. 4, a favor del senyor del Sr. Francisco Javier Cuevas Blanca, amb DNI 72550170M per desenvolupar la mateixa activitat econòmica d'Estudi Fotogràfic en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de

Govern Local de data 11 de novembre de 2014,

Segon. Requerir als nou arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 614,80 € (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 614,80 € en concepte de garantia addicional, amb l'objecte de assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquets Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives aconprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtinguessi la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a la quantitat de 375,71€.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

4. BAIXA CAMBRA CARN NÚM. 6 MERCAT MUNICIPAL

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 928/2014, relatiu a la baixa de la cambra de carn núm. 6 del Mercat municipal.

II. Relació de Fets

1. Per instància a l'ajuntament de Badia del Vallès amb número de registre d'entrada 7362/2014, el senyor Miguel García Sepúlveda amb DNI 43394030 E i com concessionària de les parades del Mercat municipal núm. 162-163 destinades a l'activitat de Pesca Salada, ha sol·licitat la baixa de la cambra de carn núm. 6 de 4'397 m3 de superfície i amb data del 1 de setembre de 2014.

2. En data 27 d'octubre de 2014 s'emet informe per part del responsable del Mercat i en data 28 d'octubre de 2014 informe per part del departament d'intervenció.

III. Fonaments de dret

1r. Vist l'acord de Junta de Govern de data 15 de juliol de 2005 en el que es donava d'alta la cambra de carn núm. 6 a favor del Sr. Miguel García Sepúlveda en el padró de cambres comunes de carn del Mercat.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això,

S'acorda:

Primer. Donar de baixa de la cambra de carn núm. 6 en el padró, amb una superfície 4'397 m³ i que consta a nom del Sr. Miguel García Sepúlveda, amb DNI número 43394030E, i amb efectes del 1 de setembre de 2014.

Segon. Notificar el present acord a la persona interessada, al director del mercat i a l'ORGT.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, alcaldessa, Eva María Menor Cantador, aixeca la sessió essent les dotze hores i cinc minuts, el qual, com a Secretària municipal, en dono fe.