

JUNTA DE GOVERN LOCAL 37/2014

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 28 D'OCTUBRE DE 2014

Badia del Vallès, 28 d'octubre de 2014

La Junta de Govern Local, quan son les onze hores i trenta minuts, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària, presidida per l'alcaldesa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno

Raquel Gracia Peral

Montserrat Jimènez Molina

Antonio Sabariego Guerrero

Assistits per la secretària senyora Carme Coll Gaudens, que certifica.

Oberta la sessió per la senyora Alcaldessa es procedeix a resoldre els assumptes de l'ordre del dia:

1. Acta de la sessió anterior
2. Documents comptables (expte. 938/2014)
3. Ajuts d'urgència social mes de novembre (expte. 883/2014)
4. Conveni de col·laboració amb l'Associació de Comerciants de Badia 2014 (expte. 543/2014)
5. Traspàs del Local Comercial núm. 126 (expte. 814)
6. Baixa autorització administrativa de la parada núm. 78 del mercat no sedentari (expte. 827/2014)
7. Modificació objecte activitat llicència AIIN-02003 (Fundació Tallers) (expte. 294/2014)
8. Aprovació de Projecte d'Obres Av. Mediterrani PUOSC (Expte. 929/2014)
9. Rescissió del contracte d'arrendament i cessió del local 113 a l'Ajuntament (expte. 869/2014)
10. Temes d'Urgència

## 1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta ordinària de la sessió que va tenir lloc el dia 21 d'octubre de 2014.

## 2. DOCUMENTS COMPTABLES

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 938/2014, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

### II. Relació de Fets

En data 28 d'octubre de 2014 s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

### III. Fonaments de dret

#### 1r. D'acord amb els articles:

184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

19 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de 39.497,00 €, segons es detalla a la relació núm. 34/2014, adjunta.

Segon. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 683,01 €, segons es detalla a la relació núm. 68/2014 (Factures SOREA), adjunta.

Tercer. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 1.344,60 €, segons es detalla a la relació núm. 69/2014 (Factures GAS NATURAL), adjunta.

Quart. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 44.470,65 €, segons es detalla a la relació núm. 70/2014 (Factures ENDESA SAU), adjunta.

Cinquè. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 188.469,09 €, segons es detalla a la relació núm. 71/2014, adjunta.

### 3. AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL MES DE NOVEMBRE

#### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 883/2014, relatiu a AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL NOVEMBRE 2014.

#### II. Relació de Fets

Atès que la Llei 12/2007 de 11 d'octubre de Serveis Socials, estableix que ens locals tenen la obligació de facilitar ajuts d'urgència social, en especial a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament prioritzar activitats destinades a paliar els efectes de la crisi general actual i donar respostes bàsiques d'emergència per als col·lectius en situació de vulnerabilitat social

Atès que l'Ajuntament de Badia del Vallès compta, per a l'any 2014, amb dotació pressupostària a l'aplicació 0803.2301.48000 del pressupost vigent.

Vist l'informe emès per la coordinadora del departament de Benestar Social.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del D. LEG. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril i l'art. 19 i següents de les Bases d'execució del pressupost.

S'acorda:

ÚNIC.

Aprovar l'autorització, compromís de despeses, reconeixement d'obligacions i pagament a justificar (fases ADOJ), per un import de 18.000,00 €, per atendre les obligacions, corresponents al mes de novembre de 2014, derivades de l'atorgament d'ajuts d'urgència social a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

#### 4. CONVENI DE COL•LABORACIÓ AMB L'ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DE BADIA 2014

##### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 543/2014, relatiu a la proposta de conveni de col•laboració amb l'associació de comerciants de Badia del Vallès 2014.

##### II. Relació de Fets

1. Per Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2014 es va aprovar la subscripció d'un conveni de col•laboració amb l'associació de comerciants de Badia del Vallès per dinamitzar el comerç local durant l'any 2013.

2. La valoració conjunta entre l'associació de comerciants de Badia i el servei de promoció econòmica i comerç de l'Ajuntament de Badia del Vallès, quan al desenvolupament de l'esmentat conveni de col•laboració ha estat positiva per al comerç local i per al municipi.

3. L'associació de comerciants de Badia del Vallès ha tornat a sol•licitar continuar seguint en aquesta línia de treball conjunt amb l'Ajuntament de Badia del Vallès.

4. En data 5 de setembre de 2014 la tècnica de promoció econòmica i comerç emet informe favorable per continuar renovant l'esmentat conveni de col•laboració.

##### III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb el que disposa la Llei 38/2003 de 17 de novembre de subvencions públiques, el RD 887/2006, de 21 de juliol que aprova el "Reglamento de la Ley de subvenciones públicas" i els articles 118 i següents del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això,

S'acorda:

---

**Ajuntament de Badia del Vallès**

Primer. Aprovar i subscriure un nou conveni de col·laboració amb l'associació de Comerciants de Badia per al desenvolupament de les actuacions previstes al projecte presentat per al 2014 i, que comportarà l'atorgament d'una subvenció de 1.500 € per aquestes actuacions de suport al comerç local.

Segon. Sol·licitar la justificació de les despeses que es derivin del mateix conveni, de la qual es objecte aquesta subvenció.

Tercer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació corresponent a la despesa amb càrrec a la partida 1602.4312.48912 del pressupost vigent.

Quart. Notificar la present resolució a l'Associació de Comerciants de Badia i a l'Àrea d'Economia.

## 5. TRASPÀS DEL LOCAL COMERCIAL NÚM. 126

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 814/2014, relatiu a la sol·licitud de traspàs del local comercial número 126 ubicat a l'Av. Costa Brava, número 9, de Badia del Vallès.

### II. Relació de Fets

1. Per instància número 2014-E-RC-7558, de data 09 d'octubre de 2014, el senyor José M. Rodríguez Baeza, amb DNI núm. 46948607H, com a arrendatari del local comercial num. 126, ubicat a l'Av. Costa Brava, número 9, manifesta la seva voluntat de traspasar el local comercial dedicat a l'activitat de perruqueria i estetica a favor de la senyora Laura Castellet Ramos, amb DNI núm. 45856015H, per a continuar amb la mateixa activitat economica.

### III. Fonaments de dret

1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès.

2n. En data 25 de febrer de 2013 es va acordar la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica de perruqueria i estetica.

3r. Obren a l'expedient administratiu els informes favorables de la intervenció municipal.

4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

S'acorda:

Primer. Autoritzar al senyor José M. Rodriguez Baeza, amb DNI núm. 46948607H, com a arrendatari del local comercial num. 126, ubicat a l'Av. Costa Brava, número 9, manifesta la seva voluntat de traspasar el local comercial dedicat a l'activitat de perruqueria i estetica a favor de la senyora Laura Castellet Ramos, amb DNI núm. 45856015H, per a desenvolupar la mateixa activitat econòmica, en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern Local de data 25 de febrer de 2013.

Segon. Requerir a la nova arrendataria perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 400,40 euros (dues mensualitats) en concepte de fiança i 440.40 euros en concepte de garantia addicional, amb objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer.- Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i garantia addicional en aquest Ajuntament per la nova arrendataria, formalitzi amb aquesta el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatària estarà obligada a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables a l'arrendatari no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a la quantitat de 800,80 euros.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisé. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

## 6. BAIXA AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA PARADA NÚM. 78 DEL MERCAT NO SEDENTARI

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 827/2014, relatiu a la petició de baixa de l'autorització administrativa

a la parada núm. 78 del mercat no sedentari.

## II. Relació de Fets

1. En data 17/09/14, el Sr. Jairo Gómez Asensio, amb NIF 47156051-W i titular de la concessió administrativa de la parada núm. 78 de 6 m. lineals, sol·licita mitjançant instància la baixa de l'esmentada concessió administrativa.

2. En data 30 de setembre de 2013 es va aprovar la renovació de l'autorització administrativa per a la venda no sedentària de la parada 78.

3. D'acord amb els articles 14,1 i 12 del reglament regulador de la venda no sedentària a Badia del Vallès, aprovat en data 27/08/2013 que preveuen respectivament, la renúncia expressa a l'autorització administrativa i els ingressos i taxes municipals.

4. Atès l'informe de data 16 d'octubre de l'encarregat del mercadet sobre la situació de l'esmentada parada.

## III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb l'article 14.1 del reglament regulador de la venda no sedentària de Badia del Vallès, aprovat en data 27/08/2013 que preveu la renúncia expressa i escrita a l'autorització administrativa.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 507/2011 de 22 de juny de 2013.

Per tot això,

S'acorda:

Primer. Declarar extingida l'autorització administrativa corresponent la parada núm. 78 del mercat no sedentari, amb efectes del 1 d'octubre de 2014.

Segon. Notificar la present resolució a l'interessat, al servei d'Economia i a l'Organisme de Gestió Tributària.

7. MODIFICACIÓ OBJECTE ACTIVITAT LLICÈNCIA AIIN-02003 (FUNDACIÓ TALLERS)

## I. Identificació de l'expedient

Expedient número 294/2014, relatiu a la modificació objecte Llicència d'activitats AIIIN-02003 (Fundació Tallers)

## II. Relació de Fets

1. Vist l'acord de data 8 de setembre de 2014 de la Junta de Govern Local
2. Vista la instància presentada pel Sr. Ricard Matas Robreño en representació de Fundació Tallers de Catalunya, referent a la modificació del objecte de la comunicació d'activitat del centre ubicat a l'av. Cantàbric, 49 de Badia del Vallès, afegint la denominació de Centre Ocupacional a més de Centre de Treball

## III. Fonaments de dret

1r. De conformitat amb la resolució de l'alcaldia número 507, de 22 de juny de 2012, la qual aprova la delegació a la Junta de Govern Local d'atorgament de llicències i l'aprovació de les liquidacions corresponents, tret que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o s'hagi delegat a un altre òrgan. Per tot això,

S'acorda:

Primer. Autoritzar la modificació del objecte de l'activitat del local ubicat a l'av. Cantàbric, 49 de Badia del Vallès, (Fundació Tallers Catalunya), afegint la denominació de Centre Ocupacional, a més de Centre especial de Treball.

Per tant l'objecte de l'activitat corresponent a la llicència AIIIN-02003 serà « Centre especial de treball i Centre Ocupacional»

Segon . Notificar el present acord a l'interessat.

## 8. APROVACIÓ DEL PROJECTE INICIAL D'OBRES AV. MEDITERRANI – PUOSC

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 929/2014, relatiu a l'aprovació del Projecte d'obres de Remodelació i supressió de barreres arquitectòniques en sectors de l'av. Mediterrani (PUOSC)

### II. Relació de Fets

1. En data 9 de setembre de 2010 es va aprovar el projecte de Remodelació i supressió de barreres arquitectòniques en sectors de l'av. Mediterrani, projecte inclòs dins del catàleg de les actuacions previstes en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008-2012, aprovat per la Comissió de Cooperació Local de Catalunya, en sessió de 7 d'abril de 2008, per l'annualitat 2011, essent el termini d'adjudicació el 31 de desembre de 2011.

2. Mitjançant Decret 136/2013, de 12 de març, va ser modificat el termini establert de l'annualitat 2011, de manera que el nou termini per a l'adjudicació de les obres passa a ser el 31 de desembre de 2014. Durant aquest període de temps les normatives tècniques i preus s'han modificat i per tant, s'ha hagut de revisar el projecte, prenent



en consideració ,a més, els resultats del procés participatiu que s'ha portat a termini amb els veïns i veïnes afectats d'acord amb l'informe que s'adjunta.

3.Vist el projecte de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques en alguns sectors de l'avinguda Mediterrània de Badia del Vallès, actualitzat i redactat pels Serveis Tècnics Municipals de l'àrea d'Urbanisme i Medi Ambient de l'ajuntament de Badia del Vallès, amb un pressupost de 285.123,96 euros i 59.876,04 euros d'Iva.

4. Vist l'informe de la Coordinadora d'Urbanisme i Medi Ambient.

5. Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

### III. Fonaments de dret

1r. Segons l'article 8, 9, 10 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

2n.Segons els articles 86,125, 170, del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel RDL 3/2011, de 14 de novembre.

3er. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 507/2011 de 22 de juny.

Per tot això,

S'acorda:

Primer. Aprovar inicialment el projecte per a l'execució de les obres de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques en alguns sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès, redactat pels Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient.

Segon. De conformitat al que disposa l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 37, del ROAS, exposar-lo al públic durant un període de 30 dies, mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'ajuntament i en el butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a fi que el projecte pugui ser examinat i presentar si s'escau les reclamacions i/o alegacions que es cregui convenient.

Tercer. Notificar el present acord als Serveis Territorials de la Generalitat de Catalunya i als serveis Econòmics del Ajuntament

## 9. RESCISSIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT I CESSIÓ DEL LOCAL 113 A L'AJUNTAMENT

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 869/2014, relatiu a la cessió del local comercial núm. 113 situat a l'avinguda Eivissa, núm. 8 a favor del Partit Popular

### II. Relació de Fets

1. Per instància a l'ajuntament de Badia del Vallès amb número de registre 631/2014 i 5408/2014, la senyora Antònia Escrivà Castellanos, en representació del Partit Popular a Badia del Vallès comunica la voluntat de rescindir el contracte d'arrendament del

local comercial núm. 113, ubicar a l'avinguda Eivissa, núm. 8 i amb efectes de l'u d'abril de 2014.

2. En data de 23 d'octubre de 2014 s'emet informe tècnic del servei.

III. Fonaments de dret

1r. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 507/2011 de 22 de juny.

S'acorda:

Primer. Aprovar la rescissió del contracte d'arrendament i la cessió a l'Ajuntament de Badia del Vallès del local comercial núm. 113, ubicat a l'avinguda Eivissa, núm. 8 , amb efectes de l'u d'abril de 2014.

Segon. Quant a la devolució de la fiança es deixa en suspens pendent a l'informe d'inspecció tècnica corresponent.

Tercer. Notificar el present acord a la interessada, al Servei d'Economia i a L'ORGT.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

## 10, APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I CONVOCATÒRIA LICITACIÓ OBRES DE REMODELACIÓ I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES A DIFERENTS SECTORS DE L'AVINGUDA MEDITERRANI DE BADIA DEL VALLÈS

I. Identificació de l'expedient

Expedient número: 970/2014, relatiu a l'expedient de contractació i convocatòria licitació obres de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès, mitjançant procediment obert, únic criteri d'adjudicació,preu més baix, i tramitació urgent.

II. Relació de Fets

1. Des de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient de l'Ajuntament de Badia del Vallès, es necessita realitzar les obres consistents en la remodelació i supressió de barreres arquitectòniques en sectors de l'avinguda Mediterrani, aquesta actuació esta inclosa dins l'anualitat 2011, del catàleg d'actuacions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008-2012.

2. Igualment es determina la disponibilitat dels terrenys i la necessitat de declarar la tramitació com a urgent per tal que les obres estiguin adjudicades dins d'aquest any tal i com determina la normativa que regula les bases de les actuacions incloses en el Pla

únic d'obres i serveis de Catalunya.

3. Atès que s'han redactat el plec de clàusules administratives Particulars per a iniciar l'expedient de contractació que han de regir l'adjudicació del contracte.

4. Vist l'acord d'aprovació inicial del Projecte d'obres de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'avinguda Mediterrani, aprovat per junta de govern local de dia 28/10/2014.

5. El preu del contracte ascendeix a 285.123,96 euros i 59.876,04 euros d'iva, que s'imputarà a la partida 1404 1551 61900, del pressupost vigent.

### III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb el que es disposa als articles 6, 22, 53, 109, 110, 112, 138 i següents, 150 i següents, 235 a 239 i la disposició addicional segona RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic

2n. De conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 507/2011, de 22 de juny.

Per tot això,

S'acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, de l'obra consistent de remodelació i supressió de barreres arquitectòniques a diferents sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès, amb un preu de 285.123,96 euros i 59.876,04 euros d'iva.

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà aquesta contractació.

Tercer. Convocar la licitació i publicar l'anunci en el perfil de contractant i el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, perquè durant el termini de 13 dies a partir de l'endemà de la publicació al BOP els interessats puguin presentar les proposicions que considerin convenients.

Quart. L'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres " Remodelació i supressió de barreres arquitectòniques diferents sectors de l'avinguda Mediterrani de Badia del Vallès", aprovat inicialment per acord de

la junta de govern local de 28/10/2014, així com al replanteig de l'obra.

Quart. Aprovar el document comptable annex d'autorització de crèdit (A), per import total de 345.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 1404 1551 61900 del pressupost vigent.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcaldessa Eva Menor Cantador, aixeca la sessió essent les 12 hores i 35 minuts, el qual, com a SECRET. AJ., en dono fe.