

JUNTA DE GOVERN LOCAL 15/2014

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS EL DIA 28 D'ABRIL DE 2014

Badia del Vallès, 28 d'abril de 2014

La Junta de Govern Local, quan son les dotze hores, es reuneix, a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa senyora Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Juan Antonio Lancho Aceituno

Montserrat Jiménez Molina

Assistits pel secretari accidental, senyor Miguel Sánchez Laguna, que certifica.

Excusa la seva assistència la senyora Raquel Gracia Peral i el senyor Antonio Sabariego Guerrero.

1. ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió que va tenir lloc el dia 15 d'abril de 2014.

2. DOCUMENTS COMPTABLES

Vistos els documents comptables tramesos pels diferents serveis gestors de les despeses.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del Dleg. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre que regula les hisendes locals, l'art. 19 i següents de les BEP.

Vista la resolució de l'alcaldeia número 507/2011, de 22 de juny de 2011, referent a l'establiment del règim de delegacions de competències a favor de la Junta de Govern Local i dels diferents Tinents d'alcaldeia i Regidors.

S'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses (fase D i AD) per un import de 56.378,29 €, de la relació núm. 14/2014.

Segon. Aprovar l'autorització, el compromís i l'obligació de despeses (fase O i ADO), per un import de 114.185,19 €, de la relació núm. 25/2014.

3. APROVACIÓ DESPESES GESTIÓ AJUTS URGÈNCIA SOCIAL

Atès que la llei 12/2007 de 11 d'octubre de Serveis Socials, estableix que els locals tenen la obligació de facilitar ajuts d'urgència social, en especial a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament prioritzar activitats destinades a pal·liar els efectes de la crisi general actual i donar respostes bàsiques d'emergència per als col·lectius en situació de vulnerabilitat social

Atès que l'Ajuntament de Badia del Vallès compta, per a l'any 2014, amb dotació pressupostària a l'aplicació 0803.2301.48000 del pressupost vigent.

Vist l'informe emès per la coordinadora del departament de Benestar Social.

Atès el que estableixen els articles 184 i 185 del RD leg. 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova text refós de la llei reguladora de les hisendes locals; l'art. 21.1 de la LRBRL; els arts. 53 i 56 del D. LEG. 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC; els articles 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril i l'art. 19 i següents de les Bases d'execució del pressupost.

S'acorda:

Únic: Aprovar l'autorització, compromís de despeses, reconeixement d'obligacions i pagament a justificar (fases ADOJ), per un import de 18.000,00 €, per atendre les obligacions, corresponents al mes de maig de 2014, derivades de l'atorgament d'ajuts d'urgència social a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

4. TRASPÀS LOCAL COMERCIAL NÚM. 50

Vista la sol·licitud presentada en data 07/04/14 per la senyora Carmen Garcia Lopez, amb DNI núm. 25261660 R, arrendatària del local comercial núm. 50, situat a l'avinguda Burgos, núm. 32 on notifica la seva voluntat de traspasar el local a favor de la senyora Montserrat Romero Galisteo amb DNI núm. 46807545 S, per dedicar-se a la activitat d' "Agència de viatges", per la quantitat de 14.000,00 euros.

Vist el que disposa l'acord de Ple de data 19 de desembre de 2012, per a la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals del comerços de Badia del Vallès.

Vist que el local núm. 50 situat a l'avinguda Burgos, núm. 32, està catalogat com a categoria "primera", amb dues portes i soterrani.

Vist que la Junta de Govern Local en data 10 de març de 2014 va acordar la novació del contracte d'arrendament de la senyora Carmen Garcia Lopez a instància d'ella i per tant s'han de modificar les clausules contractuals del local núm. 50.

Atès el informe per part del serveis tècnics d'aquest Ajuntament en quan a si procedeix la devolució de la fiança que en el seu dia va dipositar a la tresoreria de l'ajuntament per import de 311'94€

S'acorda:

Primer. Autoritzar a la senyora Carmen Garcia Lopez, amb DNI núm. 25261660 R, el traspàs del local núm. 50 situat a l'avinguda Burgos, núm. 32, a favor de la senyora Montserrat Romero Galisteo, amb DNI num. 46807545 S, i per desenvolupar l'activitat d' "Agència de viatges" , en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern de 10 de març de 2014.

Segon. Requerir al nou arrendatari perquè en el termini de 10 dies naturals dipositi la quantitat de 586,80 euros (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 586,80 euros en concepte de garantia addicional, amb objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i garantia addicional en aquest Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 28 de gener de 2013, fins al 01 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de 01.01.2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest

desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos, per a activitats innòcues i de sis mesos per a activitats classificades. Si per circumstàncies imputables a l'arrendatari no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a 311'94 €.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea d'acció territorial respecte a la llicència d'obertura i activitat, i a l'ORGT.

5. LIQUIDACIÓ TAXES RETIRADA I DIPÒSIT VEHICLE ABANDONAT MATRÍCULA B-3237-SD

Queda sobre la taula pendent d'aprovació l'acord referent a la liquidació de taxes per retirada i dipòsit de Vehicle abandonat.

6. APROVACIÓ LLICÈNCIES URBANISTIQUES NÚMS. 2014/032, 2014/033, 2014/034, 2014/035, 2014/036

Ateses les sol·licituds presentades pel Sr. Josep Conill Espinás, en representació de CABLE EUROPA SAU (ONO) on demana les llicències d'obres per realitzar els següents obres:

Expt.	Emplaçament	Tipus d'obra
2014/032	Av. Cantàbric, 31	Canalització per connexió línia elèctrica de BT a armari existent (Ref. SB5HP2)
2014/033	C. Oporto, 23	Canalització de 5 m per connexió línia elèctrica subterrània de BT a armari existent (Ref. SB5AP3)
2014/034	C. Saragossa, 10	Canalització de 9 m per connexió línia elèctrica subterrània de BT a armari existent (Ref. SB5GP1)
2014/035	C. Costa Brava, 6	Canalització de 30 m per connexió línia elèctrica subterrània de BT a armari existent (Ref. SB5AP1)
2014/036	C. Santander, 9 C. Segovia, 1 C. Tibidabo, 25 i C. Tibidabo, 33	Construcció de 4 arquetes a via pública + 5 m de canalització per xarxa de telecomunicacions (Ref. Accés SB5HP2)

Vist l'informe favorable emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal.

Atès el Decret d'alcaldia 507 del passat 22 de juny de 2011, en el qual l'alcalde va resoldre delegar l'atribució d'atorgar llicències d'obres i aprovar-ne la liquidació corresponent a la Junta de Govern Local.

S'acorda:

Primer. Concedir llicències urbanístiques a CABLEEUROPA, SAU (ONO), per a la realització de les obres que sol·licita, consistents en:

Expt.	Emplaçament	Tipus d'obra
2014/032	Av. Cantàbric, 31	Canalització per connexió línia elèctrica de BT a armari existent (Ref. SB5HP2)
2014/033	C. Oporto, 23	Canalització de 5 m per connexió línia elèctrica subterrània de BT a armari existent (Ref. SB5AP3)
2014/034	C. Saragossa, 10	Canalització de 9 m per connexió línia elèctrica subterrània de BT a armari existent (Ref. SB5GP1)
2014/035	C. Costa Brava, 6	Canalització de 30 m per connexió línia elèctrica subterrània de BT a armari existent (Ref. SB5AP1)
2014/036	C. Santander, 9 C. Segovia, 1 C. Tibidabo, 25 i C. Tibidabo, 33	Construcció de 4 arquetes a via pública + 5 m de canalització per xarxa de telecomunicacions (Ref. Accés SB5HP2)

La llicència queda condicionada a l'aportació de l'assumeix de direcció del tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent i el compliment dels següents punts:

1. La concessió de la present llicència comporta l'obligació de complimentar les disposicions Decret 89/2010 de la Generalitat de la gestió de terres d'excavació i residus de construcció en un abocador autoritzat. Per tant cal aportar la Justificació de la gestió de residus o fitxa de gestió de residus o certificat de la gestió de residus de construcció en un abocador autoritzat.
2. Es recorda l'obligació de complimentar les disposicions del Real Decret 1627/1997, del 24 d'octubre per les que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. Caldrà aportar el nomenament del contractista, visat pel Gremi de contractistes, o aportar còpia de la declaració de l'Impost d'Activitats Econòmiques del contractista (I.A.E.), d'àmbit local, provincial o estatal i una còpia de la pòlissa subscrita de responsabilitat civil.
4. Abans de l'inici de les obres s'haurà de lliurar imprès de comunicació d'inici d'obres.
5. No es podran iniciar les obres sense el replanteig previ amb la presència d'un tècnic municipal.
6. La línia anirà soterrada dintre de la zona d'accés públic.
7. L'execució de les obres haurà de seguir estrictament el projecte aprovat, adjunt a l'expedient. Durant la realització estarà sotmès a la inspecció tècnica municipal.
8. L'obertura de la rasa en la zona asfaltada s'haurà de fer mitjançant disc.
9. El tancament de les rases haurà de fer-se mitjançant terra compactada i una llosa de formigó de 20 cm de gruix, a la zona de la calçada.

10. En cas que sigui necessari, la reposició de les voreres haurà de portar-se a terme amb el mateix tipus de panot que hi ha en l'actualitat.

11. De ser necessària l'ocupació del sòl públic caldrà la prèvia obtenció de d'oportuna llicència municipal, i en cas que s'hagués de desviar el trànsit, haurà de sol licitar llicència aportant una via alternativa, pla de regulació.

12. Tots els desperfectes que es realitzin en els serveis públics hauran de ser notificats immediatament a l'ajuntament i reparats amb caràcter d'urgència, a càrrec del titular de la llicència.

13. Durant la realització de les obres, aquestes hauran de ser degudament senyalitzades i durant la nit haurà de reforçar-se mitjançant llums autònoms.

14. En cas de necessitar tanca de protecció, bastida i/o contenidor, s'aportará plànol de planta de l'ocupació de la vorera. En qualsevol cas, s'ha de garantir un pas mínim per a vianants.

15. Una vegada finalitzades les obres i les instal·lacions, el titular de les mateixes haurà de notificar-ho a l'alcaldia, en el termini màxim de vint dies, mitjançant un certificat expedit pel Director Tècnic de l'obra, amb la finalitat que els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-les i formular la conformitat o esmenes a realitzar.

16. Si en un futur les instal·lacions projectades quedessin afectades per unes obres de caràcter oficial, les mateixes hauran de ser traslladades i el cost anirà a càrrec del propietari.

Segon. Aprovar la liquidació de taxes:

Expt. 2014/032 la quantitat de 67,20 euros segons OF14, art. 6è 1.1 i d'impost de Construccions i obres la quantitat de 30 euros segons OF 5, art. 7è 3.

Expt. 2014/033 la quantitat de 67,20 euros segons OF14, art. 6è 1.1 i d'impost de Construccions i obres la quantitat de 21,75 euros segons OF 5, art. 7è 3.

Expt. 2014/034 la quantitat de 67,20 euros segons OF14, art. 6è 1.1 i d'impost de Construccions i obres la quantitat de 32,25 euros segons OF 5, art. 7è 3.

Expt. 2014/035 la quantitat de 67,20 euros segons OF14, art. 6è 1.1 i d'impost de Construccions i obres la quantitat de 123 euros segons OF 5, art. 7è 3.

Expt. 2014/036 la quantitat de 67,20 euros segons OF14, art. 6è 1.1 i d'impost de Construccions i obres la quantitat de 62,30 euros segons OF 5, art. 7è 3.

Tercer. Un cop liquidades les taxes i impostos municipals, l'interessat/da haurà de recollir a les oficines de l'Ajuntament la llicència concedida sense la qual no es serà efectiva aquest acord, així com una còpia aprovada del projecte al qual s'haurà d'ajustar les obres a realitzar.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat/da.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

7. CONTRACTE MENOR SERVEIS D'ACTUACIÓ COBLA VENTS DE RIELLA

Atès que la regidoria de Cultura d'aquest Ajuntament vol continuar fomentant el ball de la sardana com el ball més tradicional i popular de la cultura catalana i, que vol continuar donant suport a l'associació Badia Sardanista per ajudar-los a difondre el ball i la música catalana.

D'acord amb l'informe dels serveis gestor de Cultura, de data 7 d'abril, que acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència de contractar la Cobla Vents de Riella per fer una actuació de Sardanes a la Plaça Major el dia 23 d'abril.

El servei de Cultura assegurarà el servei de vigilància i demés necessitats de que disposi la cobla per dur a terme l'activitat.

D'acord amb el que es disposa a l'article 22, 111, 138 i concordants del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret D'Alcaldia de 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor de serveis de l'actuació Castellera, amb la Cobla Vents de Riella.

Segon. Els serveis s'executaran de conformitat amb el següent règim i condicions:

- a) Objecte: La prestació i execució dels serveis de l'actuació de la Cobla Vents de Riella
- b) Vigència: 23 d'abril a les 17,00 h a la Plaça Major
- c) Preu del contracte i IVA aplicable: El preu del contracte serà de 950,00 euros (nou-cents cinquanta euros) la entitat està exempta d'IVA
- d) Condicions econòmiques i forma de pagament: el pagament es farà mitjançant transferència bancària abans de 30 dies després de la data de l'actuació, que serà quan la COBLA VENTS DE RIELLA emeti la factura legal.
- e) Obligacions bàsiques/essencials del contractista: Les previstes a la proposta del contractista de 21 de març de 2016 en tot allò que no s'oposi al règim jurídic d'aquesta contractació.
- f) Règim jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor de serveis, en tot allò no previst serà d'aplicació el RD 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a la partida 0703/ 3341.22799 del pressupost ordinari per a 2014

Quart. Notificar el present acord a la Cobla Vents de Riella

8. CONTRACTE MENOR SERVEIS D'ACTUACIÓ AMB NAT TEAM MEDIA, S.L

Atès que la regidoria de Cultura d'aquest Ajuntament vol continuar fomentant la festivitat de Sant Jordi, amb diferents actes culturals amb la organització d'un concurs de poesia amb la col·laboració de les escoles de Badia que tindrà lloc el 23 d'abril a l'Auditori Municipal.

D'acord amb l'informe dels serveis gestor de Cultura, de data 7 d'abril, que acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència de contractar al la empresa Nat Team Media, S.L. per una actuació de màgia i un taller de roses el dia 23 d'abril.

D'acord amb el que es disposa a l'article 22, 111, 138 i concordants del RDL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret D'Alcaldia de 22 de juny de 2011.

S'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor de serveis amb la empresa Nat Team Madia, S.L.

Segon. Els serveis s'executaran de conformitat amb el següent règim i condicions:

- a) Objecte: La prestació i execució dels serveis d'una actuació de màgia el dia 23 d'abril a la 13h al Auditori Municipal i un taller de roses a les 17h a la Plaça Major
- b) Vigència: 23 d'abril de 13h a 14h al Auditori Municipal i de 17h a 19h a la Plaça Major.
- c) Preu del contracte i IVA aplicable: El preu del contracte serà de 710,0 euros més 149,10 euros IVA fent un total de 859,10 euros (vuit-cents cinquanta-nou euros amb 10 cèntims)
- d) Condicions econòmiques i forma de pagament: el pagament es farà mitjançant transferència bancària abans de 30 dies després de la data de l'actuació, que serà quan la empresa emeti la factura legal.

- e) Obligacions bàsiques/essencials del contractista: Les previstes a la proposta del contractista de 21 de març de 2016 en tot allò que no s'oposi al règim jurídic d'aquesta contractació.
- f) Règim jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor de serveis, en tot allò no previst serà d'aplicació el RD 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a la partida 0703/ 3341.22799 del pressupost ordinari per a 2014

Quart. Notificar el present acord a la empresa Nat Team Media, S.L.

Finalitzada la discussió de tots els assumptes de l'ordre del dia, l'alcaldeessa declara la sessió acabada quan son les dotze hores i cinquanta minuts.

Vist i plau
L'alcaldeessa,