

JUNTA DE GOVERN LOCAL 23/2016

(expte. 1714/2016)

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS DEL DIA 1 DE JULIOL DE 2016

Badia del Vallès, 1 de juliol de 2016

La Junta de Govern Local quan són les 13:00, es reuneix a la sala de sessions de l'edifici de l'Ajuntament, en sessió ordinària presidida per l'alcaldeessa Eva Menor Cantador.

Hi concorren els regidors següents:

Rafael Moya Camarón

Josep Martínez Valencia

Montserrat Jiménez Molina

Excusa la seva assistència el senyor Ivan Sanz Pérez.

La Corporació està assistida per Secretària municipal, Carmen Coll Gaudens, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent ordre del dia:

1. Acta de la sessió anterior
2. Aprovació de documents comptables (expte.1709/2016)
3. Baixa parcial (1m3) cambra congelats Mercat Municipal (expte. 1669/2016)
4. Autorització traspàs magatzem núm. 12 Mercat Municipal (expte. 1581/2016)
5. Rescissió titularitat concessió parades 58 i 59 Mercat Municipal (expte. 1472/2016)
6. Novació contracte arrendament local núm. 25 i aprovació conveni fraccionament deutes (expte. 1466/2016)
7. Conveni amb l'Escola La Muñeira per realització Casal d'Estiu (expte. 1281/2016)
8. Justificació subvenció «Programa Treball i Formació PANP 2015 (expte. 1095/2016)
9. Aprovació conveni transport sanitari (ambulàncies) amb Falck VL Servicios Sanitarios (expte. 1515/2016)
10. Contractació revisió semestral del sistema anti intrusisme de totes les alarmes de tots els equipaments municipals i la contractació de la connexió a la Central Receptora d'Alarmes (expte. 1698/2016)
11. Traspàs local comercial número 25 (expte. 1471/2016)
12. Novació contracte d'arrendament local comercial núm. 23 (expte. 1377/2016)
13. Temes d'urgència

1. Acta de la sessió anterior

Es llegeix i s'aprova l'esborrany de l'acta ordinària de la sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 2016.

2. Aprovació de documents comptables

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1709/2016, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

II. Relació de Fets

En data 28 / juny / 2016, s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles:

184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

20 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de 9.609,59 €, segons es detalla a la relació núm. 14/2016, adjunta.

Segon. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 79.154,61, segons es detalla a la relació núm. 52/2016, adjunta.

Tercer. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 15.307,07 €, segons es detalla a la relació núm. 53/2016, adjunta, (Factures Gas Natural).

3. Baixa parcial (1m3) cambra congelats Mercat Municipal

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1669/2016, relatiu a la baixa d'un m3 en la utilització a la cambra de congelats del Mercat municipal per part de la senyora Ana Martín Macias.

II. Relació de Fets

1. Per instància a l'ajuntament de Badia del Vallès amb número de registre d'entrada 704776/2016, la senyora Ana Martín Macias com concessionària de les parades del Mercat municipal núm. 28-29 destinades a l'activitat de Pescateria, ha sol·licitat la baixa d'un metre cúbic en l'utilització de la cambra de congelats del mercat municipal, quedant en 3m3 amb efectes de l'1 de juliol de 2016.

2. En data 22 de juny de 2016 s'emet informe per part del responsable del Mercat i en data 30 de juny de 2016 informe per part del departament d'intervenció.

III. Fonaments de dret

1r. Vist que després de la rehabilitació de les cambres comuns dels mercat municipal de data 1 de gener de 2015 segons l'expedient 1051/2014 la Sra. Ana Martín Macias estava ocupant 4 prestatgeries amb una superfície total de 4,32m3.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Donar de baixa la utilització d'una prestatgeria que té una superfície d'1'08 m3 en el padró de les càmeres comunes de congelats a la Sra. Ana Marín Macias a partir de l'1 de juliol de 2016 data en la qual passarà a utilitzar 3'24m3.

Segon. Notificar el present acord a la persona interessada, al servei del Mercat Municipal i a l'ORGT.

4. Autorització traspàs magatzem núm. 12 Mercat Municipal

Es retira de l'ordre del dia l'acord d'autorització del traspàs del magatzem núm. 12 del Mercat Municipal.

5. Rescissió titularitat concessió parades 58 i 59 Mercat Municipal

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1472/2016, relatiu a la renúncia de la titularitat de les concessions administratives de les parades del mercat municipal núm. 58-59 i cessió a l'Ajuntament de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Per instància a l'ajuntament de Badia del Vallès amb número de registre d'entrada 4558/2016, la senyora Carmen Ilagostera Díaz i com titular de les concessions administratives

de les parades del Mercat municipal núm. 58-59 destinades a l'activitat de "Xarcuteria – Cansaladeria i Queviures", manifesta la seva voluntat de renunciar a les esmentades concessions amb efectes del 31 de maig de 2016.

2. En data 7 de juny de 2016 s'emet informe per part del responsable del Mercat.
3. En data 10 de juny de 2016 s'emet informe per part del departament de tresoreria d'aquest Ajuntament.
4. En data 16 de juny de 2016 s'emet informe per part del servei de Promoció Econòmica i Comerç.

III. Fonaments de dret

- 1r. Segons el que estableix el "Reglament del Mercat Municipal de Badia del Vallès" de maig de 2005, al seu article núm. 21.
- 2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar la renúncia de la titularitat de les concessions administratives de les parades del mercat municipal núm. 58-59, sol·licitada per la senyora Carmen Llagostera Díaz, passant la titularitat d'ambdós parades a l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Segon. Notificar a la persona interessada, a l'àrea d'Economia, a la Junta del Mercat Municipal, al responsable del Mercat i a l'ORGT.

6. Novació contracte arrendament local núm. 25 i aprovació conveni fraccionament deutes

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1466/2016, relatiu a la sol·licitud de novació de contracte d'arrendament i fraccionament de deute del local comercial número 25.

II. Relació de Fets

1. Per instància de la senyora Susana Mena Duran, de data 02/06/2016 número de registre d'entrada 4553/2016 i que actua en nom i representació pròpia, on sol·licita promoure com arrendatària actual, l'expedient conjunt per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 25, ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 39, destinat a l'activitat comercial de "Llibreria-Papereria", i pel fraccionament de les obligacions i deutes econòmiques pendents del contracte d'arrendament.

2. Aquesta petició es formula dins el marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida i la següent pròrroga de mesures acordada en data 18.12.2015 per la Junta de Govern.

3. D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 8 de juny

de 2016 i dels informes d'economia i secretaria general.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Acordar el conveni de fraccionament de les obligacions i deutes vençudes i no satisfetes per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord i, conjuntament la novació del contracte d'arrendament sol·licitada, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les condicions i obligacions bàsiques següents:

a) Relatives al conveni de fraccionament:

- Deute total 6.993'00(sense IVA):
- Tipus d'interès legal del diner: 3 per cent
- Termini de devolució: 60 mesos

b) Relatives a la novació contractual:

- Renda mensual (sense IVA): 228'80 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025

Segon. Requerir a la interessada perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar la present resolució a la persona interessada i als serveis municipals d'economia.

7. Conveni amb l'Escola La Muñeira per realització Casal d'Estiu

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1281/2016, relatiu al conveni administratiu amb l'Escola La Muñeira per a la realització del Casal d'estiu.

II. Relació de Fets

Arran la provisió d'inici d'aquest expedient des del servei gestor de 12 de maig de l'Àrea d'acompanyament a les persones, s'ha desenvolupat el conveni administratiu amb l'Escola La Muñeira amb la finalitat d'establir les bases de col·laboració per a la realització del Casal d'Estiu al centre. Les condicions figuren en el projecte de conveni (document annex que s'incorpora a l'expedient).

III. Fonaments de dret

1r. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen el arts. 21 a 23, i 55 a 62 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 144 i 150 del D Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; art.4.1c) i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; art. 6 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i els arts. 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)

2n. L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal i, en virtut del decret de delegacions número 712/2015, de 28 d'octubre, en la Junta de Govern Local.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el Conveni administratiu entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i l'Escola La Muñeira per establir les bases de col·laboració per a la realització del casal d'estiu al centre i atendre les finalitats públiques expressades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Instar la seva formalització i signatura, amb la delegació necessària en favor de l'Alcaldia municipal i notificar l'acord a L'Escola La Muñeira.

8. Justificació subvenció «Programa Treball i Formació PANP 2015

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1095/2016, relatiu a la justificació del Programa Treball i Formació PANP 2015.

II. Relació de Fets

1. En data 9 de juliol de 2015, es va publicar al DOGC la convocatòria del Departament d'Empresa i Ocupació per a la realització del programa Treball i Formació adreçat a persones en situació d'atur que haguessin exhaurit la prestació i/o el subsidi per desocupació (Ordre EMO/204/2015, de 23 de juny).

2. D'acord amb l'objecte i contingut de l'Ordre, i amb les necessitats detectades al municipi, es va considerar oportú presentar el projecte "Programa de competència i qualitat, TF PANP Badia 2015" i sol·licitar una subvenció per un import total de 52.214,40 euros, en el marc de l'esmentada convocatòria i que consta en el Decret 2015-0539 amb data de 29 de juliol de 2015.

3. En data 22 de setembre 2015 l'Ajuntament de Badia del Vallès va rebre la resolució d'atorgament de la subvenció per un import total de 52.214,40 euros per la contractació de 6 persones, durant un període de sis mesos, pel desenvolupament del projecte sol·licitat.

4. En data 16 de maig de 2016 va finalitzar el projecte "Programa de competència i qualitat, TF PANP Badia 2015".

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb l'Ordre EMO/204/2015, de 23 de juny, modificada per la Resolució EMO/1646/2015, de 17 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació adreçat a persones en situació d'atur que hagin exhaurit la prestació i/o el subsidi per desocupació, i s'obre la convocatòria per a l'any 2015.

2n. Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.11.2003), el Reglament que la desenvolupa, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

3r. D'acord amb l'Ordre d'1 d'octubre de 1997, sobre tramitació, justificació i control d'ajuts i de subvencions.

4art. Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò establert a la pròpia convocatòria.

5é. Vista la delegació atorgada a favor de la Junta de Govern Local, segons Resolució d'alcaldia núm. 229/2016, de 23 de març de 2016.

S'acorda:

Primer. Aprovar i presentar la justificació tècnica i econòmica del "Programa de competència i qualitat, TF PANP Badia 2015", per un import total de 50.887,66 euros, d'acord amb les bases reguladores que figuren en l'Ordre EMO/204/2015, de 23 de juny.

Segon. La notificació del present acord al Servei d'Ocupació de Catalunya es farà mitjançant registre a la Oficina de Treball de Barberà del Vallès.

9. Aprovació conveni transport sanitari (ambulàncies) amb Falck VL Servicios Sanitarios

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1515/2016, relatiu aprovació conveni transport sanitari amb la empresa Falck VL Servicios Sanitarios.

II. Relació de Fets

L'empresa Falck VL ha estat adjudicatària del concurs del Transport Sanitari a la comarca del Vallès Occidental per a la prestació del servei de transport sanitari mitjançant vehicles dotats en les condicions necessàries per constituir ambulàncies assistencials.

L'Ajuntament de Badia del Vallès per tal de garantir una millor resposta a les demandes d'aquest servei en el municipi vol facilitar a l'empresa Falck VL un espai dintre del municipi per ubicar un mòdul prefabricat d'espera per l'estada del personal del transport sanitari així com un espai amb sostre per aparcar una ambulància.

Atès que s'ha negociat el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i

l'empresa Falck VL Servicios Sanitarios per la ubicació d'una unitat de servei de transport sanitari a Badia del Vallès.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen el arts . 21 a 23, 25 a 28, i 69 a 72 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; art. 52, 53, 239 i ss. Del D. Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2n.L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal ,i, en virtut del decret de delegacions número 2016-0229 de data 23 de març de 2016 , en la Junta de Govern Local.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i l'empresa Falck VL Servicios Sanitarios per a la ubicació d'una unitat de servei de transport sanitari a Badia del Vallès, amb les condicions , i tenint en compte els drets i obligacions de cada part que s'estableixen en la proposta de conveni adjunt.

Segon. Instar la seva formalització i signatura, delegant la mateixa a favor de l'Alcaldia municipal .

Tercer. Notificar el present acord a l'empresa Falck VL Servicios Sanitarios.

10. la revisió semestral del sistema anti intrusisme de totes les alarmes de tots els equipaments municipals i la contractació de la connexió a la Central Receptora d'Alarmes

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1698/2016, relatiu a la revisió semestral del sistema anti intrusisme de totes les alarmes de tots els equipaments municipals i la contractació de la connexió a la Central Receptora d'Alarmes

II. Relació de Fets

1. Per informe dels serveis gestor de 27 de juny s'acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència d'aquest expedient de contractació en atenció a l'acompliment dels articles 39, 40, 41, 42, 43, 46 i 47 del Reglament de Seguretat Privada, aprovat per Reial Decret 2364/1994, així com l'acompliment de la instrucció tècnica 316/2011, concretament els articles 6 i 7 que fan referència al processament de les dades i els senyals així com el seu enviament a la Central Receptora d'Alarmes.

III. Fonaments de dret

1r. Obra a l'expedient administratiu l'informe de secretaria i la fiscalització de la intervenció municipal.



Ajuntament de

Badia
del Vallès

2n. D'acord amb el que es disposa a l'article 10, 22, 23, 111, 138 i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; l'article 38 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 229/2016, de 23 de març.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor de serveis de la revisió semestral del sistema anti intrusisme de totes les alarmes de tots els equipaments municipals i la contractació de la connexió a la Central Receptora d'Alarmes, amb ALTA SEURETAT DE CATALUNYA S L

Segon. El contracte s'executarà de conformitat amb el següent règim i condicions:

- a) Objecte: la revisió semestral del sistema anti intrusisme de totes les alarmes de tots els equipaments municipals i la contractació de la connexió a la Central Receptora d'Alarmes.
- b) Vigència: *fins al 31 de desembre de 2016*
- c) Preu del contracte i IVA aplicable: 2.435,00 € i 511,35 €
- d) Condicions econòmiques i forma de pagament: El pagament del preu es realitzarà dins dels terminis legals previstos comptats des de la data de presentació de la factura, prèvia recepció, conformació tècnica i aprovació de la factura per l'òrgan competent. Les factures s'hauran de presentar en format electrònic, identificant el codi DIR 3: L01089045, i amb les característiques i condicions que reglamentàries que s'informen a la seu electrònica municipal: <https://seuelectronica.badiadelvalles.cat/fitxa.php?id=2797>
- e) Obligacions bàsiques/essencials del contractista:

La realització d'una revisió semestral del funcionament de les alarmes, així com una quota semestral de connexió a la Central Receptora d'Alarmes amb enviament d'un informe setmanal sobre anomalies i incidències, dels equipaments municipals següents:

- MERCAT MUNICIPAL
- CASAL D'AVIS
- BIBLIOTECA VICENTE ALEIXANDRE
- CASAL DE JOVES
- EDIFICI EL MOLÍ
- BRIGADA D'OBRES
- CEIP LA SEGUIDILLA
- CEIP LA MUÑEIRA
- GIMNÀS LA MUÑEIRA – LA SEGUIDILLA
- CEIP LA SARDANA
- CEIP LA JOTA
- GIMNÀS LA JOTA – LA SARDANA
- CASAL DELS INFANTS
- POLIESPORTIU MUNICIPAL (Poliesportiu Vell)
- DEIXALLERIA



Ajuntament de

Badia
del Vallès

- FUNDACIÓ TALLERS CATALUNYA (Unitat Exterior Condensadora)
- AUDITORI

f) Règim jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor, en tot allò no previst serà d'aplicació el RDL 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.

Tercer. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a la partida 1004.3231.21200 ; 0904.3371.21200 ; 0704.3321.21200 ; 1404.1512.22799 ; 0804.2319.21200 ; 1604.4312.22799 ; 1404.1511.22701 ; 0904.2317.21200 ; 0504.3422.21200 ; 0704.3331.21200 del pressupost general vigent.

Quart. Notificar el present acord a ALTA SEURETAT DE CATALUNYA S L i donar compte als serveis econòmics municipals.

11. Traspàs local comercial número 25

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1471/2016, relatiu al traspàs del local comercial núm. 25, situat a l'avinguda Cantàbric, núm. 39 de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Per instància número 4555/2016 de data 2 de juny de 2016 la Sra. Susana Mena Duran, com arrendatària del local comercial núm. 25, destinat a l'activitat de "Llibreria - Papereria", manifesta la seva voluntat de traspasar el local esmentat a favor del senyor Pedro García Ruiz en representació de AUTO RECANVIS BADIA SL amb NIF B 66342528 i per dur a terme l'activitat econòmica de venda de recanvis d'automòbil.

III. Fonaments de dret

1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès i de l'acord de Junta de Govern Local de 18/12/2015 de prorrogar aquestes mesures per un any més.

2n. En data 1 de juliol de 2016 es va aprovar a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica de "Llibreria - Papereria".

3è. En data 28 de febrer de 2016 s'emet informe tècnic favorable per part del departament d'urbanisme en quant al retorn de la fiança establerta en el seu dia per part de la Sra. Susana Mena Duran.

4t. En data 15 de febrer de 2016 s'emet informe tècnic positiu per part del departament d'economia respecte a les obligacions contractuals de la Sra. Agistina Marín Porro.

5è. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar a la Sra. Susana Mena Duran, el traspàs del local comercial núm. 25 a favor de AUTO RECANVIS BADIA SL amb NIF B 66342528 i per dur a terme l'activitat econòmica de venda de recanvis d'automòbil en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern Local.

Segon. Requerir als nous arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 457,60€ (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 459,02€ en concepte de garantia addicional, amb l'objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquets Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013 i posterior pròrroga de data 18 de desembre de 2015, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Utilitzar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial i que ascendeix a la quantitat de 580,00€ per compensar el deute que segons informe d'economia manté amb l'Ajuntament i que per acord de la Junta de Govern Local de data 01 de juliol de 2016 es va aprovar el seu fraccionament en 60 fraccions.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea de territori respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

12. Novació contracte d'arrendament local comercial núm. 23

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1377/2016, relatiu a la sol·licitud de novació de contracte d'arrendament del local comercial número 23.

II. Relació de Fets

1. Per instància de la senyora Josefina Sarabia López, amb DNI 38038119Y, i domiciliada al carrer Mallorca, núm. 1, 4t B de Badia del Vallès (08214) on sol·licita la novació del contracte d'arrendament del local comercial núm. 23 ubicat a l'avinguda Cantàbric, núm. 41 de Badia del Vallès.

2. Aquesta petició es formula dins el marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida i la següent pròrroga de mesures acordada en data 18.12.2015 per la Junta de Govern.

3. D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 6 de juny de 2016 i de l'informe d'economia .

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressat a la part expositiva d'aquest acord, dins el marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- Renda mensual (sense IVA): 228'80€
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025.

Segon. Requerir l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar la present resolució a la persona interessada, als serveis municipals d'economia.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

TEMES D'URGÈNCIA

13. Aprovació conveni de col·laboració amb l'AIGMB per la gestió de l'Auditori Municipal

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1708/2016, relatiu al CONVENI GESTIÓ AUDITORI AIGMB per dur a terme la gestió de l'Auditori Municipal.

II. Relació de Fets

1. Arran la provisió d'inici d'aquest expedient des del servei gestor de Cultura de l'àrea d'Acompanyament a les persones, s'ha desenvolupat el conveni de col·laboració amb l'ASS. INTEGRANTS GRUPS MUSICALS DE BADIA, d'ara endavant AIGMB, amb la finalitat de gestionar l'Auditori Municipal.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen el arts. 21 a 23, 25 a 28, i 69 a 72 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 239 i ss. del D Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

2n. L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal i, en virtut del decret de delegacions número 1352/2016 de 23 de març, en la Junta de Govern Local.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i l'AIGMB per gestionar l'Auditori Municipal i atendre les finalitats públiques expressades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Aprovar el document annex de despesa per import de CINC MIL euros, 5.000 €, amb càrrec a la partida 0703 3331 48901 del pressupost vigent per a 2016.

Tercer. Instar la seva formalització i signatura, amb la delegació necessària en favor de l'Alcaldia municipal i notificar l'acord a l'AIGMB.

14. Abonament sanció Badia Street

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2297/2015, relatiu a Requeriment Badia Street

II. Relació de Fets

1. Que per notificació del Servei de Control d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives de data 24 de maig de 2016, i amb data d'entrada al registre general d'aquest Ajuntament de data 31/05/2016, sens dona trasllat de Resolució de la Direcció General d'Administració de Seguretat del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'acorda imposar una multa per import de 2.000,00 euros per la comissió d'una infracció en matèria de manca de controladors suficients a l'esdeveniment anomenat Badia Street Festival que va tenir lloc el passat 4 de juliol de 2015.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb la resolució de 17 de maig de 2016, de la Direcció Gral. d'Administració de Seguretat del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, com a conseqüència de la

instrucció de l'expedient sancionador núm. DSE-10/16.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per decret d'alcaldia núm. 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'abonament de la sanció imposada per la Direcció Gral. d'Administració de Seguretat del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, com a conseqüència de la instrucció de l'expedient sancionador núm. DSE-10/16, per import de 2.000,00 euros, er la comissió d'una infracció en matèria de manca de controladors suficients a l'esdeveniment anomenat Badia Street Festival que va tenir lloc el passat 4 de juliol de 2015, i amb càrrec a la partida 0703 3301 22699, del pressupost municipal vigent pel 2016.

Segon. Notificar el present acord a la Direcció Gral. d'Administració de Seguretat del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, al Cr. Diputació, 355, de 08009 BARCELONA.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, Alcaldessa, Eva María Menor Cantador, aixeca la sessió essent les catorze hores i deu minuts, el qual, com a Secretària municipal, en dono fe.