



Ajuntament de

Badia
del Vallès

ACTA

Expedient núm.:

JG/2017/26

Òrgan col·legiat:

Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria

Ordinària

Data

7 / de juliol / 2017

Durada

Des de les 13:30 fins a les 13:55 hores

Lloc

Sala de sessions

Presidida per

Eva María Menor Cantador

Secretari

Carmen Coll Gaudens

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI

Nom i Cognoms

Assisteix

01925637P

Eva María Menor Cantador

SÍ

47235133X

Iván Sanz Pérez

NO

47173117W

Josep Martínez Valencia

SÍ

44989196T

Montserrat Jiménez Molina

SÍ

34731851B

Rafael Moya Camarón

SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Iván Sanz Pérez:

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

S'aprova l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local del dia 30 de juny de 2017.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



Aprovació de documents comptables (exp. 1919/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1919/2017, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

II. Relació de Fets

En data 7 de juliol 2017, s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles:

184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

20 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això,

S'ACORDA

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de 1.812,13€, segons es detalla a la relació núm. 2017/23, adjunta.

Segon. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 188.162,07€, segons es detalla a la relació núm. 2017/57, adjunta.

Cessió de magatzem núm. 37 del Mercat Municipal (exp. 1746/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1746/2017, relatiu a la renúncia de la titularitat de la concessió administrativa del magatzem núm. 37 de 13'68m2 del mercat municipal i cessió a l'Ajuntament de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Per instància a l'ajuntament de Badia del Vallès amb número de registre d'entrada



5738/2017, la senyora Alexandra Leu i com titular de la concessió administrativa del magatzem núm. 37 del Mercat Municipal, destinat al l'emmagatzemament dels productes per el qual va ser autoritzat de "Fruiteria", manifesta la seva voluntat de renunciar a l'esmentada concessió amb efectes del 30 de juny de 2017 davant l'impossibilitat de traspassar-lo.

2. En data 21 de juny de 2017 s'emet informe per part del departament de tresoreria d'aquest Ajuntament.

3. En data 26 de juny de 2017 s'emet informe per part del responsable del Mercat.

III. Fonaments de dret

1r. Segons el que estableix el "Reglament del Mercat Municipal de Badia del Vallès" de maig de 2005, en els seus articles, 9 i 21.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar la renúncia de la titularitat de la concessió administrativa del magatzem núm. 37 del mercat municipal amb una superfície de 13'68 m2, sol·licitada per la senyora Maria Rayo Peralta a favor de l'Ajuntament de Badia del Vallès i amb efectes 30 de juny de 2017.

Segon. Notificar a la persona interessada, a l'àrea d'Economia, a la Junta del Mercat Municipal, al responsable del Mercat i a l'ORGT.

Adjudicació i formalització contracte d'arrendament del local comercial núm. 2 (exp. 1580/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1580/2017, relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte d'arrendament del local comercial núm. 2.

II. Relació de Fets

1. Arran la Provisió de la regidoria delegada de promoció econòmica i comerç de data 7 d'abril de 2017, es va incoar aquest expedient sobre el procediment d'adjudicació directa de contractes d'arrendament de diversos locals comercials, béns patrimonials de titularitat municipal, d'acord amb allò previst a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

2. Aquest expedient, juntament amb el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regiran el procediment, la convocatòria de la licitació i la publicació al perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 5 de maig de 2017.

3. En data 22 de maig de 2017, es va presentar la proposició de lla senyora Laura Guerra Luzón per a l'adjudicació directa de l'arrendament del local comercial número 2. Aquesta proposició ha estat informada favorablement pel servei gestor en data 13 de juny de 2017 i l'interessat ha complimentat les obligacions d'ingressos i documentals previstes, d'acord amb la diligència de secretaria municipal de data 23 de juny de 2017.



III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb L'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i el Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment.

2n. D'acord amb allò que disposa l'article 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'article 5 de la Llei 7/1985, de de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; la disposició addicional segona del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 229/2016, de 23 de març.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Adjudicar a la senyora Laura Guerra Luzón el contracte d'arrendament del local comercial, propietat de l'Ajuntament, que a continuació es descriu, amb les condicions establertes al Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeix el procediment, i les oferides a la proposició de l'interessat:

Local núm.	Adreça	Activitat	Renda mensual, sense IVA	Duració	Altres
2	Av. Via de la Plata, 3	Estudi Fotogràfic		258,20€	

Segon. Imputar a l'aplicació del pressupost d'ingressos 4314.54100 els ingressos derivats d'aquest contracte d'arrendament, donar compte als serveis d'economia municipals i designar com a responsable del contracte serà de l'Alcaldia d'aquest Consistori.

Tercer. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte dins del termini de 15 dies des de la notificació del present acord.

Rescisió contracte d'arrendament local núm. 120 (exp. 1156/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1156/2017, relatiu a la cessió del local comercial núm. 120 situat al carrer Menorca, núm. 8 a nom del senyor David Vela Codes i a favor de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Per instància a l'ajuntament de Badia del Vallès amb número de registre 3520/2017 de data 24 d'abril de 2017, la senyora Mireia Mira Raya, en representació del senyor David Vela Codes com arrendatari legal, comunica la voluntat de rescindir el contracte d'arrendament del local comercial núm. 120, ubicat al carrer Menorca, núm. 8 i amb efectes del 30 de juny de 2017.

III. Fonaments de dret

1r. En data 26 d'abril de 2017 s'emet informe per part dels serveis Tècnics d'urbanisme en el que es posa de manifest que existeixen desperfectes en el bany del local instant a l'arrendatari a que arregli i deixi el local en les mateixes condicions en les quals se li va lliurar. En data 28 de juny de 2017 es torna a inspeccionar el local per part dels serveis tècnics d'urbanisme i que



s'annexa a aquest expedient observant que estan esmenats els desperfectes i en condicions, concloent que no hi ha inconvenient visible per al retorn de la fiança dipositada per l'arrendatari.

2n. En data 26 d'abril de 2017 s'emet informe per part d'intervenció on consta que no existeixen obligacions ni deutes pendents amb aquest Ajuntament.

3è. Atès a l'informe per part del servei de Promoció Econòmica i Comerç proposant que s'aprovi la rescissió del contracte d'arrendament amb efectes 30 de juny de 2017, així com el retorn de la fiança i la garantia que en el seu dia es va dipositar a la tresoreria d'aquest Ajuntament i per import total de 686'40€.

4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 468/2015 de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar la rescissió del contracte d'arrendament i la cessió a l'Ajuntament de Badia del Vallès del local comercial núm. 120, ubicat al carrer Menorca, núm. 8, amb efectes del 30 de juny de 2017.

Segon. Retornar la fiança i la garantia que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a la quantitat de 686'40€ (sis-cents vuitanta-sis euros amb quaranta cèntims).

Tercer. Notificar el present acord a la part interessada, al Servei d'Economia i a L'ORGT.

Aprovació sol·licitud novació i fraccionament de deute contracte local 44 (exp. 2726/2016)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2726/2016, relatiu a la sol·licitud de novació de contracte d'arrendament i fraccionament de deute del local comercial número 44.

II. Relació de Fets

1. Per instància de la senyora Vanessa Real García, que actua en non i representació pròpia, registre d'entrada núm. 8342/2016 on sol·licita promoure com arrendatari actual, l'expedient conjunt per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 44, ubicat a l'avinguda Burgos, núm.38, destinat a l'activitat comercial de "BAR", i pel fraccionament de les obligacions i deutes econòmiques pendents del contracte d'arrendament.

2. Aquesta petició es formula dins el marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 19 de desembre de 2012, i desenvolupades per l'acord de Junta de Govern Local de data 28.01.2013, dins de la delegació plenària conferida i la següent pròrroga de mesures acordada en data 18.12.2015 i 9.12.2016 per la Junta de Govern.

3. D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 20 de juny de 2017 i dels informes d'economia i secretaria general.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que



aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273 , 1274 següents i concordants del Codi Civil.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Acordar el conveni de fraccionament de les obligacions i deutes vençudes i no satisfetes per l'arrendatari del local comercial expressats a la part expositiva d'aquest acord i, conjuntament la novació del contracte d'arrendament sol·licitada, dins del marc de les mesures per a la dinamització del comerç intern del municipi aprovades per l'Ajuntament, amb les condicions i obligacions bàsiques següents:

a) Relatives al conveni de fraccionament:

- Deute total (sense IVA): 7.839'85€
- Tipus d'interès legal del diner: 3 per cent
- Termini de devolució: 48 mesos

b) Relatives a la novació contractual:

- Renda mensual (sense IVA): 386'10 euros
- Revisió renda: Segons variació d'IPC general del mes de novembre, amb efectes des de l'1 de gener de cada any.
- Duració del contracte: fins a 01.01.2020 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima de 01.01.2025

Segon. Requerir al interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar la present resolució a la persona interessada i als serveis municipals d'economia.

Llicència d'activitats saló de joc tipus B (exp. 1322/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1322/2017, relatiu a Llicència d'activitats saló de joc tipus B, ubicat al local 149 del carrer Saragossa núm. 7

II. Relació de Fets

1. En data del 9 de Febrer del 2017, la Mesa de Contractació va acordar adjudicar a la empresa FAMILY ENTERTAINMENT CENTERS S.A. el local 149, al tractar-se de la proposició que va obtenir millor puntuació, d'acord a les consideracions contingudes al Plec de Clàusules Econòmic – Administratives aprovades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data del 2 de Desembre del 2016, i publicat al BOP en data del 22 de Desembre del 2016.

2. En data del 31 de Març del 2017 i núm. de registre d'entrada 2.781, el senyor EDUARD TIANA FONTANILLAS, com a cap del Servei de Gestió de Jocs i Apostes de la Direcció General de Tributs de la Generalitat de Catalunya, sol·licita informe a l'Ajuntament referent a



les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi, i a les possibles repercussions sobre la infància i la joventut.

3. En data de l'11 d'Abril del 2017 i núm. de registre d'entrada 3.138, el senyor ENRIC SANAHUJA AMAT, en representació de la Societat FAMILY ENTERTAINMENT CENTERS, S.A., presenta una instància sol·licitant llicència municipal d'obertura de l'activitat.

4. En data del 19 de Juny del 2017 i núm. de registre d'entrada 5.736, arriba una comunicació de la Direcció General de Tributs i Joc, a nom d'EDUARD TIANA FONTANILLAS i núm. de registre de sortida del departament 0259S/32334/2017, a on s'emet informe previ de viabilitat per al trasllat del saló de Joc amb número d'autorització B-790, de l'anterior emplaçament ubicat a la Rambla Sant Josep 88-94 de Barcelona, al local 149 del carrer Saragossa núm. 7 de Badia del Vallès.

5. En data de 30 de juny del 2017, l'enginyer municipal emet informe favorable respecte a la sol·licitud de llicència municipal d'obertura de la nova activitat.

III. Fonaments de dret

1r. Atesa la resolució d'alcaldia núm. 468 del 25 de Juny del 2015, la qual aprova la delegació a la Junta de Govern Local de l'atorgament de llicències i l'aprovació de les liquidacions corresponents, tret que les lleis sectorials ho atribueixen expressament al Ple i s'hagi delegat a un altre òrgan.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Atorgar la llicència d'obertura per a desenvolupar la nova activitat de SALÓ DE JOC TIPUS B, ubicat al carrer Saragossa núm. 7 local 149, a nom de la societat FAMILY ENTERTAINMENT CENTERS, S.A., amb C.I.F núm. A-58945601.

Segon. Aprovar la liquidació de les taxes segons l'Ordenança Fiscal de l'any 2017, núm. 15, article 6 *Quota Tributària* apartat 1.3, *Activitats incloses a l'Annex III de la Llei 20/2009: 1.064,50 €*, segons allò indicat a l'epígraf 12.59.

Tercer. La quota líquida a ingressar per part de la societat FAMILY ENTERTAINMENT CENTERS S.A., serà de 1.064,50 €.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat.

Traspàs local comercial núm. 95 (exp. 1841/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1841/2017, relatiu al traspàs del local comercial núm. 95, situat a l'avinguda Mediterrània, núm. 26 de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Per instància número 5892/2017 de data 23 de juny de 2017 el senyor Javier Losa Gaspa, com arrendatari del local comercial núm. 95, destinat a l'activitat de "Oficina de Farmàcia", manifesta la seva voluntat de traspasar el local esmentat a favor de la senyora Silvia Martí Escursell " i per continuar amb la mateixa activitat econòmica.

III. Fonaments de dret



1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 es va aprovar el Pla de Dinamització del comerç local posteriorment desenvolupat per acord de la Junta de Govern Local de data 18/01/2013 prorrogat per acord de la Junta de Govern Local de 9/12/2016, amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès.

2n. En data 4 de març de 2013 es va aprovar a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica de "Oficina de Farmàcia".

3è . En data 30 de maig de 2017 s'emet informe per part del departament d'economia respecte en el que no consten obligacions i deutes pendents per part de l'arrendatària a aquest Ajuntament

4t. En data 3 de juliol de 2017 s'emet informe tècnic favorable per part del departament d'urbanisme en quant al retorn de la fiança i garantia establerta en el seu dia.

5è En data 3 de juliol de 2017 s'emet informe tècnic per part del departament de Promoció Econòmica i Comerç respecte a les condicions específiques del nou contracte d'arrendament.

6è. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar al senyor Javier Losa Gaspa el traspàs del local comercial núm. 95 a favor de la senyora Silvia Martí Escursell i per desenvolupar la mateixa activitat econòmica en les condicions contractuals novades i a aquelles recollides en l'esborrany del contracte d'arrendament del local que s'adjunta a aquest expedient i negociades per ambdues parts.

Segon. Requerir als nous arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 1.142'00€ (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 1.142'00€ en concepte de garantia addicional, amb l'objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldesa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquets Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament el qual serà per un termini no superior a vint-i-cinc anys, data a la qual quedaria extingit a tot efecte legal i d'acord als pactes puntuals acordats per les circumstàncies especials que concorren per a l'activitat desenvolupada. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic al senyor Javier Losa Gaspa i que ascendeix a la quantitat de 1.101'12€ €.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea de territori respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

Acabats els punts de l'ordre del dia la presidenta dona per finalitzada la sessió de la que com a secretària en dono fe. Document signat electrònicament al marge.