



Ajuntament de

Badia
del Vallès

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JG/2017/8	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	24 / de febrer / 2017
Durada	Des de les 13:30 fins a les 14:00 hores
Lloc	Sala de sessions
Presidida per	Eva Maria Menor Cantador
Secretari	Carmen Coll Gaudens

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Eva Maria Menor Cantador	SÍ
	Iván Sanz Pérez	SÍ
	Josep Martínez Valencia	SÍ
	Montserrat Jiménez Molina	SÍ
	Rafael Moya Camarón	SÍ

Una vegada verificada pel Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

--

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 17 de febrer de 2017.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042

**Aprovació de documents comptables (expt. 464/2017)****Favorable**

I. Identificació de l'expedient Expedient número 464/2017, relatiu a l'aprovació de documents comptables.

II. Relació de Fets En data 30 de març de 2016 s'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional dels documents comptables, tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions adjuntes.

III. Fonaments de dret 1r. D'acord amb els articles: 184 i 185 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. 53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals. 20 i següents de les bases d'execució del pressupost vigents. 2n.

De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i el compromís de despeses, fases D i AD, per un import total de 312.705,77 €, segons es detalla a la relació núm. 5/2017, adjunta.

Segon. Aprovar l'autorització, compromís de despeses i el reconeixement d'obligacions, fases O i ADO, per un import total de 156.136,48 €, segons es detalla a la relació núm. 10/2017, adjunta.

Liquidacions mercat ambulant parades noves any 2017 (expt. 402/2017)**Favorable**

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1694/2016, relatiu a la liquidació de la taxa per l'ocupació de parades al mercat ambulant, relativa a l'exercici 2017, corresponent a les noves adjudicacions de parades acordada per la JGL de data 11 de novembre de 2016.

II. Relació de Fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 11 de novembre de 2016, es va aprovar l'atorgament de les autoritzacions administratives per exercir la venda no sedentària al mercat ambulant de Badia del Vallès detallades a continuació:

PARADA	CONTRIBUENT	DNI	MTS	DATA ALTA
36	Santiago Fernandez, Noemí		5 mts	01/11/2016
60	Santiago Cortes, Tabita		4 mts	01/11/2016
62	Santiago Cortes, José		4 mts	01/11/2016
64	Reyes Torres, Dolores.		4 mts	01/11/2016
66	Fernández Santiago, M ^a Ramona		4 mts	01/11/2016
68	Jimémez Maya, Monzaluz		6 mts	01/11/2016
151	Collado Rueda, Cristobal		4 mts	01/11/2016



152 Jimémez Giménez, Susana	4 mts	01/11/2016
160 Gonzàlez Vega, Frco.	6 mts	01/11/2016
166 Fernàndez Moreno, Maria	5 mts	01/11/2016
170 Montero Rodriguez, Ramón	4 mts	01/11/2016
171 Fernàndez Martín, Rosa	4 mts	01/11/2016
172 Heredia Heredia, Ruben	4 mts	01/11/2016
190 Gabarre Santiago, Rocio	4 mts	01/11/2016
191 Vilchez García, Francisco	4 mts	01/11/2016

2. La Junta de Govern Local, en data 16 de desembre de 2016, va aprovar las liquidacions corresponents a les noves adjudicacions de parades del mercat no sedentari pel període de 1 de novembre de 2016 al 31 de desembre de 2016.

III. Fonaments de dret

1^r.- De conformitat amb el que estableix l'article 101 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

2ⁿ. 2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar les liquidacions de la taxa per ocupació de parades al mercat ambulant setmanal corresponents al període comprès entre el dia 1 de gener de 2017 i al 31 de desembre de 2017, i que es detallen a continuació:

PARADA	CONTRIBUENT	DNI	MTS	IMPORT
36	Santiago Fernandez Noemí		5	556,40€
60	Santiago Cortes Tabita		4	445,12€
62	Santiago Cortes José		4	445,12€
64	Reyes Torres Dolores.		4	445,12€
66	Fernández Santiago M.Ramona		4	445,12€
68	Jimémez Maya Monzaluz		6	667,68€
151	Collado Rueda Cristobal		4	445,12€
152	Jimémez Giménez Susana		4	445,12€
160	Gonzàlez Vega Frco.		6	667,68€
166	Fernàndez Moreno Maria		5	556,40€
170	Montero Rodriguez Ramón		4	445,12€
171	Fernàndez Martín Rosa		4	445,12€
172	Heredia Heredia Ruben		4	445,12€
190	Gabarre Santiago Rocio		4	445,12€
191	Vilchez García Francisco		4	445,12€

Segon. Notificar aquest acord, així com les corresponents liquidacions, als interessats i a l'ORGT mitjançant l'aplicatiu de gestió WTP del mateix organisme.



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Justificació Plans Ocupació AMB (expt. 386/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 386/2017, relatiu a la Justificació de l'Ampliació de la 2^a Convocatòria de suport a les polítiques socials municipals.

II. Relació de Fets

1. La junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió de data 26/04/2016 va aprovar la sol·licitud de l'Ajuntament de Badia del Vallès dins del Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2012-2015 amb una assignació de quaranta-set mil cinc-cents trenta-cinc euros (47.535,00€) per al finançament del 3^r projecte de l'ampliació de la 2^a convocatòria «Pla local d'ocupació per a la millora de l'ocupabilitat de persones en risc d'exclusió social mitjançant l'execució d'un projecte d'inserció laboral al voltant de la millora dels espais urbans i equipaments públics de Badia del Vallès»

2. La documentació relativa a la justificació d'aquesta subvenció finalitza el 15 de febrer de 2017.

3. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Resolució 229/16 de 23 de març.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Justificar la subvenció de 47.535,00€, atorgada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona per finançar el 3^r projecte de l'ampliació de la 2^a convocatòria «Pla local d'ocupació per a la millora de l'ocupabilitat de persones en risc d'exclusió social mitjançant l'execució d'un projecte d'inserció laboral al voltant de la millora dels espais urbans i equipaments públics de Badia del Vallès»

Segon. Notificar el present acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Traspàs concessió parada 52 Mercat Municipal (expt. 385/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 385/2017, relatiu al traspàs de la concessió administrativa de la parada del mercat municipal núm. 52.

II. Relació de Fets

1. Per instància a l'ajuntament de Badia del Vallès amb número de registre d'entrada 1237/2017, el senyor Jose Maria Cotié Calvo, amb DNI número , com concessionari de la para del Mercat municipal núm. 52 destinada a l'activitat de Vinateria, ha sol·licitat el traspàs de l'esmentada concessió administrativa a favor de la senyora Liannis Salazar Reyes amb DNI i per desenvolupar la mateixa activitat de Vinateria.

2. En data 20 de febrer de 2017 s'emet informe per part del responsable del Mercat.

3. En data 20 de febrer de 2017 s'emet informe per part del departament de tresoreria

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



d'aquest Ajuntament.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb allò que disposa l'article 30, següents i concordants del reglament de Règim Interior del Mercat Municipal.

2n. Atès la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP).

3r. Atenen als acords municipals de suport i dinamització dels comerç local: Ple municipal de 19/12/2012 i de Junta de Govern de 28/01/2013, així com, les ordenances reguladores dels usos comercials de Badia del Vallès aprovades definitivament l'1/11/2011.

4r. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 2015-0468 de 25 de juny de 2015.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el traspàs de la parada núm. 52 a favor de la senyora Liannis Salazar Reyes amb DNI per realitzar la mateixa activitat de Vinateria.

Segon. La nova concessionari, estarà obligada a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins del termini màxim de dos mesos per activitats innòcues. Si per circumstàncies imputables als concessionaris, aquest no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Tercer. Formalitzar el corresponent contracte de concessió administrativa, una vegada finalitzat tots els requisits necessaris per efectuar aquest canvi, el qual desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi.

Quart. Notificar el present acord a les interessats, al responsable del Mercat Municipal, a l'Àrea d'Hisenda, a l'àrea de Territori i a l'Organisme de Recaptació Municipal.

Aprovació Conveni Mercat de segona mà (expt. 29/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 29/2017, relatiu al Conveni amb l'Associació Art Vintatge per promoure la celebració periòdica d'un mercat de segona mà (Mercat del Trasto) a Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Arran de l'informe del servei gestor de participació ciutadana de l'àrea d'acompanyament a las persones, s'ha desenvolupat el conveni de col·laboració amb ASSOCIACIÓ CULTURAL ART I VINTAGE VALLÈS per promoure la celebració periòdica d'un mercat de segona mà.

2. Tenint en compte l'ordenança Fiscal número 12, article 5, l'associació estarà exempta del pagament de la taxa per ocupació temporal de via pública.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen el arts. 21 a 23, 25 a 28, i 69 a 72 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 239 i ss. del D Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Ajuntament de

Badia
del Vallès

2n. L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal i, en virtut del decret de delegacions número 229/2019, de 23 de març, en la Junta de Govern Local.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i ASSOCIACIÓ CULTURAL ART I VINTAGE VALLÈS per Promoure la celebració periòdica d'un mercat de segona mà a Badia del Vallès i atendre les finalitats públiques expressades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Aplicar l'ordenança número 12 articles 5 de les ordenances fiscal, per la qual l'associació estarà exempta del pagament de la taxa per la ocupació temporal de via pública.

Tercer. Instar la seva formalització i signatura, amb la delegació necessària en favor de l'Alcaldia municipal i notificar l'acord a ASSOCIACIÓ CULTURAL ART I VINTAGE VALLÈS.

Atorgament d'autoritzacions administratives de parades mercadet ambulant (expt. 1694/2016)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1694/2016, relatiu a la liquidació de la taxa per l'ocupació de parades al mercat ambulant, relativa a l'exercici 2016, correspon en les noves adjudicacions de parades acordada per la JGL de data 11 de novembre de 2016.

II. Relació de Fets

1. En data 11 de novembre de 2016 per acord de la Junta de Govern Local es va acordar atorgar les autoritzacions administratives al mercat ambulant de Badia del Vallès per exercir la venda no sedentària dels llocs del mercat ambulant que estaven vacants als 15 licitadors que per ordre de millor puntuació van resultar del total de licitadors presentats i admesos.

2. En data 16 de desembre de 2016 per acord de la Junta de Govern Local es va acordar aprovar les liquidacions de la taxa per ocupació de parades al mercat ambulant setmanal corresponents al període comprès entre el dia 1 de novembre i el 31 de desembre de 2016, de noves parades.

3 En relació a l'acord abans esmentat, es detecta error material pel que fa al núm. Del DNI dels titulars de les parades 66 i 151.

III. Fonaments de dret

1r.. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Rectificar l'error material de l'acord de la Junta de Govern de data 16 de desembre de 2016 en quant al que fa als núm. de DNIs dels titulars de les parades núm. 66 i 151 que quedaran tal i com s'especifica a continuació:

Parada núm. 66	Sra. M. Ramona Fernández Santiago	DNI
Parada núm. 151	Sr. Cristobal Collado Rueda	DNI

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Tercer. Notificar el present acord als interessats, a l'Àrea d'Economia d'aquest Ajuntament i a l'ORGT de la Diputació de Barcelona per l'anul·lació de les possibles liquidacions emeses i les noves rectificades.

Aprovació canvi de nom del local comercial núm. 123 (expt. 446/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 446/2017, relatiu al de canvi de nom del local comercial núm. 123, ubicat a l'avinguda Eivissa, núm. 1 de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. En data 24 de novembre de 2006 per acord de Junta de Govern Local es va aprovar el traspàs del local comercial núm. 123 ubicat a l'avinguda Eivissa, núm. 1 a favor del Sr. Jose Antonio Soler Reche, amb DNI i per desenvolupar l'activitat de Perruqueria.

2. Segons la sentència en núm. 122/2011, de 2 de setembre, del Jutjat de Primera Instància 3 de Cerdanyola del Vallès, en la qual s'estableix, clàusula cinquena, punt segon, que: "*Se atribuye a DÑA. SARAY MUÑOZ CONTRERAS, la propiedad exclusiva del local peluqueria situada en la C/ Ibiza nº 1, de Badia del Vallès (Barcelona), de igual modo, le corresponderá hacer frente de forma exclusiva a las deudas y gestos que recaen sobre el referido inmueble.(...)*". L'Ajuntament va tenir coneixement d'aquesta sentència amb data 24 de març de 2015 mitjançant un faig constar per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, aportada pel titular Jose Antonio Soler Reche.

3. Que en data 24 de novembre de 2011, la senyora Saray Muñoz posa de manifest que sent coneixedora del deute del local núm. 123 es compromet a abonar mensualment el mes corrent així com aportacions puntuals per poder liquidar el deute el més aviat possible.

4. En data 28/04/2015 s'emet informe tècnic que conclou que queda de manifest la voluntat de les parts (del senyor Jose Antonio Soler Reche i de la senyora Saray Muñoz Contreras) respecte al reconeixement de la titularitat del contracte d'arrendament del local referenciat a favor de la senyora Saray Muñoz Contreras.

III. Fonaments de dret

1r. Atès a la sentència en núm. 122/2011, de 2 de setembre, del Jutjat de Primera Instància 3 de Cerdanyola del Vallès, en el qual s'estableix en la clàusula cinquena punt segon el canvi de titularitat del local comercial ubicat a l'avinguda Eivissa, núm. 1 de Badia del Vallès.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 468/2015 de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Fer efectiu el canvi de titularitat del local comercial núm. 123 ubicat a l'avinguda Eivissa, núm. 1, a nom de la senyora Saray Muñoz Contreras, amb DNI núm. i amb efectes del dia de la sentència 122/2011 del 2 de setembre.

Segon. Modificar les dades amb la base de dades dels locals comercials, així com en totes les obligacions i deutes concrets que es derivin del contracte d'arrendament del local comercial núm. 123 ubicat a l'avinguda Eivissa, núm. 1, a favor de la senyora Saray Muñoz Contreras i amb efectes del 2 de setembre de 2011.

Tercer. Notificar el present acord a les parts interessades, al departament d'Economia i a

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



Ajuntament de

Badia
del Vallès

L'ORGT.

Aprovació canvi de persona física a jurídica local comercial 48 (expt. 428/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 428/2017, relatiu a la sol·licitud de canvi de persona física a persona jurídica del local comercial núm. 48 ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 34.

II. Relació de Fets

1. Per instància a l'ajuntament de Badia del Vallès amb número de registre 1327/2017, el senyor Cristian Núñez Amaya amb DNI , com arrendatari del local comercial núm. 48 ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 34 de Badia del Vallès on sol·licita el canvi de nom en el contracte d'arrendament de persona física a persona jurídica per la constitució d'una societat civil privada anomenada EL RINCON SCP, amb NIF provisional , domicili fiscal a l'avinguda Burgos, núm. 34, 08214 de Badia del Vallès i per continuar amb la mateixa activitat.

2. Vist que en el contracte d'arrendament signat amb data 1 de novembre de 2014 consten com a titulars el senyor Cristian Núñez Amaya i el senyor Mario Martín Gandia responsables subsidiaris.

3. Vist el document presentat en el que el senyor Mario Martín Gandia atorga plens poders respecte a les gestions, accions administratives i legals con respecte al local comercial esmentat, signat per ambdues parts en data 24 de febrer de 2017.

III. Fonaments de dret

1r. En data 21 de febrer de 2017 s'emet informe per part del departament d'intervenció on no consta cap deute pendent amb aquest Ajuntament ni obligacions tributaries.

2n. Atès l'article 10, paràgraf 3è del contracte d'arrendament en el qual s'indica que, la transformació de persona física a persona jurídica, no es considerarà traspàs ni cessió per part de l'arrendatari i per tant, això no comporta cap modificació de les clàusules del contracte que es va signar amb aquest Ajuntament en data 1 de novembre de 2014.

3è. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 468/2015 de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar el canvi de titularitat del local comercial núm. 48, a favor de la societat "EL RINCON SCP", amb NIF provisional , domicili fiscal a l'avinguda Burgos, núm. 34 08214 Badia del Vallès i per continuar amb la mateixa activitat de BAR.

Segon. Facultar a l'Alcaldessa perquè, formalitzi amb la nova empresa, el corresponent annex al contracte d'arrendament

Tercer. Modificar les dades amb la base de dades dels locals comercials, així com en totes les obligacions que es derivin del contracte d'arrendament local comercial núm. 48, a favor de "EL RINCON SCP", amb NIF provisional .

Quart. Notificar el present acord a les parts interessades, al departament d'Economia i a L'ORGT.

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



Aprovació traspàs local comercial número 48 (expt. 303/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 303/2017, relatiu al traspàs del local comercial núm. 48, situat a l'avinguda Burgos, núm. 34 de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Per instància número 880/2017 de data 3 de febrer de 2017 el Sr. Cristian Núñez Amaya, amb DNI núm., en representació de El Rincón SCP amb NIF provisional , com arrendatari del local comercial núm. 48, destinat a l'activitat de "Bar", manifesta la seva voluntat de traspasar el local esmentat a favor del Sr. Chunming Pan amb núm. d'identificació i per continuar amb la mateixa activitat econòmica.

III. Fonaments de dret

1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès i de l'acord de Junta de Govern Local de 18/12/2015 de prorrogar aquestes mesures per un any més.

2n. En data 9 de setembre de 2014 es va aprovar a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica de "Bar",

3è. En data 7 de febrer de 2017 s'emet informe tècnic favorable per part del departament d'urbanisme en quant al retorn de la fiança i garantia establerta en el seu dia.

4t. En data 8 de febrer de 2017 s'emet informe tècnic per part del departament d'economia respecte a les obligacions contractuals que té pendents amb aquest Ajuntament.

5è En data 15 de febrer el senyor Cristian Núñez Amaya aporta resolució de l'Organisme de Gestió Tributària en la que li concedeixen fraccionament del deute en 24 mensualitats.

6è. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar a "El Rincón SCP" amb NIF provisional , el traspàs del local comercial núm. 48 a favor del senyor Chunming Pan amb núm. d'identificació i per desenvolupar la mateixa activitat econòmica en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern Local.

Segon. Requerir als nous arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 772,30€ (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 772,30€ en concepte de garantia addicional, amb l'objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldesa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquets Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013 i posterior pròrroga de data 18 de desembre de 2015, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes



Ajuntament de

Badia
del Vallès

amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic a "El Rincón SCP" amb NIF provisional i que ascendeix a la quantitat de 1.544,40€.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea de territori respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

Aprovació traspàs local comercial núm. 22 (expt. 392/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 392/2017, relatiu al traspàs del local comercial núm. 22, situat al carrer de Porto, 21, de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Per instància número 1276/2017 de data 15 de febrer de 2017 del Sr. Mohamad Nawaz Muggal, amb NIE i com representat de "HAMZA HAMAZ SL" arrendatari del local comercial núm. 22, destinat a l'activitat de "Bar-Restaurant", manifesta la seva voluntat de traspasar el local esmentat a favor del senyor Tassadaq Arif Hanif amb DNI núm. i per continuar amb la mateixa activitat econòmica.

III. Fonaments de dret

1r. Segons acord de Ple de data 19/12/2012 per la dinamització del comerç local, delegant en la Junta de Govern Local el desenvolupament i la gestió de l'esmentat acord amb l'objectiu d'afavorir la recuperació del comerç interior i d'harmonitzar llurs obligacions contractuals dels comerços de Badia del Vallès.

2n. En data 18 de març de 2013 es va aprovar a la sessió ordinària de la Junta de Govern local la novació del contracte d'arrendament de l'esmentat local comercial per exercir l'activitat econòmica "Bar-Restaurant".

3r. En data 20/02/2017 s'emet informe per part del departament de tresoreria d'aquest Ajuntament.

4t. En data 21 de febrer de 2017 s'emet informe tècnic favorable per part del departament de Territori en quant al retorn de la fiança establerta en el seu dia per part del Sr. Imran Khalid.

5è. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Resolució d'Alcaldia número 468/2015, de 25 de juny.

Per tot això, s'acorda:

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Primer. Autoritzar al Sr. Imran Khalid el traspàs del local núm. 22 ubicat carrer de Porto,21, de Badia del Vallès, a favor dels senyors Mohammad Nawaz Mughal amb NIE i Nadeem Saqib amb NIE i amb domicili al Passeig Doctor Moragas, núm. 250 de Barberà del Vallès (08210) per desenvolupar la mateixa activitat econòmica de Bar-Restaurant, en les condicions contractuals novades que van ser aprovades per l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de març de 2013.

Segon. Requerir als nou arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 396,40 € (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 396,40 € en concepte de garantia addicional, amb l'objecte d'assegurar les obligacions derivades del present contracte.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades la fiança i la garantia addicional en aquest Ajuntament pel nou arrendatari, formalitzi amb aquest el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb l'acord de Junta de Govern Local de data 28 de gener de 2013, fins a l'1 de gener de 2020 prorrogable anualment fins a la data màxima de l'1 de gener de 2025, a la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatari estarà obligat a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Retornar la fiança que té dipositada a l'Ajuntament referent a aquest local comercial segons informe tècnic i que ascendeix a la quantitat de 792,80 €.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Sisè. Notificar a les parts interessades, a l'àrea d'economia, a l'àrea de territori respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

Acabats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

TEMES D'URGÈNCIA

Temes d'urgència: Aprovació Conveni Administratiu amb d'altres AAPP BDV: Itaca 2017 (expt. 390/2017)

Favorable

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 390/2017, relatiu al Conveni ÍTACA 2017 per emmarcar l'actuació entre la Fundació Autònoma Solidària (FAS) i l'Ajuntament de Badia del Vallès en la participació del projecte "Campus Ítaca" de la UAB, de deu alumnes que hagin finalitzat els estudis corresponents a 3r curs d'Ensenyament Secundari Obligatori.

II. Relació de Fets

1. Arran de l'informe del servei gestor d'educació de data 15 de febrer de l'àrea d'acompanyament a les persones s'ha desenvolupat el conveni administratiu per Fundació

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Autònoma Solidària, amb la finalitat d'emmarcar la col·laboració entre la FAS i l'Ajuntament de Badia del Vallès per a la participació en el projecte «Campus Ítaca» de deu alumnes que hagin finalitzat els estudis corresponents a 3r curs d'Ensenyament Secundari Obligatori.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen el arts. 21 a 23, i 55 a 62 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 144 i 150 del D Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; art.4.1c) i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; art. 6 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i els arts. 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)

2n. L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal i, en virtut del decret de delegacions número 229/16 de 23 de març,, en la Junta de Govern Local.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el Conveni administratiu entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i la Fundació Autònoma Solidària per emmarcar l'actuació del projecte "Campus Ítaca" de la UAB, amb les finalitats de la participació de deu alumnes que hagin finalitzat els estudis corresponents a 3r curs d'Ensenyament Secundari Obligatori, i atendre les finalitats públiques expressades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Aprovar el document annex de despesa per import de 1.550,00 euros, en concepte de Adm. Gral. Educació i amb càrrec a la partida 1003.3201.48110 del pressupost vigent per a 2017,

Tercer. Instar la seva formalització i signatura, amb la delegació necessària en favor de l'Alcaldia municipal i notificar l'acord a la Fundació Autònoma Solidària.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcaldessa, Eva Menor Cantador, aixeca la sessió, la qual com a secretària municipal en dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Badia del Vallès

Avinguda Burgos s/n, Badia del Vallès. 08214 Barcelona. Tel. 937182216. Fax: 937182042