



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JG/2018/8	Junta de Govern Local

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	9 de març de 2018
<b>Durada</b>	Des de les 13:30 fins a les 13:50 hores
<b>Lloc</b>	Sala de sessions
<b>Presidida per</b>	Eva María Menor Cantador
<b>Secretària</b>	Carme Coll Gaudens

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

<b>DNI</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
33896972D	Encarnación Rodrigo Morales	Sí
01925637P	Eva María Menor Cantador	Sí
47235133X	Iván Sanz Pérez	Sí
44989196T	Montserrat Jiménez Molina	Sí
34731851B	Rafael Moya Camarón	Sí

Actua com a secretària la Sra. Rosa Caballero del Castillo en substitució de la Sra. Carme Coll Gaudens.

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.



**A) PART RESOLUTIVA**

**Aprovació de l'acta de la sessió anterior**

**Favorable**

S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc el dia 2 de març de 2018.

**Aprovació de documents comptables i reconeixement d'obligacions (Expedient 716/2018)**

**Favorable**

**I. Identificació de l'expedient**

Expedient número 716/2018, relatiu a l'aprovació de documents comptables i reconeixement d'obligacions.

**II. Relació de Fets**

S'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional de factures conformades i dels documents comptables tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions annexes.

**III. Fonaments de dret**

D'acord amb la normativa:

1. RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
2. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
3. 53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. 52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
5. Les Bases d'execució del pressupost vigent
6. Resolució d'Alcaldia 2017-1004 de 20 de desembre 2017.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i compromís de despeses en fases AD i D, de les següents relacions:

Relació núm. D/2018/3 import 25.812,76 €

Segon. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions en fase ADO i O de les següents relacions:

Relació núm. O/2018/8 import 109.970,68 €.



**Substitució dels elements de fibrociment amb contingut en amiant de l'escola Les Seguidilles Expedient 322/2018)**

**Favorable**

**I. Identificació de l'expedient**

Expedient número 322/2018, relatiu a la substitució dels elements de fibrociment amb contingut en amiant de l'escola Las Seguidillas.

**II. Relació de Fets**

1. Per informe del servei gestor de Territori, de data 20 de febrer de 2018, s'acredita la necessitat i idoneïtat d'aquest expedient de contractació en atenció al centre educatiu, actualment en ús, compta amb, aproximadament 130 ml de baixants de fibrociment, és necessària l'actuació de substituir aquests elements per tubs de PVC. Després de tenir l'informe amb la identificació, diagnòstic i avaluació dels materials amb amiant a l'escola, sol·licitem iniciar la retirada i substitució de tots els elements d'amiant-ciment d'aquest edifici educatiu.

2. Atès que els serveis tècnics municipals no compten amb personal especialitzat per valorar les actuacions a executar,

3. D'acord amb l'informe d'identificació i avaluació de materials amb amiant en l'escola Las Seguidillas sol·licitat a l'empresa ACM-TBK 2020, S.L., on es detalla les mesures correctives i els plecs de condicions tècniques per la contractació. La memòria valorada es va redactar posteriorment a aquest informe de diagnòstic d'amiant en aquest centre i amb les ofertes de les empreses consultades, per la falta d'especialització per valorar aquest tipus d'actuació. La memòria que es proposa per la seva aprovació, s'ajusta a l'informe IAE 17/16 de data 10 de març de 2017 d'ACM-TBK 2020, S.L., i indica les mesures preventives (punt 11 de l'informe) i fa referència al Plec de Condicions Tècniques (punt 12 de l'informe).

4. Amb les empreses consultades es van fer visites «in situ» tenint en compte l'informe d'ACM-TBK abans esmentat, perquè valoressin d'igual forma els treballs.

5. Totes les empreses que han presentat pressupost s'ajusten tant a l'informe d'ACM-TBK 2020, S.L. com a la memòria valorada redactada a partir d'aquest informe i posterior a les ofertes. Cada empresa valora els treballs a contractar amb mètodes diferents segons els seus medis, però totes complint amb els requisits del RD 396/2006, de 31 de març, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, el RD 1626/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, RD 1124/200, de 16 de juny, pel que es modifica el RD 665/1997, de 12 de maig, sobre la protecció dels treballadors amb riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball, entre altres Reials Decrets, Directives, Normes Tècniques Reglamentàries, etc , que consten, tant a l'informe d'ACM-TBK 2020, S.L. com a la memòria valorada que ara es proposa aprovar.

6. Segons article 38 de les BEP, s'exigeix la consulta a un mínim de tres empreses.

Aquestes tres empreses que han valorat l'execució dels treballs d'aquest contracte



són:

Ibérica de Desamiantados, S.L. (empresa R.E.R.A. per la retirada d'elements d'amiant) amb l'empresa Rehabilitación de edificios Futura S.L. que s'encarrega de fer els treballs posteriors de la substitució dels baixants.

Asbestho's Gestión Desamiantados, S.L. (empresa R.E.R.A. per la retirada d'elements d'amiant) amb l'empresa Sertec, S.L. que s'encarrega de fer els treballs posteriors de la substitució dels baixants.

Alfa Uralia, S.L. (empresa R.E.R.A. per la retirada d'elements d'amiant i també tenen equip professional per la substitució dels baixants).

7. Realitzades les tres consultes a empreses inscrites en el R.E.R.A., ALFA URALIA, S.L. és l'oferta més avantatjosa per la seva detallada proposta de com realitzarà els treballs, tant el desamiantat dels materials d'amiant-ciment com la substitució dels mateixos per tubs per PVC. A més de ser l'empresa que, segons el mètode de la retirada i posterior substitució, la feina la farà en menys temps que les altres dues i és l'oferta més econòmica.

### III. Fonaments de dret

D'acord amb el que es disposa a l'article 6, 22, 23, 111, 138 i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; l'article 38 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 229/2016, de 23 de març.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar la memòria valorada, el pressupost i l'estudi bàsic de seguretat i salut per la substitució d'elements de fibrociment amb contingut en amiant de l'escola Las Seguidillas.

Segon. Aprovar el contracte menor d'obra de la substitució dels elements de fibrociment amb contingut en amiant de l'escola Las Seguidillas, amb ALFA URALIA, S.L., que s'ajustarà a la memòria valorada que s'aprova en aquest mateix acord.

Tercer. El contracte s'executarà de conformitat amb la memòria valorada, amb el següent règim i condicions bàsiques:

a) Objecte: Substitució dels elements de fibrociment amb contingut en amiant de l'escola Las Seguidillas, amb codi CPV 45262660-5.

b) Vigència: 2 dies a comptar des de l'Acta de replanteig i inici d'obres, una vegada l'empresa hagi rebut la notificació d'adjudicació de les obres.

c) Preu del contracte i IVA aplicable: 8.200,00 euros i 1.722,00 euros.

d) Condicions econòmiques i forma de pagament: El pagament del preu es realitzarà dins dels terminis legals previstos comptadors des de la data de presentació de la factura, mitjançant un sol pagament en acabar les prestacions del contracte, prèvia



recepció, conformació tècnica i aprovació de la factura per l'òrgan competent. Les factures s'hauran de presentar en format electrònic, identificant el codi DIR 3: L01089045, i amb les característiques i condicions que reglamentàries que s'informen a la seu electrònica municipal: <https://seuelectronica.badiadelvalles.cat/fitxa.php?id=2797>

e) Obligacions bàsiques/essencials del contractista: L'execució dels treballs segons les mesures correctives i els plecs de condicions tècniques per la contractació de l'informe d'ACM-TBK 2020, S.L i la memòria valorada que s'aprova en aquest acord.

f) Règim jurídic: Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor, en tot allò no previst serà d'aplicació el RDL 3/2011, de 14 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament, així com la normativa sectorial sobre amiant referenciada a la part expositiva d'aquesta proposta.

g) Responsable del contracte: Sandra Mota Nogales, Arquitecta Tècnica Municipal, tant com responsable com directora facultativa.

Quart. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), per l'objecte i import assenyalats, amb càrrec a l'aplicació 1004.3231.21200 del pressupost general vigent.

Cinqué. Notificar el present acord a ALFA URALIA, S.L. i donar compte als serveis econòmics municipals.

### **Aprovació justificació tècnica i econòmica del Fons de Prestació (Expedient 618/2018)**

#### **Favorable**

#### **I. Identificació de l'expedient**

Expedient número 618/2018, relatiu a la Justificació Concessió dels Fons de Prestació "Els Serveis Locals d'Ocupació amb plataforma telemàtica XALOC" en el marc del Catàleg de Serveis de l'any 2017, del Pla de "Xarxa de Governos Locals 2016 - 2019".

#### **II. Relació de Fets**

1. En data 22 de desembre de 2016, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar el Catàleg de Serveis de l'any 2017, el seu règim regulador així com la convocatòria per la concessió dels recursos que s'hi inclouen en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016 – 2019".

2. Un dels recursos econòmics concertables, en funció dels àmbits de concertació d'acord amb la clàusula 9 del Protocol, són els fons de prestació que consisteixen en transferències dineràries de caràcter excepcional per al finançament de serveis i estructures de gestió local, distribuïdes per criteris objectius i unívocs relacionats amb l'objecte finançat de caràcter poblacional, territorial, socioeconòmic, de gestió o altres.

3. En data 28 de febrer de 2017 la Diputació de Barcelona comunica a l'Ajuntament de Badia del Vallès, mitjançant resolució que d'acord amb els criteris de distribució recollits a la mateixa resolució, es concedeix un fons de prestació de 15.818,88 €.

4. D'acord amb les condicions per a la justificació de les despeses disposades per l'esmentada



resolució de la Diputació de Barcelona i la justificació documental incorporada a l'expedient.

### III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de bases del règim local, i dels articles 31, 33.2.d i 36.1 i 2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, com a instrument preferent per a l'exercici de les seves funcions d'assistència i cooperació local.

2n. Vista la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol que la desplega.

3r. D'acord amb la resolució d'atorgament del Fons de Prestació "Finançament dels Serveis Locals d'Ocupació a l'Ajuntament de Badia del Vallès en el marc del Pla Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona.

4t. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Resolució 2018-0052 de data 23 de gener de 2018.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Presentar la documentació de justificació tècnica i econòmica del Fons de Prestació "Els Serveis Locals d'Ocupació amb plataforma telemàtica XALOC", atorgat per la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016 – 2019", per un import total de 15.818,88€.

Segon. La notificació d'aquest acord es farà mitjançant presentació de la documentació justificativa via PMT (Portal de Tràmits dels ens locals i altres AAPP).

Acabats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopten els següents acords:

### **TEMES D'URGÈNCIA: Pròrroga clàusula del 30 % del preu del traspàs d'un local comercial (Expedient 2930/2016)**

#### **Favorable**

#### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2930/2016, relatiu a les mesures de dinamització del comerç local durant l'any 2017.

#### II. Relació de Fets

1. Per acord del Ple municipal de 19 de desembre de 2012 es va disposar mesures de dinamització del comerç. Com a resposta a la situació de crisi econòmica i financera i amb l'objectiu d'assegurar, promoure i incentivar l'activitat econòmica i comercial a la població, es van establir les bases i criteris que informaven l'acció municipal en aquesta matèria i alhora es va delegar a la Junta de Govern Local la facultat per a desenvolupar i aprovar, prèvia sessió de la comissió informativa, quants documents de gestió derivessin de l'acord.

2. Per l'acord de la Junta de Govern Local de 28 de gener de 2013 es van establir les condicions de desplegament de l'acord plenari (condicions de novacions, fraccionaments, relació de categories, relació de rendes,...) amb l'objectiu d'assegurar, promoure i incentivar l'activitat econòmica i comercial del municipi.

3. Per l'acord de la Junta de Govern Local de 18 de desembre de 2015 es va aprovar mantenir



Ajuntament de

**Badia**  
del Vallès

la vigència durant l'any 2016, amb les variacions legals i la modificació puntual que es contempla sobre els coeficients d'aplicació de l'acord de Ple municipal de 19 de desembre de 2012 i l'acord de desplegament de Junta de Govern Local de 28 de gener de 2013, que disposaven les bases i criteris que informen l'acció municipal matèria de promoció econòmica i comerç davant la situació de crisi econòmica i financera, amb els objectius d'assegurar, promoure i incentivar l'activitat econòmica i comercial de la població.

4. Per acord de Junta de Govern Local de data 9 de desembre de 2016 es va aprovar mantenir la vigència durant l'any 2017. A data 31 de desembre de 2017 i no existint més pròrrogues les mesures de dinamització comercial van quedar extingides, estant pendents d'unes noves mesures que per part de la Comissió Municipal de Comerç.

5. Entre les mesures aprovades hi havia una relacionada amb la clàusula relativa a la participació de l'arrendador en el preu del traspàs, que quedava en suspens durant la pròrroga.

### III. Fonaments de dret

1r. Vist l'informe tècnic de data 7 de març de 2018 de la necessitat de pròrroga de la clàusula dels drets de participació per part de l'Ajuntament en el preu del traspàs.

2n. De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan pel Decret d'Alcaldia número 52/2018, de 23 de gener.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Prorrogar la clàusula relativa a la participació de l'arrendador en el preu del traspàs fins a l'aprovació del Ple de les noves mesures de dinamització del comerç per continuar donat suport al comerç local .

Segon. Aquest acord tindrà una vigència fins que s'aprovin unes noves mesures de dinamització del comerç i que es consensuaran entre la Comissió Municipal de Comerç i aquest Ajuntament.

Tercer. Notificar el present acord a l'associació de comerciants de Badia del Vallès.

Finalitzats els assumptes de l'ordre del dia la presidenta dona per finalitzada la sessió a l'hora assenyalada, de la que com a secretària, en dono fe.