

ACTA

Expedient núm.:

JG/2018/18

Òrgan col·legiat:

Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria

Ordinària

Data

25 / de maig / 2018

Durada

Des de les 13:00 fins a les 13:30 hores

Lloc

Sala de sessions

Presidida per

Eva María Menor Cantador

Secretari

Carmen Coll Gaudens

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI

Nom i Cognoms

Assisteix

33896972D

Encarnación Rodrigo Morales

Sí

01925637P

Eva María Menor Cantador

Sí

47235133X

Iván Sanz Pérez

Sí

44989196T

Montserrat Jiménez Molina

Sí

34731851B

Rafael Moya Camarón

Sí

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 18 de maig de 2018.



Aprovació de documents comptables i reconeixement d'obligacions (Expedient 1532/2018)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número 1532/2018, relatiu a l'aprovació de documents comptables i reconeixement d'obligacions.

II. Relació de Fets

S'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional de factures conformades i dels documents comptables tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions annexes.

III. Fonaments de dret

D'acord amb la normativa:

RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Les Bases d'execució del pressupost vigent

2on. Resolució d'Alcaldia 2017-1004 de 20 de desembre 2017.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar l'autorització i compromís de despeses en fases AD i D, de les següents relacions:

Relació núm. D/2018/16 import 5.051,62 €

Segon. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions en fase ADO i O de les següents relacions:

Relació núm. O/2018/39 import 68.131.,99 €

Relació núm. O/2018/40 import 56.041,45 €



Tercer. Ordenar a la Tresoreria municipal el pagament líquid de les següents relacions:

Relació núm. P/2018/94 import líquid 59.286,16 €

Relació núm. P/2018/96 import líquid 46.900,10 €

Relació núm. P/2018/97 import líquid 21.239,,98 €

Relació núm. P/2018/98 import líquid 56,041,45 €

Autorització de pagaments a justificar (despeses Educació) (Expedient 1404/2018)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1404/2018, relatiu a les despeses del vermut del Fòrum Educatiu del PEE.

II. Relació de Fets

1. El proper 26 de maig es realitzarà el primer Fòrum Educatiu del PEE. L'activitat inclou un vermut.
2. El servei necessitarà 150€ per fer front a les despeses.

III. Fonaments de dret

L'àmbit competencial recau materialment dins de les atribucions de l'alcaldia municipal i, en virtut del decret de delegacions número 0052/2018 de 23 de gener, en la Junta de Govern Local.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació a justificar d'import 150€ (cent cinquanta euros) a l'aplicació pressupostaria 1003.3261.22699 del pressupost vigent.

Segon. Habilitar i designar al tècnic d'Educació (Sílvia Camps Soler) com responsable i gestor d'aquesta despesa abans esmentada a justificar

Tercer. Ordenar a la Tresoreria el pagament per import 150 euros a favor de l'habilitat mitjançant xec nominatiu.

Concessió subvenció nominativa Associació Vidus i Vídues (Expedient 1322/2018)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1322/2018, relatiu al Conveni de Col·laboració amb l' Associació de Vidus i



Vídues de Badia del Vallès per l'organització activitats puntuals de caràcter social per aquest col·lectiu per tal de promoure activitats que facilitin la comunicació i la cooperació i per el desenvolupament específic de l'activitat de sessions de psicoteràpia grupal i individual

II. Relació de Fets

Vists els Pressupostos municipals vigents en els quals es consigna l'aplicació 0803 2319 48903 amb un import de 2.000 € euros per a l'atorgament de la concessió de subvenció nominativa a favor de l'Associació de Vídues i Vídues de Badia del Vallès

Vist l'informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable per a la concessió directa de subvencions, i atès que s'ha emès l'informe d'Intervenció en el qual s'acredita la consignació de suficient partida als Pressupostos municipals.

Vist l'informe de la Tècnica municipal de Gestió de programes de data 4 de maig, on es recull la finalitat d'aquesta col·laboració.

Vista la proposta de Conveni, en la qual es recullen les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

III. Fonaments de dret

- Els articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Títol II del Reglament de Serveis de les Corporacions locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Els articles 9.2, 22.2, 28, 30 i següents i els articles 55, 65, 66 i 67 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- La Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.
- La Resolució de 9 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el contingut i periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de dades Nacionals de Subvencions.
- Resolució d'Alcaldia 2018-0052 de 23 de gener, que aprova el nou Text consolidat de les resolucions d'alcaldia relatives a la delegació d'atribucions a favor del a Junta de Govern local i als regidors.

Per tot això, s'acorda:

PRIMER. Atorgar una subvenció nominativa, a favor de l'Associació Vídues i Vídues de Badia del Vallès per import de 2.000,00€, amb càrrec a l'aplicació 0803 2319 48903 del pressupost de 2018, i formalitzar-la en el corresponent Conveni, en el qual es detallin les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

SEGON. Aprovar el document annex de despesa per import de 2000,00 euros, en concepte de subvenció directa o nominativa i amb càrrec a l'aplicació 0803 2319 48903 del pressupost vigent per a 2018.

TERCER. Notificar als interessats i requerir-los per a la signatura del Conveni, delegant la l'Alcaldia aquesta formalització.

QUART. Comunicar als interessats que hauran de presentar la documentació justificativa de la subvenció en els terminis, i d'acord amb les condicions establertes en el Conveni.



Devolució dipòsit de fiança obres Enllumenat exterior Eivissa-Menorca (Expedient 2266/2015)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2266/2015, relatiu a la Devolució dipòsit de fiança. Obres del «Projecte de remodelació de les instal·lacions d'enllumenat exterior a l'avinguda Eivissa i al carrer Menorca al terme municipal de Badia del Vallès»

II. Relació de Fets

1. Vista la proposta d'acord relativa a l'expedient 2266/2015 "Obra de remodelació de les instal·lacions d'enllumenat exterior a l'avinguda Eivissa i el carrer Menorca" de data 18 de desembre de 2015, on s'aprova l'adjudicació a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

2. Vista l'acta de recepció de l'obra de data 21 de juliol de 2016, la qual s'adjunta a aquest expedient.

3. Vista la instància, 2018-E-RC-531 de data 23 de gener de 2018, presentada per SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. en la qual sol·liciten la devolució definitiva de la fiança per un import de 7,209,48€.

4. Vist l'informe favorable de l'Arquitecta Tècnica Municipal, el qual s'adjunta a aquest expedient.

III. Fonaments de dret

1. De conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia núm. 2018-0052 de data 23/01/2018

S'acorda:

Primer. Aprovar la devolució definitiva a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. la fiança per un import de 7,209,48€.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. i donar compte als serveis econòmics municipals.

Contracte menor de serveis d'assistència i consultoria tècnica al Projecte "Badia Transparent" (Expedient 1032/2018)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1032/2018, relatiu al contracte menor de serveis d'assistència i consultoria tècniques al Projecte «Badia Transparent».

II. Relació de Fets

1. Per informe del servei gestor de Transparència i bon govern de l'àrea de Presidència, de data 15/5/2018 s'acredita la necessitat, idoneïtat i eficiència d'aquest expedient de contractació



per tal d'implementar el Projecte Badia Transparent, que ha estat subvenció per l'AMB, i assolir els objectius previstos al projecte. L'objectiu principal del projecte Badia Transparent és posar els fonaments d'una nova manera de fer a l'Ajuntament, una manera on la transparència – des del punt de vista funcional – i les dades – des del punt de vista de la seva gestió – siguin elements principals del dia a dia a la institució.

D'altres objectius són: la creació de dues cartes de serveis de dos serveis en concret, el Servei de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) i el Servei Municipal de Territori (Urbanisme). Un dels altres objectius del projecte és recopilar els indicadors i transparentar-los a través de la plataforma d'Open Data.

III. Fonaments de dret

D'acord amb el que es disposa a l'article 17, 28, 29, 63.4, 118, 131.3, disposició addicional segona i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; l'article 49 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal; i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 52/2018, de 23 de gener.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el contracte menor de serveis d'assistència i consultoria tècniques al Projecte «Badia Transparent», amb l'empresa DESIDEDATUM DATA COMPANY S.L.

Segon. El contracte s'executarà de conformitat amb el següent règim i condicions:

- a) Objecte. Serveis de assistència i consultoria tècniques (CPV 79411000-8).
- b) Termini d'execució i vigència. Màxim 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord.
- c) Preu del contracte. 14.900 euros nets, i 3.129 euros d'IVA (21%)
- d) Condicions econòmiques i forma de pagament. El pagament del preu es realitzarà dins dels terminis legals previstos comptadors des de la data de presentació de la factura, mitjançant el sistema d'abonaments fraccionats contra lliuraments parcials de prestacions, de forma mensual, prèvia recepció, conformació tècnica i aprovació de la factura per l'òrgan competent. Les factures s'hauran de presentar en format electrònic, identificant el codi DIR 3: L01089045, i amb les característiques i condicions que reglamentàries que s'informen a la seu electrònica municipal:
<https://seuelectronica.badiadelvalles.cat/fitxa.php?id=2797>
- e) Obligacions essencials i règim jurídic. Les obligacions essencials deriven de la memòria tècnica del Projecte «Badia Transparent» i l'oferta acceptada del contractista. Per la naturalesa administrativa d'aquest contracte menor, en tot allò no previst serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre i la resta de legislació i normativa de desenvolupament.
- f) Responsable del contracte. La direcció de l'àrea de la Presidència.

Tercer. Aprovar el document comptable annex d'autorització i disposició de crèdit (AD), pel concepte i imports expressats, amb càrrec a l'aplicació 0101.9260.22799 del pressupost general vigent.

Quart. Notificar el present acord al contractista i donar compte als serveis econòmics municipals.



Comunicació prèvia d'activitat econòmica local 119 (Jorge Cordoba). (Expedient 237/2016).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número 237/2016, relatiu a la comunicació prèvia d'activitat econòmica del local comercial núm. 119 per a Assessoria i intermediació immobiliària, i ubicat al carrer Menorca, núm. 6 de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. En data 29 de gener de 2016 el senyor Jorge Córdoba Martínez va presentar una sol·licitud, amb núm. de registre d'entrada 2016-E-RC-703 demanant permís d'obertura d'una activitat nova per a Assessoria i intermediació immobiliària al local ubicat al carrer Menorca núm. 6 d'aquest municipi, i adjuntant els documents que acompanyen a l'expedient, per tal de resoldre-ho.

2. La present activitat no es troba inclosa en cap dels annexes de la Llei 20/2009, del 4 de Desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (PCAA), pel què es considera INNÒCUA.

3. En data 15 de maig de 2018 es realitza una inspecció al local per part de l'enginyer municipal, verificant que l'activitat aconsegueix els requeriments indicats a la documentació lliurada, indicant que manca col·locar un extintor amb el seu corresponent contracte, essent l'acta FAVORABLE, lliurant l'acta de control al titular de l'activitat i deixant una altra còpia a l'expedient.

4. Un cop verificada la documentació lliurada, i segons l'informe realitzat per l'enginyer municipal en data del 15 de Maig del 2018, la present activitat és compatible amb el Pla General d'Ordenació Urbana vigent al municipi de Badia del Vallès i a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, pel que es considera activitat com a ADMISSIBLE

III. Fonaments de dret

1. Atesa la resolució de l'alcaldia núm. 52/2018 de 23 de gener, la qual aprova la delegació a la Junta de Govern Local de l'atorgament de llicències i aprovació de les liquidacions corresponents, tret que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o s'hagi delegat a un altre òrgan.

S'acorda:

Primer. Donar compliment a la comunicació prèvia d'activitat econòmica del local comercial núm. 119 per a Assessoria i intermediació immobiliària, ubicat al carrer Menorca núm. 6, de Badia del Vallès a nom de JORGE CÓRDOBA MARTÍNEZ.

Segon. Aprovar la liquidació segons l'Ordenança Fiscal del 2018, vigent al moment de la resolució favorable de la comunicació d'obertura de la nova activitat, núm. 15, article 6 *quota tributària*, apartat 2.1 *Activitats incloses a l'Annex I de la Llei 16/2015 subjectes a declaració responsable per import de 319,67 €*.

Tercer. Requerir al senyor Jorge Córdoba Martínez, la taxa corresponent per l'obertura d'activitat incloses a l'Annex I de la Llei 16/2015, subjectes a declaració responsable per import de 319'67 € (tres-cents dinou euros amb seixanta-set cèntims). La present autorització resta

condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.

Quart. Notificar el present acord a la part interessada, al Servei d'Economia i a L'ORGT.

Aprovació subvenció a favor de l'associació de voluntaris i voluntàries (Expedient 1309/2018)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1309/2018, relatiu al Conveni de Col·laboració amb l'Associació de Voluntaris i Voluntàries de Badia del Vallès per a la realització del taller de Gimnàstica passiva dirigida a la Gent Gran del Municipi, durant els mesos de gener a juny i de setembre a desembre.

II. Relació de Fets

Vists els Pressupostos municipals vigents en els quals es consigna l'aplicació 0803 2319 48902 amb un import de 5.100 € euros per a l'atorgament de la concessió de subvenció nominativa a favor de l'Associació de Voluntaris i Voluntàries de Badia del Vallès.

Vist l'informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable per a la concessió directa de subvencions, i atès que s'ha emès l'informe d'Intervenció en el qual s'acredita la consignació de suficient partida als Pressupostos municipals.

Vist l'informe de la Tècnica municipal en Gestió de programes de data 3 de maig, on es recull la finalitat d'aquesta col·laboració.

Vista la proposta de Conveni, en la qual es recullen les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

III. Fonaments de dret

- Els articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Títol II del Reglament de Serveis de les Corporacions locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Els articles 9.2, 22.2, 28, 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Els articles 55, 65, 66 i 67 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- La Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.
- La Resolució de 9 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el contingut i periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de dades Nacional de Subvencions.
- Resolució d'Alcaldia 2018-0052 de 23 de gener, que aprova el nou Text consolidat de les resolucions d'alcaldia relatives a la delegació d'atribucions a favor del a Junta de Govern local i al regidors.

Per tot això, s'acorda:

PRIMER. Atorgar una subvenció a favor de l'Associació de Voluntaris i Voluntàries de Badia



Ajuntament de

Badia
del Vallès

del Vallès per import de 5.100,00€ amb càrrec a l'aplicació 0803 2319 48902 el pressupost de 2018, i formalitzar-la en el corresponent Conveni, en el qual es detallin les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

SEGON. Aprovar el document annex de despesa per import de 5100,00 euros, en concepte de subvenció directa o nominativa i amb càrrec a l'aplicació 0803 2319 48902 del pressupost vigent per a 2018.

TERCER. Notificar als interessats i requerir-los per a la signatura del Conveni, delegant la l'Alcaldia aquesta formalització.

QUART. Comunicar als interessats que hauran de presentar la documentació justificativa de la subvenció en els termini, i d'acord amb les condicions establertes en el Conveni .

Conveni de col·laboració amb Creu Roja per la distribució de targetes d'alimentació infantil (Expedient 1270/2018)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1270/2018, relatiu a Conveni Creu Roja 2018 targetes prepagament alimentació.

II. Relació de Fets

L'Ajuntament de Badia del Vallès considera que l'atenció i la promoció de les persones en situació de risc d'exclusió social formen part de les seves funcions.

É voluntat de la Creu Roja aportar fons econòmics propis per prioritzar activitats destinades a pal·liar els efectes de la crisi general actual i donar respostes bàsiques d'emergència per als col·lectius en situació de vulnerabilitat social.

La col·laboració entre l'Ajuntament i la Creu Roja en aquest àmbit és beneficiosa per a les persones i famílies de Badia del Vallès en situació econòmica precària com a conseqüència de l'actual situació de crisi econòmica general.

Les targetes de prepagament faciliten l'adquisició de productes en establiments alimentaris amb l'objectiu de pal·liar de forma puntual la situació de les famílies afectades per la crisi econòmica.

Atès l'informe tècnic emès per la coordinadora dels Serveis Socials Bàsics

III. Fonaments de dret

D'acord amb la Llei de Serveis Socials 12/2007, la qual estableix que els ens locals tenen la obligació de facilitar ajuts d'urgència social, en especial a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Per tot això, s'acorda:

Primer.- Formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i l'Oficina Local de Creu Roja a Sabadell per la distribució de targetes d'alimentació infantil.

Segon.- Aprovar el document comptable d'autorització, disposició i autorització de crèdit (ADO) per import de 33.500€ (trenta-i-tres mil cinc-cents euros) a càrrec de la partida 0803.2311.48001, per a l'exercici 2018.

Tercer. Notificar el present acord a La Creu Roja de Sabadell.

**Conveni col·laboració amb Creu Roja per la distribució de Kits de suport social
(Expedient 1269/2018)**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1269/2018, relatiu a Conveni Creu Roja Kits Suport Social.

II. Relació de Fets

L' Ajuntament de Badia del Vallès considera que l'atenció i la promoció de les persones en situació de risc d'exclusió social formen part de les seves funcions.

És voluntat de la Creu Roja aportar fons econòmics propis per prioritzar activitats destinades a pal·liar els efectes de la crisi general actual i donar respostes bàsiques d'emergència per als col·lectius en situació de vulnerabilitat social.

La col·laboració entre l'Ajuntament i la Creu Roja en aquest àmbit és beneficiosa per a les persones i famílies de Badia del Vallès en situació econòmica precària com a conseqüència de l'actual situació de crisi econòmica general.

Els kits de suport són lots amb productes d'alimentació bàsica i higiènics distribuïts per la Creu Roja amb l'objectiu de pal·liar de forma puntual la situació de les famílies afectades per la crisi econòmica.

Atès l'informe tècnic emès per la coordinadora dels Serveis Socials Bàsics.

III. Fonaments de dret

D'acord amb la Llei de Serveis Socials 12/2007, la qual estableix que els ens locals tenen la obligació de facilitar ajuts d'urgència social, en especial a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Per tot això, s'acorda:

Primer.- Formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Badia del Vallès i



Ajuntament de

Badia
del Vallès

l'Oficina Local de Creu Roja a Sabadell, per la distribució de Kits de suport social.

Segon.- Aprovar el document comptable d'autorització, disposició i autorització de crèdit (ADO) per import de 1.500€ (mil cinc-cents euros) a càrrec de la partida 0803.2311.48001, per a l'exercici 2018.

Tercer. Notificar el present acord a La Creu Roja a Sabadell.

TEMES D'URGÈNCIA: Conveni d'aplaçament de deutes derivades de l'arrendament del local comercial núm. 84 (Expedient 1154/2016)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número 1154/2016 relatiu a les accions judicials impulsades per l'ajuntament de Badia del Vallès, per l'impagament de rendes del local comercial número 84.

II. Relació de Fets

1. En data 23 de maig de 2016 mitjançant provisió de la regidoria de promoció econòmica, comerç i patrimoni s'inicia el procediment per a l'adopció de les accions administratives i judicials escaients, per a la defensa dels drets i béns patrimonials d'aquest Ajuntament respecte el contracte d'arrendament del local comercial número 84.
2. D'acord amb l'informe d'intervenció sobre el deute contret de data 18 de maig de 2018.
3. Atès que la Junta de Govern Local en data 29 d'abril de 2016 acordà la contractació del servei d'assessoria jurídica per a la interposició d'accions judicials per l'impagament de rendes dels locals comercials arrendats, propietat de l'Ajuntament, amb el lletrat, Sr. Pedro Ruiz Soto segons expedient número 758/2016.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb l'informe del servei gestor de promoció econòmica i comerç de data 24 de maig de 2018, on s'incorpora el text íntegre de la proposta de conveni d'aplaçament dels deutes derivats per l'arrendament del local comercial número 84.

2n. D'acord amb els articles 72, 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el reglament de Patrimoni dels ens locals; articles 1255, 1273, 1274 següents i concordants del Codi Civil.

3r De conformitat amb les atribucions atorgades en aquest òrgan per Decret d'Alcaldia número 52/2018 de 23 de gener.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Acordar el conveni d'aplaçaments de les obligacions i deutes vençuts i no satisfets per l'arrendatari del local comercial expressat a la part expositiva d'aquest acord, dins el marc de les mesures de dinamització del comerç local acordades pel Ple en el seu moment, entre els quals s'acordaren les condicions, requisits i règim del fraccionament de deutes pendents d'obligacions arrendatàries, amb les condicions bàsiques següents:

Relatives al conveni de fraccionament

Deute privat total: 24.116,46 €

Pagament a la signatura del conveni: 20.000 €

Termini de devolució del deute pendent: 24 mesos

Import mensual del deute pendent: 171,51 € (sense interessos)



Ajuntament de

Badia
del Vallès

Segon. Requerir a la interessada perquè en el termini de 10 dies formalitzi el conveni d'aplaçaments de deutes, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la part interessada, al servei d'Economia i a l'ORGT.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT