

ACTA

Expedient núm.:

JG/2021/28

Òrgan col·legiat:

Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria

Ordinària

Data

14 / de juliol / 2021

Durada

Des de les 10:00 fins a les 10:20 hores

Lloc

Sala de sessions

Presidida per

Eva María Menor Cantador

Secretari

Xavier Ortega Codines

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms

Assisteix

Encarnación Rodrigo Morales

SÍ

Eva María Menor Cantador

SÍ

Iván Sanz Pérez

SÍ

Josep Martínez Valencia

SÍ

Montserrat Jiménez Molina

SÍ

Rafael Moya Camarón

SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 7 de juliol de 2021.

Aprovació de documents comptables i reconeixement d'obligacions (2742/2021)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2742/2021, relatiu a l'aprovació de documents comptables i reconeixement d'obligacions.

II. Relació de Fets

S'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional de factures conformades i dels documents comptables tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions annexes.

III. Fonaments de dret

1r D'acord amb la normativa:

RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Les Bases d'execució del pressupost vigent

2n. De conformitat amb les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2020-0945, de data 25 de setembre de 2020, publicat al BOP de data 09 d'octubre de 2020.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Ordenar l'aprovació a Intervenció per la realització de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions en fase ADO i aprovar l'obligació en fase O d'aquelles operacions que tinguin la fase AD aprovada prèviament, per la quantitat global de 23.926,32 euros de la següent relació: O/2021/180.

Segon. Ordenar el pagament a la Tresoreria municipal de les obligacions objecte d'aquesta ordre de pagament, en concepte de factures conformades pels diferents serveis, per la quantitat global de 23.506,32 euros de la següent relació P/2021/196.

Tercer. Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar la fiscalització formal i les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

Alta i baixa de 2 prestatgeries (2,16m3) en la utilització a la cambra de congelats del Mercat municipal. (Expedient 2536/2021)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2536/2021, relatiu a l'alta i baixa de 2 prestatgeries (2,16m3) en la utilització a la cambra de congelats del Mercat municipal per part de MORENO ANTOLINOS CANSALADERS SL.

II. Relació de Fets

1. Per instància a l'ajuntament de Badia del Vallès amb número de registre d'entrada 3596/2021, l'empresa MORENO ANTOLINOS CANSALADERS SL com concessionaris de les parades del Mercat municipal núm. 71-76-77-78 i 79 destinades a l'activitat de Xarcuteria, ha sol·licitat l'alta de 2 prestatgeries (2,16m3) en l'utilització de la cambra de congelats del mercat municipal i des de l'1 al 31 d'agost de 2021.

2. En data 23 de juny de 2021 s'emet informe positiu per part del responsable del Mercat i en data 23 de juny de 2021 s'emet informe per part del departament d'intervenció conforme no consta cap deute per aquest tercer.

III. Fonaments de dret

1r. Per tot això, en l'exercici de les meves competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 2020-0945 de data 25/09/2020 publicat al BOP de data 9 d'octubre de 2020.

S'ACORDA

Primer. Donar d'alta la utilització de dos prestatgeries que tenen una superfície d' 2'16 m3 en el padró de les càmeres comunes de congelats a MORENO ANTOLINOS CANSALADERS SL a partir de l'1 d'agost de 2021 així com la baixa d'aquest lloguer de prestatgeries de 2'16m3 en la cambra de congelats del mercat amb data 31 d'agost de 2021.

Segon. Notificar el present acord a la interessada, al responsable del Mercat Municipal, al departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament respecte al cobrament de la taxa del mercat i a l'Organisme de Recaptació Municipal.

Aprovar inicialment la memòria valorada, estudi bàsic de seguretat i salut i documentació annexa, per les obres de substitució del revestiment dels pavès de la façana de la piscina coberta del Complex esportiu, redactat pels serveis tècnics municipals (Expedient 2392/2021)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment



I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2392/2021, relatiu a l'aprovació de la memòria valorada, estudi bàsic de seguretat i salut i documentació annexa, per les obres de substitució del revestiment dels pavès de la façana de la piscina coberta del Complex esportiu.

II. Relació de Fets

1. Arran la provisió d'inici d'aquest expedient des del servei gestor d'esports de l'àrea d'Acció Comunitària i Inclusiva, s'ha elaborat el document tècnic, per les obres de substitució del revestiment dels pavès, amb la finalitat d'eliminar el risc existent pels usuaris i treballadors de l'edifici, pel mal estat dels elements de la façana de la piscina coberta.

2. Consta a l'expedient instruït l'informe justificatiu del servei gestor que recull les necessitats d'aquesta actuació.

III. Fonaments de dret

1r. Les obres a executar es classifiquen com a obres de conservació i manteniment pel que es definiran amb un document de memòria valorada i la documentació annexa necessària per a especificar d'acord amb el que preveuen els articles 12, *Classificació de les obres*. Punt c) *obres de conservació i manteniment* i Article 35. *Documentació altres tipus d'obres*, Del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals.

2n. En l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 2020-0945, de data 25 de setembre de 2020, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 9 d'octubre de 2020.

Per tot això, s'acorda:

Aprovar inicialment la memòria valorada, estudi bàsic de seguretat i salut i documentació annexa, per les obres de substitució del revestiment dels pavès de la façana de la piscina coberta del Complex esportiu, redactat pels serveis tècnics municipals.

Pròrroga del contracte serveis d'assistència lletrada i assessorament jurídic (exp. 2611/2021)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient.

Expedient número 2611/2021, relatiu a la pròrroga del contracte administratiu de Serveis d'assistència lletrada i assessorament jurídic.

II. Relació de Fets.

1. Per Provisió d'Alcaldia de data 2 de juliol de 2021, es va iniciar l'expedient de pròrroga de la vigència d'aquest contracte administratiu, arran l'informe tècnic del responsable del contracte de data 1 de juliol de 2021.

2. Aquest contracte administratiu va ser adjudicat per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juliol de 2020, i es va formalitzar amb l'adjudicatària, FJM Advocats, S.L.P., en data 2 de setembre de 2020, essent la seva data d'inici el 4 de setembre de 2020 i la seva duració d'1 any, amb possibilitat de pròrroga en els termes definits al contracte.

3. En data 2 de juliol de 2021 es va notificar al contractista el preavís per realitzar aquesta pròrroga.

III. Fonaments de dret.

1r. La clàusula cinquena del PCAP del contracte preveu la possibilitat de prorrogar expressament el



contracte, d'acord amb l'article 29 de la LCSP, amb els següents termes:

«La durada del contracte de serveis serà d'un any. La vigència del contracte podrà prorrogar-se per 3 anys més, fins a un màxim de quatre, mitjançant resolució expressa, a proposta del responsable del contracte, amb dos mesos abans, com a mínim, de la finalització de la vigència inicial o de les successives pròrrogues».

2n. L'informe tècnic del responsable del contracte, que és el secretari municipal, justifica la necessitat i idoneïtat de continuar la prestació del servei objecte del contracte, en atenció a que es continuïn prestant els serveis d'assessorament jurídic i assistència lletrada en els processos jurisdiccionals en els que està immers l'Ajuntament de Badia del Vallès, atès que aquest no té un lletrat en plantilla.

3r. Igualment es considera en aquest informe, que el règim jurídic, condicions i característiques del contracte quedaran inalterats, inclòs el preu del contracte de 16.855,00 euros nets, per a la qual cosa tampoc no és necessària la modificació de la garantia definitiva dipositada a la signatura del contracte.

4t. D'acord amb la disposició addicional segona, apartat primer, d'aquesta la Llei 9/2017, de 8 de novembre i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides a aquest òrgan en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el decret número 2020-0945, de data 25 de setembre de 2020, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 d'octubre de 2020.

S'ACORDA

Primer. Acordar la pròrroga del contracte administratiu de Serveis d'assistència lletrada i assessorament jurídic, per un termini d'un any, amb efectes a partir del dia 4 de setembre de 2021, amb el mateix règim jurídic, condicions i característiques establertes al contracte vigent, inclòs el seu preu anual net de 16.855,00 euros.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa de 5.449,01 euros nets, amb un IVA de 1.144,29 euros, corresponent al preu del contracte prorrogat per a la part d'execució del contracte durant el present exercici, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0101.9201.22604 i amb el compromís de dotar el pressupost municipal de l'exercici següent amb la consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a la contractació de l'exercici de 2022.

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària del contracte i citar-la per a la formalització davant l'alcaldia de la pròrroga del contracte que tindrà lloc dins del cinc dies següents a la notificació.

Quart. Practicar els actes de publicació i tramesa documentals següents:

Comunicar les dades de la pròrroga del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, conforme disposa l'article 346 de la LCSP.

Aprovació llicència d'obres majors a la Generalitat de Catalunya per a les obres de Substitució de calderes i realització de la reforma de la sala de màquines de l'escola La Jota (Expedient 2417/2021)

Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	Generalitat de Catalunya	S0811001G
Representant	Jesús Viñas Cirera	39132812Z

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència d'obra major per a l'execució de la següent obra:

Tipus d'Actuació	Millora de les instal·lacions tèrmiques d'equipament públic. De conformitat amb el que es disposa en l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 l'obra queda catalogada en la Categoria 1, Grupo C "Edificación", Subgrupo 4 "Albañilería, revocos y revestidos"
Objecte	Substitució de calderes i realització de la reforma de la sala de màquines de l'escola.

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	6057405DF2965N0001TP
Localització	Carrer de la Bètica, s/n, 08214 Badia del Vallès, Barcelona

D'acord amb el següent projecte tècnic:

Autor	Col·legi oficial	Nombre	Data
Òscar Rodríguez Navas	CAATEEB	26930-1	01/05/21

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Sol·licitud de l'Interessat	14/06/2021 / 2021-E-RC-3093
Informe dels Serveis Tècnics	05/07/21

De conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

A la vista del decret 2020-0945 de data 25/09/2020, que delega la competència d'alcaldia de «a) Atorgar llicències i l'aprovació de les liquidacions que correspongui, tret que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o s'hagi delegat a un altre òrgan» a la Junta de Govern Local.

S'ACORDA

PRIMER. Concedir llicència d'obra major al sol·licitant, per executar l'obra descrita, d'acord amb la determinació de que les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Així mateix haurà de respectar allò que s'ha fixat a l'estudi de seguretat.

SEGON. L'obra haurà de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis:

Termini d'iniciació	Al signar l'acta de replanteig i inici de les obres
Termini d'execució	2 mesos
Pròrrogues	1 mes

TERCER. Notificar la present resolució al titular i als interessats.

Aprovar el projecte executiu de pacificació del Carrer de la Manxa, accés al mercat municipal, de Badia del Vallès (Expedient 808/2021)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 808/2021, relatiu a l'aprovació del Projecte executiu de pacificació del Carrer de la Manxa, accés al mercat municipal, de Badia del Vallès.

I. Relació de Fets

1. Arran la provisió d'inici d'aquest expedient des del servei gestor de l'Oficina Tècnica de l'àrea de Territori, s'ha redactat la memòria valorada, estudi bàsic de seguretat i salut i la documentació adjunta per a la millora de l'aparcament del edifici d'usos múltiples a l'av. Costa Blava de Badia del Vallès, amb la finalitat de activar i dinamitzar l'eix comercial de l'av. Cantàbric.

2. Consta a l'expedient instruït l'informe justificatiu del servei gestor de les necessitats i finalitats públiques.

3. Vist l'informe dels serveis tècnics (arquitecte municipal) de l'àrea de Dret a la ciutat i agenda urbana.

III. Fonaments de dret

1r. Article 12. *Classificació de les obres.* Punt a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació. Article 24. *Documents mínims.* Del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals. Per concloure, informo que per les característiques abans descrites, es tracta d'una obra classificada com a «Obres de primer establiment, reforma o gran reparació» i per a la seva definició serà necessària:

a) Una memòria, la qual ha de considerar les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat, i la justificació de la solució adoptada.

b) Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.

c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució.

d) Els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida.

2n. De conformitat amb les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el decret número 0945/2020, de data 25 de setembre de 2020, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 d'octubre de 2020.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Aprovar el projecte executiu de pacificació del Carrer de la Manxa, accés al mercat municipal, de Badia del Vallès, redactat pels serveis tècnics de l'Àrea de Dret a la ciutat i agenda urbana.

Segon. Realitzar l'exposició pública d'urgència del projecte durant trenta dies durant els quals es puguin examinar i formular les al·legacions pertinents.



Aprovació d'ajuts d'urgència social de Juliol de 2021 (Expedient 2715/2021)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient 2715/2021, Prestacions Econòmiques de Serveis Socials, relatiu als ajuts d'urgència social de Juliol de 2021.

II. Relació de fets

Entre les diferents funcions dels serveis socials bàsics hi ha la de gestionar prestacions d'urgència social per garantir la cobertura de les necessitats bàsiques de les persones i col·lectius en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió social.

L'ajuntament compta amb un conjunt d'ajudes destinades a pal·liar les necessitats socials i econòmiques de les famílies en situació o risc d'exclusió social, les quals tenen també l'objectiu, a mig i llarg termini, d'incidir en la consecució de l'autonomia personal de les mateixes i garantir la seva inclusió social.

En la sessió del Ple municipal de 27 de novembre de 2019 es va aprovar el Reglament de prestacions socials de caràcter econòmic de l'ajuntament de Badia del Vallès, l'entrada en vigor del qual es produeix el 7 de febrer de 2020, amb la finalitat de regular les prestacions econòmiques o el seu equivalent, adreçades a persones que es troben en situació de necessitat social.

La Junta de Govern Local de 27 de gener de 2021 va acordar l'aprovació de la reserva de crèdit per import de 104.500 € (cent quatre mil cinc-cents euros) corresponents a la partida 0903 2311 48000, així com les condicions i requisits per la prestació de prestacions d'urgència social per l'exercici 2021.

Tenint en compte l'informe tècnic, adjunt a aquest expedient, emès per la Cap de Serveis Socials, Dependència i Feminisme.

III. Fonaments de dret

Llei 38/2003, general de subvencions.

- Llei 13/2006 de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic
- Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de serveis socials.
- Decret 142/2010, pel qual s'aprova la cartera de Serveis Socials 2010-2011.



Llei 39/20015, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

De conformitat amb les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant decret núm. 2020-0945 de 25 de setembre de 2020.

Per tot això, S'ACORDA:

Primer. Aprovar els ajuts d'urgència social en concepte de suport a necessitats bàsiques, per import total de 308,00€ (tres-cents vuit euros), que es facilitaran via transferència bancària als beneficiaris, la relació dels quals es detalla en l'informe tècnic adjunt, a imputar a la partida 0903 2311 48000 Ajudes d'urgència social del pressupost vigent.

Segon. Aprovar els ajuts d'urgència social en concepte de suport a necessitats bàsiques, per import total de 380,00€ (tres-cents vuitanta euros), que es facilitaran en targeta moneder als beneficiaris, la relació dels quals es detalla en l'informe tècnic adjunt, a imputar a la partida 0903 2311 48000 Ajudes d'urgència social del pressupost vigent.

Tercer. Aprovar els ajuts d'urgència social per import total 3.009,49€ adreçada als beneficiaris indicats en l'informe tècnic adjunt en concepte d'habitatge, els quals ens autoritzen a fer l'endós a L'HOSTAL XARAU amb NIF B59329714 en forma de transferència bancària, a imputar a la partida 0903 2311 48000 Ajuts d'urgència social del pressupost vigent.

Quart. Aprovar els ajuts d'urgència social per import total 75,55€ adreçada als beneficiaris indicats en l'informe tècnic adjunt en concepte d'habitatge, els quals ens autoritzen a fer l'endós a INMA BUDALLES SALAS amb DNI 46141160D en forma de transferència bancària, a imputar a la partida 0903 2311 48000 Ajuts d'urgència social del pressupost vigent.

Cinquè. Aprovar els ajuts d'urgència social per import total 235,00€ adreçada als beneficiaris indicats en l'informe tècnic adjunt en concepte d'oftalmologia, els quals ens autoritzen a fer l'endós a CENTRE PODOLÒGIC STA. PERPETUA amb NIF J62393525 en forma de transferència bancària, a imputar a la partida 0903 2311 48000 Ajuts d'urgència social del pressupost vigent.

Sisè. Ordenar a la Tresoreria el pagament de l'import de 4.008,04€ (quatre mil vuit euros amb quatre cèntims).

Setè. Denegar les següents sol·licituds de prestacions econòmiques, relacionades en l'informe tècnic adjunt, atès que no compleixen les condicions i requisits aprovats en la convocatòria de prestacions d'urgència social per l'exercici 2021:

Registre sol·licitud	CONCEPTE	IMPORT SOL·LICITAT	MOTIU
2021-E-RC-2318	Alimentació	100,00 €	No entrega documentació requerida
2021-E-RC-2980	Ajut econòmic	0,00 €	No entrega documentació requerida



2021-E-RC-3428	Transport	0,00 €	Supera llindar econòmic d'ingressos
----------------	-----------	--------	-------------------------------------

Fraccionament locals comercials juliol 2021 (expedient 2650/2021)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient 2650/2021, relatiu al fraccionament de deutes dels locals comercials del mes de juliol de 2021.

II. Relació de Fets

Atès els contractes vigents dels lloguers dels locals comercials, patrimoni municipal de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Atès els fraccionaments de deutes pactats amb els diferents deutors en concepte de lloguer de locals comercials.

Atesa la relació de fraccionaments de deutes de lloguers existents a la base de dades actual "Access-Lloguers locals".

III. Fonaments de dret

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RDL 2/2004, de 05 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Les Bases d'execució del pressupost vigent.

Per tot això, de conformitat amb les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 2020-0945, de data 25 de setembre de 2020 publicat al BOP de data 9 d'octubre de 2020.

S'acorda:

Primer. Aprovar el padró fiscal dels fraccionaments del deute del mes de juliol de 2021, per un import total de 397,58€

Segon. Aprovar la remesa d'un rebut per import 397,58€ corresponent al padró de fraccionament domiciliat del mes de juliol de 2021.

Tercer. Ordenar a la Tresoreria la tramesa corresponent a l'entitat bancària de la remesa d'un rebut domiciliat per un import total de 397,58€, així com la comptabilització dels ingressos generats en relació als fraccionaments corresponents.

Adjudicació del contracte administratiu, sotmès a regulació harmonitzada, de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu, de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària i energia solar, ubicats als diferents equipaments municipals del municipi de Badia del Vallès (Expedient 1606/2020)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1606/2020, relatiu al contracte administratiu de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu, de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària i energia solar, ubicats als diferents equipaments municipals del municipi de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. Aquest expedient es va instruir arran la provisió de la quarta Tinenta d'Alcaldesa de l'Àrea d'Entorn Urbà i Dret a la Ciutat, de data 1/6/2020 per a contractar els serveis expressats.

2. Per l'informe-memòria de l'enginyer municipal del servei gestor de l'Àrea de Dret a la Ciutat i Agenda Urbana, de data 19 d'abril de 2021, s'acredita la insuficiència de mitjans propis per realitzar aquests serveis, la necessitat, idoneïtat i eficiència d'aquesta contractació.



3. Per acord de Junta de Govern de data 21/04/2021 es va aprovar l'expedient d'aquesta contractació, sotmesa a regulació harmonitzada, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb un valor estimat net, sense IVA, de 623.329,43 euros.

4. Realitzada la instrucció del procediment, la Mesa de Contractació, en sessió de data 17/06/2021, formular proposta d'adjudicació del Lot 1 en favor de l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L i del Lot 2 a l'empresa ILERFRED, S.L. per considerar-les millors ofertes presentades. La Mesa també va realitzar proposta de declarar inadmesa la proposició presentada per l'empresa LLONCH CLIMA, SL, amb la motivació a la que es fa menció a l'apartat de fonaments jurídics.

5. Requerits els adjudicatari proposats, han presentat la documentació requerida i han estat constituïdes les garanties definitives, d'acord amb la diligència de secretaria de data 1 de juliol de 2021.

6. En data 21/06/2021, Meritxell Montesinos Lopez, en nom i representació de CLECE, S.A. va presentar escrit d'al·legacions on sol·licita que s'anul·li l'acta de la Mesa de Contractació de 17 de juny de 2021 objecte de les al·legacions, i s'acordi la retroacció de l'expedient de contractació per tal que s'efectuï l'emissió d'una valoració del criteri de millors condicions laborals dels treballadors en el lot 1 i lot 2, i en conseqüència es torni a calcular la mitjana aritmètica del criteri en qüestió i, la puntuació total obtinguda per cada empresa.

III. Fonaments de dret

Primer. Respecte la proposta de no admissió de la proposició número 1 presentada per l'empresa LLONCH CLIMA, SL, la Mesa de Contractació motiva el següent:

«Aquesta empresa va presentar les següents proposicions econòmiques de preu per a la part de serveis de manteniment normatiu i preventiu (part fixes dels lots): 15.832,24 i 8.905,44 euros anuals nets respectivament per al lot 1 i 2 del contracte, molt per sota dels pressupostos de licitació (25.142,52 i 14.142,56 respectivament) o de la mitjana de les proposicions presentades (20.623,46 i 13.435,49), en ambdós casos també referit al lot 1 i lot 2 d'aquesta contractació.

El marc regulador dels PCAP exigeix que la proposició econòmica es *«realitzarà tal com s'indica a la clàusula 13.1 del PPT i conforme el model annex 1.a), pel cas del LOT 1, i l'annex 1.b), pel cas del LOT 2»* (clàusula 8.1.a) ; en igual sentit la clàusula 7.4.2.b: es *«realitzarà tal com s'indica a la clàusula 13.1 del PPT i conforme el model annex 1.a), pel cas del LOT 1, i l'annex 1.b), pel cas del LOT 2»*); i sense cap possibilitat de variants admissibles (clàusula 7.4.3)

Per a la seva part, la clàusula 13.1 del PPT estableix, entre d'altres coses, que *«la proposició econòmica sobre el pressupost de licitació només serà vàlida si integra els quadres de costos i despeses justificatius de la proposició, que es contenen en els models annexos expressats. Només poden ser esmenables els errors manifestos i merament aritmètics i de transcripció. Qualsevol altre presentació errònia o incompleta que presenti imprecisió, incoherència, contradicció o insuficiència respecte la dels models indicats a l'annex 1.a) i 1.b) determinarà la invalidesa de la proposició i la seva exclusió del procediment.»*

La obligació anterior està en connexió amb les condicions econòmiques previstes a la clàusula 10 del PPT, les determinacions dels models de presentació de proposicions annexos al PCAP i la previsió específica de inadmissió de proposicions que es regula a la clàusula 7.1, entre les quals en la seva lletra b) disposa:

«b) No presentar la proposició econòmica amb el quadre justificatiu o presentar-la de forma errònia o incompleta amb imprecisió, incoherència, contradicció o insuficiència respecte els previstos a la clàusula 13.1 del PPT o els models indicats a l'annex 1.a) i 1.b) d'aquest plec.»

Des d'aquest marc normatiu cal assenyalar que les proposicions presentades per l'empresa Llonch Clima, S.L. resulten molt significativament baixes respecte el conjunt de les altres hi



presentades. La raó d'això es que el licitador ha alterat a la baixa la ratio indisponible del número d'hores establertes sobre el que aplicar els preus salarials als models annexos 1.a) i 1.b) del PCAP. Així en les despeses directes del lot 1, al punt 1.1 de personal, en lloc de multiplicar els salaris dels treballadors de l'empresa per les 253 hores establertes i recollides al model per a cada categoria professional, ho fa per un total de 150 hores (per a la categoria d'oficial 1a.) i 10 hores (per a l'oficial 3ª). Igual error essencial realitza amb la proposició econòmica del lot 2, on en lloc de les 252 previstes, consigna 120 i 19 hores, igualment per a les categories esmentades.

Aquests errors essencials contradiuen la pròpia prestació íntegra del contracte (només podria executar-se parcialment), resultarien insuficients per a la seva execució íntegra, i introdueix alternatives no permeses sobre elements no disponibles, com a les hores disposades, que trenquen el principi d'igualtat i no discriminació entre els licitadors, alhora que conculquen els preceptes expressats abans del PPT i del PCAP, per la qual cosa la Mesa estima que la proposició està incursa en la causa d'inadmissió prevista a la clàusula 7.1.b) abans transcrita. Per això no es valorarà ni es té en compte a continuació aquesta proposició i es proposarà a l'òrgan de contractació l'adopció de l'acord escaient que així ho declari.»

Aquesta argumentació i fonaments són compartits per aquest òrgan de contractació.

Segon. Respecte l'al·legació presentada per l'empresa CLECE, S.A., aquest recau sobre un objecte únic: el càlcul de la mitjana aritmètica per l'aplicació ulterior del criteri d'adjudicació previst a la clàusula 8.1. lletra d) del PCAP. Considera l'empresa que el càlcul ha estat erroni per la Mesa de contractació perquè, literalment: «*el càlcul que s'ha realitzat per calcular la mitjana aritmètica, en el qual s'ha tingut en compte les empreses que han reflectit 1.500€ a la seva oferta, és erroni. Atès aquest error, se'ls hi atorga puntuació a empreses que, realitzant el càlcul de la mitjana aritmètica sense tenir en compte les empreses que han reflectit 1.500€ (Lot 1) i 1.000€ (Lot 2) a la seva oferta, no es mereixerien aquesta puntuació, ja que no han ofert cap millora de les condicions salarials de les persones treballadores destinada al complement de productivitat, qualitat i participació de beneficis, per sobre dels 1.500€ per al Lot 1 i 1.000€ per al Lot 2, que són els mínims obligatoris anuals.*»

Per abordar amb claredat aquesta al·legació cal veure el marc legal previst al PCAP acceptat íntegrament per totes les empreses i que també regula aquesta qüestió. Així la clàusula 8.1.d) del PCAP disposa que la proposta de condicions salarials dels treballadors se ha de formular «*en els termes i condicions establerts a la clàusula 18.3.2 d'aquest Plec*», el qual determina, en el seu apartat d), l'objecte, finalitat i caràcter i condicions d'aquest complement de productivitat. D'aquests últims, cal ressaltar:

a) El caràcter potestatiu de l'oferta («*si l'empresa adjudicatària així ho contempla a la seva proposició...*»). Les empreses podran presentar ofertes o no, sense afectar la validesa de la proposició en conjunt. Així es recull també als models de proposicions annexos als plecs (1.a i 1.b), amb la variant: NO proposo cap oferta en aquest apartat/ PROPOSO disposar i destinar la quantitat de euros .

b) La condició de validesa de l'oferta, que el paràgraf segon de la clàusula 18.3.2.d) estableix en 1.500 euros pel lot 1 («*import mínim anual d'aquest complement serà, pel conjunt dels treballadors, de 1.500 € per al LOT 1, i de 1.000 € per al LOT 2 ...*»)

Des d'aquest marc legal del PCAP decauen les al·legacions plantejades, pels següents motius:

a) En primer lloc, perquè d'acord amb les clàusules expressades totes les ofertes presentades pel lot 1 de 1.500 euros són proposicions vàlides.

b) En segon lloc, perquè aquest criteri d'adjudicació no es configura com a un tipus de licitació obligatori i a l'alça, com sembla interpretar-se a l'al·legació («*mínims obligatoris anuals*»), sinó com a una oferta optativa per als licitadors, amb aquest mínim anual de 1.500 euros, no superior a aquesta xifra com diu l'al·legant.





c) En tercer lloc, perquè aquesta xifra exigida de validesa de 1.500 euros és una garantia per evitar que la manca d'ofertes d'algunes empreses computi en el càlcul de la mitjana aritmètica i desvirtui o anul·li les ofertes realitzades amb serietat pels licitadors. Així s'ha previst a la clàusula 8.1.d) PCAP, com a un doble garantia, l'exigència que la mitjana aritmètica prevista: a) es realitzi amb les proposicions vàlides i b) sense que computin la proposició o proposicions que no presenten cap millora de les condicions.

En aquest sentit les ofertes presentades de 1.500 euros són vàlides i a més aquestes ofertes són una millora de 1.500 euros, ja que podrien haver optat per no presentar cap oferta en aquest criteri d'adjudicació.

d) La finalitat expressada d'aquesta doble garantia és la de reforçar les ofertes series, adequades i raonables dels licitadors per tal d'assolir l'objecte i finalitat d'aquest complement salarial, amb la finalitat d'evitar que proposicions sense ofertes o ofertes molt elevades deixaren sense efecte aquest criteri d'adjudicació. En altres paraules, preservar la igualtat i no discriminació de tractament per a cap licitador o de cap licitador vers els altres. Potser, això perdria qualsevol sentit si ara s'acceptés l'al·legació plantejada, amb el seu efecte de deixar excloses de cap puntuació a la totalitat d'ofertes realitzades.»

Tercer. D'acord amb allò previst a les clàusules 12a, 13a, 14a i concordants del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment i el que disposen els articles 63, 140, 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart. D'acord amb la disposició addicional segona, apartat primer, d'aquesta la Llei 9/2017, de 8 de novembre i de conformitat amb les facultats delegades en aquest òrgan pel Decret d'alcaldia número 945/2020, de 25 de setembre, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 8 d'octubre de 2020.

Per tot això, s'acorda:

Primer. Declarar inadmesa al procediment la proposició número 1 presentada per l'empresa LLONCH CLIMA, SL, de conformitat amb la causa i fonaments recollits al fonament jurídic primer de la part expositiva d'aquest acord.

Segon. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per CLECE, S.A en el seu escrit de data 21 de juny de 2021, d'acord amb l'anterior fonament jurídic segon i, en conseqüència, declarar vàlid el procediment de contractació seguit i la resolució adoptada per la Mesa de Contractació en la sessió de data 17/06/2021, per la qual cosa s'acorden les adjudicacions següents:

- LOT 1, d'aparells d'aire condicionat, unitats de climatització i higienització dels conductes de ventilació, dels edificis i dependències municipals a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L. per l'import total net, sense IVA, de 160.903,76 euros pels dos anys de vigència inicial del contracte, que integren els serveis i prestacions següents:

a) Part fitxa dels serveis ordinaris de manteniment normatiu i preventiu, per l'import d'adjudicació de 38.438,04 euros.

b) Part variable, de serveis extraordinaris de manteniment correctiu i imprevistos per un import màxim de 122.465,72 euros.

- LOT 2, Instal·lacions de calefacció, aigua calenta sanitària i energia solar, dels edificis i dependències municipals a l'empresa ILERFRED, S.L., per l'import total net, sense IVA, de 108.155,52 euros pels dos anys de vigència inicial del contracte, que integren els serveis i prestacions següents:

a) Part fitxa dels serveis ordinaris de manteniment normatiu i preventiu, per l'import d'adjudicació de 25.859,42 euros nets.



b) Part variable, de serveis extraordinaris de manteniment correctiu i imprevistos per un import màxim de 82.296,1 euros nets.

Tercer. Aprovar el document comptable annex de disposició de la despesa (fase D) per a l'exercici de 2021, IVA inclòs, des del mes d'agost fins el mes de desembre, pels imports següents, per import total, corresponent al LOT 1, IVA inclòs, de 40.561,16 euros, i el corresponent al LOT 2, IVA inclòs, de 27.264,20 euros, amb càrrec les aplicacions de les següents partides pressupostàries del pressupost vigent, acordant el compromís de dotar els pressupostos municipals dels exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025, amb la consignació pressupostària adequada i suficient, a la qual restarà condicionada aquesta contractació:

Lot/any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
1/2021	0104.1512.21202	516,54 €	21	108,47 €	625,01€
1/2021	0104.1512.21207	2.100,55 €	21	441,12 €	2.541,67 €
1/2021	0104.1512.21302	4.476,58 €	21	940,08 €	5.416,66 €
1/2021	0104.1512.21307	3.550,00 €	21	745,50 €	4.295,50 €
1/2021	0104.1512.21211	10.272,92 €	21	2.157,31 €	12.430,23 €
1/2021	0302.4312.21200	8.472,80 €	21	1.779,29 €	10.252,09 €
1/2021	0302.4312.21300	4.132,23 €	21	867,77 €	5.000,00 €
2/2021	0104.1512.21206	1.240,96 €	21	260,60 €	1.501,56 €
2/2021	0104.1512.21209	512,96 €	21	107,72 €	620,68 €
2/2021	0104.1512.21306	6.166,67 €	21	1.295,00 €	7.461,67 €
2/2021	0104.1512.21309	4.338,84 €	21	911,16 €	5.250,00 €
2/2021	0704.3231.21200	5.865,25 €	21	1.231,70 €	7.096,95 €
2/2021	0704.3231.21300	4.407,72 €	21	925,62 €	5.333,34 €
	TOTALS	56.054,02 €	21	11.771,34 €	67.825,36 €

Quart. Designar com a responsable del contracte, Antonio Núñez Rodríguez, Enginyer Municipal.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors del procediment.

Sisè. Formalitzar els contractes de cada Lot amb les empreses adjudicatàries un cop transcorreguts quinze dies hàbils des de la notificació del present acord.

Setè. Practicar els actes de publicació i tramesa documentals següents:

1. Publicar al Perfil del Contractant i en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el termini màxim de quinze dies des del perfeccionament del contracte, el certificat d'aquest acord d'adjudicació i la formalització, juntament amb el contracte, d'acord amb allò previst a l'article 154 de la LCSP.

2. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 346 de la LCSP.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

