

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JG/2023/28	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	6 / de setembre / 2023
Durada	Des de les 10:04 fins a les 10:12 hores
Lloc	Sala de sessions
Presidida per	Rafael Moya Camarón
Secretària	Esther Rosalén Vila

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Encarnación Rodrigo Morales	SÍ
Eva María Menor Cantador	NO
Iván Sanz Pérez	SÍ
Josep Martínez Valencia	SÍ
María del Mar Bayona García	SÍ
Rafael Moya Camarón	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Eva María Menor Cantador:
«MALALTIA»

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió 26.07.2023

Aprovar la sol·licitud de prestació social de caràcter econòmic (exp. 2528/2023)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Primer. Aprovar els ajuts d'urgència social per cobrir les despeses de deutes de subministraments segons relació adjunta, amb càrrec a la partida 0204.1521.48003 del pressupost vigent, els beneficiaris dels quals ens autoritzen a fer l'endós a cadascuna de les companyies subministradores.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa Naturgy Iberia per import de 843'38€ (vuit cents quaranta-tres euros amb trenta-vuit cèntims)

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa Comercializadora Regulada Gas & Power per import de 529'91€ (cinc cents vint-i-nou euros amb noranta-un cèntims)

Quart. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa Energia XXI SLU per import de 999'23€ (nou-cents noranta-nou euros amb vint-i-tres cèntims)

Cinquè. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa Endesa Energia SAU per import de 161'53€ (cent seixanta-un euros amb cinquanta-tres cèntims)

Sisè. Aprovar el document comptable d'autorització de crèdit a favor de l'empresa AGBAR per import de 301'71€ (tres-cents un euros amb setanta-un cèntims)

Setè. Ordenar a la Tresoreria el pagament del programa contra la pobresa energètica per import de **2.835'76€** (dos mil vuit-cents trenta-cinc euros amb setanta sis cèntims).

Vuitè: Notificar a cada un dels interessats la resolució de la seva sol·licitud de manera individualitzada

Aprovar les contractacions patrimonials (exp.1333/2023)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Primer. Repercutir al llogater, a partir de l'1 de gener de 2024, l'import íntegre de la quota d'escombraries.

Segon. Repercutir al llogater, a partir de l'1 de gener de 2024, l'import íntegre de les despeses de comunitat.

Tercer. El llogater haurà de fer el pagament de manera retroactiva de la quota d'escombraries i les despeses de comunitat de l'habitatge adaptat en el que resideix fins la data 1 de gener de 2024 excepte en el cas de demostrar ha realitzat pagament de la quota d'escombraries i les despeses de comunitat de l'habitatge de la seva



propietat durant aquest període de temps.
Quart. Notificar la resolució a l'interessat.

Aprovar la justificació pacte d'Estat contra la violència de gènere (exp. 3297/2022)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer. Aprovar la presentació de la justificació de la subvenció de la Secretaria d'Estat d'Igualtat pel desenvolupament de noves o amplïades competències reservades a les entitats locals en el Pacte d'Estat Contra la Violència de Gènere per l'exercici 2022-2023, per import d'11.157,25 euros (onze mil cent cinquanta-set euros amb vint-i-cinc cèntims).

Segon. Notificar l'acord a la Secretaria d'Igualtat del Ministeri de la Presidència, Relació amb les Corts i Igualtat.

Aprovar els documents comptables i reconeixement d'obligacions Junta de Govern Local del 06/09/2023 (exp. 3666/2023)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions en fase ADO i aprovar l'obligació en fase O d'aquelles operacions que tinguin la fase AD aprovada prèviament, per la quantitat global de 212.767,80 € de la següent relació O/2023/268.

Segon. Ordenar el pagament a la Tresoreria municipal de les obligacions objecte d'aquesta ordre de pagament, en concepte de factures conformades pels diferents serveis, per la quantitat global de 212.767,80 € de la següent relació P/2023/273.

Tercer. Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar la fiscalització formal i les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

Aprovar la contractació per lots assegurances generals Ajuntament Badia del Vallès (exp. 3393/2023)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer. Aprovar l'expedient de la contractació, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert, sotmès a regulació harmonitzada i diversos criteris d'adjudicació, dels diversos serveis privats de diverses pòlisses d'assegurances, per a garantir la cobertura de riscos que es deriven del patrimoni, l'organització i l'activitat de serveis de l'Ajuntament de Badia del Vallès, amb un valor estimat de tres-cents vint-i-nou mil nou-cents setanta euros (329.970 €), sense IVA.

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran aquesta contractació.

Tercer. Convocar la licitació i publicar l'anunci al Perfil de contractant municipal, perquè durant el termini de 35 dies naturals a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea els interessats presentin les proposicions que considerin convenients.

Quart. Acordar el compromís de dotar els pressupostos municipals dels exercicis



2024 a 2027 de consignació pressupostària adequada i suficient, a la qual restarà condicionada aquesta contractació d'acord amb el que estableix l'art 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març.

TEXTO EN CASTELLANO

Primero. Aprobar el expediente de la contratación, mediante tramitación ordinaria, procedimiento abierto, sometido a regulación armonizada y varios criterios de adjudicación, de los diversos servicios privados de diversas pólizas de seguros, para garantizar la cobertura de riesgos que se deriven del patrimonio, la organización y la actividad de servicios del Ayuntamiento de Badia del Vallès, con un valor estimado de trescientos veintinueve mil novecientos setenta euros (329.970 €), sin IVA.

Segundo. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas que regirán esta contratación.

Tercero. Convocar la licitación y publicar el anuncio en el Perfil de contratante municipal, para que durante el plazo de un mínimo de 35 días naturales a partir de la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea les interesados presenten las proposiciones que consideren convenientes.

Cuarto. Acordar el compromiso de dotar los presupuestos municipales de los ejercicios 2024 a 2027 de consignación presupuestaria adecuada y suficiente, en la cual estará condicionada esta contratación de acuerdo con lo establecido en el art 174 del Texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas locales, aprobada por el Real Decreto legislativo 2/2004 de 5 de marzo.

Aprovar les fotocòpies de Recursos Humans (exp. 748/2021)

Desfavorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Únic. Es rebutja l'expedient per no seguir el procediment correcte.

Aprovar la novació del contracte d'arrendament del local comercial número 74 (exp. 3368/2023)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressat a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc del Text Refós del Pla de Dinamització Comercial de Badia del Vallès, Vallès aprovat pel Ple de la corporació l'última pròrroga de la modificació del Text Refós en data 27.07.2022 i amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

1. Renda mensual (sense IVA): 603,35 euros.
2. Revisió renda: Segons variació d'IPC d'acord amb la variació de l'Índex General dels preus al Consum de la Comunitat Autònoma de Catalunya.
3. Durada del contracte: fins 31 d'agost de 2033 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima del 31 d'agost de 2038).

Segon. Requerir a l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada, a la tresoreria municipal i a l'Àrea d'Economia de l'Ajuntament



Aprovar el contracte menor docent atenció socio sanitària MF1016 (exp.4478/2022)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer. Alliberar l'import total de 6.510,00€ de l'AD número: 220230000406 i reincorporar aquest mateix import al RC 220220028045, amb càrrec a l'aplicació Projecte 2022 FOAP-2022 2023 1203 241P 22706 del pressupost general vigent, del qual es va generar.

Segon. Notificar el present acord als serveis econòmics municipals.

Temes d'urgència: Traspàs Local comercial núm. 64 situat a l'Avinguda Burgos, 14 de Badia del Vallès (exp. 3426/2023)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer. Aprovar la subrogació del contracte de lloguer del local comercial núm. 64, ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 14 a favor de la senyora Encarnación Ariza Aranda i per desenvolupar l'activitat de "Granja-Bar" segons les condicions contractuals que s'indiquen en el contracte d'arrendament novat i signat amb aquest Ajuntament en data 12 de juliol de 2023 i del Plec de Condiciones que va servir de base per a l'adjudicació d'aquests local.

L'arrendatari salient haurà d'abonar la quantitat de 3.360,00€ en concepte de participació en el preu del traspàs (corresponent al 10 mensualitats segons el contracte novat en l'apartat de "Pactes" paràgraf b, apartat a) i de 705,60€ en concepte d'IVA.

Segon. Requerir a la nova arrendatària perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 672,00€ (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 672,00€ en concepte d'obertura de negoci, no retornables, per assegurar l'adequada explotació del local comercial.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquets Ajuntament les quantitats esmentades en el punt primer i segon d'aquest acord a la tresoreria d'aquest Ajuntament, formalitzi el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb els pactes signats en el contracte de novació de data 12 de juliol de 2023 i a les mesures de la prorroga del pla d'acció per a la dinamització del comerç local aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 22 de juliol de 2020 i les seves respectives pròrrogues, amb un venciment del contracte de fins al 31 de maig de 2033 més una prorroga màxima de cinc anys més, data en la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, l'arrendatària estarà obligada a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables al arrendatari, aquest no obtingues la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Ordenar a la Tresoreria Municipal la devolució de la fiança dipositada en el seu dia a la tresoreria d'aquest Ajuntament per import de 418,23€ al senyor Joaquín Nogues Conesa i referent a aquest local comercial.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord.



Sisè. Traslladar a la Tresoreria d'aquest Ajuntament el present acord perquè emeti els corresponents rebuts tant de participació en el preu de traspàs com de fiança i obertura de negoci, així com perquè doni d'alta en el padró dels locals comercials amb efectes 1 d'octubre de 2023.

Setè. Notificar a les parts interessades, al departament de tresoreria, a l'àrea de Dret a la Ciutat i Agenda Urbana respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

