

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JG/2023/33	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	10 / d'octubre / 2023
Durada	Des de les 10:00 hores fins a les 10:15 hores
Lloc	Sala de sessions
Presidida per	Rafael Moya Camarón
Secretària Accidental	Carme Coll Gaudens

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Encarnación Rodrigo Morales	NO
Eva María Menor Cantador	NO
Iván Sanz Pérez	SÍ
Josep Martínez Valencia	SÍ
María del Mar Bayona García	SÍ
Rafael Moya Camarón	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

- Encarnación Rodrigo Morales:
«Excusada»
- Eva María Menor Cantador:
«Excusada»

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 4 d'octubre de 2023

Aprovar el traspàs del local comercial número 74 situat a l'Avinguda Burgos 2 de Badia del Vallès (Expedient 3943/2023)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer. Aprovar la subrogació del contracte de lloguer del local comercial núm. 74, ubicat a l'avinguda Burgos, núm. 2 a favor de la senyora Liquin Chen i del senyor Chibin Zhang per desenvolupar l'activitat de "Cafè-Bar" segons les condicions contractuals que s'indiquen en el contracte d'arrendament novat i signat amb aquest Ajuntament en data 6 de setembre de 2023 i del Plec de Condicions que va servir de base per a l'adjudicació d'aquest local.

L'arrendatari salient haurà d'abonar la quantitat de 6.533'50€ en concepte de participació en el preu del traspàs (corresponent al 10 mensualitats segons el contracte novat en l'apartat de "Pactes" paràgraf b, apartat a) i de 1.372'035€ en concepte d'IVA.

Segon. Requerir als nous arrendataris perquè en el termini de 10 dies naturals dipositin la quantitat de 1.306'70€ (dues mensualitats) en concepte de fiança i la de 1.306'70€ en concepte d'obertura de negoci, no retornables, per assegurar l'adequada explotació del local comercial.

Tercer. Facultar a l'alcaldeessa perquè una vegada ingressades en aquest Ajuntament les quantitats esmentades en el punt primer i segon d'aquest acord a la tresoreria d'aquest Ajuntament, formalitzi el corresponent contracte d'arrendament d'acord amb els pactes signats en el contracte de novació de data 6 de setembre de 2023 i a les mesures de la prorroga del pla d'acció per a la dinamització del comerç local aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 22 de juliol de 2020 i les seves respectives pròrrogues, amb un venciment del contracte de fins al 31 d'agost de 2033 més una prorroga màxima de cinc anys més, data en la qual quedaria extingit a tot efecte legal. Una vegada formalitzat el contracte d'arrendament, aquest desplegarà efectes amb les seves respectives contraprestacions des de la data en que el mateix es signi. No obstant, els arrendataris estaran obligats a l'obtenció de la llicència d'obertura i activitat dins el termini màxim de tres mesos. Si per circumstàncies imputables als arrendataris, aquests no obtinguessin la llicència meritada, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense que procedeixi reclamació o indemnització de cap mena.

Quart. Ordenar a la Tresoreria Municipal la devolució de la fiança dipositada en el seu dia a la tresoreria d'aquest Ajuntament per import de 1.186,03€ així com la devolució de la garantia addicional per import de 1.186,03€ a l'empresa RONGJUN SL i referent a aquest local comercial.

Cinquè. La present autorització resta condicionada a la liquidació de les quantitats esmentades en el termini assenyalat, cosa que, d'incomplir-se, deixaria sense efecte el present acord





Sisè. Traslladar a la Tresoreria d'aquest Ajuntament el present acord perquè emeti els corresponents rebuts tant de participació en el preu de traspàs com de fiança i obertura de negoci, així com perquè doni d'alta en el padró dels locals comercials amb efectes 1 de novembre de 2023.

Setè. Notificar a les parts interessades, al departament de tresoreria, a l'àrea de Territori i Sostenibilitat respecte a la llicència d'obertura i activitat i a l'ORGT.

Aprovar els documents comptables en concepte de conveni administratiu de col·laboració entre Aldees Infants SOS Catalunya i l'Ajuntament de Badia del Vallès (Expedient 1765/2023)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer.- Aprovar el document comptable en fase (D) per import de 24.623,00 € (vint-i-quatre mil sis-cents vint-i-tres euros) en concepte de conveni administratiu de col·laboració entre la Aldees Infants SOS Catalunya (amb CIF G08295198) i l'Ajuntament de Badia del Vallès per l'execució del projecte Servei d'Intervenció Socioeducativa (SIS) adreçat a l'Adolescència, corresponent a l'exercici 2023, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0903.2317.48004.

Segon.- Aprovar el document comptable en fase (O) i (P) per import de 19.698,40 € (dinou-mil sis-cents noranta-vuit euros i quaranta cèntims) corresponents al 80% de la subvenció acordada en conveni administratiu de col·laboració entre Aldees Infants SOS Catalunya (amb CIF G08295198) i l'Ajuntament de Badia del Vallès per l'execució del projecte Servei d'Intervenció Socioeducativa (SIS) adreçat a l'Adolescència, per l'exercici 2023, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0903.2317.48004.

Tercer.- Ordenar a la tresoreria municipal l'abonament de la subvenció per import de 19.698,40 € (dinou-mil sis-cents noranta-vuit euros i quaranta cèntims).

Aprovar la modificació del calendari d'execució de les obres corresponents a la reforma de 7 quadres d'enllumenat, per tal que totes les actuacions es facin durant l' anualitat del 2024 (Expedient 1476/2023)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer. Aprovar la modificació del calendari d'execució de les obres corresponents a la reforma de 7 quadres d'enllumenat, per tal que totes les actuacions es facin durant l' anualitat del 2024.

Segon. Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona i realitzar els tràmits electrònics corresponents a través del Portal de tràmits dels ens locals i altres administracions.

Tercer. Informar i donar compte als serveis econòmics municipals.



Aprovar les bases del VI concurs gràfic per unes relacions lliures de violències masclistes (Expedient 3495/2023)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Primer. Aprovar les bases del VI Concurs gràfic per unes relacions lliures de violències masclistes.

Segon. Aprovar el document comptable s'autorització (A) per import de 670 euros a càrrec de la partida 0503.2315.22799 – Projecte 2.023 3 GENER 1 1 amb número RC 1202300017896 del pressupost vigent.

Tercer. Publicar les bases al BOP, donar publicitat al web municipal i a la Base General de Subvencions.

Tema d'urgència: Aprovar la renúncia de la parcel·la S2-22 dels horts municipals de Badia del Vallès (Expedient 175/2023)

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Primer. Acceptar la renúncia de la parcel·la S2-22 del senyor Carlos Pintado Grima.

Segon. Concedir a la següent persona de la llista d'espera, Sra. Delia Sofia Castromonte Zaragosa, l'autorització d'ocupació de Domini Públic per als Horts Urbans de Badia del Vallès, de la parcel·la S2-12, conforme les característiques del Reglament Regulador de les condicions d'ús dels terrenys destinats a horts urbans a Badia del Vallès.

L'autorització tindrà una durada dos anys renovables automàticament per anualitats, en el cas que cap de les dues parts no assabenti a l'altre en un termini de dos mesos abans del venciment i mentre l'usuari/ària respecti les normes fixades pel reglament. Fins a finalitzar el conveni de cessió de l'espai amb l'INCASOL. En cas de pròrroga es revisaria el termini.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa sobre l'atorgament d'autorització d'ocupació i ús temporal de les instal·lacions d'horts urbans municipals de Badia del Vallès, per un import de 28,09 €, corresponent al 25,00% el total de la taxa que serà emesa per l'Ajuntament en forma de Carta de pagament, corresponents a 3 mesos.

Quart. Concedir un termini de 10 dies hàbils, a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, a l'adjudicatari per aportar les dades bancàries on domiciliar la Taxa sobre l'atorgament d'autorització d'ocupació i ús temporal de les instal·lacions d'horts urbans municipals de Badia del Vallès.

Cinquè. Notificar el present Acord als adjudicataris.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

