

## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PLN/2023/3	El ple

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	29 / de març / 2023
<b>Durada</b>	Des de les 18:00 fins a les 20:12 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Plens
<b>Presidida per</b>	Eva María Menor Cantador
<b>Secretària</b>	Esther Rosalén Vila
<b>Enllaç videoacta</b>	<a href="https://badiadelvalles.seneca.tv/watch?id=MjUzN2UwMjMtNzdIZS00MDRjLTg0ZmltNDg2ZjBjYjhlYzZj&amp;start=456">https://badiadelvalles.seneca.tv/watch?id=MjUzN2UwMjMtNzdIZS00MDRjLTg0ZmltNDg2ZjBjYjhlYzZj&amp;start=456</a>

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
34733642P	Amalia Frutos López	SÍ
46640879F	Ana María Luque Martos	SÍ
33895626C	Antonio García Barba	SÍ
38062022N	Antonio Rodriguez Yañez	SÍ
33896972D	Encarnación Rodrigo Morales	SÍ
01925637P	Eva María Menor Cantador	SÍ
47235133X	Iván Sanz Pérez	SÍ
47173117W	Josep Martínez Valencia	SÍ
38106107Y	José Manuel López Deiros	SÍ
52499704L	Juan José Barcala Bugallo	SÍ



34764081H	MARIA JOSE GRANADOS MARTINEZ	SÍ
33900306P	Maria Pilar Paz Sierra	SÍ
34764294R	María José Infante Guadamuro	SÍ
44989196T	Montserrat Jiménez Molina	SÍ
77126458Y	Nerea García Guerrero	SÍ
34731851B	Rafael Moya Camarón	SÍ
34751449J	Roberto Castillo Ureña	SÍ
	SANDRA GARCIA FLORIT	SÍ

Assisteix la interventora senyora Sandra García Florit.

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

#### Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat

S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 22 de febrer de 2023, sense necessitat de lectura, atès que tots els membres de la Corporació disposaven del text.

#### Moció de l'alcaldia: Per reclamar a la Generalitat la redacció del projecte i la construcció d'una residència pública a Badia del Vallès (Expedient 1291/2023)

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat

Badia del Vallès és un municipi amb un índex d'envelliment molt alt, superior a la mitjana dels municipis de la comarca. Més d'un 21,7% de la nostra població té més de 65 anys i necessita una cartera de serveis adequada per garantir la seva qualitat de vida.

Des de l'ajuntament de Badia del Vallès, tot i no tenir la competència, fem molts esforços pressupostaris per oferir un model d'atenció a les persones grans i/o dependents que cobreixi les seves necessitats, i que garanteixi el seu dret a un envelliment digne, garantint l'autonomia de cada persona per poder gaudir d'una vida plena.



Hem anant ampliant cada exercici pressupostari les hores d'atenció domiciliària, els recursos per la teleassistència, destinant més de mig milió d'euros del pressupost municipal actual. Hem reformat el casal de la Gent Gran i hem dissenyat un programa d'activitats esportives, culturals i d'oci per fomentar l'envelliment actiu i garantir els seus drets de ciutadania.

La Generalitat de Catalunya, administració que té la competència no està donant les respostes que necessita la nostra gent gran. No finança de manera adequada la atenció a la dependència ni distribueix de manera equitativa els recursos, l'actual sistema de cofinançament perjudica als municipis amb menor capacitat econòmica com el nostre.

El centre de dia ubicat a la nostra població no té places suficients per atendre totes les demandes i la seva ubicació no té possibilitats de créixer.

En els darrers tres anys, de mitjana, tramitem l'ingrés en residència de més de 25 persones l'any, sense comptar amb les que ho fan sense recórrer a serveis socials, i no comptem amb residències públiques en el nostre entorn. A la comarca del Vallès hi ha un dèficit important d'aquest recurs.

L'envelliment del municipi i les condicions del parc d'habitatges fan del tot urgent plantejar serveis residencials per a la gent gran, i serveis complementaris a la pròpia llar.

A Badia disposem de dos equipaments en desús ubicats a la mateixa parcel·la, les antigues escoles Antonio Machado i Empordà, i que podrien reconvertir-se en un espai habitacional per la gent gran amb places de residència pública i d'habitatges adaptats amb serveis complementaris i centre de dia. Edificis que hem posat a disposició de la Generalitat per la construcció d'una residència pública.

Hem traslladat en moltes ocasions a la Generalitat la urgència de disposar d'una residència pública, habitatges adaptats per a la gent gran i persones amb discapacitat i l'ampliació de les places del centre dia per tal de dignificar la vida de les persones grans i dependents. De fet, el passat 30 de juny de 2021, aquest ple va aprovar per unanimitat una proposta d'acord per exigir una major inversió dels recursos assistencials i habitacionals a Badia.

El passat mes de setembre es va aprovar en el Parlament de Catalunya una proposta de resolució a iniciativa del grup Parlamentari del PSC instant al Govern a destinar recursos per la projecció i construcció d'una residència pública per a la Gent Gran a Badia del Vallès a l'espai de les antigues escoles Empordà i Antonio Machado. ERC i Junts van votar en contra.

Badia no té ni la competència, ni la capacitat financera d'assumir el cost de la redacció del projecte de construcció, el cost de la rehabilitació de l'edifici, ni la gestió d'aquest servei públic. Tot això ho ha d'assumir la Generalitat i ha de fer-lo de manera urgent, ja que la residència es necessària no només per a la nostra ciutat, sinó per a tota la comarca.



L'ajuntament ha aprovat un estudi de viabilitat per la rehabilitació de l'edifici Antonio Machado per la construcció d'habitatge adaptat i està disposat a assumir la seva rehabilitació.

La entitat badienca ProGeriatrico ha fet arribar a tots els grups polítics del Parlament de Catalunya la seva reivindicació de la construcció urgent d'una residència pública a Badia del Vallès.

Per tot això, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer. Ens sumem a la reivindicació del Grup ProGeriatrico de la construcció d'una residència pública a Badia del Vallès.

Segon. Tornem a exigir al Govern de la Generalitat en exercici de la seva competència la redacció del projecte i la construcció d'una residència pública a l'antiga escola Empordà. Així mateix, demanem a la Generalitat suport econòmic per la construcció d'un edifici d'habitatges adaptats per a la Gent Gran a l'antiga escola Antonio Machado.

Tercer. Ens comprometem a la cessió d'ús de forma gratuïta de les parcel·les dels Edificis Empordà i antiga escola Antonio Machado per a la construcció de la residència pública i els habitatges adaptats.

Quart. Es constituirà una comissió de seguiment entre l'Ajuntament de Badia i les entitats representatives de la gent gran del municipi per vetllar pel compliment d'aquesta moció.

Cinquè. Tornem a demanar al Govern de la Generalitat una millora del finançament a través del contracte programa dels programes d'atenció a la dependència de la Gent Gran i l'ampliació de les places del Centre de dia.

Sisè. Sol·licitem al Govern de la Generalitat el compliment de la proposta de resolució aprovada pel Parlament de Catalunya el 21 de setembre de 2022. (250-00574/13)

Setè. Segons la moció del PSC-UA sobre les places de Residència i Centre de Dia, al Parlament de Catalunya (tràmit 302-00112/13) cal complir els acords, convenis i protocols signats en anteriors legislatures entre el Govern de Catalunya i els ens locals per la provisió de places públiques de centre de dia i centres residencials. L'acord indica que en el termini de 2 mesos cal comunicar la ratificació d'aquest convenis als Ajuntaments i treballar per la posada en marxa d'aquest serveis de forma immediata.

Vuitè. Notificar aquest acord als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, al departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'entitat ProGeriatrico de Badia del Vallès, l'Associació del Casal de la Gent Gran i l'Associació de Veïns del municipi.



### Aprovació del Pla de mesures antifrau (exp. 3799/2022)

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

Primer.- Aprovar la declaració institucional per la qual s'assumeix el compromís de l'Ajuntament de Badia del Vallès contra el frau.

Segon.- Aprovar el text íntegre del Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Badia del Vallès així com tots els seus annexes.

Tercer.- Publicar el text íntegre del Pla al tauler d'edictes de la seu electrònica, al web municipal, al Portal de transparència municipal i al portal de l'empleat de l'Ajuntament.

### Modificació de la plantilla de personal 2023 (Expedient 1041/2023)

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 10 PSC, En contra: 0, Abstencions: 7 (4 TFB, 2 C's, 1 ERC), Absents: 0

**Primer.** APROVAR inicialment la modificació de la plantilla municipal en els termes següents:

- Declarar a extingir la plaça de personal laboral, escala d'administració general, subescala administrativa, i denominació Administratiu/va, del grup C, subgrup C1, vinculada al lloc de treball d'administratiu/va d'Organització i Recursos Humans, amb la jubilació total de l'actual ocupant el proper mes d'abril.
- Crear la plaça de personal funcionari, escala d'administració general, subescala administrativa, i denominació Administratiu/va del grup C, subgrup C1, vinculada al lloc de treball d'administratiu/va d'Organització i Recursos Humans.
- Declarar a extingir la plaça de personal funcionari, escala d'administració general, subescala auxiliar, i denominació Auxiliar Administratiu/va, del grup C, subgrup C2, vinculada al lloc de treball d'administratiu/va de compres.
- Crear la plaça de personal funcionari, escala d'administració general, subescala administrativa, i denominació Administratiu/va, del grup C, subgrup C1, vinculada al lloc de treball d'administratiu/va de compres.
- Amortitzar la plaça de personal funcionari, escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnica mitjana i denominació Tècnic/a Mitjà/na AE, del grup A, subgrup A2, vinculada al lloc de treball de Tècnic/a de Recursos Humans per estar duplicada.
- Amortitzar la plaça de personal funcionari, escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnica mitjana i denominació Tècnic/a Mitjà/ana AE, del grup A, subgrup A2, vinculada al lloc de treball de Tècnic/a de Medi Ambient i Salut Ambiental per estar duplicada.
- Amortitzar la plaça de personal funcionari, escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnica mitjana i denominació Tècnic/a Mitjà/ana AE, del grup A, subgrup A2, vinculada al lloc de treball de Tècnic/a de Cultura per estar duplicada.
- Crear la plaça de personal funcionari, escala d'administració especial,



subescala tècnica, classe tècnica auxiliar, i denominació Tècnic/a Auxiliar, del grup C, subgrup C1, vinculada al lloc de treball de Tècnic/a Auxiliar d'Informàtica.

- Declarar a extingir la plaça de personal funcionari, escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnica auxiliar i denominació Tècnic/a Auxiliar, del grup C, subgrup C2, vinculada al lloc de treball de Tècnic/a Auxiliar d'informàtica amb la provisió reglamentària, mitjançant promoció interna, del lloc de treball de Tècnic/a Auxiliar del grup C1.
- Amortitzar la plaça de personal laboral d'Ajudant de Neteja per jubilació total de la seva titular.

**Segon.** DISPOSAR que, una vegada efectuades les anteriors modificacions, la plantilla de personal de l'Ajuntament de Badia del Vallès, queda segons document adjunt a aquesta proposta.

**Tercer.** SOTMETRE aquest expedient a informació pública, pel termini de 15 dies hàbil, publicant-lo al *Bulletí Oficial de la Província (BOPB)* i al tauler d'anuncis municipal.

**Quart.** PUBLICAR l'aprovació definitiva en el tauler d'anunci municipal, al BOPB i DOGC en compliment del que disposa l'article 304.3 del TRLMC.

**Cinquè.** REMETRE còpia del present acord a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, dins del termini de 30 dies, en compliment d'allò previst a l'article 127 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

### Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball (Expedient 3620/2022)

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 10 PSC, En contra: 0, Abstencions: 7 (4 TFB, 2 C's, 1 ERC), Absents: 0

**Primer.** Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball d'aquest Ajuntament, amb les modificacions derivades de la negociació col·lectiva, i de conformitat amb l'informe adjunt a l'expedient, en relació a la creació, modificació i amortització dels llocs de treball descrits a l'informe adjunt a l'expedient.

**Segon.** Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball d'aquest Ajuntament en relació als complementos específics dels llocs de treball, ocupats per personal de règim funcional, per tractar-se de llocs de treball que actualment són ocupats per personal d'inferior categoria i, conseqüentment, es retribueix al complement específic el factor de dificultat tècnica en l'exercici de les seves funcions. Aquest complement específic no serà consolidable i, amb la provisió definitiva i reglamentària del lloc de treball, la diferència retributiva del sou base resultant de la reclassificació al grup corresponent, tenint en compte la categoria pel personal que actualment està exercint les tasques, serà deduïda del complement específic automàticament.

**Tercer.** Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball d'aquest Ajuntament amb l'objecte d'adequar els components variables del complement específic dels membres de la Policia Local que sumats donaran un únic complement específic,





ajustant d'aquesta manera una retribució més correcta d'aquests llocs de treball i conforme a la normativa vigent de funció pública.

Quart. Publicar íntegrament l'esmentada relació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la pàgina web de la Corporació.

Cinquè. Remetre una còpia de la mateixa a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Sisè. Notificar el present acord a la Junta de Personal, Comitè d'Empresa i a les seccions sindicals d'aquesta Corporació.

**Aprovar la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICiO) del projecte d'obres de substitució de la coberta de l'Església parroquial de Badia del Vallès (Expedient 1033/2023)**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 13 (10 PSC, 2 C's, 1 ERC), En contra: 0, Abstencions: 4  
TFB, Absents: 0

PRIMER. Declarar d'especial interès i utilitat pública el projecte d'obres de substitució de la coberta de l'Església parroquial de Badia del Vallès promogut per la DIOCESIS DE TERRASSA, de conformitat amb l'article 6.3 de l'Ordenança Fiscal 5: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del 26 d'octubre de 2022 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data 29 de desembre de 2022 emparada en l'article 103.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Notificar aquesta Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

**Aprovar la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICiO) del projecte d'obres dels balcons del bloc d'habitatges ubicat a carrer Algarve, 9, en el marc del PDOR de Badia del Vallès (Expedient 1031/2023)**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 13 (10 PSC, 2 C's, 1 ERC), En contra: 0, Abstencions: 4  
TFB, Absents: 0

PRIMER. Declarar d'especial interès i utilitat pública el projecte d'obres de construcció de balcons al c/Algarve, 9 de Badia del Vallès promogut per l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, de conformitat amb l'article 6.3 de l'Ordenança Fiscal 5: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del 26 d'octubre de 2022 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data 29 de desembre de 2022 emparada en l'article 103.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Notificar aquesta Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.



**Aprovar la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICI) del projecte d'obres de 32 habitatges dotacionals al Carrer Saragossa de Badia del Vallès (Expedient 1007/2023)****Favorable****Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 13 (10 PSC, 2 C's, 1 ERC), En contra: 0, Abstencions: 4 TFB, Absents: 0

PRIMER. Declarar d'especial interès i utilitat pública el projecte d'obres de 32 habitatges dotacionals al Carrer Saragossa de Badia del Vallès promogut per l'Institut Català del Sòl, de conformitat amb l'article 6.3 de l'Ordenança Fiscal 5: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del 26 d'octubre de 2022 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província en data 29 de desembre de 2022 emparada en l'article 103.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SEGON. Notificar aquesta Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que procedeixin.

**Acordar la segona pròrroga del contracte administratiu de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de Badia del Vallès amb l'empresa SACYR FACILITIES, S.A (Expedient 326/2023)****Favorable****Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 15 (10 PSC, 4 TFB, 1 ERC), En contra: 0, Abstencions: 2 C's, Absents: 0

Primer. Acordar la segona pròrroga del contracte administratiu de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de Badia del Vallès amb l'empresa SACYR FACILITIES, S.A. amb CIF A83709873, per un termini d'un any, amb efectes a partir del dia 1 de juliol de 2023, amb el mateix règim jurídic, condicions i característiques establertes al contracte vigent, inclòs el seu preu anual net de 647.499,78 euros.

Segon. Autoritzar i disposar les despeses següents:

- Per la despesa total de 294.418,19 euros nets, corresponent a la previsió del preu del contracte prorrogat, fins a 31 de desembre de 2023, document RC núm. d'operació 220230000277, amb càrrec a la partida pressupostària 0504.9208.22700\_Neteja Dependències i escoles.
- Per la despesa total de 22.153,02 euros nets, corresponent a la previsió del preu del contracte prorrogat, fins a 31 de desembre de 2023, document RC núm. d'operació 220230000278, amb càrrec a la partida pressupostària 0804.4312.22700\_Mercat municipal.
- Per la despesa total de 4.344,39 euros nets, corresponent a la previsió del preu del contracte prorrogat, fins a 31 de desembre de 2023, document RC núm. d'operació 220230000386, amb càrrec a la partida pressupostària 0504.1710.22799\_Horts urbans.
- Per la despesa total de 2.307,45 euros nets, corresponent a la previsió del preu del contracte prorrogat, fins a 31 de desembre de 2023, document RC núm. d'operació 220230000280, amb càrrec a la partida pressupostària 0204.1533.22799\_Pàrquing soterrat.

I amb el compromís de dotar, el pressupost municipal de 2024 amb la consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front la contractació.

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària del contracte i citar-la per a la





formalització davant l'alcaldia de la pròrroga del contracte que tindrà lloc dins del cinc dies següents a la notificació.

Quart. Practicar els actes de publicació i tramesa documentals següents:

1. Publicar aquest acord de pròrroga al Perfil del Contractant
2. Comunicar les dades de la pròrroga del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, conforme disposa l'article 346 de la LCSP.
3. Trametre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en què s'hagi formalitzat la pròrroga del contracte, en el termini dels tres mesos següents a la formalització del contracte, d'acord amb l'article 335 de la LCSP.

### **Aprovar la finalització de la suspensió del contracte administratiu especial per a l'explotació d'un servei de bar, al poliesportiu de Badia del Vallès (Expedient 992/2023)**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat

Primer. Donar per finalitzada la suspensió del contracte administratiu especial per a l'explotació del servei de bar al poliesportiu de Badia del Vallès, amb efectes 31 de març de 2023.

Segon. Reprendre l'execució del contracte administratiu especial per a l'explotació del servei de bar al poliesportiu de Badia del Vallès, amb efectes d'1 d'abril de 2023.

Tercer. Acordar l'ampliació del contracte administratiu especial per a la gestió i explotació d'un servei de bar al Poliesportiu municipal de l'edifici ubicat dins de les instal·lacions esportives, a l' Av. del Tibidabo s/n, de Badia del Vallès, amb una vigència màxima fins a l'1 d'octubre de 2024, amb el mateix règim jurídic, condicions i característiques establertes al contracte vigent.

Quart. Notificar aquest acord al contractista als efectes oportuns i al servei d'economia de l'Ajuntament de Badia del Vallès i a l'ORGT.

### **Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 08/2023, en la modalitat de baixa per anul·lació (Expedient 975/2023)**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Ordinària  
A favor: 10 PSC, En contra: 0, Abstencions: 7 (4 TFB, 2 C's, 1 ERC), Absents: 0

**RIMER.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 975/2023 (M.C. 08/2023), en la modalitat de baixa per anul·lació, que suposa una disminució total d'un crèdit assignat a una aplicació pressupostària del capítol 6 de despeses, pel finançament d'un crèdit extraordinari en dues partides pressupostàries, de capítol 6 i 7, respectivament.

#### **Altes en Aplicacions de Despeses**

Aplicació	Descripció	Crèdits inicials	Crèdit Extraordinari	Crèdits finals
Orgànica Progr. Econòmica				





0504	1622	63300	Gestió de residus i deixalleria-Maquinària, instal·lació tècnica i utilitatge	0,00	40.543,62	40.543,62
0703	3421	76400	Complex esportiu-Transferència a AMB Obres IEM (piscines)	0,00	31.478,83	31.478,83
<b>TOTAL</b>					<b>72.022,45</b>	

**2. ° FINANÇAMENT**

Aquesta modificació es finança amb càrrec a la baixa per anul·lació, que suposa una disminució total d'un crèdit assignat a una aplicació pressupostària del capítol 6 de despeses, en els següents termes:

**Baixes o Anul·lacions en Concepte de Despeses**

Aplicació	Crèdits inicials	Baixes o anul·lacions	Crèdits finals			
<b>Orgànica Progr Econòmica</b>						
0604	1651	61900	Manteniment i millora enllumenat públic -Altres inversions de reposició d'infraestructures i béns destinats a l'ús general, Manxa 17	72.022,45	-72.022,45	0,00
<b>TOTAL BAIXES</b>					<b>-72.022,45</b>	

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

- El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

**SEGON.** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el *Butlletí Oficial de la Província*, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les».



**Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 09/2023, en la modalitat de transferència de crèdit (Expedient 1093/2023)**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 10 PSC, En contra: 0, Abstencions: 7 (4 TFB, 2 C's, 1 ERC), Absents: 0

**PRIMER.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 1093/2023 (M.C. 09/2023), en la modalitat de transferència de crèdit entre aplicacions de diferent capítol i diferent àrea de despesa, segons els següent detall:

**Transferències en Aplicacions de Despeses**

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits inicials	Transferències negatives	Crèdits totals
0603	3381	22799	Festa Major- Treballs altres empreses	100.000,00	9.216,16	90.783,84
0504	9208	22700	Neteja dependències i escoles – Productes de neteja	614.336,37	25.000,00	589.336,37
0602	9261	22201	Informàtica i noves tecnologies – Telefonía fixa	40.000,00	5.000,00	35.000,00
0703	3411	48000	Promoció i forment de l'activitat física i esportiva – Subvencions	5.000,00	5.000,00	0,00

TOTAL - 44.216,16 €

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits inicials	Transferències positives	Crèdits totals
0104	1512	22799	Manteniment Edificis Corporació- Treb. altres empreses	7.500,00	30.000,00	37.500,00
0703	3421	76400	Complex Esportiu- Obres IEM (piscines)	0,00	9.216,16	9.216,16
0203	9241	48900	Adm. Gral Acció Comunitària inclusiva- Participació ciutadana- Subvencions entitats	15.000,00	5.000,00	20.000,00

TOTAL + 44.216,16 €

**SEGON.** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el *Butlletí Oficial de la Província*, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les».



### Aprovar la modificació del pressupost, consistent en el canvi de denominació de la partida 0203.2314.48909 (Expedient 822/2023)

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 10 PSC, En contra: 0, Abstencions: 7 (4 TFB, 2 C's, 1 ERC), Absents: 0

**PRIMER.-** Aprovar la modificació del pressupost, consistent en el canvi de denominació de la partida 0203.2314.48909 *“Drets civils, nova ciutadania, convivència, civisme i cooperació- Conveni acompanyament escolar primària i secundària”*, amb una dotació de 6.000 euros, la qual passarà a anomenar-se *“Drets civils, nova ciutadania, convivència, civisme i cooperació -Conveni acompanyament Associació Tiumenge Calí”*.

**SEGON.-** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldreles.

### Moció TFB: En defensa de les veïnes de Badia del Vallès davant CAIXABANK (Expedient 678/2023)

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

El Ple Municipal constata les següents situacions que viuen els i les llogateres de CaixaBank, des que aquesta entitat ha decidit suspendre el seu programa d'habitatge assequible vinculat a l'Obra Social La Caixa i traspasar la propietat dels pisos a INMO CRITERIA CAIXA SAU / BuildingCenter SAU / Altres (reconegut com a filial de CaixaBank), en endavant la Propietat:

- Que la Propietat procedeix a la no renovació de contractes de lloguer, remetent burofax comunicant aquesta decisió a les inquilines i demanant el retorn del pis de les persones que hi viuen de lloguer.
  - Que la Propietat utilitza l'excusa del canvi de règim en la protecció de la promoció per modificar els seus criteris sobre les condicions econòmiques de les llogateres per tal de rebutjar-los com a llogateres.
  - Que la Propietat utilitza diversos mecanismes per augmentar el preu del lloguer com augment de despeses comunes no justificats o vulneracions de preus en l'etapa concertada de la protecció.
  - Que la Propietat denuncia per desnonament a les llogateres que no accepten els greuges anteriorment exposats.
  - Que la Propietat manté pisos buits.
  - Que la Propietat no es fa càrrec de forma diligent de les seves obligacions de conservació i manteniment de les condicions de salubritat de la promoció.
  - Que no ha mediat comunicació oficial i formal entre la Propietat i les llogateres o l'Administració Municipal de quina és la intenció final d'aquestes operacions.
  - Que la Propietat fa firmar als arrendataris contractes amb clàusules abusives.
- Totes aquestes circumstàncies s'agreugen quan tenim en compte que els habitatges



dels que parlem provenen de promocions HPO –Habitatge de protecció oficial-, subvencionades amb fons públics, l'objectiu principal de les quals és facilitar l'accés a l'habitatge de la classe treballadora del nostre municipi i contribuir, així, a disminuir els greus problemes en matèria d'habitatge que vivim.

Per tot això proposem al Ple Municipal que aprovi els següents acords

1. Reprovar a INMO CRITERIA CAIXA SAU / BuildingCenter SAU com a arrendador abusiu i contrari a la promoció del dret a l'habitatge recollit a la constitució espanyola.

2. Instar al govern municipal i Àgencia del l'Habitatge de Catalunya en el seu suport als veïns i veïnes i que intervingui, mitjançant en les negociacions, per tal de:

- Aconseguir renovacions automàtiques dels contractes, de durada com a mínim de 5 anys, mes 2 de pròrroga com estipula la LAU.

- Garantir que es compleixi la Llei 1/2022 en els seus apartats relatius al lloguer social per aquelles unitats de convivència que compleixin requisits.

- Continuar amb una política de lloguers a preu assequible, és a dir, màxim d'un 30% dels ingressos nets de la unitat de convivència, per aquells casos en que no es compleixin els requisits de la Llei 1/2022.

- Garantir que els nous contractes en que es retirin totes les clàusules considerades com il·legals o abusives.

- Aconseguir el compromís per part de la Propietat de reconèixer l'organització col·lectiva de les seves llogateres en les associacions o sindicats que aquestes designin per a la defensa dels seus interessos.

3. L'Ajuntament de Badia del Vallès vetllarà perquè les empreses filials de CaixaBank, en cas que es presentin a convocatòries de HPO arribin a acords amb les llogateres de la promoció citada per tal de resoldre el conflicte existent.

4. Desplegar els protocols per a aplicar la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en especial els articles referents a l'assetjament immobiliari.

5. Comprometre al govern municipal per a que, tal com ja ha fet a la promoció del carrer Zaragoza, en futures promocions HPO en el nostre municipi:

- El sòl públic s'entregarà en caràcter de cessió d'ús, però no es vendrà.

- Les promocions seran sota règim de lloguer protegit i no de venda.

- La durada de la qualificació HPO serà la màxima permesa per la llei o decret de convocatòria del pla d'habitatge de referència.

- Les candidatures proposades per la promoció i gestió de les dites HPO hauran de comprometre's a elaborar contractes de lloguer no abusius i a reconèixer i respectar el dret a organització col·lectiva de les lleves llogateres a través d'un conveni específic.

6. Fer pública aquesta Moció pels mitjans que l'ajuntament consideri adients.

7. Fer arribar l'aprovació d'aquesta Moció als veïns o veïnes de Badia del Vallès llogaters d'un pis propietat de Caixabank immers en qualsevol dels casos anteriors dels quals siguem coneixedors, a la Propietat i al Sindicat de Llogateres, a la PAH de



Badia del Vallès, la AAVV de Badia del Vallès i a L'Àgencia de l'Habitatge de Catalunya

**Moció C's: Para que el Ayuntamiento promueva desalojos frente a ocupaciones conflictivas y adopte medidas contra las ocupaciones de inmuebles (Expedient 1193/2023)**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Ordinària

A favor: 12 (10 PSC, 2 C's) , En contra: 4 (TFB), Abstencions: 1 (ERC), Absents: 0

Las *okupaciones* son un ejemplo de cómo no sólo el propietario sino también los vecinos se convierten en víctimas de los *okupas* al sufrir daños en sus edificios y en algunos casos daños personales muy graves. Por este motivo, es necesario aplicar todas las herramientas legales al alcance de la administración para luchar contra la okupación pero también son necesarias reformas normativas que permitan mayor eficacia y rapidez para desalojar y recuperar por sus legítimos propietarios las propiedades okupadas.

El miércoles día 8 de febrero de 2023 el Parlament de Catalunya ha aprobado con los votos de Junts, ERC, PSC y Cs (PP y Vox se han abstenido y CUP y ECP han votado en contra) una ley antiocupaciones donde se faculta a los ayuntamientos a promover desalojos ante ocupaciones conflictivas cuando los propietarios no inicien las acciones de desalojo requeridas por la administración competente en un plazo de 30 días y la vivienda se encuentre ocupada sin el título habilitante y de esta situación se haya derivado una alteración de la convivencia, del orden público o ponga en peligro la seguridad o la integridad del inmueble. La ley se centra en dar instrumentos a los municipios para actuar contra okupaciones cuando los propietarios se desentienden de sus propiedades y no ejercitan las acciones necesarias para desalojarlo.

Pese a esta nueva ley, la normativa actual para luchar contra las ocupaciones ilegales de inmuebles es un fracaso. En el año 2018 se llevó a cabo una mínima reforma legal con la Ley 5/2018, de 11 de junio, de modificación de la *Ley de Enjuiciamiento Civil*. Fue una reforma mínima porque la proposición de ley primigenia preveía crear un juicio verbal de desahucio por ocupación ilegal de vivienda sumario con medidas cautelares y esto no se llevó a cabo.

Esta norma ha sido reclamada por muchos municipios catalanes como Sabadell, Terrassa, Rubí, Mataró, Martorell, Vilanova i la Geltrú, Granollers, Mollet del Vallès y Vilafranca del Penedès.

Actualmente, la legislación no permite que las comunidades de propietarios sean legitimarias indirectas por sustitución del propietario para que ejerzan las acciones de defensa de la propiedad que le corresponden al propietario si el propietario no las ejerce. De ahí que sea necesario promover reformas legales para defender la propiedad privada, garantizar la convivencia y la seguridad, y luchar contra la *okupación* de inmuebles facultando a las comunidades de propietarios para que en el caso de que, requerido el propietario y si éste no actúa, que el Ayuntamiento pueda ejercitar acciones judiciales que conlleven el desalojo inmediato del inmueble y así evitar que sufran daños en sus inmuebles y daños personales.





Por todos estos motivos, el Grupo Municipal de Ciudadanos propone adoptar el siguiente

**ACUERDO:**

**Primero.-** Que, tan pronto como entre en vigor la "Llei d'adopció de mesures urgents enfront la inactivitat de la propietat en cas d'ocupació il·legal d'habitatges amb alteració de la convivència veïnal", el Ayuntamiento aplique las acciones pertinentes para desalojar los inmuebles okupados que generen alteración de la convivencia, del orden público o ponga en peligro la seguridad o la integridad del inmueble.

Finalitzats els punts de l'ordre del dia i prèvia declaració d'urgència s'adopta el següent acord:

**TEMES D'URGÈNCIA: Declaració d'especial interès i utilitat pública de l'encapsulat de l'amiant i sanejament de l'interior de les cobertes dels edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès (Expedient 1131/2023)**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

Primer. Declarar d'especial interès i utilitat pública l'encapsulat de l'amiant i sanejament de l'interior de les cobertes dels edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, en base a allò exposat a l'informe tècnic emès pels serveis tècnics de l'Àrea de Dret a la ciutat i agenda urbana, on es conclou que «les intervencions d'encapsulat d'elements amb amiant són d'especial interès i d'utilitat municipal», degut a que «l'administració pública promotora de les obres és responsable d'haver utilitzat un material nociu per a la salut de les persones i correspon a l'administració pública l'encapsulat d'aquests elements per evitar els seus efectes negatius, no només als propietaris del immobles, sinó al conjunt de la població».

Segon. Notificar aquesta Resolució a l'Agència de Residus de Catalunya (CIF: Q5856373E), amb indicació dels recursos que procedeixin.

**B) ACTIVITAT DE CONTROL**

**Coneixement de resolucions de l'alcaldia**

Es dona coneixement de les resolucions de l'alcaldia des del número 2023-0219 a la 2023-0417.

**Donar compte dels acords aprovats per la Junta de Govern Local**

La Corporació pren coneixement dels acords adoptats per les Juntes de Govern Local que van tenir lloc els dies: 15 i 22 de febrer, 1, 8 i 15 de març de



2023.

**C) PRECS I PREGUNTES**

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

