



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JG/2024/14	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

24 / d'abril / 2024

Durada:

Des de les 10:00 h fins a les 10:15 h

Lloc:

Sala de sessions

Presidida per:

Eva María Menor Cantador

Secretària:

Esther Rosalén Vila

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Encarnación Rodrigo Morales	SÍ
Eva María Menor Cantador	SÍ
Iván Sanz Pérez	SÍ
Josep Martínez Valencia	SÍ
María del Mar Bayona García	SÍ
Rafael Moya Camarón	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

S'aprova per assentiment l'esborrany de l'acta anterior de data 17 d'abril de 2024

Aprovar el nomenament funcionari/ària de carrera plaça vacant Tècnic/a Superior Arquitectura (Expedient 1307/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Fets

Primer. Atès el que s'estableix a la convocatòria de les proves selectives per proveir, pel sistema excepcional de concurs d'oposició, d'acord amb l'article 2.1 de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública, de 14 places vacants, tant a la plantilla de personal funcionari en la de personal laboral, publicada al BOPB de data 5 de desembre de 2022 i l'extracte de la convocatòria al BOE de data 16 de desembre de 2022 i DOGC de data 30 de desembre de 2022.

Segon. De conformitat amb el Decret número 2022-1451, de data 20 d'octubre, amb el que es ratifica i s'aprova l'acord adoptat en la Mesa General de Negociació el qual inclou el calendari/cronograma dels processos d'estabilització d'aquesta Corporació amb l'objecte de garantir una adequada articulació, execució i resolució dels mateixos abans del 31 de desembre de 2024.

Tercer. Mitjançant Decret número 2024-0119, de data 26 de gener de 2024, es procedeix a la convocatòria del procés selectiu, derivat de l'oferta d'ocupació pública d'estabilització de l'ocupació temporal de la plaça vacant de la plantilla de personal funcionari Tècnic/a Superior d'Arquitectura de l'escala d'Administració Especial, grup A, subgrup A1.

Quart. Havent finalitzat el procés selectiu, el tribunal proposa a aquesta alcaldia el nomenament de la persona aspirant que obtingut la major puntuació i la constitució de la borsa de treball corresponent amb les persones aspirant que, de conformitat amb el que es disposa a l'apartat tretzè de les bases, hagin obtingut una puntuació mínima de 50 punts.

Cinquè. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024-0664, de data 15 d'abril de 2024, s'accepta la proposta de nomenament emesa mitjançant acta del Tribunal Qualificador publicada en data 3 d'abril de 2024 i es deixa vacant la constitució de la borsa de treball atenent que no hi ha cap persona aspirant que hagi assolit la puntuació mínima 50 punts.



Sisè. De conformitat amb l'apartat onzè de les bases, aquelles persones aspirants proposades que han prestat serveis a l'Ajuntament de Badia del Vallès, en el mateix lloc de treball i durant un període igual o superior al període de pràctiques establert, restaran exemptes de realitzar el període de prova.

Fonaments de dret

- Les bases reguladores de la convocatòria per a l'estabilització temporal de les places vacants de personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Badia del Vallès mitjançant el sistema de concurs-oposició, de torn lliure, aprovades mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2022 i publicades íntegrament al BOPB de data 5 de desembre de 2022.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- El Reial Decret 896/1991, de 7 de juny, pel que s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració Local.
- El Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de Funció Pública.
- El Decret 161/2002, d'11 de juny, sobre acreditació del coneixement del català i l'aranès en els processos de selecció de personal i provisió de treball de les administracions públiques.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- El Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- El Reial Decret Llei 14/2021, de 6 de juliol, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública.
- La Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública.

De conformitat amb el Decret número 2024-217, de data 13 de febrer de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de març de 2024, relatiu a les delegacions a la Junta de Govern Local i als regidors i regidores d'aquesta Corporació,



Vista la proposta de resolució PR/2024/1436 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Primer. NOMENAR AL Sr. DANIEL SERRANO SERRAT, amb número d'identificació ****1500**, funcionari de carrera per cobrir la plaça vacant de Tècnic/a Superior d'Arquitectura, de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, del subgrup de classificació A1, i ADSCRIURE'L amb caràcter definitiu en la mateixa data de la presa de possessió, al lloc de treball de Tècnic/a Superior Arquitecte, amb les retribucions i exigències funcionals previstes pel lloc de treball en la vigent relació de llocs de treball d'aquesta Corporació.

Segon. PUBLICAR el nomenament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i requerir-lo perquè presti jurament o promesa d'acatament i pregui possessió, de conformitat amb l'article 84 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació. La manca de presa de possessió en aquest termini, llevat dels casos de força major que seran degudament comprovats i considerats per l'administració, comportarà la pèrdua de tots els drets.

Tercer. TRAMITAR la modificació i/o alta de les persones nomenades a la Seguretat Social en el compte de cotització de personal funcionari de carrera, amb efectes des de la data de presa de possessió.

Quart. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessa per al seu coneixement.

Cinquè. COMUNICAR el present acord a la Junta de Personal i a les Seccions Sindicals d'aquesta Corporació per al seu coneixement.

Aprovar el pagament de la taxa per a l'ús privatiu de l'espai radioelèctric per a la Policia Local i Brigada d'Obres Municipal (Expedient 1341/2024)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Vist que, mitjançant Resolució d'alcaldia núm. 2021-1860 de data 30 de desembre del 2021 es va aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de la obligació de despesa (ADO) per la quantia de 223,93 euros, despesa que va ser objecte d'ordre de pagament a favor de l'Agència Tributària, en concepte de títol habilitant per a l'ús del domini públic radioelèctric.

Vist que, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2022-1837 de data 29 de desembre del 2022 es va aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de la



obligació de despesa (ADO) per la quantia de 223,93 euros, despesa que va ser objecte d'ordre de pagament a favor de l'Agència Tributària, amb clau de liquidació núm. H2000022080002001, en concepte de títol habilitant per a l'ús del domini públic radioelèctric.

Vist que, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2023-1799 de data 5 de desembre del 2023 es va aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de la obligació de despesa (ADO) per la quantia de 223,93 euros, despesa que va ser objecte d'ordre de pagament a favor de l'Agència Tributària, amb clau de liquidació núm. H2000023080001804, en concepte de títol habilitant per a l'ús del domini públic radioelèctric.

Vist que, en data del 20 de març del 2024 i núm. de registre d'entrada 2024-E-RC-1574, la Secretaria d'Estat de Telecomunicacions i infraestructures digitals va emetre el document de pagament corresponent a la Taxa de reserva del domini públic radioelèctric per a ús privatiu, per import de 223,93 euros, i núm. de justificant 9900424655493.

Fonaments de Dret

D'acord amb l'article 94 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions, concretament, durada dels títols habilitant per a l'ús del domini públic radioelèctric, i l'article 101 de la mateixa Llei 11/2022, *taxes en matèria de telecomunicacions*, apartats 1 i 2.

D'acord amb l'annex I de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions, concretament, apartat 3, *taxa per reserva del domini públic radioelèctric*.

D'acord amb l'article 93 del Reial Decret 123/2017, de 24 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre l'ús del domini públic radioelèctric, Renovació dels títols habilitant en el cas d'ús especial de l'espectre en el cas d'autoritzacions generals i d'ús privatiu del domini públic radioelèctric sense limitació del nombre de titulars.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe-proposta i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el decret número 0217/2024, de data 13 de febrer de 2024, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 4 de març de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1359 de 17 / d'abril / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el document comptable d'autorització, disposició i reconeixement de la obligació de la despesa (ADO), per import de 223,93 euros, a càrrec de la partida 0304.1531.22799 del pressupost general vigent de l'any 2024.

SEGON. Ordenar el pagament de la Taxa de Reserva del domini públic radioelèctric, ús privatiu, a favor de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, delegació especial de



Catalunya, per import de 223,93 euros, d'acord amb la notificació rebuda amb núm. de justificant 9900424655493, a la vista d'allò exposat a l'article 93 del Reial Decret 123/2017.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar la fiscalització formal i les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

Aprovar la justificació fons de prestació finançament en l'àmbit de joventut (Expedient 1226/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

I. Relació de fets

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28 de gener de 2021, va aprovar l'acord núm. 12/21 relatiu a l'aprovació del Catàleg de serveis de l'any 2021-2023 (exp. núm. 2020/0015087) i el seu règim jurídic i econòmic.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data de 22 de desembre de 2022, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2023 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, el qual inclou tots els recursos adreçats als governs locals susceptibles de concedir-se mitjançant concurrència, en tant que procediment que millor expressa els principis d'igualtat, publicitat, transparència i objectivitat que han d'informar la gestió de recursos públics.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, va aprovar en data 09 de març de 2023, la concessió dels fons de prestació "Finançament en l'àmbit de joventut" de l'Oficina del Pla Jove del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2023 i l'import atorgat per la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Badia del Vallès és de 6.000,97 euros, amb codificació 23/Y/333583.

En data 19 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar l'acceptació del fons de prestació i es va presentar el formulari C3-002-23 d'acceptació de recursos, a través del Portal de Tràmits Municipal (PMT).

II. Fonaments de dret

1. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen els arts. 21 a 23, i 55 a 62 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 144 i 150 del D Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; art.4.1c) i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; art. 6 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i els arts. 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).

2. Per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 217/2024, de data 13 de febrer de 2024, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 04 de març de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1399 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Primer. Aprovar la justificació del Fons de prestació "Finançament en l'àmbit de joventut" de l'Oficina del Pla Jove del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2023 de la Diputació de Barcelona, per un import de 6.000,97 euros.

Segon. Presentar a través del Portal de Tràmits Municipal (PMT) el formulari C4-001-23 de la justificació econòmica i el C4-006-23 de la memòria de realització de l'actuació.

Tercer. Notificar l'acord a la Diputació de Barcelona.

Aprovar tràmit horts municipals 2024, renúncies i adjudicacions (Expedient 61/2024)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 61/2024, relatiu a Tràmits horts municipals 2024

II. Relació de Fets

1. En la sessió del Ple municipal, celebrada el 29 de gener de 2020, es va adoptar l'acord d'aprovació inicial del reglament regulador de les condicions d'ús dels terrenys destinats a horts urbans a Badia del Vallès, l'aprovació definitiva del qual va ser publicada en data 12/02/2020 en el Butlletí Oficial de la Província i en data 07/02/2020 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

2. En la sessió de Junta de Govern Local, celebrada el 7 de juliol de 2021 es va acordar l'obertura de la segona convocatòria sol·licitud accés registre parcel·la d'horts urbans durant el termini de 30 dies hàbils, els quals començaran a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província.

3. En data 22 d'octubre es va procedir a fer el sorteig de les persones amb puntuació per tal d'adjudicar les parcel·les vacants.



4. En la Junta de Govern Local, celebrada el 10 de novembre de 2021 es va acordar concedir les autoritzacions d'ocupació de domini públic per als horts urbans de Badia del Vallès a les persones assignades i es va crear la llista d'espera segons el reglament regulador de les condicions d'ús dels terrenys destinats a horts urbans a Badia del Vallès.

5. En data 10 de juny de 2021 s'adjudica la parcel·la S1- 20 al senyor David Mulero Fuentes, amb DNI ***9971**. En data 5 d'abril de 2024, l'assignatari de la parcel·la, presenta instància amb número de registre 2024-E-RC-1895, renunciant a la parcel·la.

6. Vist l'informe favorable de la Cap de Serveis de l'àrea de Territori i Sostenibilitat, de data 16 d'abril de 2024, en el qual es proposa a la JGL que tingui en compte la renúncia del senyor David Mulero Fuentes, amb DNI ***9971**, el qual haurà de satisfer la taxa prevista de l'ordenança fiscal número 24, pel període comprès entre l'1 de gener i el 30 d'abril de 2024, per un import de 37,46 euros del total de la taxa que serà emesa per l'Ajuntament en forma de Carta de pagament, corresponents a 4 mesos i s'adjudiqui a la següent sol·licitant de la llista d'espera, la Sra. Sandra Bravo Luque, amb DNI ***0914**, la qual haurà de satisfer la taxa prevista de l'ordenança fiscal número 24, a partir de l'1 de maig de 2024. Aquesta taxa serà per un import de 74,93 euros del total de la taxa que serà emesa per l'Ajuntament en forma de Carta de pagament, corresponents a 8 mesos.

III. Fonaments de dret

1r. D'acord amb el reglament regulador de les condicions d'ús dels terrenys destinats a horts urbans a Badia del Vallès, l'aprovació definitiva del qual va ser publicada en data 12/02 /2020 en el Butlletí Oficial de la Província i en data 07/02/2020 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

2n. De conformitat amb les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el decret número 0217 /2024, de data 13 de febrer de 2024, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 4 de març de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1439 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Primer. Acceptar la renúncia de la parcel·la S1-20 del senyor David Mulero Fuentes, amb DNI ***9971**.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa sobre l'atorgament d'autorització d'ocupació i ús temporal de les instal·lacions d'horts urbans municipals de Badia del Vallès, per un import de 37,46 euros, corresponents a 4 mesos.

Tercer. Concedir a la següent persona de la llista d'espera, Sra. Sandra Bravo Luque, amb DNI ***0914**, l'autorització d'ocupació de Domini Públic per als Horts Urbans de Badia del



Vallès, de la parcel·la S1-20, conforme les característiques del Reglament Regulador de les condicions d'ús dels terrenys destinats a horts urbans a Badia del Vallès i amb efectes a partir de l'1 de maig de 2024.

Quart. Aprovar la liquidació de la taxa sobre l'atorgament d'autorització d'ocupació i ús temporal de les instal·lacions d'horts urbans municipals de Badia del Vallès, per un import de 74,93 euros, corresponents a 8 mesos.

Cinquè. L'autorització tindrà una durada dos anys renovables automàticament per anualitats, en el cas que cap de les dues parts no assabenti a l'altre en un termini de dos mesos abans del venciment i mentre l'usuari/ària respecti les normes fixades pel reglament. Fins a finalitzar el conveni de cessió de l'espai amb l'INCASOL. En cas de pròrroga es revisaria el termini.

Sisè. Concedir un termini de 10 dies hàbils, a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, a l'adjudicatari per aportar les dades bancàries on domiciliar la Taxa sobre l'atorgament d'autorització d'ocupació i ús temporal de les instal·lacions d'horts urbans municipals de Badia del Vallès.

Setè. Notificar el present acord als interessats.

Aprovar la justificació Fons de prestació Escolta Jove (Expedient 262/2023)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Relació de fets

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 12 de gener de 2023, va aprovar el programa específic Escolta Jove Pla Pilot Fase 2 en el marc del Pla de concertació de la Xarxa de Governos Locals 2020-2023.

En data 16 de gener de 2023 la Diputació de Barcelona comunica a l'Ajuntament de Badia del Vallès, mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament l'atorgament del fons de prestació del recurs econòmic "Programa específic Escolta Jove. Fase 2 prova pilot", amb un import de 32.000 euros i amb codificació XGL 22/Y/315380.

En sessió de 14 de febrer de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar l'acceptació del Fons de prestació "Programa específic Escolta Jove. Fase 2 prova pilot", atorgat per la Diputació de Barcelona, per un import de 32.000,00 euros i es va presentar el formulari d'acceptació P3-008-20 a través del Portal de Tràmits Municipal (PMT).

RECURS	ACTUACIO	CODI FICA CIÓ	IMPOR TATOR GAT





Programa específic Escolta Jove. Fase 2 prova pilot	Servei d'atenció emocional per a adolescents i joves Activitats plantejades en un marc d'intervenció de medi obert	22/X/333275	32.000,00 €
---	--	-------------	-------------

II. Fonaments de dret

1. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen els arts. 21 a 23, i 55 a 62 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 144 i 150 del D Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; art.4.1c) i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; art. 6 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i els arts. 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).

2. Per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 217/2024, de data 13 de febrer de 2024, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 04 de març de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1453 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Primer. Aprovar la justificació del Fons de prestació "Programa específic Escolta Jove. Fase 2 prova pilot", de la Xarxa de Governos Locals 2020-2023 de la Diputació de Barcelona, per un import de 32.000,00 euros i presentar a través del Portal de Tràmits Municipal (PMT) el formulari de justificació de despeses P4-016-20.

Segon. Notificar l'acord a la Diputació de Barcelona.

Aprovar la novació del contracte d'arrendament del local comercial número 133 (Expedient 1343/2024)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1343/2024, relatiu al procediment de novació del contracte d'arrendament del local comercial número 133, ubicat a l'avinguda Costa Brava, núm. 4 de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets





1. En data 4 d'abril de 2024 mitjançant instància núm. 1086/2024, pel senyor Juan Galán Hu en representació de la Iglesia Cristiana Evangèlica que té el NIF R5800663F va promoure com a actuals arrendataris, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 133, ubicat a l'avinguda Costa Blava, núm. 4, destinat a l'activitat "Religiosa".

2. Aquesta petició es formulà dins del Pla per a la gestió i la dinamització del comerç local a Badia del Vallès aprovat pel Ple de la corporació en data 29 de novembre de 2023 (3939 /2023) al qual li és d'aplicació aquesta sol·licitud, recull al punt 5 la possibilitat de realitzar novacions dels contractes d'arrendament havent d'abonar, una compensació econòmica, en el cas que s'hagués produït un increment de la renda que en aquest cas no s'ha produït.

3. Quant a la liquidació de la taxa per la tramitació de l'expedient ha estat abonada en data 8 d'abril de 2024.

4. Respecte a les quotes de la Comunitat de Propietaris l'arrendatari presenta certificat del president de la comunitat de propietaris de data 27 de març de 2024, conforme es troba al corrent de les quotes ordinàries i extraordinàries amb la comunitat fins a la data de la sol·licitud de la novació.

5. D'acord a l'informe de la tresoreria municipal de data 6 d'abril de 2024 no consten deutes ni obligacions pendents amb l'Ajuntament i en quant a l'aplicació del punt 5 del Pla de dinamització del comerç local a Badia del Vallès la compensació econòmica per la diferència en quant al preu del lloguer del local esmentat en aquest cas és d'import de 1,96 euros més IVA, d'acord al document de regularització de la renda incorporat a l'expedient per la tresoreria municipal amb data 17 d'abril de 2024 i, que d'acord amb aquesta, aquest import li serà repercutit a l'arrendatari en el rebut següent a l'aprovació de la novació del contracte.

6. D'acord amb l'informe del servei gestor de comerç local de data 17 d'abril de 2024 i de l'informe de secretaria que s'incorpora i forma part d'aquest expedient.

III. Fonaments de dret

- Arts. 1255, 1273, 1274 i concordants del Codi Civil
- Arts. 72 i 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Pla per a la gestió i la dinamització del comerç local a Badia del Vallès aprovat pel Ple de la corporació en data 29 de novembre de 2023.
- Llei 39/2015 de procediment administratiu i Llei 40/2015 de règim jurídic de les del sector públic.
- De conformitat amb les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 217/2024,



de data 13 de febrer de 2024 i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de març de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1455 de 19 / d'abril / 2024.

Resolució:

Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressat a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc del Pla per a la gestió i la dinamització del comerç local a Badia del Vallès aprovat pel Ple de la corporació en data 29 de novembre de 2023 i amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- 1) Renda mensual (sense IVA): 182,00 euros.
- 2) Revisió renda: Segons variació d'IPC d'acord amb la variació de l'Índex General dels preus al Consum de la Comunitat Autònoma de Catalunya.
- 3) Durada del contracte: fins 30 d'abril de 2034 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima del 30 d'abril de 2039).

Segon. Requerir a l'interessada perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada, a la tresoreria municipal i a l'Àrea d'Economia de l'Ajuntament.

Aprovar la novació del contracte d'arrendament del local comercial número 132 (Expedient 1342/2024)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Identificació de l'expedient

Expedient número 1342/2024, relatiu al procediment de novació del contracte d'arrendament del local comercial número 132, ubicat a l'avinguda Costa Blava, núm. 2 de Badia del Vallès.

II. Relació de Fets

1. En data 4 d'abril de 2024 mitjançant instància núm. 1085/2024, pel senyor Juan Galán Hu en representació de la Iglesia Cristiana Evangèlica que té el NIF R5800663F va promoure com a actuals arrendataris, l'expedient per a la novació del contracte d'arrendament del local comercial, propietat municipal, núm. 132, ubicat a l'avinguda Costa Blava, núm. 2, destinat a l'activitat "Religiosa".



2. Aquesta petició es formulà dins del Pla per a la gestió i la dinamització del comerç local a Badia del Vallès aprovat pel Ple de la corporació en data 29 de novembre de 2023 (3939 /2023) al qual li és d'aplicació aquesta sol·licitud, recull al punt 5 la possibilitat de realitzar novacions dels contractes d'arrendament havent d'abonar, una compensació econòmica, en el cas que s'hagués produït un increment de la renda que en aquest cas no s'ha produït.

3. Quant a la liquidació de la taxa per la tramitació de l'expedient ha estat abonada en data 8 d'abril de 2024.

4. Respecte a les quotes de la Comunitat de Propietaris l'arrendatari presenta certificat del president de la comunitat de propietaris de data 27 de març de 2024, conforme es troba al corrent de les quotes ordinàries i extraordinàries amb la comunitat fins a la data de la sol·licitud de la novació.

5. D'acord a l'informe de la tresoreria municipal de data 6 d'abril de 2024 no consten deutes ni obligacions pendents amb l'Ajuntament i en quant a l'aplicació del punt 5 del Pla de dinamització del comerç local a Badia del Vallès la compensació econòmica per la diferència en quant al preu del lloguer del local esmentat en aquest cas és d'import de 1,96 euros més IVA, d'acord al document de regularització de la renda incorporat a l'expedient per la tresoreria municipal amb data 17 d'abril de 2024 i, que d'acord amb aquesta, aquest import li serà repercutit a l'arrendatari en el rebut següent a l'aprovació de la novació del contracte.

6. D'acord amb l'informe del servei gestor de comerç local de data 17 d'abril de 2024 i de l'informe de secretaria que s'incorpora i forma part d'aquest expedient.

III. Fonaments de dret

- Arts. 1255, 1273, 1274 i concordants del Codi Civil
- Arts. 72 i 73 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Pla per a la gestió i la dinamització del comerç local a Badia del Vallès aprovat pel Ple de la corporació en data 29 de novembre de 2023.
- Llei 39/2015 de procediment administratiu i Llei 40/2015 de règim jurídic de les del sector públic.
- De conformitat amb les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 217/2024, de data 13 de febrer de 2024 i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de març de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1454 de 19 / d'abril / 2024.

Resolució:



Primer. Estimar la proposta de novació del contracte d'arrendament realitzada per l'arrendatari del local comercial expressat a la part expositiva d'aquest acord, dins del marc del Pla per a la gestió i la dinamització del comerç local a Badia del Vallès aprovat pel Ple de la corporació en data 29 de novembre de 2023 i amb les obligacions bàsiques, objecte de novació, següents:

- 1) Renda mensual (sense IVA): 182,00 euros.
- 2) Revisió renda: Segons variació d'IPC d'acord amb la variació de l'Índex General dels preus al Consum de la Comunitat Autònoma de Catalunya.
- 3) Durada del contracte: fins 30 d'abril de 2034 (prorrogables per períodes anuals fins a la data màxima del 30 d'abril de 2039).

Segon. Requerir a l'interessada perquè en el termini màxim de 10 dies es formalitzi el contracte de novació de l'arrendament del local comercial expressat, data a la qual desplegarà eficàcia plena i efectes.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada, a la tresoreria municipal i a l'Àrea d'Economia de l'Ajuntament.

Aprovar la justificació de l'ajut econòmic del Programa específic corresponent al Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023 (Expedient 1512/2024)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 09 de novembre de 2023, mitjançant registre amb núm. 2023-E-RC-6621, es comunica a l'Ajuntament de Badia del Vallès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de data 09 de novembre de 2023, va aprovar el Programa específic extraordinari d'autonomia local en concepte de fons de prestació.

L'import total atorgat a l'Ajuntament de Badia del Vallès va ser de 223.925,32 euros per l'any 2023 i 111.962,66 euros per l'any 2024 a la Línia 1 "Suport a despesa corrent".

En data 23 de novembre de 2023 pel Decret d'Alcaldia 2023-1720 es va acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc del Programa específic extraordinari d'autonomia local corresponent al Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, per import de 223.925,32 euros per l'annualitat de 2023 i 111.962,66 per l'annualitat 2024.

Atès a que la justificació de l'annualitat 2023 s'ha de dur a terme abans del 30 d'abril de 2024 amb despesa corrent de l'exercici 2023.

Vis l'informe d'economia on s'especifica que la subvenció es justificarà amb la relació de les factures annexades a l'expedient, corresponents a la revisió de preus del contracte de



serveis de la recollida i transport al centre d'eliminació de les diverses fraccions de residus municipals, de la neteja viària i altres serveis complementaris de la companyia ASCAN SERVICIOS URBANOS S.L. i subministraments energètics de l'any 2023 de la companyia ENDESA ENERGIA.

Atès el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i en allò que tingui la consideració de normativa bàsica, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reglament que la desenvolupa, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions

Acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 09 de novembre de 2023.

De conformitat en l'exercici de les competències conferides a aquest òrgan en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 217-2024 de 13 de febrer de 2024, publicada al BOP de data 4 de març de 2024

Vista la proposta de resolució PR/2024/1466 de 19 / d'abril / 2024.

Resolució:

Primer. Justificar l'ajut econòmic del Programa específic extraordinari d'autonomia local corresponent al Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, per import de 223.925,32 euros corresponents a l'annualitat de 2023.

Segon. Realitzar el tràmit de justificació a través del Portal de tramitació de la Diputació de Barcelona.

Tercer. Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona.

Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona, pel desenvolupament del projecte "Plans Locals d'Ocupació"(Expedient 939/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

PRIMER. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 21 de desembre de 2023, va convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona (AP núm. 187/2023).

SEGON. D'acord amb l'article 3 del règim de la convocatòria del Catàleg 2024, els recursos que la Diputació de Barcelona ofereix als ens destinataris poden ser de tipus tècnic, econòmic o material. Els recursos econòmics poden ser, al seu torn, ajuts econòmics i fons de prestació, essent aquests últims transferències dineràries regulars per al finançament de



serveis i estructures de gestió locals. Els fons han de tenir una descripció motivada de l'objectiu i de les actuacions objecte de finançament, així com dels requisits i criteris objectius que s'utilitzen per a la selecció dels destinataris i la determinació de les concessions.

TERCER. L'esmentat règim també estableix els requisits per a la concessió i gestió dels fons de prestació, destacant els següents:

a) Els fons de prestació es concedeixen pel procediment de concessió directa amb concurrència, en resolre's de manera agrupada en favor d'una pluralitat de destinataris en els que concorren requisits i criteris objectius i unívocs, sense prèvia sol·licitud, d'acord amb uns criteris de distribució igualment objectius i transparents (article 6.3.b).

b) Els fons no requereixen de sol·licitud (article 11.1).

c) L'acte de concessió és promogut pel centre gestor responsable del fons i elevat per a la seva aprovació a la Junta de Govern per la presidència delegada corresponent, en la data que es determini de comú acord amb la Coordinació d'Estratègia Corporativa i Concertació Local (article 20.3).

d) La resolució ha de contenir, com a mínim, l'explicació dels criteris que s'han seguit per a seleccionar els destinataris, dels criteris de distribució del crèdit entre els destinataris i de les condicions de la seva execució (article 24).corresponent. Aquesta concessió ha de contenir, en tot cas, el sistema de quantificació de la participació de cada ens en els recursos del fons i les condicions de la seva execució (article 24).

QUART. En la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 s'inclou el fons de prestació "Plans Locals d'Ocupació", per mitjà del qual s'atorga un suport econòmic per al desenvolupament d'actuacions orientades a promoure l'ocupació i la millora de l'ocupabilitat de les persones en situació d'atur, mitjançant tres modalitats de suport: plans locals d'ocupació, formació, i ajuts a la contractació laboral. Els seus destinataris són els municipis de la província de Barcelona, amb excepció de l'Ajuntament de Barcelona, per raó de la seva subjecció a un règim especial i l'articulació d'una relació de caràcter bilateral i convencional amb aquesta Corporació.

CINQUÈ. En els darrers anys s'ha vehiculat per la Diputació de Barcelona una assistència continuada als ajuntaments de la província per procurar un finançament en matèria d'ocupació, alhora que s'ha renovat el compromís en la prestació de suport als governs locals per a generar nova ocupació, fomentar la millora de l'ocupabilitat i millorar les condicions ocupacionals de les persones aturades, i en especial, les dels col·lectius en situació de major vulnerabilitat, garantint alhora l'adequada prestació de serveis municipals.

SISÈ.. En data 1 de març de 2024 entre per registre a l'Ajuntament de Badia del Vallès, la comunicació de l'aprovació d'un Fons de prestació "Plans Locals d'Ocupació" per un import de 63.355,00 euros.

SETÈ Aquest recurs s'atorga pel procediment de concessió directa amb concurrència, sense sol·licitud prèvia, amb acceptació expressa.



Fonaments de dret

1r. Vist que en data 21 de desembre de 2023, El Ple de la Diputació de Barcelona aprova la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, i el seu règim regulador (AP núm. 187/2023)

2ón. Vista l'acord de la concessió de fons de prestació "Plans d'Ocupació" en el marc del Catàleg de serveis 2024 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 aprovats per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona amb data 29 de febrer de 2024 (núm reg 78/2024)

3r. Vists els articles 31 i 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 91 a 93 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen la competència de les diputacions per a l'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis.

4t. Atesos els articles 84.2 i) de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que confereix competències pròpies als governos locals en matèria de foment de l'ocupació, i 71.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen com a competència dels municipis la realització d'activitats complementàries en l'àmbit de l'ocupació i de la lluita contra l'atur.

5é. Examinada la documentació que acompanya a l'expedient, i de conformitat amb allò que estableix la normativa reguladora.

6è. De conformitat amb les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 217/2024, de data 13 de febrer de 2024, publicat al BOP de data 04 de març de 2024

Vista la proposta de resolució PR/2024/1459 de 19 / d'abril / 2024.

Resolució:

Primer. Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona, pel desenvolupament del projecte "Plans Locals d'Ocupació", de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 per un import total de 63.355,00 euros.

Segon. Vincular la subvenció a la partida pressupostària que correspongui del pressupost d'ingressos del 2024.

Tercer. Notificar la present resolució a la Diputació de Barcelona, a través del Portal Municipal de Tràmits (PMT).

Aprovar les sol·licituds denegades de prestacions econòmiques atès que no



compleixen les condicions i requisits aprovats en la convocatòria de prestacions d'urgència social Abril 2024 (Expedient 1510/2024)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

I. Identificació de l'expedient

Expedient 1064/2024, Prestacions Econòmiques de Serveis Socials, relatiu a les denegacions d'ajuts d'urgència social març 2024.

II. Relació de fets

Entre les diferents funcions dels serveis socials bàsics hi ha la de gestionar prestacions d'urgència social per garantir la cobertura de les necessitats bàsiques de les persones i col·lectius en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió social.

L'ajuntament compta amb un conjunt d'ajudes destinades a pal·liar les necessitats socials i econòmiques de les famílies en situació o risc d'exclusió social, les quals tenen també l'objectiu, a mig i llarg termini, d'incidir en la consecució de l'autonomia personal de les mateixes i garantir la seva inclusió social.

En la sessió del Ple municipal de 27 de novembre de 2019 es va aprovar el Reglament de prestacions socials de caràcter econòmic de l'ajuntament de Badia del Vallès, l'entrada en vigor del qual es produeix el 7 de febrer de 2020, amb la finalitat de regular les prestacions econòmiques o el seu equivalent, adreçades a persones que es troben en situació de necessitat social.

La resolució d'alcaldia número PR/2024/34, de 10 de gener de 2024, aprova la reserva de crèdit per import de 60.000 € (seixanta mil euros) corresponents a la partida 0903 2311 48000, així com les condicions i requisits per accedir a prestacions d'urgència social fins el 31 de maig de 2024.

Tenint en compte l'informe tècnic, adjunt a aquest expedient, emès per la Cap de Serveis Socials, Dependència i Feminisme.

III. Fonaments de dret

- Llei 38/2003, general de subvencions.
- Llei 13/2006 de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic
- Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de serveis socials.
- Decret 142/2010, pel qual s'aprova la cartera de Serveis Socials 2010-2011.
- Llei 39/20015, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Per tot això, en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada de l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 2024-217, publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 4 de març de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1465 de 19 / d'abril / 2024.

Resolució:

Per tot això, S'ACORDA:

Primer. Denegar les següents sol·licituds de prestacions econòmiques, relacionades en l'informe tècnic adjunt, atès que no compleixen les condicions i requisits aprovats en la convocatòria de prestacions d'urgència social per l'exercici 2024:

Registre sol·licitud	Concepte	Import sol·licitat	Motiu
2024-E-RC-970	Alimentaci ó	200,00 €	Ja existeix una sol·licitud en el domicili
2024-E-RC-761	Alimentaci ó	300,00 €	Supera llindar d'ingressos econòmics
2024-E-RC-394	Alimentaci ó	200,00 €	Supera llindar d'ingressos econòmics
2024-E-RC-528	Alimentaci ó	200,00 €	No entrega la documentació requerida
2024-E-RE-500	Alimentaci ó	410,00 €	No entrega la documentació requerida

Segon. Notificar el present acord a les parts interessades.

Aprovar el reintegrament corresponent a la revocació de les subvencions atorgades a l'Ajuntament de Badia del Vallès en relació a les actuacions dins del Pla Metropolità de Suport a les Polítiques Socials Municipals (Expedient 1405/2024)

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PRIMER. En data 17 de desembre de 2019 el Consell Metropolità de L'AMB, va acordar aprovar el "Pla Metropolità de Suport a les Polítiques Socials Municipals" per al període 2020-2023, que incloïa les seves Bases i Directrius Reguladores.



SEGON. A les Bases reguladores del “Programa metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2020-2023” s’indiquen les assignacions econòmiques per cadascun dels municipis. A l’Ajuntament de Badia del Vallès li correspon una assignació econòmica total de 336.935,53 euros.

TERCER. D'acord amb l'objecte i contingut de les bases del “Pla Metropolità de Suport a les Polítiques Socials Municipals de l’Àrea Metropolitana de Barcelona” per el període 2020-2023, amb les necessitats detectades i als objectius de l’Ajuntament en matèria d’Ocupació, es considera oportú presentar el següents projectes:

PROJECTES	IMPORT SUBVENCIÓ	EXP GESTIONA SOL·LICITUD
Pla de Reforç dels Serveis Socials Municipals i de Suport al Comerç Local 2020-2021	99.866,34 euros	2105/2020
Connectant amb el teixit empresarial	36.768,36 euros	3176/2020
Forma’t i Ocupa’t 2021	31.833,06 euros	3383/2020
Pla de reforç dels serveis a la ciutadania	139.247,84 euros	8/2022
TOTAL	307.715,60 euros	

QUART. Segons consta als respectius expedients, l’Ajuntament de Badia del Vallès va justificar els següents imports:

Pla de Reforç dels Serveis Socials Municipals i de Suport al Comerç Local 2020-2021 (Expedient Gestiona 1620/2021)	
Import justificat subvenció AMB	97.700,79€
Aportació Ajuntament	13.919,34€
TOTAL	111.620,13€

Connectant amb el teixit empresarial (Expedient Gestiona 81/2022)	
Import justificat subvenció AMB	34.001,13€
Aportació Ajuntament	3.744,41€
total	37.745,84€

Forma’t i Ocupa’t 2021 (Expedient Gestiona 3812/2021)	
Import justificat subvenció AMB	23.307,37€





Aportació Ajuntament	5.408,32€
total	28.715,69€

CINQUÈ. Segons consta a l'expedient, l'Ajuntament de Badia del Vallès va rebre de l'AMB les següents transferències en concepte de subvenció:

Connectant amb el teixit empresarial

DATA	IMPORT
30/07/2020	18.384,18€
19/02/2021	919,21€
25/02/2022	17.464,97€
TOTAL	36.768,36€

Forma't i Ocupa't 2021

DATA	IMPORT
30/07/2020	15.916,53€
19/02/2021	868,17€
10/02/2022	15.048,36€
TOTAL	31.833,06€

Pla de reforç del Serveis Socials Municipals i de Suport al Comerç Local 2020-2021

DATA	IMPORT
30/07/2020	49.933,17€
19/02/2021	2.139,99€
10/02/2022	47.793,18€
TOTAL	99.866,34€

SISÈ. En 3 de març de 2023 , l'Ajuntament de Badia del Vallès rep una Notificació d'Acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, on ens comuniquen que:

1. *"D'acord amb les articles 42 i 94 de la Llei 38/2003, de 27 de novembre, General de Subvencions i del seu Reglament respectivament, s'inicia el procediment de reintegrament dels imports següents més els interessos de demora dels següents projectes en el marc de la primera convocatòria del Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2020-2023, atès l'excés de finançament rebut:*



PROJECTE	IMPORT A REINTEGRAR	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
Pla de Reforç dels Serveis Socials Municipals i de Suport al Comerç Local 2020-2021	4.587,40 €	183,30 €	4.770,70 €
Connectant amb el teixit empresarial	3.117,94 €	119,77 €	3.237,71 €
Forma't i Ocupa't 2021	8.525,69 €	340,67 €	8.866,36 €
TOTAL	16.231,03€	643,74€	16.874,77 €

2. *REQUERIR a l'Ajuntament de Badia del Vallès l'ingrés de les quantitats de:*

- *QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (4.770,70 #) corresponents a la quantitat cobrada en excés (4.587,40 #) i als interessos de demora (183,30 #) pel projecte "Pla de reforç dels serveis socials municipals i de suport al comerç local 2020-2021";*

- *TRES MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (3.237,71 #) corresponents a la quantitat cobrada en excés (3.117,94 #) i als interessos de demora (119,77 #) pel projecte "Connectant amb el teixit empresarial"; i - VUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (8.866,36 #) corresponents a la quantitat cobrada en excés (8.525,69 #) i als interessos de demora (340,67 #) pel projecte "Forma't i ocupa't"*

3. *OBRIR tràmit d'audiència per un termini de 15 dies hàbils respecte als ajuntaments interessats.*

4. *CONDICIONAR el requeriment de les quantitats degudes a la no presentació d'al·legacions per part dels interessats durant el termini d'audiència".*

SETÈ. Una vegada revisada la documentació dels expedients, des del Servei de Promoció Econòmica i Ocupació, s'estima no interposar al·legacions i procedir al reintegrament de la quantitat reclamada per la direcció de l'àrea desenvolupament social i econòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

VUITÈ. Consta a l'expedient la documentació relacionada.

Fonaments de Dret

1r. D'acord amb les bases i directrius del "Pla Metropolità de Suport a les Polítiques Socials Municipals 2020-2023" de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.



2n. Vist l'acord de modificacions del Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2020-2023, i de les seves Bases reguladores, aprovat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 6 de maig de 2020.

3r. D'acord, entre d'altra normativa aplicable, amb el que disposen els arts. 21 a 23, i 55 a 62 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; arts. 52, 53, 144 i 150 del D Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; art.4.1c) i concordants del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic; art. 48 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; i els arts. 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).

4t. Segons el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors material, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

5é. De conformitat amb les competències conferides a aquest òrgan en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 217/2024, de data 13 de febrer de 2024, publicat al BOP de data 4 de març de 2024.

6è. Examinada la documentació que acompanya a l'expedient, i de conformitat amb allò que estableix la normativa reguladora

Vista la proposta de resolució PR/2024/1431 de 19 / d'abril / 2024.

Resolució:

Primer. Aprovar el reintegrament de **16.231,03** euros a càrrec de la partida d'ingressos 2413 46400, corresponent a la revocació de les subvencions atorgades a l'Ajuntament de Badia del Vallès, en relació a les actuacions dins del Pla Metropolità de Suport a les Polítiques Socials Municipals, tal i com es detalla a la Notificació adjunta a l'expedient.

Segon. Aprovar l'autorització, disposició i obligació de **643,74** euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0202.9341.35901, corresponent als interessos de demora.

Tercer. Ordenar a la Tresoreria Municipal el pagament i recàrrec corresponent per un import total de **16.874,77** euros.

Cinquè. Notificar la present Resolució a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, via EACAT.

Aprovar els documents comptables i reconeixement d'obligacions dels diferents serveis municipals gestors (Expedient 1494/2024)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:



I. Relació de Fets

S'ha procedit a la fiscalització prèvia i comptabilització provisional de factures conformades i dels documents comptables tramesos pels diferents serveis municipals gestors de les despeses, inclosos a les relacions annexes.

II. Fonaments de dret

1r D'acord amb la normativa:RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.53 i 56 del DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.52 i següents del RD 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol I del Títol 6è de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals. Les Bases d'execució del pressupost vigent.

2n. De conformitat amb les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm 217/2024, de 13 de febrer de 2024 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de març de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1456 de 19 / d'abril / 2024.

Resolució:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions en fase ADO i aprovar l'obligació en fase O d'aquelles operacions que tinguin la fase AD aprovada prèviament, per la quantitat global de 31.278,73 € de la següent relació O/2024/61.

Segon. Ordenar el pagament a la Tresoreria municipal de les obligacions objecte d'aquesta ordre de pagament, en concepte de factures conformades pels diferents serveis, per la quantitat global de 31.278,73 € de la següent relació P/2024/62.

Tercer. Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar la fiscalització formal i les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

Aprovar l'emissió a l'AMB de l'informe d'al·legacions sobre el PDUM - Badia del Vallès (Expedient 4192/2022)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

A la vista de que el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió extraordinària celebrada el 21 de març de 2023, ha acordat APROVAR INICIALMENT el Pla director urbanístic metropolità (PDUM) d'acord amb el que determinen els articles 8.1 I) i



25.1.d) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB), i suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), en els àmbits delimitats i grafiats en el plànol de suspensió que s'annexa a aquest anunci, pel termini de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, en tot l'àmbit afectat pel PDUM. Exceptuant, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Un cop ha finalitzat el període d'al·legacions de l'aprovació inicial, el Servei de redacció del Pla Director de l'Àrea de desenvolupament de polítiques urbanístiques ha sol·licitat informe dels municipis que formen part de l'AMB. La data límit és 25 d'abril, ja que en compliment de l'acord del Consell Metropolità de data 24 d'octubre de 2023, un cop finalitzat el període d'informació pública de l'aprovació inicial del PDUM el 29 de desembre, i d'acord amb l'article 83.2 del TRLU -, el PDU estarà sotmès al tràmit d'informació als ens locals fins al 30 d'abril de 2024.

En data 10/04/2024, l'arquitecte municipal signa l'informe sol·licitat on conclou, en base a l'anàlisi del contingut del document aprovat inicialment, que «existeix la necessitat d'estudiar la inclusió de Badia del Vallès en un Àmbit de Regeneració Urbana, la inclusió de l'edifici de l'antic Antonio Machado com a Sistema d'equipaments estructurants i la inclusió del parc de les Illes balears i el Parc Joan Oliver com a Parcs Estructurants».

FONAMENTS DE DRET

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).
- Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament per Acord del Govern de Catalunya en data 20 d'abril del 2010 (PTMB).
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

En l'exercici de les competències conferides a aquest òrgan en virtut de la delegació



efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 217/2024, de 13 de febrer de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de març de 2024, on es decreta, entre d'altres, que la Junta de Govern Local té la competència per aprovar els instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no atribuïts al Ple, instruments de gestió urbanística i projectes d'urbanització, es realitza el següent

Vista la proposta de resolució PR/2024/1483 de 22 / d'abril / 2024.

Resolució:

Emetre a l'Àrea Metropolitana de Barcelona l'informe tècnic d'al·legacions, redactat per l'arquitecte municipal en data 10/04/2024, sobre Pla director urbanístic metropolità (PDUM), aprovat inicialment pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió extraordinària celebrada el 21 de març de 2023. L'informe referenciat conclou que, en base a l'anàlisi del contingut del document aprovat inicialment, «existeix la necessitat d'estudiar la inclusió de Badia del Vallès en un Àmbit de Regeneració Urbana, la inclusió de l'edifici de l'antic Antonio Machado com a Sistema d'equipaments estructurants i la inclusió del parc de les Illes balears i el Parc Joan Oliver com a Parcs Estructurants».

Documents annexos:

- Annex 1. Informe tècnic d'al·legacions sobre el PDUM - Badia del Vallès

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA JG/2024/14

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovar l'emissió a l'AMB de l'informe d'al·legacions sobre el PDUM - Badia del Vallès (Expedient 4192/2022)

- Annex 1. Informe tècnic d'al·legacions sobre el PDUM - Badia del Vallès



Expedient núm.: 4192/2022

Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Procediment: El Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

Tipus d'Informe: Esborrany Provisional Definitiu

INFORME TÈCNIC D'AL·LEGACIONS

ANTECEDENTS

A la vista de que el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió extraordinària celebrada el 21 de març de 2023, ha acordat APROVAR INICIALMENT el Pla director urbanístic metropolità (PDUM) d'acord amb el que determinen els articles 8.1 l) i 25.1.d) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB), i suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), en els àmbits delimitats i grafiats en el plànol de suspensió que s'annexa a aquest anunci, pel termini de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, en tot l'àmbit afectat pel PDUM. Exceptuant, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Un cop ha finalitzat el període d'al·legacions de l'aprovació inicial, el Servei de redacció del Pla Director de l'Àrea de desenvolupament de polítiques urbanístiques ha sol·licitat informe dels municipis que formen part de l'AMB. La data límit és 25 d'abril, ja que en compliment de l'acord del Consell Metropolità de data 24 d'octubre de 2023, un cop finalitzat el període d'informació pública de l'aprovació inicial del PDUM el 29 de desembre, i d'acord amb l'article 83.2 del TRLU -, el PDU estarà sotmès al tràmit d'informació als ens locals fins al 30 d'abril de 2024.

Així doncs, en base als següents

FONAMENTS DE DRET

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).
- Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament per Acord del Govern de Catalunya en data 20 d'abril del 2010 (PTMB).



en relació a l'expedient (4192/2022) d'Informació i seguiment del PDUM d'aquest municipi, els Serveis Tècnics Municipals, en base a l'anàlisi del document aprovat inicialment, emeten el següent,

INFORME

Un cop revisat i estudiat el document i tenint en compte les sessions de treball e informació amb l'equip redactor del PDUM, es conclou que hi ha tres aspectes sobre els que és pertinent proposar la revisió del seu contingut: La inclusió de Badia del Vallès en un ARU (Àmbit de Regeneració Urbana), la inclusió de l'edifici de l'antic Antonio Machado com a Sistema d'equipaments estructurants pel potencial que té com a façana de la B-30 i C-58 i la inclusió del Parc Illes Balears i el Parc Joan Oliver com a Parcs Estructurants.

1. Inclusió de Badia del Vallès en un ARU (Àmbit de Regeneració Urbana)

1.1) Justificació de perquè cal estudiar la possibilitat d'incloure a Badia del Vallès en un ARU

Tal com es defineix a l'apartat «12.1.3 ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA» de la Memòria del Pla director urbanístic metropolità (Aprovat inicialment pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la sessió extraordinària del 21 de març de 2023), els Àmbits de Regeneració Urbana (ARUs) tenen per objecte la millora del medi urbà i la cohesió social dels teixits existents, i no comporten nous desenvolupaments. Corresponen als teixits de la metròpolis on convergeixen dèficits diversos, tant des del punt de vista del parc edificat com de la qualitat de l'espai públic o dels complexos reptes econòmics i socials a què han de fer front.

1.1.1) Criteris generals:

Pel que fa als dèficits que concreta la definició dels ARU, en el cas de Badia del Vallès es troben de la següent manera:

- **Parc edificat:** La pràctica totalitat del parc edificat de Badia del Vallès és residencial i per analitzar el seu estat i demostrar la seva necessitat de rehabilitació s'exposen les dades de:
 1. El Pla Local d'Habitatge (2022-2027), fet a partir de dades l'IDESCAT, que utilitza com a font el Cens d'edificis de l'INE (2011).
 2. El resultat de les ITES actualitzades a data d'Abril de 2024 a les que l'Ajuntament té accés degut a que en data 31/01/2022, es va aprovar via decret de primer tinent d'alcalde (2022-0162) el Conveni interadministratiu de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Badia del Vallès per al foment de la conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant la inspecció tècnica, per a que l'Ajuntament accedeixi a la plataforma informàtica de gestió d'ITES (PITE), amb l'objecte i finalitats públiques.



A) EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

S'utilitzen dades del Pla Local d'Habitatge (2022-2027) relacionades amb l'eficiència energètica (amb dades de l'Icaen actualitzades a 2021),

Eficiència energètica

Des del punt de vista de l'eficiència energètica, les dades disponibles apunten a un nivell d'eficiència baix, amb pràcticament cap habitatge en les categories més altes i una majoria amb qualificació E.

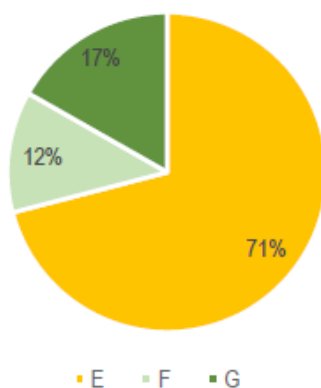
QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DEL PARC D'HABITATGE

	Qualificació consum d'energia primària no renovable		Qualificació d'emissions de CO2	
	Immòbles	%	Immòbles	%
A	0	0%	0	0%
B	1	0%	2	0%
C	2	0%	1	0%
D	0	0%	36	4%
E	613	71%	659	74%
F	106	12%	114	13%
G	145	17%	74	8%
Total	867	100%	886	100%

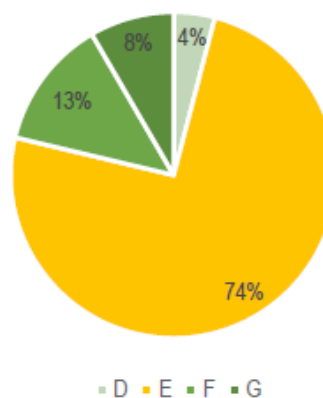
Font: Elaboració pròpia a partir dels certificats d'eficiència energètica de l'ICAEN (febrer 2021).

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DEL PARC D'HABITATGE

Qualificació de consum d'energia primària no renovable



Qualificació d'emissions de CO2



Font: Elaboració pròpia a partir dels certificats d'eficiència energètica de l'ICAEN (febrer 2021).

Tal com es pot veure, l'eficiència energètica del parc residencial és molt baixa i aquest fet, juntament amb l'antiguitat i mala conservació dels edificis, fa molt necessàries les intervencions de rehabilitació energètica en els edificis residencials.



B) ACCESSIBILITAT

S'utilitzen dades del Pla Local d'Habitatge (2022-2027) relacionades amb l'accessibilitat dels habitatges (amb dades de l'IDESCAT a partir del Cens de l'INE de 2011. Cal tenir en compte, que pel que fa a l'accessibilitat, no han variat les condicions en els últims anys).

4.2.2 ACCESSIBILITAT DELS HABITATGES

La meitat dels edificis del municipi destinats principalment a habitatge (el 51%) no són accessibles segons el cens de 2011. Tot i això, la manca d'accessibilitat no es pot atribuir a la inexistència d'ascensor en els edificis.

És especialment destacable la manca d'accessibilitat als edificis de 6 i 8 plantes, fet que contrasta en el cas dels edificis de 8 plantes amb un percentatge relativament baix d'habitatges sense accés a ascensor. Això es deu a que en els blocs de tipologia "Alcalà" l'ascensor va per la caixa d'escals i para al replà intermedi, obligant a pujar 16 esglaons en total per arribar als habitatges.

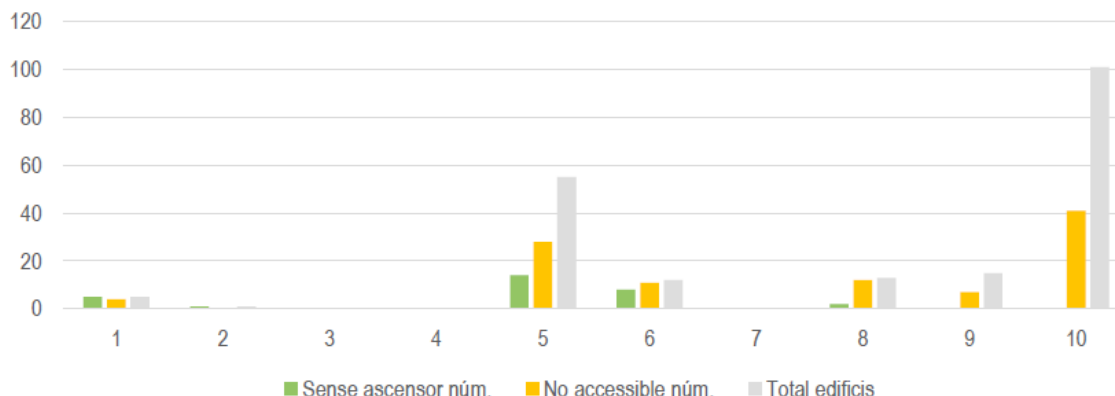
EDIFICIS DESTINATS PRINCIPALMENT A HABITATGE. PER NOMBRE DE PLANTES SOBRE RASANT I INSTAL·LACIONS.

Plantes	No accessible		Sense ascensor		Total edificis
	núm.	%	núm.	%	
1	4	80,0%	5	100,0%	5
2	0	0,0%	1	100,0%	1
3	0		0		0
4	0		0		0
5	28	50,9%	14	25,5%	55
6	11	91,7%	8	66,7%	12
7	0		0		0
8	12	92,3%	2	15,4%	13
9	7	46,7%	0	0,0%	15
10	41	40,6%	0	0,0%	101
Total	103	51,0%	30	14,9%	202

Font: Elaboració pròpia a partir d'IDESCAT, Cens d'edificis de l'INE, 2011.



EDIFICIS NO ACCESSIBLES I EDIFICIS SENSE ASCENSOR. PER NÚMERO DE PLANTES



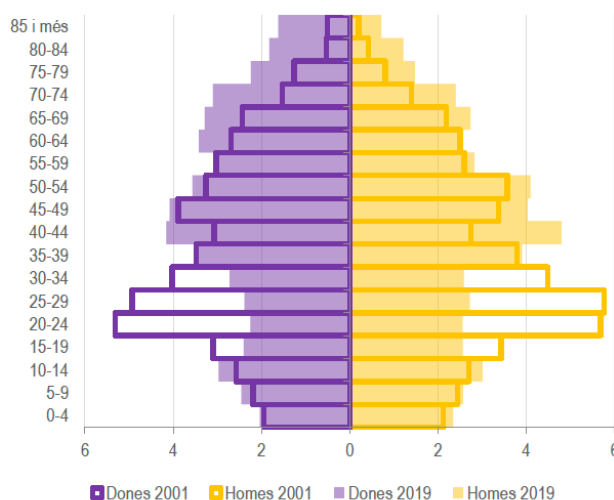
Font: Elaboració pròpia a partir d'IDESCAT, Cens d'edificis de l'INE, 2011.

Pel que fa als immobles, quasi la meitat (49,1%) tenen problemes d'accessibilitat i en el 10,9% dels casos no disposen d'ascensor; percentatges lleugerament inferiors als relatius a edificis. Fonts municipals apunten, però, que el percentatge d'edificis sense ascensor és actualment molt més reduït.

Tal i com es pot comprovar, l'accessibilitat dels habitatges és un problema rellevant, per un cantó per tots els blocs de la tipologia «Alcalà», que no tenen un ascensor que pari a cada planta, obligant als inquilins d'aquest habitatges a pujar o baixar 16 graons per accedir-hi, i per l'altre per tots els edificis (més de la meitat) que tot i tenir un ascensor que para a p'lanta presenten altres problemes d'accessibilitat.

Cal tenir en compte que aquest problema d'accessibilitat és especialment greu en un municipi amb una piràmide de població envellida amb una previsió d'envelliment encara major durant els propers anys.

PIRÀMIDE D'EDATS PER SEXE, SUPERPOSICIÓ 2001 I 2019



Font: Elaboració pròpia a partir d'IDESCAT, Padró continu de l'INE.



C) ESTAT DEL PARC EDIFICAT.

Les dades d'estat de conservació dels habitatges del PLH està desfasada per tenir ja 13 anys d'antiguitat i ser a a partir de dades del cens de l'INE i per tant menys exactes que l'anàlisi a partir dels resultats de les ITEs de cada edifici.

En data 31/01/2022 s'aprova el Decret Número 2022-0162 per «Aprovar el Conveni interadministratiu de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Badia del Vallès per al foment de la conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant la inspecció tècnica, per a que l'Ajuntament accedeixi a la plataforma informàtica de gestió ITES (PITE), amb l'objecte i finalitats públiques expressades a la part expositiva d'aquest acord», l'objecte d'aquest conveni és impulsar mecanismes de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Badia del Vallès per a què l'Ajuntament accedeixi a la plataforma informàtica de gestió ITES (PITE), i implementar mitjançant la mateixa la realització del tràmit d'audiència amb els Ajuntaments o ens locals previst en el article 12.4 del Decret 67/2015, de 5 de maig com a mecanisme interadministratiu.

L'estat del parc residencial a partir dels resultats de les ITEs és el següent:

Estat	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	Total	%
Resolució atorgament	78	26	10	3	3	15	18	153	74,63%
Resolució denegatòria	12	3	1	0	0	7	29	52	25,37%
TOTAL	90	29	11	3	3	22	47	205	100,00%

* Actualitzat a data d'Abril

A part, cal tenir en compte que hi ha 19 ITEs amb resolució d'atorgament que són Aptes cautelars amb deficiències greus, suposant un 11% del total.

Tal com es pot veure, amb un 25,37 de ITEs denegatòries i un 11% amb deficiències greus i mesures cautelars, l'estat del parc residencial del municipi és greu, i més tenint en compte la incapacitat econòmica dels propietaris a invertir en la rehabilitació necessària. A part, la situació demogràfica actual i del futur més proper no permet preveure una millora en la situació actual.

- **Qualitat d'espai públic:**

Tal com exposa el «Pla d'acció integral Badia del Vallès. URBACT network sub>urban, reinventing the fringe» (2019), l'espai públic es distribueix de la següent manera:

- 30% d'espais dedicats a les persones (voreres, places i parcs). Entre l'autopista i el riu Sec trobem una franja d'espai lliures ocupada per horts. El riu Sec és un important connector territorial.
- 32% d'espais dedicats a vehicles (circulació i aparcament). A Badia del Vallès hi ha quatre vegades més aparcaments a la via pública que a Barcelona.
- Això fa que l'espai públic dedicat al cotxe sigui tan elevat i ocupi set vegades més del que ocupen les places i els parcs.
- 14% d'espais relacionats amb les edificacions (avant jardins i camins d'accés als



edificis d'habitatge)

- 25% d'espais sense una funció definida.

Per això és necessari intensificar i programar l'ús de l'espai públic, de manera que el PAI proposa

un conjunt d'accions donen resposta a una ciutat més saludable i inclusiva, en concret als objectius de millores ambientals, d'equipaments i d'espai lliure, civisme i convivència i la promoció econòmica. Les accions es poden dividir en tres paquets:

- Programar l'espai públic perquè, a través de processos de decisió compartida, es puguin anar adaptant a les necessitats de cada moment sense perdre el seu paper global i estructurador.
- Facilitar la intensificació de l'ús d'aquests espais.
- Fer un acompanyament per mitjançar en els problemes propis de l'espai públic i explotar-ne millor les potencialitats.

La majoria d'accions d'aquesta estratègia es podrien implementar a curt termini, ja que són plenament de competència municipal, són temes que fa molts anys que s'estan treballant a escala municipal i, per tant, es contemplen com un pas més cap a la direcció marcada i, perquè la majoria d'ells no necessita de grans recursos per ser executat. Tot i així, l'elevat nombre d'accions podria fer que s'anessin escalant en el temps i que algunes passessin a implementar-se a mitjà termini en comptes de fer-ho a curt termini com diu el PAI.

- **Reptes econòmics i socials:**

Tal com exposa el mateix PAI, originalment el polígon d'habitatge estava format al 100% per habitatge de protecció oficial amb un preu taxat per sota del mercat i amb importants restriccions a l'hora de vendre, comprar i llogar. Aquest tipus de tinença ha comportat majoritàriament tres conseqüències: primera, ha fossilitzat el tipus de població afavorint el manteniment de les dinàmiques socials (reproducció social); segona, està propiciant una acceleració en les ràtios d'envelliment i de disminució de la població que està canviant les necessitats d'equipaments, amb desequilibris entre l'oferta i la demanda (el municipi ha perdut una gran part de la població inicial); i tercera, la relació paternalista entre l'Administració i els ciutadans els desapodera (com que Badia del Vallès va ser construït per l'Administració, hi ha una impressió generalitzada que és aquesta la que ha de resoldre tots els problemes). L'any 2023 el règim de protecció finalitza i tots els habitatges passaran al mercat lliure. Per primera vegada serà possible llogar i vendre els habitatges sense cap restricció. Com a conseqüència, apareixeran nous reptes, com ara la possible substitució ràpida de la població a través de processos de gentrificació o filtering; la possible disminució del manteniment dels habitatges, o una disminució de la identitat de pertinença, que ara està molt arrelada.

Pel que fa al **potencial de millora**, ens els ARUs s'inclouen els del medi urbà i els de cohesió social dels teixits existents, que en el cas de Badia del Vallès són els següents:

En general, la gent de Badia del Vallès té una visió positiva de la seva ciutat.

Alguns dels punts positius que més valoren són els relacionats amb la qualitat de l'espai lliure (qualitat i quantitat, espais verds, sensació d'amplitud...),



amb l'actitud de la població (sensació de comunitat, qualitat veïnal, seguretat...) i amb les instal·lacions i equipaments (serveis, proximitat...).

El municipi està localitzat en una àrea de centralitat metropolitana. La proximitat a la UAB li dona un gran potencial en relació amb els serveis que li pot oferir: residències d'estudiants, centres d'investigació i innovació, etc.

També cal destacar el riu Sec com a connector natural territorial. Les infraestructures que té al voltant –autopistes, l'aeroport de Sabadell o les estacions de tren– li donen una gran accessibilitat a tota la regió i al centre de Barcelona. A més, s'ha planificat una nova centralitat metropolitana, que consisteix en una estació de tren d'alta velocitat, oficines i activitat econòmica, que s'ha de desenvolupar just davant de Badia del Vallès i que la pot beneficiar àmpliament (integració urbana, feina, serveis, habitatge...)

1.1.2) Criteris particulars dels ARUs residencials en el cas de Badia del Vallès:

Els ARU residencials corresponen a grans àrees urbanes o barris amb predomini d'activitat residencial amb múltiples dèficits i deficiències d'habitatge, serveis, equipaments, espai públic i altres elements urbanístics, on existeix un elevat grau de vulnerabilitat social, segregació urbana i estigmatització, i que precisen d'una atenció especial així com de la intervenció i coordinació de l'administració i aquesta és, literalment la definició de Badia del Vallès.

A la definició dels ARUs s'exposa que la confluència d'aquestes circumstàncies requereix actuacions integrals per tal de millorar la cohesió social, equilibrar les dotacions i serveis de l'entorn i millorar la qualitat urbana, fet que coincideix amb les conclusions del Pla d'acció integral Badia del Vallès. URBACT network sub>urban, reinventing the fringe» (2019).

Les ARU residencials presenten les característiques establertes a la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, per tal de ser considerades àrees d'especial atenció.

Es revisa el contingut de la llei per estudiar ña relació directa amb la casuística de Badia del Vallès. En concret es revista l'Article 11, de «Criteris per a determinar les àrees d'atenció especial» on s'exposa que «1. Als efectes d'aquesta llei, són àrees d'atenció especial els barris, viles o àrees urbanes que tenen una quantitat important de la població amb nivells de renda inferiors a la mitjana de l'entorn i que es troben en alguna de les situacions següents»:

x	Estar en un procés de degradació arquitectònica o urbanística o estar afectats per dèficits en els serveis i les instal·lacions dels habitatges, d'eficiència energètica i d'accessibilitat.
	Tenir un parc d'habitatges amb un elevat índex de desnonaments, ocupació d'habitatges o locals buits, sobreocupació, infrahabitatges i abandonament residencial.
x	Tenir un increment accelerat del preu dels habitatges de lloguer o de compra o tenir un mercat d'habitatge tens.
	Tenir dèficits de dotació d'equipaments, insuficiència de serveis públics o degradació ambiental, especialment dels conjunts declarats béns d'interès cultural o similar i del patrimoni historicoarquitectònic.
x	Estar especialment exposats als efectes del canvi climàtic i tenir una qualitat de l'aire i



	de l'aiguainusuficient, amb un elevat nivell de contaminació acústica o sense prou espais verds o refugis climàtics.
x	Tenir deficiències amb relació a l'accessibilitat o la mobilitat sostenible.
x	Estar afectats per un problema demogràfic causat per la pèrdua, la substitució accelerada o l'envelliment de la població, o bé per un creixement massa accelerat d'aquesta que no sigui assumible des del punt de vista urbanístic o dels serveis públics.
x	Tenir greus problemes econòmics i socials, incloent-hi la pobresa energètica, i dificultats per a accedir a l'habitatge a conseqüència del comportament dels seus preus.
x	Estar afectats per la segregació i l'abandonament escolars, problemes de salut, dèficits en l'atenció primària, una elevada taxa de desocupació, un alt grau de pobresa, una feble taxa d'activitat econòmica, un percentatge significatiu de població en risc d'exclusió social o de persones que perceben pensions assistencials i pensions no contributives o per altres indicadors socials similars.
	Tenir població afectada per l'aplicació de la legislació d'estrangeria o per situacions administratives que poden comportar l'exclusió o restricció en l'accés al sistema públic o als ajuts socials.

Badia del Vallès compleix 7 dels 10 indicadors que defineix la llei. A part del número d'indicadors que compleix, cal tenir en compte el grau de compliment, ja que en diferents indicadors, com per exemple la tensió en preus per la finalització d'un període de 50 anys de protecció oficial del 100% dels habitatges del municipi és especialment greu

Pel que fa a una quantitat important de la població amb nivells de renda inferiors a la mitjana de l'entorn, es comproven les dades de l'Idescat (actualitzades al 2020):

	Catalunya	Vallès Occidental	Badia del Vallès
RFDB per habitant (milers €)	17,6	18,1	13,2
RFDB per habitant (índex Catalunya=100)	100,0	103,1	75,2

Així doncs, **Badia del Vallès està 28 punts percentuals per sota de la mitjana del seu entorn (Vallès Occidental).**

En base a aquests criteris resulta del tot incomprensible la no inclusió de Badia del Vallès en un ARU.

A part, tal com s'exposa a l'«Article 1. Objecte i finalitat», «1. L'objecte d'aquesta llei és crear i regular el Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial.» i «2. Les finalitats del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial són pal·liar les desigualtats socials i fomentar l'equitat territorial».

Tenint en compte que Badia del Vallès, tal com exposa el Pla d'acció integral Badia del Vallès URBACT network sub-urban, reinventing the fringe, 2019, el municipi es troba en una situació de NO SOSTENIBILITAT DELS FONDS MUNICIPALS, ja que «El principal ingrés de les arques municipals són els impostos relacionats amb l'habitatge (IBI) i l'activitat



econòmica. A Badia del Vallès gairebé el 100% són habitatges protegits, amb un IBI molt baix, i gairebé no hi ha activitat econòmica. A més, hi ha més zona verda i equipaments per habitant que la mitjana metropolitana. Aquesta combinació d'ingressos i despeses compromet greument els balanços econòmics municipals».

És per això que és impossible que es pugui fer una política redistributiva a escala municipal, de manera que és d'especial importància quedar inclosa en els fons que defineixi la llei i al ARU que defineix el PDU.

1.1.3) Alineació entre la realitat i potencial de Badia del Vallès amb els objectius dels ARUs

Aquestes àrees són de grans dimensions i poden arribar a tenir caràcter supramunicipal. Tot i no tenir per objectiu generar noves unitats d'habitatge o incrementar el sòl d'activitat a través de la seva transformació, són rellevants per a l'assoliment dels objectius del PDUM tant en relació amb aspectes de cohesió social, millora de l'eficiència del parc edificat, i l'equitat en el gaudi dels serveis i dotacions urbanístics de tota la població, com en la millora dels teixits productius obsolets i la seva funció en el sistema econòmic de la metròpolis.

Tal com es justifica més endavant (apartat 1.1.4. Compatibilitat entre les característiques del ARUs i la realitat de Badia del Vallès), Badia del Vallès tindria la muda mínima per a ser inclosa en un ARU degut a que hi ha zones més petites incloses.

Pel que fa a la millora del parc edificat, la majora és residencial, i en data 2018 es va elaborar conjuntament amb l'AMB, el projecte «DISSENY D'ESTRATÈGIES NZEB INTEGRALS PER A MUNICIPIS METROPOLITANS - Pla Director pel Municipi de Badia del Vallès» que tenia com a objectiu principal d'actuació la reducció del consum energètic dels edificis de Badia del Vallès per tal de transformar-los en edificis de l'estàndard Nearly Zero Energy Buildings (NZEB), d'acord amb els paràmetres definits més endavant. Aquest objectiu s'emmarca dins de les polítiques actives de reducció del consum d'energies d'origen no renovable i en la reducció de les emissions de CO₂eq i altres gasos d'efecte hivernacle impulsades per la UE i en les que les diferents administracions catalanes hi estan compromeses.

En forma de resum, l'objectiu principal inclouria els següents aspectes:

- Reducció de la demanda energètica
- Reducció del consum d'energia primària no renovable
- Reducció de les emissions de CO₂eq

A part de l'objectiu de transformar Badia del Vallès en una ciutat NZEB, el projecte té uns valors agregats molt importants que s'han de considerar com a objectius secundaris d'una actuació d'aquestes característiques.

- Millorar les condicions de confort tèrmic dels usuaris
- Millorar les condicions d'habitabilitat i salut dels habitatges
- Mitigar la pobresa energètica



- Posar en valor i visualitzar la capacitat d'innovació del municipi
- Lluitar contra l'exclusió per edat, econòmica o social

Tal com exposava el projecte «Aquests objectius superen l'àmbit exclusiu de les edificacions i aspiren, i probablement necessiten, transformar-se en un motor de canvi social i urbà de gran magnitud. Les implicacions que representen la transformació de Badia del Vallès en un barri NZEB, tant en les referències a la innovació urbana com en l'imaginari col·lectiu, les possibilitats que planteja la seva proximitat amb la Universitat Autònoma de Barcelona o la capacitat d'experimentar altres formes innovadores i més complexes de ciutat, seran probablement el tema clau que decidirà l'èxit de la intervenció.

Alhora, aprofitant l'actuació necessària als edificis per a la millora energètica del seu envolupant tèrmic, s'estableixen com a objectius secundaris l'eliminació d'elements constructius que contenen amiant així com la millora de l'accessibilitat als habitatges, en forma d'instal·lació d'ascensors.

- Eliminació d'elements constructius amb amiant
- Millora de l'accessibilitat als habitatges

Les actuacions per a la retirada de l'amiant així com les d'accessibilitat s'han enfocat de forma coordinada amb les actuacions directament energètiques, tot i que probablement hauran de mobilitzar recursos provinents d'àmbits diversos i generaran dinàmiques també diverses».

Finalment, cal tenir en compte que a Badia del Vallès els usos del sòl predominants al municipi són: residencial, equipaments (el 20% del sòl està destinat a centres educatius, administratius, culturals, de salut, socials...) i espais oberts (el 63% del sòl està destinat a carrers, aparcaments, places locals/parcs, horts i espais sense ús). Gairebé totes les parcel·les estan edificades.

Al 2019 es va aprovar una modificació puntual del Pla General Metropolità per incloure-hi dues àrees per a usos comercials, d'oficines, culturals, d'oci, hotelers i industrials. Per primera vegada des de la seva creació, Badia del Vallès té sòl disponible dedicat específicament a activitat econòmica, una de les principals demandes de la seva població. Aquest sòl serà promogut en els propers anys i ajudarà a millorar les arquitectures municipals, a reduir el percentatge de gent a l'atur i a disminuir la mitjana del temps de desplaçaments de casa a la feina.

Pel que fa a l'ús residencial, hi ha dos tipus d'edifici d'habitatge amb tres tipologies de pisos. A la planta baixa dels edificis, només el 25% de l'espai està dedicat a ús comercial. Hi ha només dos tipus de botigues (252 en total), molt petites –al voltant de 40 m²– en els dos casos. L'homogeneïtat de les botigues encotilla els tipus de negoci que les poden ocupar, igual que la poca varietat dels tipus d'habitatge també redueix la possible diversitat de residents.

Així doncs, es tracta d'un teixit industrial inexistent i un teixit comercial obsolet.

Els Àmbits de regeneració urbana tenen els objectius principals següents:

En les àrees residencials:

- Reduir la vulnerabilitat urbana en els teixits residencials de la metròpolis on la població presenta més dificultats econòmiques, incidint sobre la desigualtat social a través de la millora de les condicions físiques del medi urbà, tant de l'espai públic com del parc privat d'habitatges.

Pel que fa a la Renda Familiar Disponible Bruta del municipi, ja s'ha exposat anteriorment



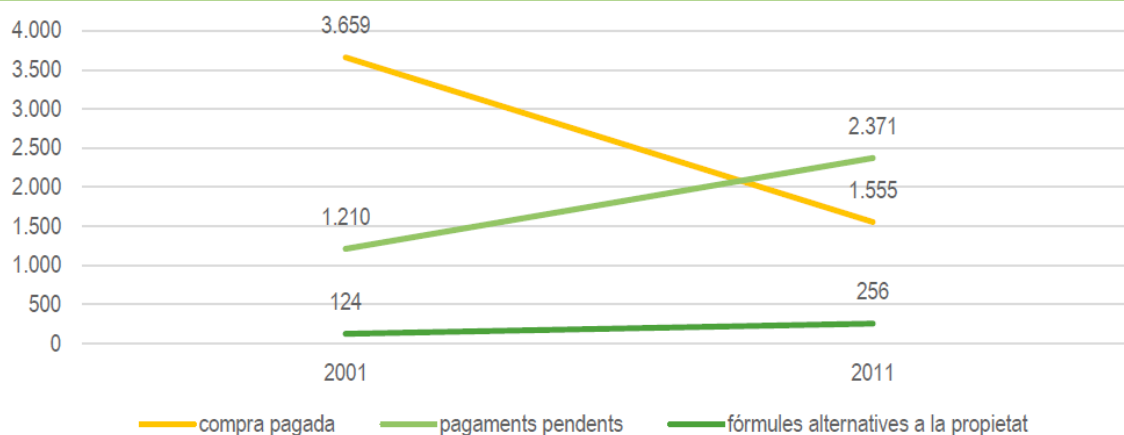
que està 25 punts percentuals per sota de la mitjana de Catalunya i 28 punts per sota de la del Vallès Occidental.

Les condicions físiques del medi urbà són millorables en tant que, tal com es conclouia en el PAI, és necessària la densificació de l'espai i la mixtura d'usos per revertir el 25% d'espai públic sense ús i poder afrontar el canvi demogràfic de la ciutat així com la seva sostenibilitat financera.

Pel que fa a l'habitatge, originalment el polígon estava format al 100% per habitatge de protecció oficial amb un preu taxat per sota del mercat i amb importants restriccions a l'hora de vendre, comprar i llogar. Aquest tipus de tinença ha comportat majoritàriament tres conseqüències: primera, ha fossilitzat el tipus de població afavorint el manteniment de les dinàmiques socials (reproducció social); segona, està propiciant una acceleració en les ràtios d'envelliment i de disminució de la població que està canviant les necessitats d'equipaments, amb desequilibris entre l'oferta i la demanda (el municipi ha perdut una gran part de la població inicial); i tercera, la relació paternalista entre l'Administració i els ciutadans els desapodera (com que Badia del Vallès va ser construït per l'Administració, hi ha una impressió generalitzada que és aquesta la que ha de resoldre tots els problemes). L'any 2023 el règim de protecció finalitza i tots els habitatges passaran al mercat lliure. Per primera vegada serà possible llogar i vendre els habitatges sense cap restricció. Com a conseqüència, apareixeran nous reptes, com ara la possible substitució ràpida de la població a través de processos de gentrificació o filtering; la possible disminució del manteniment dels habitatges, o una disminució de la identitat de pertinença, que ara està molt arrelada.

A aquest fet cal afegir-li la variable de que el número d'habitatges en propietat pagada va baixar de 3.695 a 1.555 de 2001 a 2011, reduint-se a menys de la meitat. Aquest fet fa que tot i que el percentatge de propietaris segueixi sent molt alt, les seves condicions són diferents, en tant que habitatges en propietat que estan fent front al pagament de la hipoteca és més improbable que puguin invertir en rehabilitació.

EVOLUCIÓ DELS RÈGIMS DE TINENÇA. 2001, 2011.



Font: Elaboració pròpia a partir d'IDESCAT, Cens de població i habitatges de l'INE.



- Fomentar l'urbanisme inclusiu i l'equitat en l'ús de l'espai públic i de les dotacions.
- Evitar l'aïllament i millorar la relació entre barris a través de la supressió de barreres i el recolzament de les actuacions sobre l'estructura urbana i social com a element de cohesió.

Tal com s'exposa en el PAI, el municipi pateix un aïllament espacial i mental i una baixa permeabilitat. Les dues autopistes, el riu, l'aeroport de Sabadell i un barri de baixa densitat actuen com a barreres físiques que aïllen Badia del continu urbà i la deixen en una posició de cul-de-sac (es pot arribar o marxar de Badia, però no es pot creuar). A més, la seva imatge des de l'exterior, aclaparadora i dura en certa manera, ha desenvolupat un estigma que ha aïllat encara més els seus ciutadans. Per tant, trencar les barreres físiques i mentals és essencial per integrar Badia dins del continu urbà.

A aquest fet cal afegir-li les externalitats de les infraestructures, ja que Badia del Vallès limita amb dues autopistes a les quals dona la façana d'alguns edificis residencials. Com mitigar les externalitats que això suposa (contaminació acústica i ambiental) és un repte important.

- Millorar les condicions físiques i funcionals de l'entorn urbà sobre la base de tres eixos temàtics:

- Qualitat del medi urbà: estat físic de l'edificació, renovació de l'espai públic, deficiència energètica i accessibilitat (manca d'ascensors), o excés de compacitat

Ja anteriorment en aquest informe s'han exposat les dades que demostren les deficiències energètiques del parc d'habitatge del municipi a través de l'anàlisi dels resultats dels certificats d'eficiència energètica.

Pel que fa a l'accessibilitat, Sobre habitatges sense ascensor o amb problemes d'accessibilitat ho podem trobar a l'apartat "4.2.2 ACCESSIBILITAT DELS HABITATGES" del PLH.

Tot i això, són dades de l'INE que des del meu punt de vista no són fiables del tot perquè parlen de 30 edificis sense ascensor, cosa que no és certa; sense ascensors, en principi, no n'hi ha cap.

El que sí que cal tenir en compte és que un 51% dels habitatges presenten problemes d'accessibilitat. Tal com exposa el PLH: "La meitat dels edificis del municipi destinats principalment a habitatge (el 51%) no són accessibles segons el cens de 2011. Tot i això, la manca d'accessibilitat no es pot atribuir a la inexistència d'ascensor en els edificis.

És especialment destacable la manca d'accessibilitat als edificis de 6 i 8 plantes, fet que contrasta en el cas dels edificis de 8 plantes amb un percentatge relativament baix d'habitatges sense accés a ascensor. Això es deu a que en els blocs de tipologia "Alcalà" l'ascensor va per la caixa d'escapes i para al replà intermedi, obligant a pujar 16 esglaons en total per arribar als habitatges".

Tal com s'exposa al punt "4.1.4 TIPOLOGIES I MODELS EDIFICATORI": "Bloc Alcalà: PB+8PP i de PB+10PP, amb 17 habitatges i 21 habitatges respectivament. Aquesta tipologia representa un total de 69 blocs i 1.402 habitatges (25% del parc). Els edificis disposen de dos ascensors que donen al replà intermedi de l'escala, de manera que cap habitatge, excepte els de la plana baixa, resulta plenament accessible".



- Cohesió social: dotació d'habitatge assequible, d'equipaments i espais lliures en proximitat.

Pel que fa a l'habitatge, cal tenir en compte la fi d'una protecció oficial de 50 anys de la pràctica totalitat del municipi. Pel que fa a l'habitatge assequible en aquest context, s'exposa en detall al subapartat «1.2.2) Comentaris sobre l'apartat d'acomulació de dèficits del sòl urbà de la diagnòsi» de l'apartat «1.2) Anàlisi de contingut de les fitxes de les ARUs en relació a les característiques de Badia del Vallès» d'aquest informe.

- Equilibri físic i funcional: grau de mixtura de les funcions de l'àmbit i puntualment reforçament de les intensitats.

Per justificar la necessitat d'aquest apartat al municipi, tornem a fer referència al PAI, on s'exposa que badia té, entre d'altres, els següents dos reptes:

MONOFUNCIONAL I MONOTIPOLOGICA

Gairebé totes les edificacions de Badia del Vallès són residencials, formats, majoritàriament, per pisos de tres habitacions. Introduir sòl productiu i de serveis per reduir la seva dependència dels municipis veïns (gran nombre de desplaçaments obligats, alta dependència del vehicle privat, ...) és un dels grans reptes. A més d'això, seria convenient afavorir el desenvolupament de nous tipus d'habitatge que puguin donar resposta a les demandes actuals de la població.

ENQUISTAMENT DE PROBLEMES SOCIALS I ECONÒMICS

Tal i com s'ha explicat anteriorment, gran part de la població de Badia del Vallès encara són els seus primers habitants o els seus descendents.

Aquesta població ultra-estable ha afavorit el manteniment de les dinàmiques socials. Trencar-les és un gran repte que l'Ajuntament ha estat treballant durant anys.

Degut a les seves característiques urbanes i socials degudes a l'origen de polígon d'habitatge de la ciutat, l'àrea d'activitat econòmica té clarament menys presència que la residencial. Tot i això, degut als equipaments en desús i la seva proximitat estratègica a teixits industrials i a la Universitat Autònoma de Barcelona, té un alt potencial per revitalitzar les àrees que es troben en estat d'obsolescència, és a dir, que presenten greus dèficits de serveis i un procés de desocupació o substitució d'activitats per activitats de baix valor afegit, fet que dificulta el seu normal funcionament i propicia la seva degradació.

En el mateix sentit, en base a tot allò exposat, també cal protegir i enfortir l'activitat econòmica, evitant la pèrdua de sòl industrial i modernitzant el teixit actual, així com facilitant i atraient noves indústries i activitats, ambdós objectius definits pels ARUs.

1.1.4) Compatibilitat entre les característiques del ARUs i la realitat de Badia del Vallès.

Els Àmbits de regeneració urbana, tant residencials com d'activitat econòmica presenten característiques específiques.

Les set ARU residencials ocupen una superfície de total de 1.118,5 hectàrees, i totes tenen una dimensió considerable: la més petita, ARU de Sant Ildefons, té 53 ha i la més gran,



Porta Meridiana, 245 ha. Contenen aproximadament 238.000 habitatges, on viuen unes 560.000 persones.

Així doncs, Badia del Vallès amb 93 ha, tindria mida suficient. Si bé el nombre d'habitants és significativament inferior a, per exemple, Sant Ildefons, cal tenir en compte que la densitat és diferent i l'objectiu d'estar inclosos en un ARU és, justament, poder intensificar l'ús de l'espai i re-densificar la ciutat amb estratègies de regeneració urbana.

La mitjana de renda familiar

- ARU: La mitjana a les llars d'aquestes àrees és de 2.319 € mensuals, mentre que la de l'àrea metropolitana és de 3.258 €, és a dir, un 30% menys.
- Badia del Vallès: La mitjana a Badia del Vallès és de 2.772 € mensuals (2,52 persones/llar amb una mitjana de RFDB de 13.200 €/persona).

Necessitats de rehabilitació

- ARU: el 80% del parc edificat de les ARU requereix algun tipus d'intervenció.
- Badia del Vallès: Més del 90% del parc edificat residencial requereix algun tipus d'intervenció.

1.1.5) Necessitat particular de desenvolupament de l'ARU.

En el cas de les ARU residencials, aquest programa d'actuacions s'assimila al programa memòria d'intervenció integral, que conforme a la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, ha de justificar la necessitat d'actuació d'acord amb les situacions establertes per la llei, defineix les actuacions per a aconseguir els objectius establerts i delimita l'àrea d'atenció especial.

- A l'apartat «1.1.2) Criteris particulars dels ARUs residencials en el cas de Badia del Vallès» d'aquest informe s'analitza el compliment de criteris definits a la llei 11/2022 per part del municipi.

La identificació de les ARU determina el caràcter d'actuació prioritària, fet que implica l'adhesió als programes metropolitans de barris de l'AMB i als plans metropolitans de rehabilitació, i que seran prioritàries per optar a altres plans de regeneració provinents de l'Estat (com els Next Generation) o de la Generalitat de Catalunya (com el Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial).

- Per tot el que s'exposa a l'informe redactat, és fonamental que Badia del Vallès tingui un caràcter d'actuació prioritària. En aquest sentit, les justificacions que va fer l'Ajuntament ja van comportar que la ciutat fos inclosa al gruó d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP), del Programa 1: Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, actuació amb projecte i documentació completa de les Subvencions Next Generation per a la rehabilitació.

Les actuacions disposaran d'un finançament que permeti a les administracions actuants liderar el seu desenvolupament, tant en la millora de l'entorn com la dels edificis o la



reactivació econòmica i en funció de la capacitat dels propietaris dels edificis. S'elaboraran estratègies de cofinançament i cogestió de subvencions.

- Tal com s'ha exposat, la capacitat de finançar les rehabilitacions dels propietaris d'habitatges de Badia del Vallès és molt baixa degut a la RFDB del municipi i al fet de que s'arrosseguen 50 anys de protecció oficial, de manera que rendes mitjanes o altes no podien accedir a aquesta propietat. A aquest fet, cal afegir-li la dada exposada en aquest informe sobre la reducció de % de propietats pagades. És per això que sense estratègies de cofinançament i cogestió de subvencions és pràcticament impossible que s'executi els projectes de rehabilitació, tal com s'exposa al PLH.

1.2) Anàlisi de contingut de les fitxes de les ARUs en relació a les característiques de Badia del Vallès

1.2.1) Contingut de les fitxes en base a característiques sociodemogràfiques i permanència a l'habitatge

A l'apartat «2.2. Diagnosi: Característiques sociodemogràfiques i permanència a l'habitatge», s'exposa que de l'índex de vulnerabilitat social (IVS) s'extreu la intensitat resultant de la suma d'indicadors de vulnerabilitat per renda, per immigració i per envelliment de la població per cada secció censal.

Tal com s'ha exposat amb dades en aquest informe, Badia del Vallès té una renda 28 punts percentuals per sota del seu entorn, una immigració creixent que augmentarà conforme augmenti el parc d'habitatge en lloguer. Que provocarà la liberalització dels habitatges i la possibilitat d'augment i una piràmide de població envellida actualment i amb una tendència a envellir encara més els propers anys.

A part, l'estudi compara els valors que s'exposen a continuació aplicant que les dades de Badia del Vallès.

Valors de l'estudi comparatiu del teixit residencial metropolitana assequible:

	Mitjana de les ARU	Àmbit funcional per municipis (Badia del Vallès)	Àrea Metropolitana de Barcelona
Mitjana de renda mensual per unitat familiar (renda anual en €/12 mesos)	2.319 €	2.772 €	3.258 €
Sobrecàrrega del cost de l'habitatge segons la renda (% de la renda a pagar l'habitatge mensualment)	27,1%	<u>9,3 % (**)</u>	23,1%
Percentatge de nombre d'habitatges al mercat de lloguer	15,4%	<u>1,8% (*)</u>	17,2%

* 2022. Font: Elaboració PLH a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,



Registre de fiances de l'Incasòl.

Badia del Vallès neix com un polígon residencial a partir del projecte de l'Institut Nacional de l'Habitatge executat entre el 1970 i 1973, en què tots els habitatges eren de protecció pública (HPO), raó per la qual els preus de lloguer queden limitats per llei. La protecció estarà vigent fins al 2025, any a partir del qual es regiran pel lliure mercat.

A tancament del tercer trimestre de 2020, la renda mitjana de lloguer era de 257,8€, mentre l'IPREM10 en aquell any era de 564,90€ mensuals. Així doncs, a finals del 2020, l'esforç econòmic de les famílies per al pagament del lloguer es trobava per sota el màxim recomanat en tots els trams d'IPREM, inclús en el de 2,5 vegades l'IPREM (1.412,25 €), que els suposaria el 18% de la renda, la qual el 2017 era de 1.857,3 € distribuïts en catorze mensualitats.

Per seccions censals, inclús en la més desafavorida, la 01-002, el preu mitjà de lloguer és inferior al 30% dels seus ingressos, ja que la renda neta mensual (14 mensualitats) era de 1.624,1 €, pel què l'esforç seria del 15,9%.

La RFDB per nitat familiar 2.772 €/mes i la renda mitjana de lloguer és de 257,8 €/mes, de manera que suposa un 9,3%.

** El percentatge sobrecàrrega del cost de l'habitatge segons la renda no és una dada representativa a Badia del Vallès degut a que hi ha molt poc habitatge en lloguer, molt possiblement a causa de ser majoritàriament de protecció oficial de compravenda, en què les persones propietàries originals en molts casos encara hi resideixen (hi pot haver poc relleu generacional).

Alhora, els preus de lloguer queden taxats pels mòduls de protecció oficial, que en el cas de Badia del Vallès està limitat a la meitat del mòdul de protecció de règim especial. El que equival a un preu de 3,935€/m².

En el cas de noves promocions, els mòduls se subjectarien a les següents condicions:

- Badia del Vallès pertany a la zona geogràfica A dels règims general i especial i A3 de preu concertat.
- El preu màxim del règim general és de 8,95 €/m², el de règim especial de 7,87 €/m² i 8,89 €/m² del concertat.

Pel que fa a l'oferta de lloguer privat, en els portals web no s'ha trobat cap oferta d'habitatge de lloguer. Possiblement és a causa de la limitació que suposa la qualificació d'habitatge amb protecció en l'oferta, per què la gran demanda existent fa força possible que existeixi una llista d'espera així com contribueix a l'expulsió dels seus joves del municipi.

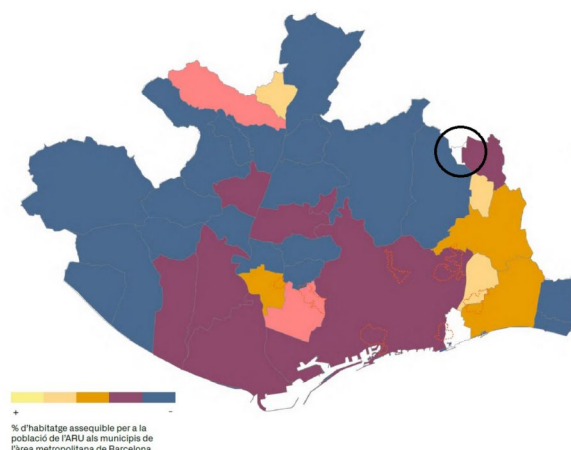
De fet, l'evolució del nombre d'autoritzacions tramitades a l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a poder llogar-lo mostra el poc volum amb aquest destí així com una certa regularitat en el nombre, malgrat petits augments i reduccions a partir del 2017, malgrat el baix volum després de dos anys amb menys de deu autoritzacions, possiblement derivat de les conseqüències de la crisi del 2008-2009.

Així doncs, cal tenir en compte que amb la finalització de la protecció oficial (2023-2025) el parc de lloguer privat augmentarà significativament i s'anivellarà a preus de mercat de l'entorn mentre que la RFDB mitjana del municipi es mantindrà si és que no baixa encara més. És per això que aquest indicador no és útil per cas d'estudi en tant que les dades



avaluades canviaran de manera dràstica els propers anys.

1.2.2) Comentaris sobre l'apartat d'acumulació de dèficits el sòl urbà de la diagnosi



Tal com es pot veure, el mapa de % d'habitatge assequible no assigna cap valor a Badia del Vallès.

Pel que fa a la cohesió social, en el mapa s'identifiquen, entre d'altres, la insuficiència de dotació d'habitatge assequible (només d'habitatges assequibles estables per àmbit estadístic < 5%).

Pel que fa al parc d'habitatge assequible,

NECESSITATS D'HABITATGES ASSEQUIBLES I SOCIALS SEGONS TIPUS PROBLEMÀTICA, 2020			
Tipus problemàtica	Nombre	Pes tipus	Pes total
A. Accés	155	100,0%	30,6%
Joves	64	41,1%	12,6%
Adults	81	52,5%	16,1%
Grans	10	6,3%	1,9%
B. Manteniment	200	100,0%	39,5%
C. Exclusió residencial	151	100,0%	29,8%
Pèrdua de l'habitatge	99	63,1%	19,6%
Habitatge insegur	52	33,1%	10,3%
Habitatge inadequat	0	0,0%	0,0%
Sensellarisme	0	0,0%	0,0%
Total	506		100,0%
Pes llars estimades 2027	Mitjà		
Escenaris	9,7%		

Font: Elaboració pròpia a partir de dades dels Serveis socials i l'OLH.

El parc d'habitatge assequible de Badia del Vallès és principalment de propietat privada. Dins el bloc d'habitatges assequibles de propietat privada s'inclouen els següents tipus



d'habitatges:

- Habitatges privats de lloguer inclosos a la Borsa d'habitatge
- Habitatges amb protecció oficial
- Habitatges d'entitats financeres destinats al lloguer social

HABITATGES PRIVATS DE LLOGUER INCLOSOS A LA BORSA D'HABITATGE

Badia del Vallès disposa actualment només de 8 habitatges gestionats per la Borsa de lloguer assequible comarcal, amb un lloguer mitjà de 352€/mes.

HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE VENDA

La pràctica totalitat dels habitatges de Badia del Vallès es troben actualment qualificats com habitatges de protecció oficial. Concretament, és té constància de la qualificació de 5.372 habitatges i 136 locals, el que representa més del **90% del parc d'habitatges actual**, mitjançant dos informes del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès de novembre de 1991, que fan referència a la qualificació original el 1973 (4.145 habitatges) i el 1976 (1.216 habitatges). Segons fonts municipals i de l'AHC, la qualificació s'estendria durant dos períodes consecutius de 25 anys cadascun. **La majoria dels HPO es desqualificaran, doncs, entre 2023 i 2026.** Un element d'interès és el conveni signat l'any 2010 entre la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat i l'Ajuntament de Badia per tal d'actualitzar els preus de referència pels HPO de Badia amb l'objectiu de donar una sortida a la crisi de desnonaments fruit de la crisi immobiliària del 2008 i al fet de que molts habitatges van ser comprats amb eines fraudulentament (dobles hipoteques) per poder adquirir habitatges per sobre dels preus regulats per la protecció oficial. Aquesta pràctica ha provocat que molts d'aquests habitatges hagin anat a parar a entitats bancàries (dació en pagament) o bé els hagi adquirit l'Agència de l'Habitatge de Catalunya fent ús del dret de tanteig i retracte.

HABITATGES D'ENTITATS FINANCERES DESTINATS AL LLOGUER SOCIAL

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya gestiona un total de 78 habitatges per mandat de cessió i entitats financeres a 31 de gener de 2020. Segons l'equip municipal, les entitats financeres no realitzen lloguers socials directament amb les persones residents, sinó que en tots els casos es cedeix l'habitatge a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que en gestiona el lloguer.

Des de desembre de 2015 han entrat a la Borsa de lloguer assequible 13 habitatges, dels quals només 8 segueixen amb contracte vigent. La poca dinàmica del mercat de lloguer al municipi i els preus assequibles derivats de la qualificació com a HPO de la majoria d'habitatges del municipi poden ser els principals motius que limiten la capacitat de captació de la Borsa. Tot això canviarà amb el fi de la protecció oficial.

Tal com exposa el PLH, **la fi de la protecció de la majoria d'habitatges del municipi suposarà la pèrdua de l'assequibilitat i la possibilitat d'un augment de preus progressiu que deixi el municipi amb un parc residual d'habitatge social i assequible.** És per això que aquest Pla haurà de preveure un volum mínim de parc d'habitatge social i assequible capaç de donar resposta a les necessitats de Badia. La manca d'habitatge de lloguer és també una de les principals barreres per a l'emancipació del jovent i per a l'accés a l'habitatge de les llars més vulnerables. Es treballarà per ampliar l'oferta de lloguer d'habitatge lliure i assequible, i per generar noves tinences intermèdies com l'habitatge cooperatiu.



1.1.2 PROPOSTES DEL PTSHC

El PTSHC delimita Badia del Vallès com una **àrea de demanda forta i acreditada (Tipus 1)**¹, pel que haurà de complir l'Objectiu de Solidaritat Urbana,² l'acompliment del qual es fixa per l'any 2037.

COMPLIMENT DE L'OBJECTIU DE SOLIDARITAT URBANA

	Estimació habitatges principals (PTSHC)	OSU (15%)	Projecció habitatges assequibles existents (PTSHC)	Nou HPO i dotacional promogut (PTSHC)	Objectiu PTSHC
2021	5.277	792	368		7,0%
2027	5.277	792	360	107	8,9%
2032	5.277	792	350	183	12,1%
2037	5.277	792	341	161	15,0%
2042	5.277	792	333	7	15,0%

Nota: En la comptabilització dels habitatges existents destinats a polítiques socials el PTSHC té en compte la reducció que es produirà per extinció de contractes de pròrroga forçosa, però no té en compte la pèrdua que es produirà per finalització del termini de qualificació dels habitatges de protecció oficial de compravenda.

Font: Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya (PTSHC).

Adicionalment, en tant que àrea de demanda forta i acreditada tipus 1, Badia haurà de complir amb l'objectiu de disposar d'un 8% d'habitatges de lloguer social l'any 2042, el que equivaldrà a 404 habitatges segons les previsions del PTSHC.

ASSOLIMENT DE L'OBJECTIU DE LLOGUER SOCIAL DEL PTSHC A BADIA DEL VALLÈS

Lloguer social	Nombre d'actuacions	% d'habitatges destinats a polítiques socials respecte el total	Nombre d'actuacions a Badia
Habitatges amb protecció oficial de lloguer	98.000	59,4 %	240
Adquisició d'habitatges de bancs i grans tenidors o ATR	28.000	17,0 %	69
Adquisició d'ús d'habitatges provinents de bancs i grans tenidors (cessió, tanteig)	6.000	3,6 %	15
Mobilització del parc existent cap el lloguer social (xarxa mediació, incentius fiscals, etc.)	33.000	20,0%	81
Total lloguer social	165.000	100,0%	404

Font: Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya (PTSHC) i elaboració pròpia.

Finalment, el PTSHC estableix **zones de rehabilitació prioritària**. Badia del Vallès s'inclou entre els municipis amb necessitats de rehabilitació prioritària. En qualsevol cas, el PTSHC no inclou

Tal com es pot veure, el PTSHC inclou Badia del Vallès com a àrea de demanda forta i acreditada i com a municipi amb necessitats de rehabilitació prioritària.

1.2.3) Proposta de les fitxes

El plantejament es fa en base, entre d'altres aspectes, al conjunt d'actuacions realitzades d'accessibilitat, de millora del parc construït, d'habitabilitat, de conservació o qualitat i de sostenibilitat recollides a través del CMH, amb l'objectiu que les ARU es desenvolupin en coherència amb aquests programes en tràmit o finalitzats. És per això que cal tenir en compte que a Badia del Vallès s'han gestionat aquests ajuts els últims anys i que s'ha treballat conjuntament amb diferents estratègies per impulsar la rehabilitació del parc residencial del municipi. A part, cal tenir en compte la inclusió del municipi en el Programa 1: Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, actuació amb projecte i documentació completa els fons europeus Next Generation.



En concret, pel que fa al mapa de diagnosi «qualitat física del parc: vulnerabilitat física del parc edificat en teixit residencial», es classifica en teixit segons les casuístiques fruit de les combinacions possibles entre les tres necessitats de rehabilitació:

1- Mal estat físic de l'edificació: Justificat en aquest informe amb l'anàlisi dels resultats de les ITES

2- Dèficit d'accessibilitat universal: Justificat amb les dades del PLH on es conclou que un 51% dels habitatges no són accessibles.

3- Deficiència energètica: Justificat amb els resum de resultats dels certificats d'eficiència energètica amb dades de l'Icaen.

Pel que fa a la metodologia utilitzada al document Diagnòsi III, punt 13, s'exposa:

«Nota metodològica: L'anàlisi utilitza com a unitat l'obtinguda per la intersecció entre les seccions censals i els teixits morfològics.

A cadascuna d'aquestes unitats se li atribueixen el conjunt de dèficits més representatius i que afecten el percentatge més gran de teixit residencial de cada unitat.

Els dèficits analitzats són els següents:

	Obsolescència: teixits construïts en els períodes anteriors a 1900 i 1980.
x	Edificació en mal estat: teixits que segons les dades del cens 2010 presenten => 20% d'edificacions en un estat «Ruïnoses + Dolent + Deficient»< + Revisió per inspecció visual.
	Accessibilitat: edificis sense ascensor segons les dades del cens (Quartil amb més nombre d'edificis sense ascensor). Revisió posterior amb la mirada sobre els edificis construïts abans del 1979, amb un mínim de planta baixa +4 segons cadastre.
x	Dèficit energètic: segons estudi intern, on s'han simulat energèticament les tipologies de teixits residencials associats a uns arquetips, d'on s'ha obtingut la demanda de clima anual per cadascun dels models virtuals. Es marquen com a deficitaris totes les edificacions tant unifamiliars com plurifamiliars, que formen part del 1r quartil més deficitari en cadascuna.

Badia del Vallès compleix amb 2 dels 4 indicadors.

Per altre banda, s'estudien els «INDICADORS PER A LA MESURA DE SITUACIONS DE DESIGUALTAT I VULNERABILITAT SOCIAL. L'ÍNDEX DE VULNERABILITAT SOCIAL APLICAT A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONÀ» a Badia del Vallès

Els factors de vulnerabilitat, individualment i quan es combinen, tenen diferents impactes socials. L'Indicador de Vulnerabilitat Social (IVS) mostra la intensitat de la vulnerabilitat tenint en compte el nombre de factors presents en cada unitat territorial, prèviament ponderats d'acord amb els criteris següents:



	perfil vulnerable	ponderació	ponderació població extracomunitària sobre població estrangera		
			60%-75%	75%-90%	>90%
Envel·liment	zones en envelliment	0,5			
	zones envellides	1			
Immigració	immigració antiga i nova	1	0,25	0,50	1
	immigració nova	2	0,25	0,50	1
Rendes	classe mitjana-baixa	3			
	classe baixa	4			
	pobresa relativa	5			
	pobresa severa	6			

No és l'objectiu d'aquest informe qüestionar resultats ni mètodes de l'IVS però no deixa de ser sorprenent que tenint en compte els factors que s'estudien, un municipi amb un envelliment alt, una previsió d'augment de la immigració alt i una renda familiar disponible bruta 28 punts percentuals al seu entorn estigui en el tram més baix (4-4,5) de grau de vulnerabilitat.

L'índex d'envelliment mostra que Badia del Vallès és un municipi envellit atès que hi ha més persones grans que nens. L'índex, que el 2001 era de 74,1, augmenta fins als 125,6, una mica més de 51 punts percentuals, a causa de la reducció de la població infantil (-88) però sobretot per l'augment de la gran (+1.066). L'índex de sobreenvelliment també ha augmentat, fins a l'11,3, però no és un augment tant significatiu, si bé en cinc a deu anys podria ser un augment més notable.

ENVELLIMENT I SOBREENVELLIMENT, 2001 I 2019

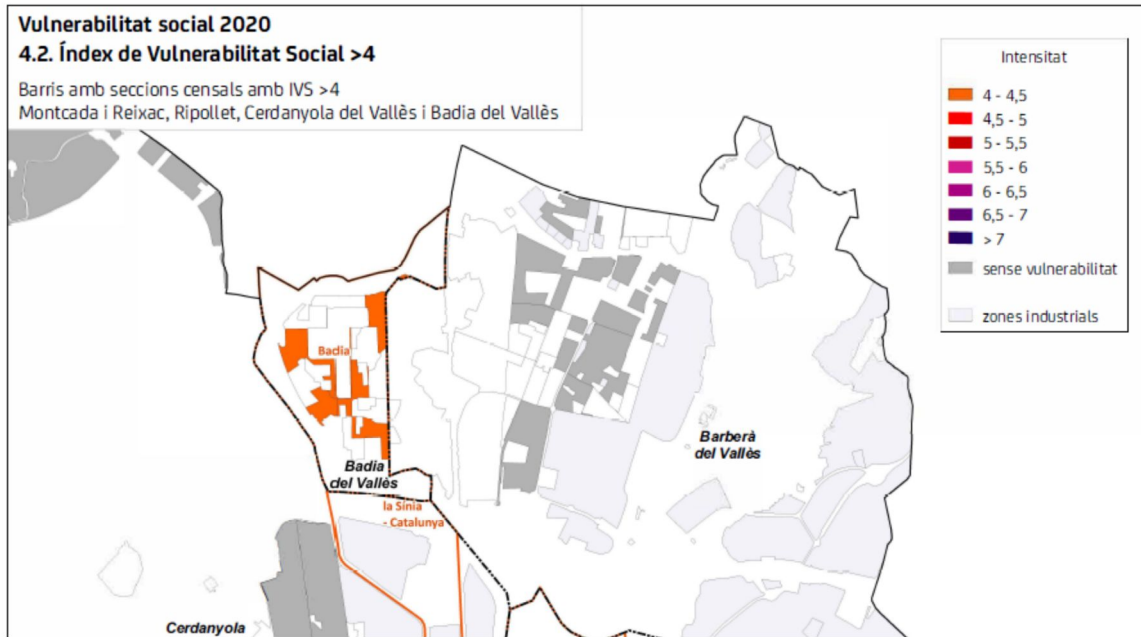
	2001	2019	2001-2019
Envel·liment	74,1%	125,6%	51,5%
Sobreenvelliment	4,1%	11,3%	7,2%

Font: Elaboració pròpia a partir d'IDESCAT, Padró continu de l'INE.

Badia del Vallès té una població més gran que la mitjana de la comarca:

- Pes menor de la dependència infantil.
- Més pes de la dependència senil.
- Un índex d'envelliment força més gran.
- Amb tot, índex de sobreenvelliment menor, en quasi 4 punts percentuals.
- Edat mitjana de la població 2 anys més gran.

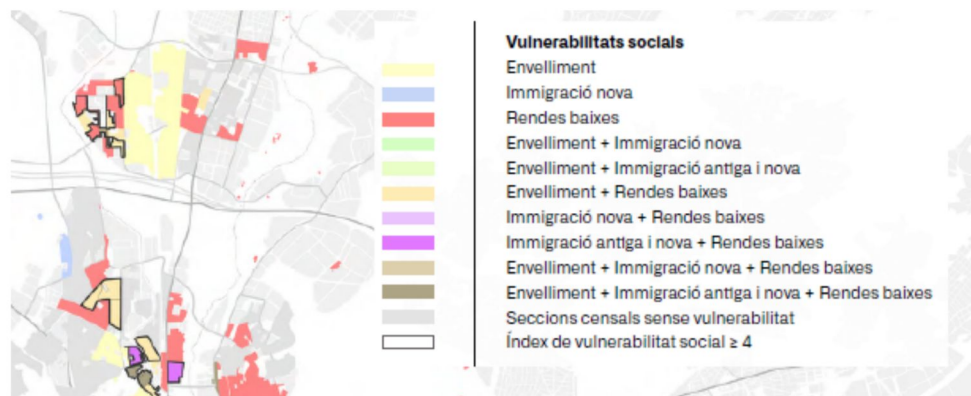




A part, al revisar la documentació gràfica resulta incomprensible en tant que les zones amb més vulnerabilitat del municipi són les que no estan grafiades.

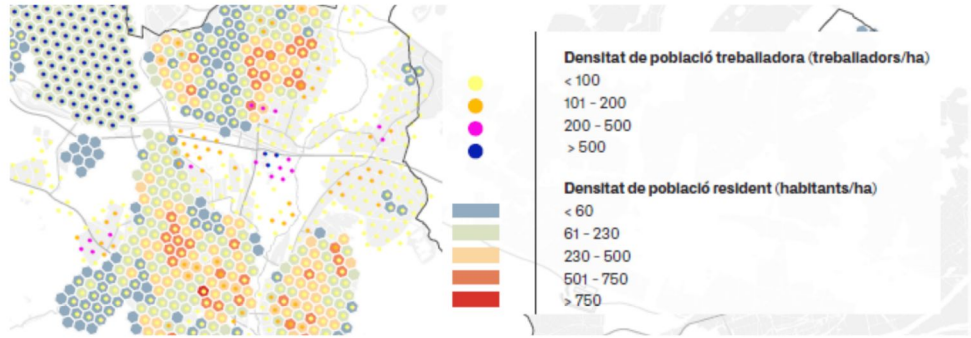
Es conclou la part expositiva de l'informe amb els gràfics dels documents de diagnosi 3 i 4 que exposen el grau de vulnerabilitat així com les potencialitats del municipi, en tant que factors a tenir en compte per concloure'ls.

- Vulnerabilitats socials (DIII05)

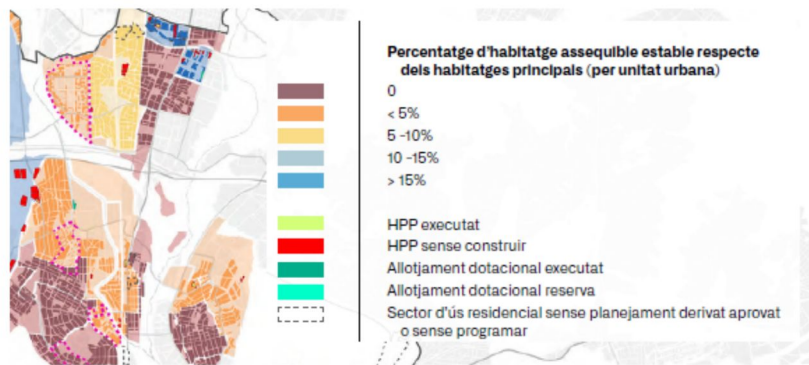


- Densitat i treball (DIII07)

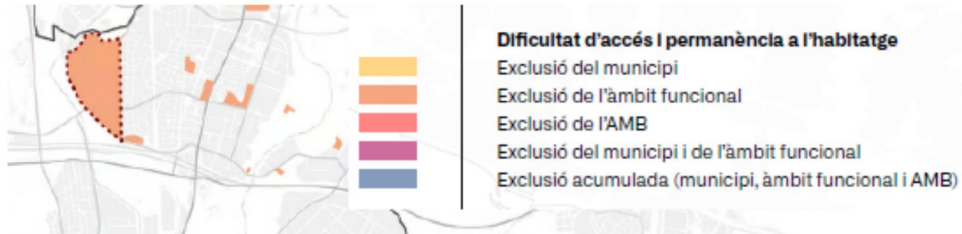




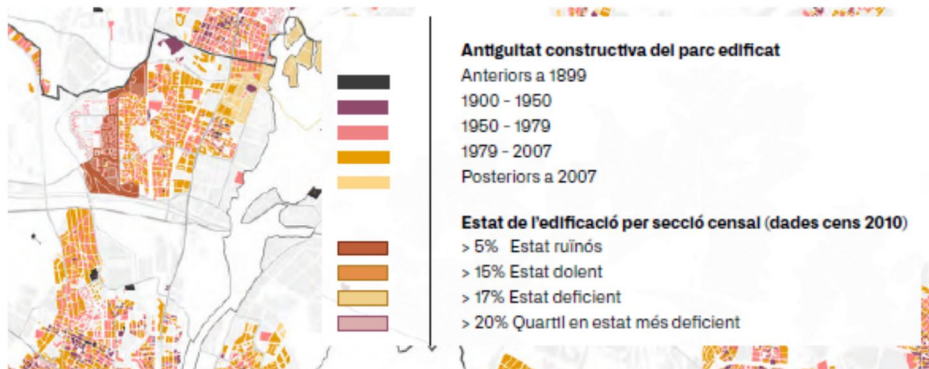
- Habitatge assequible (DIII09)



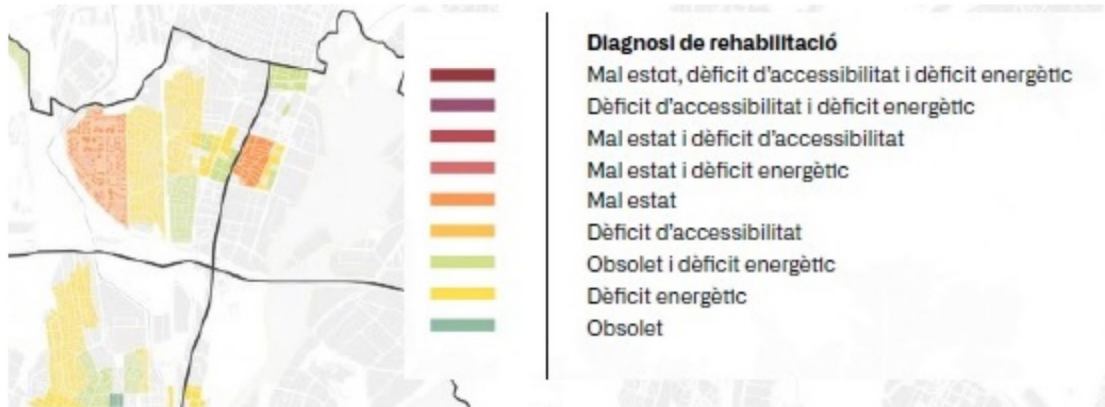
- Dificultat d'accés i permanència a l'habitatge (DIII10)



- Antiguitat i estat del parc edificat (DIII13.1)



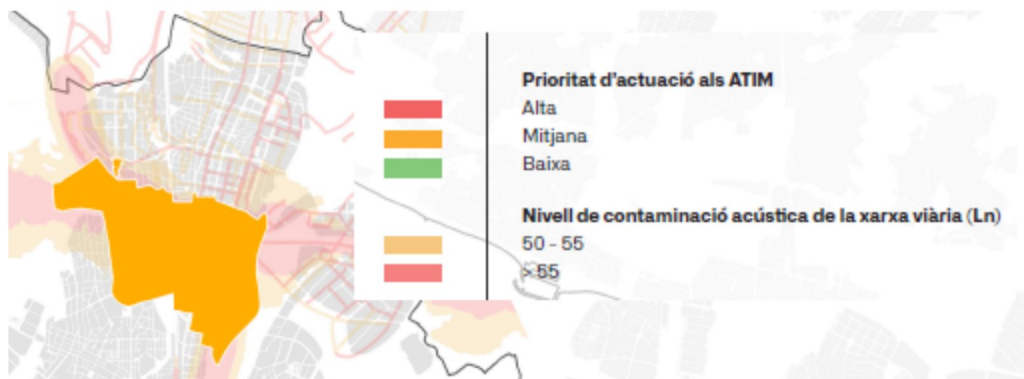
- Diagnosi de rehabilitació (DIII13.2)



- Potencial de reducció de demanda energètica (DIV01.1)



- Contaminació acústica (DIV06)



1.2) Documentació aprovada en que es recolza la justificació:

- Pla local d'habitatge 2022 - 2027 Document per a Exposició Pública Maig 2022
- Pla d'acció integral Badia del Vallès URBACT network sub>urban, reinventing the fringe
- DISSENY D'ESTRATÈGIES NZEB INTEGRALS PER A MUNICIPIS METROPOLITANS Pla Director pel Municipi de Badia del Vallès
- Estudi de viabilitat de la rehabilitació d'un equipament municipal per transformar-lo en allotjament dotacional Juny 2022
- Indicadors Municipals d'Habitatge de la demarcació de Barcelona (INDI_MHAB) Informe Municipal
- INDICADORS PER A LA MESURA DE SITUACIONS DE DESIGUALTAT I VULNERABILITAT SOCIAL. L'ÍNDEX DE VULNERABILITAT SOCIAL APLICAT A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONÀ1.
- LLEI 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles

2. Incloure l'antic Antonio Machado com a Sistema d'equipaments estructurants pel potencial que té com a façana de la B-30 i C-58

2.1. Significat d'Equipament estructurant:

«Capítol 5. Sistema d'equipaments estructurants

Article 92. Definició

1. El sistema d'equipaments estructurants és el conjunt d'equipaments que donen servei d'abast metropolità o superior i que, alhora, reforcen l'estructura policèntrica de la metròpolis o bé recolzen estratègicament els espais oberts. Es caracteritzen per la seva representativitat i generalment pels seus requeriments en matèria de mobilitat i accessibilitat al transport públic.
2. Els terrenys reservats per a equipament estructurant s'identifiquen en el plànol d'ordenació «Qualificació del sòl» amb la clau SEe.
3. També inclouen els sòls que el PDUM determina com a reserva mínima en Àmbits de centralitat metropolitana ordenats.

Article 93. Règim d'ús

1. Règim d'us en sòl urbà i urbanitzable:
 - a. En els terrenys reservats per a equipaments estructurants s'admeten els usos d'allotjament per a col·lectius, sanitari, educatiu, sociocultural, esportiu, de recerca i desenvolupament econòmic, alimentari, administratiu, de serveis socials i associatiu, en els termes definits al títol IX «Normes d'edificació comunes i d'usos específics». En el cas d'equipaments situats a les vores dels assentaments, en els termes definits a l'article 250.A.b, s'han de prioritzar els usos d'esportiu a l'aire lliure, recerca i desenvolupament econòmic i alimentari.
 - b. S'admeten, amb caràcter general, els usos complementaris de l'equipament



estructurant definits com els vinculats directament a l'ús principal que el programa funcional concreti com a necessaris per al seu funcionament ordinari, els de servei a l'usuari, els de desenvolupament i sostenibilitat econòmica de l'ús d'equipament i els que, de manera acreditada, complementin la funcionalitat i els objectius de l'ús principal.

- c. En tot cas, per a la implantació d'usos complementaris, s'haurà de donar compliment a les condicions següents:
- i. Amb caràcter general, la superfície total del sostre edificable destinat a usos complementaris no podrà superar el 25% de la superfície del sostre total de l'equipament estructurant efectivament implantat, sense perjudici de la regulació més concreta que pugui establir el POUMet.
 - ii. En el cas d'equipament hibridat, la suma del sostre total edificable destinat a equipament local (o municipal) i a usos complementaris no podrà superar el 40% del sostre total de l'equipament estructurant efectivament implantat.
 - iii. La incorporació d'activitats complementàries no podrà comportar la divisió de la titularitat última dels terrenys del conjunt de l'equipament, que ha de ser única. La condició d'indivisibilitat haurà de constar al registre de la propietat o a la llicència o projecte d'edificació.

2. Règim d'ús en sòl no urbanitzable:

Els equipaments estructurants ubicats en el sòl no urbanitzable es regeixen per les disposicions d'aquestes normes urbanístiques sobre usos i condicions d'ordenació en sòl no urbanitzable, llevat dels cementiris comarcals que es regiran per la regulació prevista al planejament general vigent».



2.2. Zona proposada:

REGISTRE	Dades registrals no disponibles.
CADASTRE	La referència cadastral és 7056002DF2975N0001HF
DIVISIÓ HORIZONTAL	No hi ha divisió horitzontal.

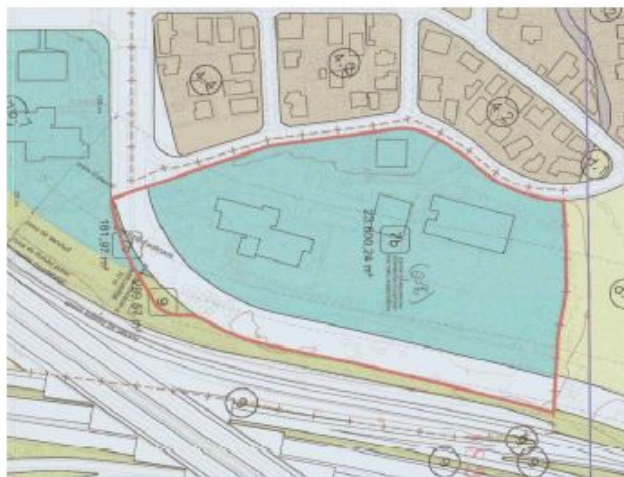
Situació física de l'edifici

CONDICIONS ESTRUCTURALS	<p>Supòsit de fonamentació amb sabates aïllades i estructura vertical de pilars de formigó.</p> <p>Estructura horitzontal bidireccional amb cassetó de formigó perdut</p>
CONDICIONS CONSTRUCTIVES	<p>Coberta en mal estat, amb forats i filtracions d'aigua en varis punts de l'edifici.</p> <p>Obra vista de la façana principal en mal estat amb absència puntual de pitxolins i deteriorament general degut al vandalisme.</p> <p>Revestiments en mal estat i amb presència d'humitats, desprendiments i vandalitzats.</p>
CONDICIONS ENERGÈTIQUES	<p>Està per sota dels requisits actuals pel que fa a eficiència energètica, tant en demanda, consum com al tipus de fonts d'energia.</p> <p>L'envoltant de l'edifici, façanes i cobertes, no disposen d'aïllament tèrmic, i els tancaments són inexistents.</p> <p>Instal·lacions antigues i en mal estat.</p>



PLANEJAMENT VIGENT PLA GENERAL METROPOLITÀ i Modificació puntual del Pla general metropolità al front del Riu Sec, aprovada definitivament en data 2 de desembre de 2016.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL SÒL URBÀ - EQUIPAMENT (clau 7b)

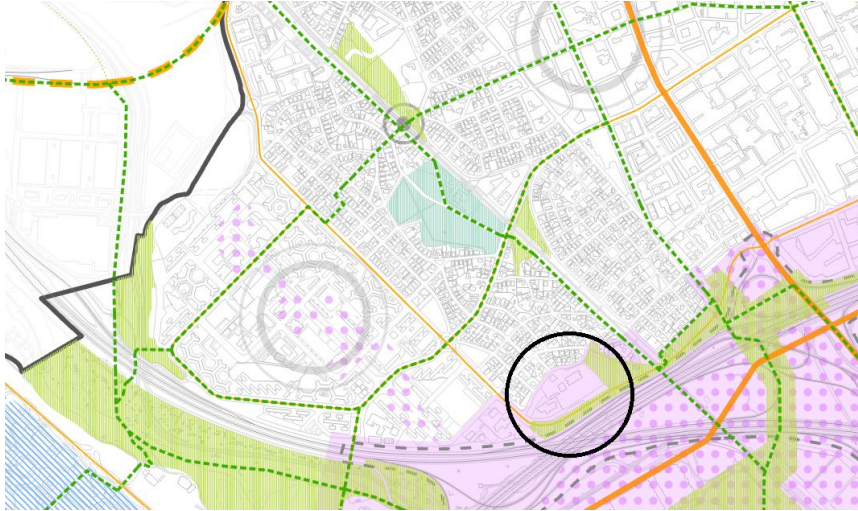


TIPUS D'ORDENACIÓ	Edificació aïllada (diferents edificacions aïllades dins la mateixa parcel·la)
OCUPACIÓ	15%
DISTÀNCIA A LLINDES	5m
DISTÀNCIA A VIAL	5m
EDIFICABILITAT NETA	1 m ² st / m ² s
NÚMERO DE PLANTES	PB+2
ALÇADA REGULADORA	12,50m
SUPERFÍCIE DEL SOLAR	11.076m ²
EDIFICABILITAT MÀXIMA	11.076m ²
USOS ACTUALS	ADMESOS Equipament esportiu (60%) i equipament administratiu, docent, cultural, assistencial (40%)
RESERVA APARCAMENT	1 plaça per habitatge



2.3. Justificació de la proposta

Tal com es pot veure, es tracta d'un equipament en desús ubicat a una zona estratègica, fent façana amb la B-30 i C-58, tangent a un eix verd estructurant i a zones de comunicuen amb espais estratègics a escala metropolitana.



Cal tenir en compte que pel que fa als riscos tecnològics i en particular el risc de transport de mercaderies perilloses, les vies AP-7, el tram C-58 i la via ferroviària Barcelona-Cerdanyola estan considerades com vies de perill "molt alt" per la quantitat i perillositat del material que diàriament es transporta. Per aquest està associada una zona d'indefensió (ZIF). Només les vies classificades amb un perill de "molt alt" porten associades una zona d'indefensió.

Mapa 21. Zona d'indefensió viari.



Font: Protecció Civil. Generalitat de Catalunya, 2023.



D'acord amb la instrucció tècnica per a l'elaboració d'informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics de la Protecció Civil, només els elements especialment vulnerables es veuen afectats pels criteris de la instrucció quan el nou desenvolupament urbanístic s'ubica en sòl urbà consolidat.

En aquest sentit, només s'apliquen els criteris de la instrucció quan es proposa la construcció d'elements especialment vulnerables i s'entén com a elements especialment vulnerables:

“3. Definicions

f) Element especialment vulnerable: Element que aglutina població especialment sensible exposat a patir danys d'intensitat superior als danys que patiria un element vulnerable davant del mateix perill. Es considera població especialment sensible les persones malaltes, els infants, les persones de la tercera edat, les dones embarassades, persones amb mobilitat reduïda i altres que pugui definir el grup sanitari. S'inclouen dintre d'aquest apartat els hospitals, centres sanitaris, centres educatius o aquells quin objectiu principal sigui acollir població especialment sensible.“

Font: Instrucció tècnica de la Direcció General de Protecció Civil relativa a l'elaboració dels informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics a ubicar dins les zones identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril, 2019.

3. Incloure el Parc de les Illes balears i el Parc Joan Oliver com a Parcs Estructurants.

3.1. Significat de parc estructurant:

«Capítol 4. Estructura verda en assentaments

Secció II. Sistema de Parcs estructurants

Article 79. Definició

1. El sistema de parcs estructurants és el conjunt d'espais lliures per al lleure de la població que es troben inserits a la trama urbana o hi estan en contacte i que, per la seva dimensió (mín. 1,2ha) i la seva posició en contacte amb els eixos verds estructurants, desenvolupen funcions i serveis ecosistèmics que transcendeixen l'àmbit municipal.
2. S'identifica en el plànol d'ordenació «Qualificació del sòl» amb la clau SVe.

Article 80. Condicions d'ordenació

1. L'ordenació dels parcs estructurants ha de complir les condicions generals següents:
 - a. Vegetació: mínim un 50% de la superfície total i amb terra vegetal (amb un gruix mínim de 80cm).
 - b. Sòl: mínim un 75% de permeabilitat, considerant com a superfície permeable la que resulta de la solució d'urbanització plantejada multiplicada pels coeficients de la taula «Condicions ambientals del verd» (annex normatiu 2g).
 - c. Aigua: utilitzar sistemes urbans drenants (SUD) sostenibles per al manteniment dels espais vegetats.
 - d. Màxima ocupació del subsol: un 10% i, si coincideix amb un eix blau, s'ha d'ajustar a les condicions regulades als articles 63 i 64.
 - e. Edificabilitat interna: no ha d'ultrapassar l'ocupació d'un 2,5% de la superfície del parc amb un màxim de 1.000m². No estan subjectes a aquest límit



percentual les construccions destinades a umbracles i altres instal·lacions equivalents destinades a la gestió de la vegetació de la zona verda o l'espai lliure i els edificis històrics que formin part del catàleg de patrimoni municipal aprovat i que es trobin dins de l'àmbit del parc. S'inclouen en aquesta edificabilitat els àmbits ocupats per instal·lacions de serveis ambientals.

- f. Alçada màxima: la de les instal·lacions o edificacions ha de ser de 10m, a excepció de les instal·lacions de generació d'energies renovables associades a l'autoconsum del parc o l'autoconsum compartit del seus entorns que justifiquin la necessitat d'una alçada major.
2. En el cas de trobar-se afectats per un àmbit de regulació addicional per escolament superficial o per recàrrega d'aquífer, les condicions de cobertura verda i permeabilitat s'han d'ajustar a les condicions següents:
 - a. Vegetació: mínim un 75% de la superfície total amb terra vegetal (amb un gruix mínim de 80cm).
 - b. Sòl: mínim un 90% de permeabilitat, considerant com a superfície permeable la que resulta de la solució d'urbanització plantejada multiplicada pels coeficients de la taula «Condicions ambientals del verd» (annex normatiu 2g).
 - c. Aigua: cal implementar SUD en el 10% de la seva superfície en cas de remodelació o nova urbanització.
 3. L'ordenació dels parcs ha de seguir les recomanacions següents:
 - a. Procurar garantir nuclis de biodiversitat i refugis per a la fauna.
 - b. Procurar garantir refugis climàtics amb la presència d'arbres i umbracles.
 - c. Procurar garantir la seguretat per a les persones associant activitats als principals itineraris del parc i establint visuals per reduir distàncies psicològiques.

Art. 81. Condicions d'ús

1. El programa funcional del parc podrà incorporar els usos i activitats que contribueixin al proveïment de serveis ecosistèmics i a la sostenibilitat de l'espai lliure i que permetin donar més bon servei als usuaris. Amb aquesta finalitat, s'admeten els usos següents:
 - a. Educatiu, limitat a aules d'educació ambiental. Inclou activitats de suport a l'esbarjo i contacte amb la natura dels infants. En el cas d'edificis històrics que formin part del catàleg de patrimoni municipal aprovat i que es trobin dins de l'àmbit del parc s'admet també l'educatiu vinculat a les activitats musicals i artístiques.
 - b. Esportiu a l'aire lliure, d'accés públic i de caràcter col·lectiu. Inclou pistes esportives, sempre integrades al parc.
 - c. Sociocultural a l'aire lliure. Inclou àrees de lleure, pícnic o estada.
 - d. Recreatiu de restauració, limitat a quiosc bar amb mòdul desmuntable i concessionat i amb terrasses vinculades amb una ocupació màxima de 250m².
 - e. Serveis ambientals: abassegament de terres i material vegetal per a la reutilització al mateix parc i punt verd de barri vinculat, si escau. Integra també estacions meteorològiques o de mesura de la qualitat de l'aire, instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables per a l'autoconsum del parc o autoconsum compartit en els seus entorns i els serveis imprescindibles per al manteniment del parc.
 - f. Es permet l'aprofitament del subsol dels espais lliures d'edificació per a l'ús d'aparcament o per a usos dotacionals d'interès públic estratègic, com les xarxes de transport públic o els serveis tècnics i ambientals, sempre que es garanteixi l'enjardinament i l'arbrat de la superfície amb un mínim d'uns 80 cm de terra vegetal en la coberta. Per a la implantació d'aquest ús d'aparcament es requerirà un pla especial urbanístic.



- g. Excepcionalment, en el cas que es plantegin activitats de caràcter esportiu, aquestes hauran de ser a l'aire lliure i d'accés públic, sempre integrades en el parc i condicionades a la innecessarietat d'instal·lacions específiques».

3.2) Parc del les Illes Balears:

El parc pot complir amb les característiques dels parcs estructurants, que es configuren com els principals elements per a millorar l'habitabilitat i la qualitat de vida dels entorns urbans i es caracteritzen pel fet de ser espais connectats entre sí, amb una quantitat i qualitat mínimes del verd, permeables i accessibles a la població. A part, cal tenir en compte que és un espai inclòs a la xarxa metropolitana de refugis climàtics (XMRC).

3.3) Parc Joan Oliver

Es tracta d'un parc en una posició de centralitat en el municipi que descongestiona la densitat urbana estant ubicat a un eix estructurant. Aquest fet, sumat a que fa 6 anys es va rehabilitar de manera integral i a dis d'avui compta amb sistemes de drenatges sostenible (SUDS), fa que sigui necessari estudiar considerar-lo parc estructurant.

CONCLUSIONS

Després d'haver analitzat Pla director urbanístic metropolità (PDUM), aprovat inicialment el 21 de març de 2023 pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i en base a tot allò exposat en aquest informe, es conclou que existeix la necessitat d'estudiar la inclusió de Badia del Vallès en un Àmbit de Regeneració Urbana, la inclusió de l'edifici de l'antic Antonio Machado com a Sistema d'equipaments estructurants i la inclusió del parc de les Illes balears i el Parc Joan Oliver com a Parcs Estructurants.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

